

Uchwała Nr XXI/264/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 43, art. 51, art. 68 ust. 1, art. 68a, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, art. 86 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, postanawia:

§ 1

W uchwale Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat”;

2) w § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1.Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności Miasta określa ustawa oraz niniejsza uchwała, w szczególności w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat.”;

3) w § 9 w ust.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych — w wysokości 90%”;

4) w § 10:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

1.W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

- jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i w całości wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe;
- jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem lub budynkami wielolokalowymi, a przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega udział związany z prawem własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokali mieszkalnych;

wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tego tytułu w wysokości:

- 1) 30% w przypadku użytkowników wieczystych, którzy prawo użytkowania wieczystego nabyli w okresie od 5 grudnia 1990 roku do 5 grudnia 2000 roku;
- 2) 20% w przypadku użytkowników wieczystych, którzy prawo użytkowania wieczystego nabyli w okresie od 6 grudnia 2000 roku do 5 grudnia 2007 roku;
- 3) 10% w przypadku użytkowników wieczystych, którzy prawo użytkowania wieczystego nabyli od dnia 6 grudnia 2007 roku.

b) ust.3 otrzymuje brzmienie:

3.Nie udziela się bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.”;

5) w § 22 w ust.2 uchyla się pkt 3 i 4.”;

6) w § 24:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Prezydent Miasta może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, z zastrzeżeniem § 35, w przypadku przeznaczenia nieruchomości objętych powyższymi umowami na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także realizację zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie realizacji zadań w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej;
- 2) rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) przekazanie nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub rekreacyjną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

4) przekazanie nieruchomości osobom prawnym i fizycznym będącym właścicielami nakładów poniesionych na budowę części składowych gruntu.

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

5. Po umowie użytkowania, najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat Prezydent Miasta może zawrzeć z tą samą osobą prawną, osobą fizyczną lub tym samym przedsiębiorcą kolejną umowę użytkowania, najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta właściwych w sprawach dotyczących przedmiotu zamierzonej działalności.”;

7) w § 32 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) szczegółowe zasady określające sposób ustalania wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu netto dla najemców, z którymi umowy najmu zawierane są w trybie bezprzetargowym – za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali użytkowych, w tym garaży;”.

§ 2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) *Artur Czernecki*