

UCHWAŁA Nr XVIII/188/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271), art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA **uchwała** co następuje:

§ 1

Pismo dotyczące poszerzenia ul. Jodłowej na działkach nr 117/1 do 117/6 obr. 123 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”wniesione przez następujące osoby:

- 1.P. Wioletę Marcisz i P. Maksymiliana Marcisza zam. przy ul. Jodłowej 6 w Nowym Sączu
 - 2.P. Jacka Marcisza zam. przy ul. Jodłowej 6 w Nowym Sączu
 - 3.P. Edytę Marcisz zam. przy ul. Jodłowej 6 w Nowym Sączu
- kwalifikuje się jako protest.

§ 2

Po rozpatrzeniu protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r. Rada Miasta Nowego Sącza uwzględnia protest osób wymienionych w § 1 w części

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXIX/301/2000 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2000 r. Zarząd Miasta przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze) w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 uprawniony do złożenia protestu jest ten, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta jest uprawniona do oceny czy wniesione pismo jest zarzutem, czy też protestem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W piśmie złożonym w dniu 14.07.2003 r. osoby wymienione w § 1 niniejszej uchwały wnoszą protest przeciw poszerzeniu ul. Jodłowej kosztem działek 117/1 do 117/6 obr. 123. Wymienione działki nie stanowią własności wymienionych osób. Pismo złożone zostało w ustawowym terminie.

W projekcie planu wnioskowane działki znajdują się częściowo w liniach rozgraniczających ul. Jodłowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.KUd(9).

Wnoszący pisma nie zgadzają się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu. Ustalenia te nie naruszają ich interesu prawnego.

W związku z powyższym Rada Miasta kwalifikuje w/w pismo jako protest, który uwzględnia częściowo z uwagi na:

1. Zgodnie z art.10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb między innymi linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
2. Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 12 z dnia 28.IV.1995 r. ulica Jodłowa zaliczona została do dróg publicznych jako droga gminna. Na tej podstawie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” oraz w oparciu o przepisy szczególne ustalono dla niej klasę ulicy dojazdowej i oznaczono symbolem 13.KUd(9). Z uwagi na istniejące uwarunkowania związane z ukształtowaniem terenu przyjęto dla niej linie rozgraniczające o szerokości 15 m. Przyjęta szerokość linii rozgraniczających pozwala na modernizację drogi związaną z uzyskaniem normatywnej szerokości jezdni, realizację chodnika, właściwe odwodnienie, a także urządzenie skarp o wymaganym pochyleniu. Ustalenie to jest zgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala dla dróg klasy D szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 15 m.
3. Rozpatrując złożony protest dokonano wizji w terenie z udziałem przedstawiciela zarządzającego drogą. W trakcie wizji ustalono niezbędną szerokość linii rozgraniczających na 12 m. Szerokość ta umożliwi realizację koniecznych elementów pasa drogowego – jezdni, chodnika jednostronnego oraz utrzymanie i urządzenie istniejących skarp.
4. Analizując możliwość zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających drogi wzięto pod uwagę nie tylko wymienione wyżej warunki dla modernizacji drogi publicznej, ale także istniejące zainwestowanie terenu oraz jego ukształtowanie i budowę geologiczną (tereny predysponowane do osuwania się). Z uwagi na to, że dla modernizacji drogi nie sporządzono dotychczas projektu, przed ustaleniem nowej zmniejszonej szerokości linii rozgraniczających w projekcie planu rozmieszczono w terenie elementy drogi. Istniejące

skarpy na działkach 117/1 do 117/6 obr. 123 przyjęto jako element pasa drogowego.

W związku z tym w liniach rozgraniczających drogi pozostawia się część działek, obejmującą istniejące skarpy wzdłuż drogi. Skarpy te nadają się jedynie na zagospodarowanie zielenią, nie zmniejszają więc powierzchni działek przeznaczonej dla realizacji budownictwa.

5. Przy zmniejszeniu linii rozgraniczających do 12 m zwiększa się powierzchnię działki nr 117/1, która może być przeznaczona dla realizacji budownictwa mieszkaniowego wzdłuż ul. Jodłowej.
6. W związku z tym wprowadza się korektę linii rozgraniczających drogi w projekcie planu przyjmując szerokość 12 m jako minimalną szerokość umożliwiającą modernizację drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględnia się wniesiony protest w części.