

UCHWAŁA Nr XVIII/193/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia i rozstrzygnięcia zarzutów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271), art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA **uchwała** co następuje:

§ 1

Pismo wniesione przez P. Krzysztofa Kordysa zam. przy ul. Ariańskiej 11 w Gorlicach dotyczące przeznaczenia działki nr 187/3 obr. 123 na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” kwalifikuje się jako zarzut

§ 2

Po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r. Rada Miasta Nowego Sącza uwzględnia zarzut P. Krzysztofa Kordysa

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXIX/301/2000 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2000 r. Zarząd Miasta przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze) w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym uprawniony do złożenia zarzutu jest ten, kto wykaże że jego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta jest uprawniona do oceny czy wniesione pismo jest zarzutem, czy też protestem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W piśmie złożonym w dniu 11.07.2003 r. P. Krzysztof Kordys informuje, że rozpoczął budowę domu jednorodzinnego na działce nr 187/3 obr. 123 i prosi o uwzględnienie tego w projekcie planu. Pismo złożone zostało w ustawowym terminie.

W projekcie planu wnioskowana działka położona jest w terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem 1.UC(9).

W związku z powyższym Rada Miasta kwalifikuje w/w pismo jako zarzut, który uwzględnia z uwagi na okoliczności:

1. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania - sąsiedztwo projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego i wynikające z jej funkcjonowania uciążliwości, a także podział nieruchomości przyjęto w projekcie planu jako podstawowe przeznaczenie tego terenu usługi komercyjne.
2. Z uwagi na to, że obowiązujący plan dopuszcza funkcję mieszkalną, P. Krzysztof Kordys na działce nr 187/3 obr. 123 rozpoczął realizację budynku jednorodzinnego. Zaistniała sytuacja wymaga uwzględnienia jego zarzutu. W związku z tym wprowadza się korektę umożliwiającą realizację zabudowy mieszanej, czyli mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej oraz obiektów dla działalności produkcyjnej