

UCHWAŁA Nr XVIII/186/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271), art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA **uchwala** co następuje:

§ 1

Pismo wniesione przez P. Wojciecha Szczepaniaka zam. przy ul. Długosza 71/5 w Nowym Sączu dotyczące przeznaczenia działki nr 134/2 w obrębie 122 na tereny zabudowy mieszkaniowej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 9” kwalifikuje się jako protest

§ 2

Po rozpatrzeniu protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 9” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r. Rada Miasta Nowego Sącza uwzględnia protest P. Wojciecha Szczepaniaka

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXIX/301/2000 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2000 r. Zarząd Miasta przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze) w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 uprawniony do złożenia protestu jest ten, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta jest uprawniona do oceny czy wniesione pismo jest zarzutem, czy też protestem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W piśmie złożonym w dniu 25.07.2003 r. P. Wojciech Szczepaniak zwraca się o przekwalifikowanie w projekcie planu terenu działki nr 134/2 obr. 122 stanowiącej jego własność, na tereny budowlane. Pismo złożone zostało w ustawowym terminie.

W projekcie planu wnioskowana działka położona jest w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 7.ZU(9).

Ustalenia projektu planu nie naruszają interesu prawnego wnoszącego pismo z uwagi na to że:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach przeznaczonych dla produkcji rolnej i terenach osuwiskowych.
2. W trakcie prac nad planem w ustawowym terminie po obwieszczeniu o przystąpieniu do prac planistycznych właściciel nieruchomości nie złożył wniosku o zmianę przeznaczenia terenu na cele budowlane.

W związku z tym Rada Miasta kwalifikuje w/w pismo jako protest

Protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Sącza „Nowy Sącz 9” przyjmuje się z następujących względów:

W opracowaniu geologicznym wykonanym dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 9” teren przedmiotowej działki znalazł się w skrajnej części obszaru osuwiskowego, co wykluczało możliwość uznania go za teren przydatny do zabudowy mieszkaniowej. Na zlecenie wnioskodawcy wykonano dodatkowe badania geologiczne oparte na danych otrzymanych z wykonanego w terenie sondowania geotechnicznego. W załączonej opinii geologicznej stwierdzono, że środkowa i wschodnia część działki nr 134/2 jest przydatna pod budowę domu jednorodzinnego na określonych warunkach zawartych w opinii.

Z uwagi na to, że działka sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz uwzględniając opinię geologiczną, wprowadza się do projektu planu stosowną zmianę, umożliwiającą realizację budynku mieszkalnego na wnioskowanej działce.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględnia się wniesiony protest.