

Uchwała Nr XXI/244/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie: wzorów deklaracji i informacji do podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 6, ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. - Dz.U z 2002 r. Nr 9 poz.84, Dz.U. Nr 200, poz.1683 oraz z 2003 r. Dz.U. Nr 96, poz.874 , Nr 110, poz. 1039) **Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości - dla osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dla osób fizycznych określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 31 grudnia 2003 r. traci moc Uchwała Nr III/15/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie wzorów deklaracji i informacji do podatku od nieruchomości

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004r.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

Wypełnia podatnik

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

NIP

REGON.....

PKD/EKD

Urząd Miasta**Nowy Sącz****Rynek 1****Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok.....**Dotyczy: nieruchomości przy ul. Nr księgi wieczystej.....
lub według załączonego wykazu nieruchomości

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Grunty:	powierzchnia	zł, gr.	zł, gr.
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha		
	c) przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział gosp.	m ²		
	d) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	m ²		
2.	Budynki lub ich części:	powierzchnia użytkowa		
		wysokość od 1,40m do 2,20m	wysokość powyżej 2,20m	
	a) mieszkalne	m ²	m ²	
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	m ²	
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²	
	d) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²	m ²	
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	m ²	m ²	
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	zł		
RAZEM PODATEK (w zaokrągleniu do 10 groszy)				

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność z art. 56 ustawy Kodeks karny-skarbowy z dnia 10 września 1999 r. (Dz.U. Nr 83 poz. 930 z późn. zm.).....
(miejscowość, data).....
(imię i nazwisko, telefon osoby sporządzającej deklarację).....
(podpisy osób reprezentujących podatnika)**POUCZENIE:**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklarację w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- 4) zgodnie z art. 3§1 i art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 110 poz. 968 z późn.zm.) w przypadku niewykonania zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.
- 5) obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w ust. 6 i w ust. 9 w pkt. 1, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – pkt. 5 pouczenia

Tytuł zwolnienia¹ - z a z n a c z y ć w ł a ś c i w e p o l e

☐ art. 7 ust. 1, ☐ art. 7 ust. 2, ☐ art. 7 ust. 3, ☐ art. 1b,

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Nr księgi
wieczystej.....
lub według załączonego wykazu nieruchomości

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Grunty:	powierzchnia	zł, gr.	zł, gr.
a)	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
b)	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha		
c)	przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział. gosp.	m ²		
d)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
2.	Budynki lub ich części:	powierzchnia użytkowa		
a)	mieszkalne	m ²		
b)	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²		
c)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²		
d)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²		
e)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość określona na podstawie art.4 ust.1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	zł		
RAZEM PODATEK (w zaokrągleniu do 10 groszy)				

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko, telefon osoby sporządzającej deklarację)

.....
(podpis osób reprezentujących podatnika)

Wypełnia organ podatkowy

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada:

2. Wprowadzone poprawki

- przypisy objęto decyzją Nr.....
- z dnia.....200.... r.
- odpisy – zawiadomiono pismem Nr
- z dnia200.... r.

.....
(data i podpis sprawdzającego)

do przypisu zł

do odpisu zł

¹ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U z 2002 r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683 z późn. zm.)

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Oświadczenie podatnika

.....
położenie nieruchomości

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP.....PESEL.....

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP.....PESEL.....

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP.....PESEL.....

1) Rodzaj własności posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadasz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 5. współużytkownik wieczysty ☐ 6. posiadacz ☐ 7. współposiadasz

Oświadczam, że na w/w nieruchomości znajdują się:

Lp	Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
1.	Grunty:		Powierzchnia	
	a)	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	
	b)	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha	
	c)	przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział. gospodarczą	m ²	
	d)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	
2.	Budynki lub ich części:		powierzchnia użytkowa	
			wysokość od 1,40m do 2,20m	wysokość powyżej 2,20 m
	a)	mieszkalne	m ²	m ²
	b)	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ²	m ²
	c)	budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	m ²
	d)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²
	e)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, z tego:	m ²	m ²
		- w budynkach mieszkalnych lub ich częściach	m ²	m ²
		- w pozostałych budynkach	m ²	m ²
	f)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	m ²
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7)		zł	

Oświadczenie sporządzane jest według mojej najlepszej wiedzy.

W świetle art. 56 ustawy Kodeks karny – skarbowy z dnia 10 września 1999 r. (Dz.U.Nr 83 poz. 930 z późn.zm)

§ 1 – Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża Skarb Państwa lub Jednostkę samorządu terytorialnego na uszczerpiek podatkowy, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do 2 lat, albo obu tym karom łącznie.

§ 4 – karze grzywny podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia.

.....
data.....
(podpis)

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI - wypis

Art. 7.1. Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U z 2002 r.Nr 9, poz. 84. Dz.U. Nr 200 poz. 1683 z późn..zm.)

Lp.	Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia w m ²
1	Budynki gospodarcze lub ich części.	.....
	a Służące działalności leśnej lub rybackiej.	.....
	b Położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej.	.....
	c Zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.	.....
2	Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	.....
3	Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestrów zabytków, pod warunkiem ich utrzymywania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....
4	Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych	.....
5	Budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową.	.....
6	Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	.....
7	Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	.....
8	Grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	.....
9	Budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru.	.....
RAZEM		

UWAGA: grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione lub zakrzewione (Lz) na użytkach rolnych – opodatkowane są podatkiem rolnym bez względu na powierzchnię gruntów.

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz.84, Nr 200 poz. 1683 z późn. zm)

Art. 1a ust. 1 - pkt. 1

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

- pkt. 2

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury , a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

- pkt. 3

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 pkt1 lit. b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;

- pkt. 4

Działalność gospodarcza – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2 – (jest zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły).

- pkt. 5

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

Wypełniony wykaz nieruchomości należy zwrócić do Wydziału Wymiaru i Księgowości Podatków Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, pok. Nr 7, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego oświadczenia.