

UCHWAŁA Nr XVII/173/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 2 września 2003 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Nowego Sącza powstałych - w wyniku budowy, remontu lub adaptacji budynków - z udziałem środków pochodzących z dotacji budżetu państwa na realizację PILOTAŻOWEGO RZĄDOWEGO PROGRAMU NA RZECZ SPOŁECZNOŚCI ROMSKIEJ W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W LATACH 2001 - 2004

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz. 733 z późn. zm.), Rada Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Lokale mieszkalne powstałe w wyniku budowy, remontu lub adaptacji budynków z udziałem środków finansowych pochodzących z dotacji budżetu państwa na realizację PILOTAŻOWEGO RZĄDOWEGO PROGRAMU NA RZECZ SPOŁECZNOŚCI ROMSKIEJ W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM W LATACH 2001 - 2004 wynajmowane są osobom i rodzinom społeczności romskiej na zasadach określonych w niniejszej Uchwale oraz Uchwale Rady Miasta Nowego Sącza nr z dnia w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Nowego Sącza - zwanej dalej „Uchwałą zasadniczą”, z wyłączeniem § 6 tej uchwały.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa bez bliższego określenia o " ustawie" - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.),

§ 2.

1. Wynajem lokali mieszkalnych określonych w niniejszej uchwale odbywa się na podstawie zatwierdzonych wykazów osób i rodzin społeczności romskiej wskazanych do wynajmu, które zostały zameldowane na terenie miasta Nowego Sącza na pobyt stały przed dniem 01.07.2003r.
2. Pierwszeństwo do uwzględnienia w wykazie określonym w ust. 1 mają osoby i rodziny społeczności romskiej, w przypadkach przewidzianych w ustawie lub na podstawie orzeczenia sądowego.
3. Wnioski osób i rodzin określonych w ust. 2, a także wszystkie przyjęte do realizacji, pozytywnie ocenione i zweryfikowane, w trybie uchwały zasadniczej wymienionej w § 1, wnioski osób i rodzin społeczności romskiej, tworzą listę wnioskodawców uprawnionych do najmu lokalu socjalnego lub lokalu na czas nieoznaczony (mieszkania docelowego), podlegającą dodatkowej weryfikacji dokonywanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą w poszerzonym składzie.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, przed ustaleniem projektu listy przydziału mieszkań na podstawie niniejszej uchwały, zostanie powiększona -zarządzeniem Prezydenta Miasta – o dwie osoby, tj. Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Romów oraz osobę reprezentującą środowisko romskie wskazaną przez Stowarzyszenie Romów Okręg Nowy Sącz
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działając w składzie określonym w ust.4, dokonuje dodatkowej weryfikacji wnioskodawców i sporządza ostateczny wykaz osób i rodzin społeczności romskiej, o którym mowa w ust.1. Wykaz winien obejmować tylko taką liczbę wnioskodawców, która odpowiada ilości lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia, uwzględniając ich kategorię: socjalne lub wynajmowane na czas nieoznaczony (docelowe), wielkość i liczebność rodzin uprawnionych do wynajmu, zgodnie z normami minimalnymi określonymi w ustawie.
6. Stosowne wykazy wnioskodawców uprawnionych do wynajmu sporządzane są sukcesywnie, zgodnie z zasadami określonymi w ust.2, 3 , 4 i 5 w miarę pozyskiwania lokali do wynajmu.

§ 3.

Uchwała obowiązuje do 31. grudnia.2004r.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego .

***Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz***