

UCHWAŁA Nr XVIII/216/2003

Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „NOWY SĄCZ - 27”

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717) po dokonaniu czynności wynikających z ust. 5 tego artykułu, Rada Miasta Nowego Sącza **uchwała** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „**NOWY SĄCZ – 27**” dla terenu ograniczonego od południa ulicą Mała Poręba, od wschodu ulicą Podbielowską, od północy granicą terenów leśnych i od zachodu potokiem - jak oznaczono na załączniku graficznym.

§ 2

Plan określać będzie:

- 1.przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3.zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6.parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7.granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8.szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9.szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10.zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12.stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty planem.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr IX/81/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „**NOWY SĄCZ – 27**”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz***