

**UCHWAŁA Nr XVIII/184/2003**  
**Rady Miasta Nowego Sącza**  
**z dnia 7 października 2003 r.**

*w sprawie: rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271), art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA **uchwała** co następuje:

§ 1

Pismo wniesione przez P. Macieja Gozdeckiego zam. przy ul. Z. Marka 4/3 w Nowym Sączu dotyczące zmiany przeznaczenia działki nr 166 obr. 123 z rolnej na budowlaną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” kwalifikuje się jako protest

§ 2

Po rozpatrzeniu protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003 r. Rada Miasta Nowego Sącza uwzględnia protest P. Macieja Gozdeckiego

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**( - ) Grzegorz Dobosz**

## UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały Nr XXIX/301/2000 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2000 r. Zarząd Miasta przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze) w dniach od 16 czerwca 2003 r. do 16 lipca 2003r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniony do złożenia protestu jest ten, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta jest uprawniona do oceny czy wniesione pismo jest zarzutem, czy też protestem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 09.07.2003 r. wpłynęło pismo Pana Macieja Gozdeckiego, w którym zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 166 w obrębie 123, stanowiącej jego własność na budowlaną. Pismo złożone zostało w ustawowym terminie.

W projekcie planu wnioskowana działka położona jest w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem 9.ZU(9).

Ustalenia projektu planu nie naruszają interesu prawnego P. Macieja Gozdeckiego z następujących względów:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach przeznaczonych dla produkcji rolnej.
2. W trakcie prac nad planem w ustawowym terminie po obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu właściciel nieruchomości nie złożył wniosku o zmianę przeznaczenia terenu na cele budowlane.

W związku z tym Rada Miasta kwalifikuje w/w pismo jako protest.

Protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” przyjmuje się z następujących względów:

1. W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej głównie wzdłuż istniejących dróg i w rejonie istniejącej zabudowy. Uwzględniono również złożone wnioski o zmianę przeznaczenia terenu z rolnych na tereny budownictwa mieszkaniowego złożone w okresie przed przystąpieniem do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i ustawowym terminie po obwieszczeniu o przystąpieniu do prac planistycznych. Taki wniosek ze strony Pana Macieja Gozdeckiego nie został złożony. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 166 obr. 123 położona jest w terenach rolnych. W projekcie planu działka położona jest w terenach zieleni urządzonej z uwagi na istniejące uwarunkowania. Ustalenia dla tego terenu umożliwiają rolnicze użytkowanie terenu, co jest zgodne zarówno z obecnym użytkowaniem działki, jak również z jej przeznaczeniem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Po przeanalizowaniu protestu i wizji w terenie stwierdzono, że jest możliwe wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej na działce stanowiącej własność P. Macieja Gozdeckiego. W związku z tym w projekcie planu wprowadza się zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględnia się wniesiony protest.