Uchwała Nr XL/461/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 13 stycznia 2009 r.

w sprawie: „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008 - 2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008 - 2013, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Prezydent Miasta raz do roku składa Radzie Miasta sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008 - 2013. Sprawozdanie składane jest na najbliższej lub kolejnej sesji Rady Miasta następującej po posiedzeniu Rady Rewitalizacyjnej.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XXX/341/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie: Uproszczonego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) Artur Czernecki

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008-2013

Nowy Sącz 2008

Załącznik do Uchwały Nr XL/461/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 13 stycznia 2009 roku

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARU STAREGO MIASTA W NOWYM SĄCZU NA LATA 2008-2013

NOWY SĄCZ 2008

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008-2013
opracowany został na zlecenie Urzędu Miasta Nowego Sącza
przez zespół **Firmy Doradczej Monika Maziarka**
biuro@maziarka.com.pl
www.maziarka.com.pl
33-100 Tarnów, ul. Paderewskiego 6
Tel. (14) 621 06 60
Fax: (14) 621 06 65

RECENZENCI:
mgr Aleksandra Czyżewska – Prezes Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji
mgr Szymon Kawa

SPIS TREŚCI

WSTĘP 5

ROZDZIAŁ I. STRESZCZENIE 11

ROZDZIAŁ II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM 18

II.1. Miasto na tle regionu 18
II.2. Powiat nowosądecki 19
II.3. Miasto Nowy Sącz 21
II.4. Badania społeczne 23
II.5. Sfera mieszkaniowa 24
II.6. Stan infrastruktury technicznej 28
II.6.1. Wodociągi 28
II.6.2. Kanalizacja 29
II.6.3. Zaopatrzenie w energię i ciepło 30
II.6.4. Gospodarka odpadami 32
II.6.5. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego 33
II.7. Sfera społeczna 33
II.7.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy 33
II.7.2. Poziom zatrudnienia i bezrobocia, w zestawieniu z wykształceniem 37
II.7.3. Jakość życia mieszkańców 40
II.7.3.1. Ochrona zdrowia 40
II.7.3.2. Bezpieczeństwo – przestępczość 41
II.7.3.3. Stopa życiowa mieszkańców 44
II.7.3.4. Infrastruktura sportowa 44
II.7.3.5. Możliwości edukacji i kształcenia 46
II.7.3.6. Dostęp do kultury 52
II.7.4. Identyfikacja problemów społecznych 52
II.7.5. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji 55
II.7.6. Struktura organizacji pozarządowych 56
II.7.7. Instytucje i organizacje w sferze społecznej 56
II.8. Gospodarka 58
II.8.1. Struktura wielkościowa przedsiębiorców 60
II.8.2. Struktura własnościowa przedsiębiorców 61
II.8.3. Sieć handlowo-usługowa 62
II.8.4. Turystyka 65
II.9. Zagospodarowanie przestrzenne 67
II.9.1. Ochrona konserwatorska 67
II.9.2. Uwarunkowania ochrony środowiska 69
II.9.3. Własność gruntów i budynków 71
II.9.4. Komunikacja 73
II.9.5. Projekty w sferze przestrzeni publicznej, w tym drogi publiczne 74
II.9.6. Określenie funkcji poszczególnych stref na Obszarze Rewitalizowanym 78
II.10. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi 80
II.11. Analiza SWOT według każdego z obszarów problemowych 82
II.12. Określenie kluczowych problemów i skutków 85

ROZDZIAŁ III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU 88

III.1. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007-2013 88
III.2. Strategia Rozwoju Nowego Sącza 2020 89
III.3. Strategia rozwoju turystyki kulturowej w Nowym Sączu 90

III.4. Programy sektorowe Miasta Nowy Sącz ____ 91
III.5. Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa ____ 94

ROZDZIAŁ IV. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARU STAREGO MIASTA ____ 96

ROZDZIAŁ V. PLANOWANE ZADANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM ____ 106

ROZDZIAŁ VI. WSKAŹNIKI REALIZACJI PROGRAMU ____ 116

VI.1. Oddziaływanie – kwantyfikacja celów ogólnych ____ 116
VI.2. Rezultaty – kwantyfikacja celu głównego ____ 122
VI.3. Produkty – cele operacyjne ____ 124

ROZDZIAŁ VII. PLAN FINANSOWY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ____ 126

ROZDZIAŁ VIII. INSTRUMENTY WDRAŻANIA PROGRAMU I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ ____ 129

VIII.1. Koordynacja Programu ____ 130
VIII.2. Zarządzanie projektami ____ 130
VIII.3. System monitoringu ____ 131
VIII.3.1. System monitoringu głównego ____ 131
VIII.3.2. System monitoringu dodatkowego ____ 134
VIII.3.3. Schemat systemu monitoringu ____ 134
VIII.3.4. Obieg informacji ____ 135
VIII.4. Komunikacja społeczna i promocja ____ 136

SPIS TABEL ____ 139
SPIS WYKRESÓW ____ 141
SPIS SCHEMATÓW ____ 141
SPIS MAP ____ 141
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ____ 142

WSTĘP

Geneza

Przygotowania do rozpoczęcia procesu rewitalizacji w Nowym Sączu zaczęły się od uczestnictwa Miasta w Forum Rewitalizacji, którego rezultatem były liczne spotkania przedstawicieli forum, w tym profesora Krzysztofa Skalskiego, z władzami miasta oraz służbami odpowiedzialnymi za kształtowanie ładu przestrzennego.

Rezultatem tych działań było ogłoszenie w 2003 roku konkursu na wykonanie założeń programowych rewitalizacji i koncepcji urbanistycznej Śródmieścia Nowego Sącza. Wpłynęły dwie prace konkursowe, którym przyznano II i III nagrodę pieniężną. Rozwiązania przedstawione w opracowaniach wzięte zostały pod uwagę przy konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta. W poprzednim okresie programowania Miasto opracowało tzw. uproszczony program rewitalizacji, który obejmował swoim zasięgiem osiedle Stare Miasto, poszerzone o ciąg komunikacyjny: Aleja Wolności – Aleja Batorego. Program został przyjęty uchwałą Rady Miasta w 2004 roku.

Zgodnie z ówczesnymi wytycznymi program obejmował jedynie zadania inwestycyjne – głównie kubaturowe. Miasto konsekwentnie, w miarę możliwości, realizowało zawarte w programie zadania, w tym m.in.: adaptację budynku żłobka na pomieszczenia Nowosądeckiej Małej Galerii, roboty remontowe w obiekcie Miejskiego Ośrodka Kultury, remont kamienicy wraz z Biurem Wystaw Artystycznych, remont budynku Szkoły Podstawowej nr 2, remont budynku Szkoły Podstawowej nr 8, rewitalizację Placu 3 Maja, wymianę i modernizację oświetlenia ulic (ok. 240 punktów świetlnych), a także remonty nawierzchni ulic i chodników oraz rewitalizację ciągu pieszego Jagiellońska – Szwedzka – Wałowa.

W związku z koniecznością planowania działań na kolejną długookresową perspektywę, przystąpiono do opracowania nowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta (zwanego w treści dokumentu Programem lub LPR). Procedura ta przebiegała według następujących etapów:

Etap I – Prace organizacyjne

Urząd Miasta Nowego Sącza rozpoczął prace przygotowawcze do Programu w grudniu 2007 r. Wówczas wybrano podmiot odpowiedzialny za przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także przeprowadzono wstępny nabór projektów do LPR i dokonano wstępnej identyfikacji potencjalnych partnerów Programu. Dodatkowo przeprowadzono wstępne konsultacje społeczne dotyczące ogólnego obrazu i problemów Obszaru Rewitalizowanego (wyciąg z konsultacji zawiera załącznik nr 4 do Programu). Ponadto zaplanowano również działania zmierzające do przygotowania właściwego dokumentu LPR.

Etap II – Diagnoza Miasta i określenie Obszaru Rewitalizowanego

Na kolejnym etapie przeprowadzono diagnozę stanu aktualnego całego Miasta (w tym badania ankietowe), a także poddano analizie Miasto na tle regionu. W wyniku przeprowadzonych analiz, określono kluczowe problemy społeczne oraz uzgodniono kryteria delimitacji Obszaru Rewitalizowanego. Kryteria kryzysu zadecydowały o wyborze Obszaru Rewitalizowanego. Brak wdrożenia systemu GIS/SIT na terenie Miasta i powiatu uniemożliwiło dokładną analizę porównawczą wielu obszarów Miasta.

Etap III – Diagnoza wybranego Obszaru Rewitalizowanego

III etap to dokładna analiza Obszaru Rewitalizowanego z uwzględnieniem dostępności danych, wyników drugich badań ankietowych mieszkańców oraz określenie wypływających z diagnozy wniosków. Ponadto na tym etapie przeprowadzono szczegółową analizę problemową Obszaru w oparciu o drzewo problemów uwzględniające powiązania przyczynowo-skutkowe. Etap ten objął również zdefiniowanie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach Programu. W związku z tym, iż zaplanowano działania związane z mieszkalnictwem, wyznaczono obszar wsparcia, który jest tożsamy z Obszarem Rewitalizowanym.

Etap IV – Określenie założeń LPR

Na tym etapie – na podstawie drzewa problemów – dokonano analizy potencjalnych rozwiązań negatywnej sytuacji Obszaru. Ponadto analizie poddano projekty mające stanowić rozwiązanie przyczyn problemu głównego. Po przeprowadzonej analizie wybrano wyłącznie te projekty, które przyczyniają się do rozwiązania przyczyn problemu głównego.

Etap IV to również szczegółowa analiza projektów, a w tym określenie:

- sumarycznego wpływu projektów na Obszar Rewitalizowany za pośrednictwem wskaźników każdego z projektów;
- łącznych kosztów projektów i źródeł ich finansowania.

Etap V – Zdefiniowanie kluczowych projektów

Na tym etapie dokonano określenia kryteriów wyboru projektów najistotniejszych z punktu widzenia realizacji założeń LPR (lista projektów). Na podstawie wszystkich analiz zdefiniowano również system monitoringu oraz zarządzania LPR.

Etap VI – Wdrożenie projektów

Ostatni etap wypełniony zostanie pracami wnioskodawców przygotowujących swoje projekty do wdrożenia, a także wdrożeniem tychże projektów oraz monitoringiem i aktualizacją LPR.

Opracowując niniejszy Program Rewitalizacji korzystano z następujących źródeł informacji:

- Strategia Rozwoju Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2013;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście (Uchwała nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13. lipca 2004 r.);
- Program promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na lata 2007-2008;
- Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami miasta Nowego Sącza na lata 2006 – 2009;
- Rejestr Zabytków Województwa Małopolskiego;
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Nowego Sącza (Uchwała nr XX/231/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4. listopada 2003 r.);
- Informacja o stanie środowiska i wynikach przeprowadzonych kontroli w 2007 r. Miasta Nowy Sącz (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu);
- Program ochrony środowiska i Plan gospodarki odpadami dla Miasta Nowego Sącza na lata 2005-2012 (Uchwała nr XLVIII/597/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12. lipca 2005 r.);
- Zintegrowany Plan Transportu Publicznego dla Nowego Sącza (Miejski Zarząd Dróg);

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza;
- Dokumenty przygotowane przez Bussines Mobility International;

Ponadto korzystano z informacji publikowanych lub udzielonych przez następujące podmioty[1]:

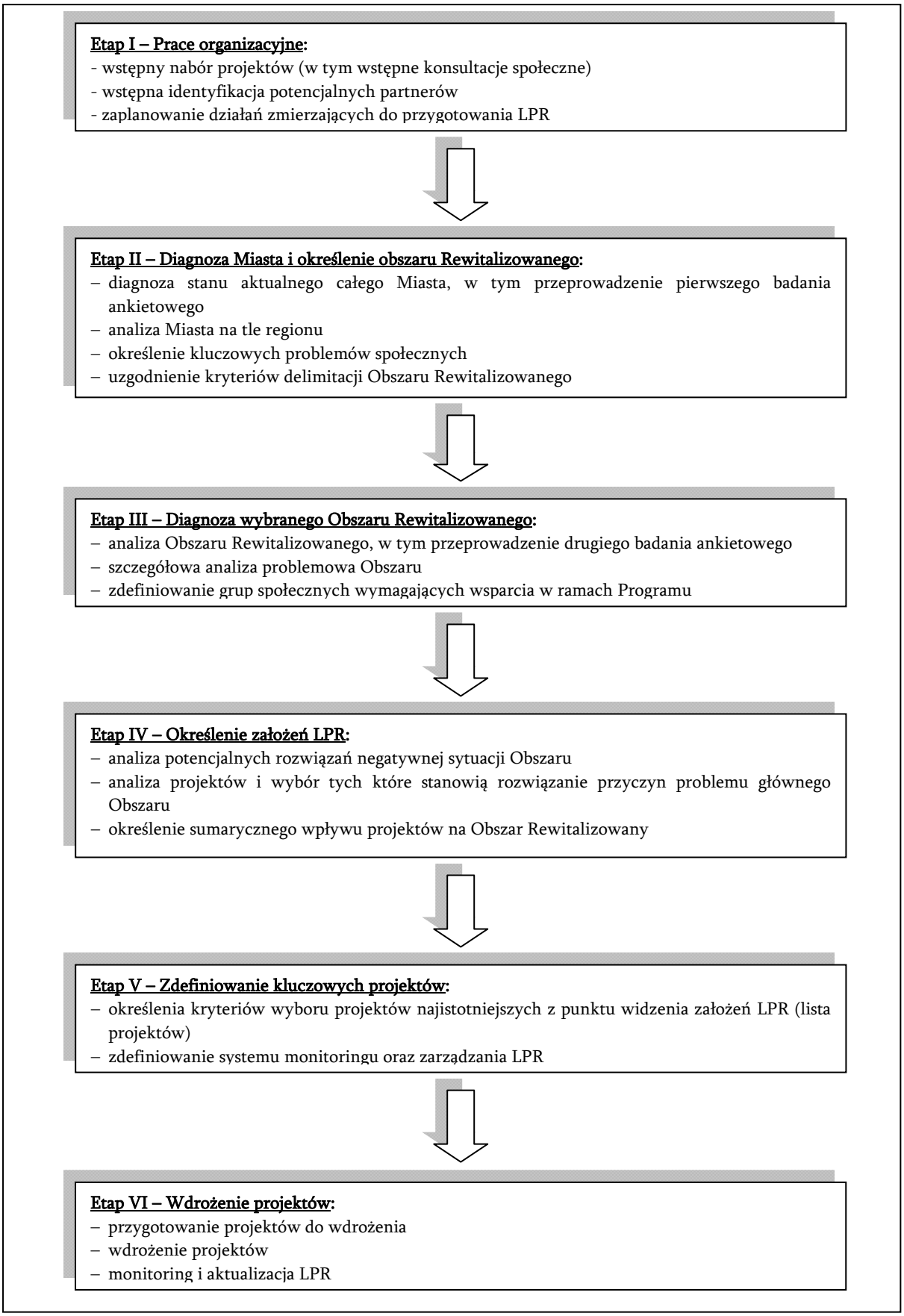
- ENION GRUPA TAURON S.A. Oddział w Krakowie – Rejon Dystrybucji Nowy Sącz;
- Główny Urząd Statystyczny;
- Instytut Turystyki;
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. zo.o. O. Zakład Gazowniczy w Jaśle – Rejon Eksploatacji Sieci w Nowym Sączu;
- Komenda Miejskiej Policji w Nowym Sączu;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o. o. w Nowym Sączu;
- Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Sączu;
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Sączu;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.;
- Nowosądecka Mała Galeria w Nowym Sączu;
- Sądecka Biblioteka Publiczna im. J. Szujskiego w Nowym Sączu;
- Sądeckie Wodociągi sp. z o.o.;
- Spółka NOVA sp. z o.o.;
- Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu;
- Telekomunikacja Polska S.A.;
- Urząd Miasta Nowego Sącza (Wydział Geodezji i Mienia, Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Miasta, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Obywatelskich, Wydział Edukacji, Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej, Wydział ds. Przedsiębiorczości, Wydział Kultury i Sportu, Wydział Wymiaru i Księgowości Podatków, Straż Miejska w Nowym Sączu)
- Urząd Skarbowy w Nowym Sączu;
- Wspólnoty Mieszkaniowe w Nowym Sączu;

oraz Partnerów Programu[2]:

- Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA;
- Miejski Zarząd Dróg;
- Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości;
- Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu;
- Pałac Młodzieży w Nowym Sączu;
- Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu;
- Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu;
- Sądecki Urzędu Pracy.

[1] w porządku alfabetycznym
[2] w porządku alfabetycznym

Schemat 1. Schemat prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji



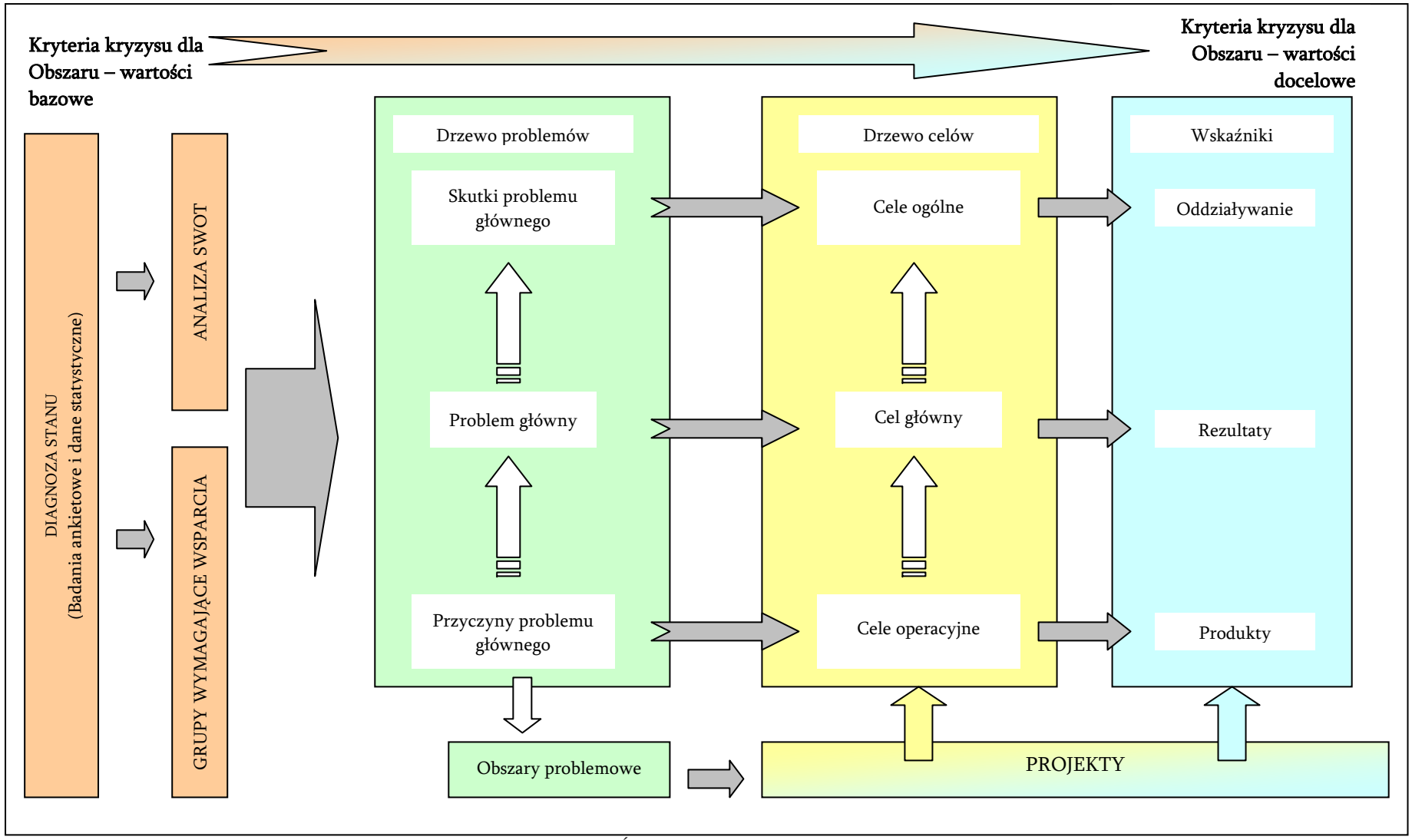
Źródło: opracowanie własne

Metodyka opracowania:

Przyjęto następującą logikę powiązań pomiędzy poszczególnymi analizami:

- Diagnoza stanu – punktem wyjścia dla określenia granic Obszaru Rewitalizowanego są wyniki badań ankietowych oraz danych statystycznych, a w szczególności porównanie problemów Obszaru Rewitalizowanego do całego Miasta i wyznaczenie kryteriów kryzysu;
- Grupy społeczne wymagające wsparcia – na podstawie diagnozy zdefiniowano grupy społeczne wymagające wsparcia;
- Analiza SWOT – diagnoza stanu była również podstawą do opracowania analizy SWOT;
- Drzewo problemu – zebrane dane pozwoliły zdefiniować drzewo problemu w oparciu o schemat: przyczyny problemu głównego ⇨ problem główny ⇨ skutki problemu głównego;
- Drzewo celów – odpowiedzią na drzewo problemów jest drzewo celów skonstruowane według analogicznej metodologii, przy czym całość poprzedzona jest konkretnymi projektami realizującymi cele operacyjne (stanowiące odpowiedź przyczyn problemu głównego) ⇨ cel główny (stanowiąc odpowiedź problemu głównego) ⇨ cele ogólne (stanowiące odpowiedź skutków problemu głównego);
- Wskaźniki – w końcowym efekcie pojawiają się wskaźniki będące miarą Programu i jego celów: produkty to miara celów operacyjnych, rezultaty to miara celu bezpośredniego, natomiast oddziaływanie to miara celów ogólnych; przy czym suma wskaźników projektów stanowi istotny wkład we wskaźniki Programu. Zamknięciem metodologicznym Programu jest wykazanie zmian po wdrożeniu Programu w przyjętych na podstawie diagnozy wskaźnikach kryteriów kryzysu.

Schemat 2. Metodyka opracowania Programu



Źródło: opracowanie własne

ROZDZIAŁ I. STRESZCZENIE

Program rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2007-2013

Lokalizacja

Miasto Nowy Sącz – osiedle Stare Miasto

Obszar

61 ha

Uzasadnienie wyboru obszaru

Aby określić obszar rewitalizowany posłużono się przede wszystkim zdefiniowaniem i analizą kryteriów kryzysu. Charakterystykę zjawiska kryzysu w środowisku miasta i adekwatnych kryteriów diagnostycznych można wyprowadzić przyjmując, że stan kryzysu to zespół niepożądanych, destrukcyjnych i utrzymujących się zjawisk w sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej, które spowodowały trwałą degradację części miasta. Wychodząc z założenia, że rewitalizacja powinna być postrzegana i traktowana jako wspólne działanie w interesie lokalnej wspólnoty zapewniono udział mieszkańców procesie rewitalizacji poprzez informację, zasięganie opinii i umożliwienie realnego wpływania na decyzje dotyczące wdrażania programu. Partycypacja społeczna warunkuje bowiem skuteczność i powodzenie programu, a szczególnie tych projektów, które dotyczą mieszkalnictwa, modernizacji przestrzeni publicznych, edukacji, przeciwdziałania wykluczeniu i marginalizacji oraz podniesienia poziomu aktywności ekonomicznej mieszkańców.

Pierwszym elementem diagnozy była diagnoza stanu aktualnego całego Miasta, analiza Miasta na tle regionu oraz określenie głównych problemów społecznych. Diagnozę przeprowadzono w oparciu o ogólnie dostępne dane oraz przygotowane wyłącznie na potrzeby niniejszego Programu podstawowe dane dotyczące osiedli. Na tym etapie przeprowadzono wstępne badania ankietowe, których założeniem było określenie subiektywnie odczuwalnych przez mieszkańców problemów społecznych oraz określenie priorytetowego (według mieszkańców) obszaru wymagającego rewitalizacji. **Dalsza analiza danych związanych z występowaniem problemów społecznych doprowadziła do określenia kryteriów kryzysu i wykazała, iż najbardziej zagrożonym przestrzennie, gospodarczo i społecznie obszarem jest obszar osiedla Stare Miasto. Na tej podstawie dokonano delimitacji Obszaru Rewitalizowanego, który pokrywa się z obszarem osiedla Stare Miasto.** Kolejne analizy wybranego Obszaru, a także przeprowadzone wśród mieszkańców powtórne badanie (przedmiotowo spójne z badaniem przeprowadzonym w formie konsultacji społecznych) wskazały na występowanie określonych problemów społecznych.

W związku z tym, że w ramach Obszaru Rewitalizowanego planowane jest przedsięwzięcie związane z modernizacją i renowacją części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku, kryteria kryzysu uwzględniają kryteria określone w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa tj.:

- **wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia** – określony jako liczba osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców (III kwartał 2008 r.):
  - w mieście – 62 osoby;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 142 osoby;

- **wysoką stopę długotrwałego bezrobocia** – określony jako procentowy udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (III kwartał 2008 r.):
  - w mieście – 3,54%;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 6,34%;
- **wysoki poziom przestępczości i wykroczeń** – określony liczbą przestępstw na 1000 mieszkańców (2007 r.):
  - w mieście – 22;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 94.

Wyznaczony dla mieszkalnictwa obszar wsparcia pokrywa się z Obszarem Rewitalizowanym.

Ponadto przeanalizowano dodatkowe kryteria kryzysu porównując Obszar Rewitalizowany do całego Miasta:

- liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Sądeckim Urzędzie Pracy na 1000 mieszkańców (III kwartał 2008 r.):
  - w mieście – 41;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 62;
- średni dochód na jednego mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 (2007 r.):
  - w mieście – 19.964;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 16.158;
- liczba interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców (2007 r.):
  - w mieście – 23;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 357;
- liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców (III. kwartał 2008 r.):
  - w mieście – 142;
  - w Obszarze Rewitalizowanym – 164.

Z drugiej strony podstawą określenia wizji rozwoju Obszaru jest funkcja Starego Miasta sprowadzająca się przede wszystkim do jego udostępnienia mieszkańcom całego Miasta oraz turystom.

Plan Obszaru

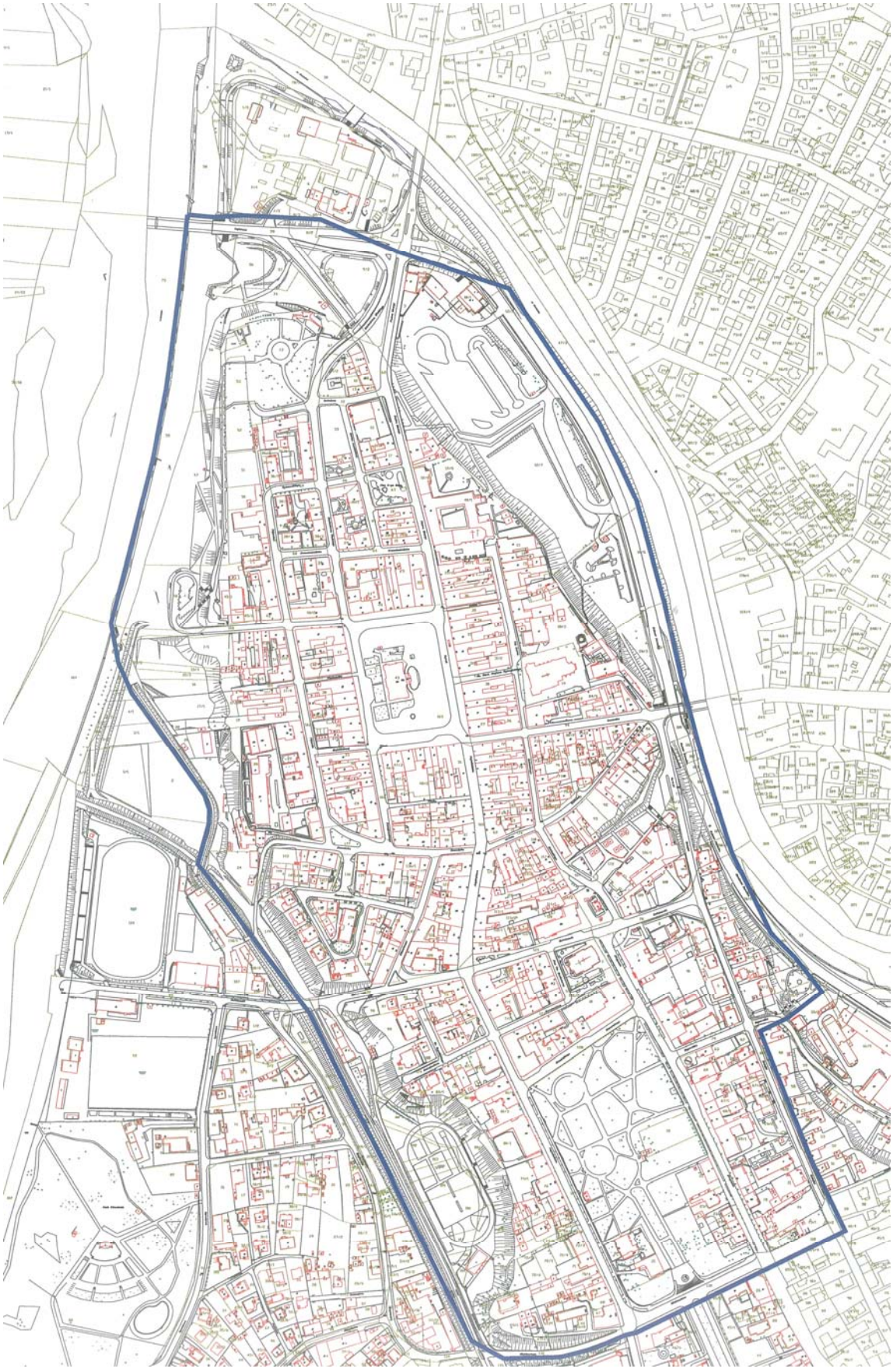
Wyznaczony Obszar Rewitalizowany obejmuje 40 ulic (w tym niektóre częściowo) zgodnie z wykazem zamieszczonym w poniższej tabeli.

Tabela 1. Wykaz ulic Obszaru Rewitalizowanego

1.	Berka Joselewicza	21.	Pijarska
2.	Bóżnicza	22.	Piotra Skargi
3.	Bulwar Narwiku	23.	Plac 3-go Maja
4.	Czarnieckiego	24.	Plac Kolegiacki
5.	Długosza numery nieparzyste od nr 1 do nr 25 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 14	25.	Plac Słowackiego
6.	Dunajewskiego	26.	Plac Św. Kazimierza
7.	Franciszkańska	27.	Plac Zamkowy
8.	Hoffmanowej	28.	Romanowskiego
9.	Jagiellońska numery nieparzyste od nr 1 do nr 37 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 50	29.	Rynek
10.	Kazimierza Wielkiego	30.	Sobieskiego
11.	Konarskiego	31.	Sygańskiego
12.	Kopernika	32.	Szwedzka
13.	Kościuszki numery nieparzyste od nr 7 do końca ulicy oraz numery parzyste od nr 10 do końca ulicy	33.	Św. Ducha
14.	Legionów	34.	Tymowskiego
15.	Lenartowicza	35.	Wałowa
16.	Lwowska numery nieparzyste od nr 1 do nr 15 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 24	36.	Wazów
17.	Matejki od numery nieparzyste nr 1 do nr 45 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 38	37.	Wąska
18.	Mickiewicza numery nieparzyste od nr 3 do końca ulicy	38.	Wąsowiczów
19.	Narutowicza	39.	Wyszyńskiego
20.	Piastowska	40.	Zakościelna

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Mapa 1. Obszar Rewitalizowany



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy Urzędu Miasta Nowego Sącza

Operator programu

Miasto Nowy Sącz

Partnerzy (w kolejności alfabetycznej)

1. Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA;
2. Miejski Zarząd Dróg;
3. Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości;
4. Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu;
5. Pałac Młodzieży w Nowym Sączu;
6. Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu;
7. Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu;
8. Sądecki Urząd Pracy.

Liczba mieszkańców Obszaru

2.851

Cele programu

Program definiuje trzy poziomy celów:

Cele operacyjne – realizacja najniższego poziomu celów będzie efektem realizacji projektów wpisanych do Programu:

1. *Usprawnienie ruchu kołowego – realizacja projektów przestrzennych dotyczących modernizacji dróg i parkingów;*
2. *Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej – realizacja projektów przestrzennych dotyczących obiektów kubaturowych i uporządkowania przestrzeni publicznej;*
3. *Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży – realizacja projektów społecznych i gospodarczych (nieinwestycyjnych).*

Cel główny – realizacja celu głównego będzie sumą celów operacyjnych:

Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, turystyki i edukacji Miasta Nowy Sącz.

Cele ogólne – realizacja celów ogólnych stanowi oddziaływanie Programu w dłuższej perspektywie czasowej i szerszej perspektywie przestrzennej:

1. Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz;
2. Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa;
3. Poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Starego Miasta;
4. Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży.

Środki realizacji celów – główne planowane przedsięwzięcia i ich orientacyjny koszt

Program przewiduje realizację 33 projektów o łącznej szacunkowej wartości 121,3 mln zł. Projekty przestrzenne obejmą ok. 25,6% całkowitej powierzchni Obszaru (ok. 15,6 ha), projekty gospodarcze mogą objąć potencjalnie wszystkich przedsiębiorców, natomiast projekty społeczne – wszystkich mieszkańców oraz ok. 39% osób bezrobotnych.

W ramach Programu zaplanowano:

- 10 projektów przestrzennych na łączny koszt ok. 108,2 mln zł:
  1. Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci i młodzieży (szacunkowy koszt: 13.607.864);
  2. Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych" (szacunkowy koszt: 15.511.080);
  3. Uporządkowanie Starego Miasta (szacunkowy koszt: 10.877.450);
  4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Placu Słowackiego (Rynek Maślany). (szacunkowy kosz: 30.000.000);
  5. Rewaloryzacja Plant Miejskich (szacunkowy koszt 1.000.000);
  6. Renowacja Ratusza Miejskiego (szacunkowy koszt: 3.218.166);
  7. Rozbudowa Małopolskiego Centrum Kultury SOKÓŁ – Małopolska Galeria Sztuki „NA BURSZTYNOWYM SZLAKU" (szacunkowy koszt: 15.640.000);
  8. Likwidacja parkingu na ul. Piotra Skargi i utworzenie drugiego pasa ruchu (szacunkowy koszt: 330.000);
  9. Przebicie ulicy Mickiewicza do ulicy Bulwaru Narwiku (szacunkowy koszt: 8.498.000);
  10. Remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych (szacunkowy koszt: 9.521.591);
- 8 projektów gospodarczych na łączną kwotę ok. 0,9 mln zł:
  1. Stworzenie bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru (szacunkowy koszt: 700.000);
  2. Opracowanie Lokalnego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości na lata 2009-2011 (szacunkowy koszt: 15.000);
  3. Utworzenie Punktu Obsługi Inwestora (szacunkowy koszt: 50.000);
  4. Promocja przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym (szacunkowy koszt 100.000);
  5. Usprawnienie obsługi administracyjnej przedsiębiorców w zakresie ewidencji działalności gospodarczej – osoby zakładające firmę oraz prowadzące działalność (koszt oszacowany zostanie w 2009);
  6. Opracowywanie cyklicznych raportów o stanie sądeckich przedsiębiorców (koszty własne wydziału);
  7. Coroczna emisja poradnika dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą – firma, osoby fizyczne, i spółka cywilna (szacunkowy koszt: 10.000);
  8. Nowy produkt turystyczny – szlak turystyczny na ciągu pieszym ulic: Jagiellońska – Szwedzka – Wałowa (szacunkowy koszt: 32.000);
- 15 projektów społecznych na łączną kwotę ok. 12,2 mln zł:
  1. Utworzenie Biura Porad Obywatelskich na Obszarze Rewitalizowanym (szacunkowy koszt: 936.000);
  2. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia (szacunkowy koszt: 1.100.000);
  3. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące rozwijania postaw przedsiębiorczych (szacunkowy koszt: 384.000);
  4. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcia pracodawców (szacunkowy kosz: 552.000)
  5. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące Pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy (szacunkowy koszt 330.000);

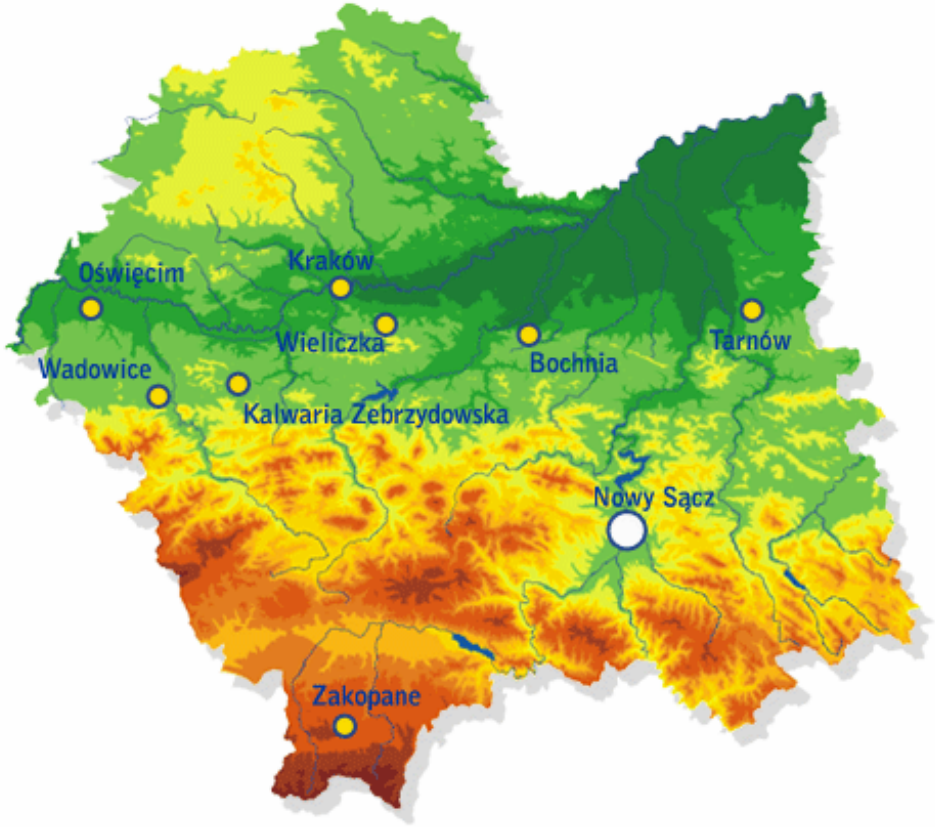
6. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego (szacunkowy koszt: 3.700.000);
7. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zatrudnienia wśród osób powyżej 45 roku życia (szacunkowy koszt: 970.000)
8. Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy (szacunkowy koszt 65.000);
9. „Razem znaczy więcej" (szacunkowy koszt: 190.000);
10. Utworzenie Klubu Młodzieżowego na Starówce pod nazwą: "PM-QN" (szacunkowy koszt 250.000);
11. „Studio Nagrań". Integracyjne warsztaty muzyczne (szacunkowy koszt: 200.000);
12. „Razem znaczy więcej-Bezpieczne wakacje" Organizacja wypoczynku letniego (szacunkowy koszt: 40.000);
13. „Akademia wspierania rodziny" (szacunkowy koszt: 1.150.000)
14. Utworzenie „Centrum usług społeczno – doradczych na Starówce" (szacunkowy koszt: 800.000);
15. Utworzenie Punktu Przedszkolnego na Starówce dla dzieci z rodzin z dysfunkcjami społecznymi (szacunkowy koszt: 1.500.000).

ROZDZIAŁ II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

II.1. Miasto na tle regionu

Miasto Nowy Sącz zlokalizowane jest w południowo-wschodniej części województwa małopolskiego.

Mapa 2. Województwo małopolskie



Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Nowy Sącz zajmuje powierzchnię 5.706 ha. Na terenie Miasta zamieszkuje 83.909[3] osób, co stanowi 2,56% ludności województwa. Nowy Sącz jest trzecim co do wielkości miastem na terenie województwa po Krakowie i Tarnowie. Udział procentowy kobiet w całkowitej liczbie ludności Nowego Sącza (52,21%) utrzymuje się na podobnym poziomie jak w całym województwie (51,54%). Wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców wynosi w Mieście 139 osoby, podczas gdy średnia dla województwa wynosi 158 osób. Zatem współczynnik obciążenia demograficznego Miasta jest korzystniejszy niż w całym województwie.

Liczba bezrobotnych w Mieście wynosi 4.094 osób[4], natomiast w województwie 112.602. Miasto na tle województwa utrzymuje się powyżej średniej liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców (w Mieście wskaźnik ten wynosi 49 osób, a średnia dla województwa to 34 osoby). Większy udział kobiet w ogólnej liczbie ludności Miasta, przekłada się również na ich wyższy udział wśród wszystkich osób bezrobotnych w Mieście.

[3] Stan na 31.12.2007
[4] Stan na 31.12.2007

Zdecydowanie wyższy dla Miasta jest natomiast wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 10.000 mieszkańców, który wynosi 966, natomiast dla województwa wielkość ta to 896.

Tabela 2. Podstawowe dane dotyczące województwa i Miasta Nowy Sącz

Wyszczególnienie	Jedn.	Województwo Małopolskie	Miasto Nowy Sącz
Ludność			
Rok 2007	Osoby	3.279.036	83.909
Udział Miasta w całkowitej liczbie ludności województwa	%	-	2,56
Udział kobiet w ogólnej liczbie ludności	%	52,21	51,54
Udział ludności poszczególnych grup wiekowych w ogóle ludności			
Wiek przed-produkcyjny	%	20,80	22,04
Wiek produkcyjny	%	63,33	64,28
Wiek poprodukcyjny	%	15,87	13,68
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Osoby	159	137
Bezrobotni			
Rok 2007	Osoby	112.602	4.094
liczba bezrobotnych zarejestrowanych w PUP na 1000 mieszkańców	Osoby	34	49
Bezrobotne kobiety			
Rok 2007	osoby	69.012	2.577
Liczba bezrobotnych kobiet na 1000 mieszkańców	Osoby	21	31
Produkt Krajowy Brutto			
Rok 2005	PKB per capita	21.989	15.074
Średnia krajowa	PKB per capita	25.767	
Udział w średniej krajowej	%	85,3%	58,8%
Podmioty zarejestrowanie w systemie REGON			
Rok 2007	Podmioty	293.845	8.108
Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów w systemie REGON na 10 tys. mieszkańców	Podmioty	896	966

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie powyższej analizy w zakresie danych podstawowych należy stwierdzić, iż Nowy Sącz cechują gorsze wskaźniki w obszarze bezrobocia i Produktu Krajowego Brutto per capita niż średnia dla całego województwa. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na lepsze wskaźniki w zakresie struktury demograficznej oraz liczby zarejestrowanych podmiotów w systemie REGON. Niewątpliwie są to pozytywne cechy Miasta, które stwarzają potencjalne szanse dla jego dalszego rozwoju.

II.2. Powiat nowosądecki

Powiat nowosądecki zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części województwa.

Od południa powiat nowosądecki graniczy z Republiką Słowacką (granica państwa), od wschodu z powiatem gorlickim, od północy z tarnowskim i brzeskim, a od zachodu z limanowskim i nowotarskim. Większość powierzchni powiatu zajmują tereny górskie i wyżynne (pogórza), a także doliny rzeczne Dunajca z jego głównymi dopływami: Popradem i Kamienicą. Rzeki te rozdzielają główne pasma górskie Sądecczyzny: Beskid Sądecki, Beskid Niski i Beskid Wyspowy, otaczające Kotlinę Sądecką, która stanowi główne skupienie osadnicze regionu[5]. 47 % powierzchni powiatu stanowią użytki rolne, zaś 45 % użytki leśne.

[5] Opracowane na podstawie dokumentu Bussines Mobility International

Mapa 3. Mapa województwa z uwzględnieniem podziału na powiaty

Źródło: Oficjalna strona Urzędu Miasta Nowego Sącza www.nowysacz.pl

Mapa 4. Mapa powiatu nowosądeckiego

Źródło: Statut powiatu nowosądeckiego

Na terenie powiatu na szczególną uwagę zasługują następujące krajobrazy[6]:

- Kotlina Sądecka – rozległa równina położona na wysokości 280-300 m. n.p.m., ograniczona Beskidem Sądeckim na południu, Beskidem Wyspowym na zachodzie, Pogórzem Rożnowskim na północy i Beskidem Niskim na wschodzie. Zajmuje powierzchnię ok. 225 km^2;
- Beskid Sądecki – część Beskidu Zachodniego. Tworzą go dwa pasma: wyższe Pasmo Radziejowej i nieznacznie niższe, ale rozleglejsze pasmo Jaworzyny;
- Beskid Niski – pasmo Beskidu Średniego. Wschodnia część powiatu leży w obszarze Gór Grybowskich – pasma wchodzącego w skład Beskidu Niskiego;
- Beskid Wyspowy – pasmo górskie dotykające granic powiatu nowosądeckiego od północnego zachodu. Stanowi część Beskidów Zachodnich;
- Pogórze Karpackie – część Karpat Zachodnich. Północną część powiatu obejmują trzy jego pasma: Pogórze Wielickie i Pogórze Rożnowskie oraz Pogórze Ciężkowickie na wschód od rzeki Białej. Charakteryzują się one niewielkimi, spłaszczonymi wzniesieniami i bogatą siecią rzeczną.

Położenie w obszarze chronionego krajobrazu wpływa na atrakcyjność przyrodniczą miasta. Walorem krajobrazowym Nowego Sącza są wzgórza zajmujące znaczną część (ok. 37%) miasta, mające charakter leśny. Przez Nowy Sącz przebiegają liczne szlaki turystyczne Beskidu Sądeckiego (część bierze początek w mieście). W różnych częściach miasta występują pomniki przyrody, od zespołów po pojedyncze okazy drzew, które znajdują się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody[7].

Na terenie Nowego Sącza znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Charakterystyczna jest forma przestrzeni miejskiej z jej przejrzystością form historycznego rozwoju miasta[8].

II.3. Miasto Nowy Sącz

Nowy Sącz położony jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych z zachodu na wschód (droga krajowa nr 28 Zator – Wadowice – Nowy Sącz – Medyka – granica państwa) i z południa na północ kraju (droga krajowa nr 75 Branice – Niepołomice – Brzesko – Nowy Sącz – Krynica), stanowiąc ważny węzeł dróg krajowych międzyregionalnych. Usytuowanie w odległości ok. 40 km od granicy Państwa z Republiką Słowacką dla międzynarodowego ruchu osobowego powoduje, iż Nowy Sącz jest miastem tranzytowym na trasie Kraków – Koszyce – Budapeszt (droga nr 87 prowadząca do granicy Państwa w Mnišku n/Popradem). Ponadto w Nowym Sączu bierze początek droga o znaczeniu turystycznym Nowy Sącz – Nowy Targ[9].

Powiązania zewnętrzne, poza układem drogowym, zapewnia miastu układ kolejowy: linia Tarnów – Nowy Sącz – Muszyna – granica państwa (mało konkurencyjna ze względu na czas przejazdu) o znaczeniu państwowym prowadząca ruch międzynarodowy na południe Europy. Nowy Sącz posiada dwa lądowiska dla helikopterów: lądowisko sanitarne przy Bulwarze Narwiku i lądowisko Straży Granicznej na zapleczu SGL Carbon[10].

Miasto podzielone jest na 25 osiedli zgodnie z poniższą tabelą.

[6] Opracowane na podstawie dokumentu Bussines Mobility International
[7] W oparciu o tekst Strategii Rozwoju Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2013, s. 7-8
[8] Strategia Rozwoju Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2013, s. 7-8
[9] Strategia Rozwoju Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2013, s. 7-8
[10] Strategia Rozwoju Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2013, s. 7-8

Tabela 3. Wykaz osiedli miasta Nowy Sącz

OSIEDLA									
1.	Barskie	6.	Falkowa	11.	Kilińskiego	16.	Poręba Mała	21.	Westerplatte
2.	Biegonice	7.	Gorzków	12.	Kochanowskiego	17.	Przetakówka	22.	Wojska Polskiego
3.	Centrum	8.	Gołąbkowice	13.	Millenium	18.	Przydworcowe	23.	Wólki
4.	Chruślice	9.	Helena	14.	Nawojowska	19.	Stare Miasto	24.	Zabełcze
5.	Dąbrówka	10.	Kaduk	15.	Piątkowa	20.	Szujskiego	25.	Zawada

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Aby określić Obszar Rewitalizowany posłużono się przede wszystkim zdefiniowaniem i analizą **kryteriów kryzysu**.

Granice Obszaru Rewitalizowanego pokrywają się z granicami osiedla Stare Miasto.

W związku z tym, że w ramach Obszaru Rewitalizowanego planowane jest przedsięwzięcie związane z modernizacją, renowacją części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku, kryteria kryzysu uwzględniają kryteria określone w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, opracowanych na podstawie art. 47 ust. 1 Rozporządzenia (WE) 1828/2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. **Zgodnie z powyższymi dokumentami inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane na wyznaczonych (wyodrębnionych) obszarach wsparcia. Wytyczne dopuszczają, aby obszar wsparcia dla mieszkalnictwa był tożsamy z obszarem rewitalizowanym – taki wariant zastosowano w niniejszym Programie. Ponadto wyznaczone obszary wsparcia muszą spełniać łącznie co najmniej trzy z poniższych kryteriów[11]:**

- **wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – wskaźnik został spełniony;**
- **wysoką stopę długotrwałego bezrobocia – wskaźnik został spełniony;**
- **wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – wskaźnik został spełniony;**
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – nie uwzględniono wskaźnika;
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – nie uwzględniono wskaźnika.

Tabela 4. Kryteria kryzysu

Lp.	Rodzaj	Nazwa kryterium	Województwo[12]	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
1.1.	Poziom bezrobocia	liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Sądeckim Urzędzie Pracy na 1000 mieszkańców (III kw. 2008)		41	62
1.2.		procentowy udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	3,5 (2006 r.)	7,33 (2006 r.) 3,54 (III kw. 2008 r.)	8,85 (2006 r.) 6,34 (III kw. 2008 r.)
2.1.	Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego	liczba osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców	56 (2006 r.)	115 (2006 r.) 62 (III kw. 2008 r.)	235 (2006 r.) 142 (III kw. 2008 r.)
2.2.		średni dochód na jednego mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 (2007 r.)		19 964	16 158
3.1.	Wysoki poziom przestępczości	liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	32,3 (2006 r.)	31 (2006 r.) 22 (2007 r.)	112 (2006 r.) 94 (2007 r.)
3.2.		liczba interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców (2007 r.)		23	357
4.	Wiek mieszkańców	liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców (2008 r.)		142	164

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, Urzędu Miasta Nowego Sącza, Sądeckiego Urzędu Pracy, Komendy Miejskiej Policji, Urzędu Skarbowego.

[11] Szczegółowy opis zgodności Programu z Wytycznymi zawarto w Rozdziale III

[12] Dla województwa podano odpowiednie wartości jedynie w przypadku kryteriów dotyczących mieszkalnictwa

Z drugiej strony podstawą określenia wizji rozwoju Obszaru jest funkcja Starego Miasta sprowadzająca się przede wszystkim do jego udostępnienia dla mieszkańców całego Miasta oraz turystów.

Podstawą nadania Obszarowi Rewitalizowanemu funkcji kulturalno-edukacyjnych są następujące uwarunkowania:

- układ historyczno-urbanistyczny, który z jednej strony przyciąga osoby spoza Obszaru Rewitalizowanego i spoza samego Miasta, z drugiej wyznacza historyczną funkcję Starego Miasta;
- strefa ochrony konserwatorskiej uniemożliwiająca wprowadzenie istotnych zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
- oczekiwania mieszkańców;
- koncentracja instytucji kultury oraz organizowanych wydarzeń kulturalnych;
- koncentracja placówek oświatowych i edukacyjnych;
- wysoki udział lokali przeznaczonych na cele usługowe w stosunku do całkowitej liczby lokali na terenie Obszaru.

II.4. Badania społeczne

Podstawą wyznaczenia granic Obszaru Rewitalizowanego, poza danymi statystycznymi, jest subiektywne odczucie mieszkańców. W związku z tym **przeprowadzono dwa badania ankietowe:**

1. **pierwsze – prowadzone od grudnia 2007 do lutego 2008, które dotyczyło ogólnie problematyki rewitalizacji w Mieście;**
2. **drugie – prowadzone od lipca do września 2008, które dotyczyło Obszaru Rewitalizowanego.**

W ramach pierwszego badania uzyskano odpowiedzi na pytania dotyczące potencjału i niedoborów całego Miasta, a także zidentyfikowano te obszary miasta, które najbardziej potrzebują objęcia programem rewitalizacji. Na najwyższym miejscu wśród osiedli/dzielnic/obszarów miasta uznanych przez mieszkańców za najbiedniejsze znalazło się Centrum i Stare Miasto. Ten obszar okazał się również jednym z najniebezpieczniejszych w opiniach mieszkańców, a także wymagającym najszybszego odnowienia.

Na podstawie pierwszego badania oraz danych statystycznych określono Obszar Rewitalizowany, pokrywający się z granicami osiedla Stare Miasto.

Drugie badania ankietowe miało na celu określenie problemów społecznych oraz preferencji mieszkańców całego Miasta, w kontekście wybranego do rewitalizacji Obszaru Starego Miasta. Większość respondentów (51,0%) jako obszar, któremu najbardziej potrzebna jest rewitalizacja wskazała Stare Miasto potwierdzając jednocześnie wyniki pierwszego badania. Najistotniejszym problemem ekonomicznych na terenie Starego Miasta jest według respondentów zły stan techniczny obiektów zabytkowych (20,0%), słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa (13,8%), a także zły stan nawierzchni dróg i chodników (13,3%). Według mieszkańców, największym problemem społecznym na terenie Starego Miasta są patologie społeczne (29,5%), bieda (28,4%), bezrobocie (20,5%) oraz przestępczość (13,7%). W najbliższej przyszłości respondenci oczekują przede wszystkim podniesienia standardu życia (19,7%), poprawy stanu zabytków (17,4%), eliminacji patologii społecznych (15,5%) oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej Miasta i wzrost ruchu turystycznego (13,6%). Szczegółowy opis badań i ich wyników zawarto w załączniku nr 8.

Ponadto w ramach konsultacji społecznych uruchomione zostało biuro dla mieszkańców, a także strona internetowa z ogólnodostępnym forum. W ramach strategii informacyjnej wydano również ulotki, a także zorganizowano spotkanie z mieszkańcami. Szczegółowy opis konsultacji społecznych zawarto w załączniku nr 4.

Odczucia i opinie mieszkańców potwierdziły dane statystyczne, które omówiono w kolejnych rozdziałach.

II.5. Sfera mieszkaniowa

Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta wynika z obowiązków ustawowych, w tym z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Bezpośrednią wizję rozwoju polityki mieszkaniowej w Nowym Sączu stworzył Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Nowego Sącza na lata 2004-2008 (zwanym dalej „Programem"). Zgodnie z Programem „Miasto wykonuje zadania w zakresie tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wykorzystując mieszkaniowy zasób Miasta, lub w inny sposób np. poprzez tworzenie warunków dla inwestycji mieszkaniowych, współpracę z Towarzystwami Budownictwa Społecznego lub współpracę z gminami sąsiednimi"[13].

Na zasób mieszkaniowy Miasta składają się lokale stanowiące własność Miasta, komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego tworzonych z udziałem Miasta[14], a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Tabela 5. Zasoby mieszkaniowe w mieście Nowy Sącz w 2006 roku

Zasoby mieszkaniowe wg form własności	Jedn.	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
Ogółem			
Mieszkania	miesz.	27 216	913
Udział % Obszaru Rewitalizowanego do całego Miasta	%	-	3,3
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	1 903 162	78 940
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	69,93	86,46
Liczba osób na 1 mieszkanie	osoby	3,08	3,12
zasoby gmin (komunalne)			
Mieszkania	miesz.	1 382	174
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	62 100	8 052
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	44,93	46,27
zasoby spółdzielni mieszkaniowych			
Mieszkania	miesz.	10 470	0
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	523 010	0
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	49,95	0
zasoby zakładów pracy			
Mieszkania	miesz.	243	0
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	10 552	0
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	43,42	0
zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)			
Mieszkania	miesz.	411	0
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	20 307	0
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	49,41	0
zasoby pozostałych podmiotów			
mieszkania	miesz.	14 710	739
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	1 287 193	70 888
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	87,50	95,92

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

[13] Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Nowego Sącza 2004-2008, s.1

[14] Zasób mieszkaniowy Miasta nie obejmuje lokali Towarzystw Budownictwa Społecznego

Z przedstawionych danych wynika, iż Obszar Rewitalizowany charakteryzuje się:

- **proporcjonalną liczbą lokali mieszkalnych w stosunku do liczby ludności (liczba ludności Obszaru Rewitalizowanego wynosi 3,4% całej populacji Miasta, a liczba mieszkań 3,3%);**
- **liczba osób przypadających na jedno mieszkanie (gęstość zaludnienia) również jest na podobnym poziomie jak dla całego Miasta.**

Według stanu na dzień 1. grudnia 2008 r. liczba budynków stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta wynosi 168 budynków, z czego 32,14% (54) zlokalizowanych jest na Obszarze Rewitalizowanym. W budynkach tych znajdują się lokale o różnych przeznaczeniu, w tym lokale mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. Niezależnie od mieszkaniowego zasobu Miasta lokale mieszkalne pozostające w ograniczonej dyspozycji Miasta znajdują się także w budynkach stanowiących współwłasność ułamkową Miasta oraz w budynkach stanowiących własność Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – łącznie jest to 8 budynków.

Tabela 6. Zestawienie danych dotyczących zasobu mieszkaniowego, będącego własnością Miasta z uwzględnieniem Obszaru Rewitalizowanego

Wyszczególnienie	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany	% udziału Obszaru Rewitalizowanego do całego Miasta
Liczba budynków będących własnością Miasta w całości, części lub w zarządzie	168	54	32,14%
Ilość lokali Miasta	1057	244	23,08%
W tym lokali mieszkalnych	931	174	18,69%
Ilość i powierzchnia mieszkań komunalnych –	931	174	18,69%
w budynkach gminnych oraz w budynkach wspólnot	40.277,23 m²	8.052,42 m²	19,99%
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m²	43,26	46,28	108,72%
Typologia budynków mieszkalnych:			
- mieszkalne	106	18	16,98%
- mieszkalno-usługowe	40	23	57,50%
- usługowe	18	8	44,44%
Typ użytkowania lokali miejskich ze względu na rodzaj działalności gosp.:			
- apteki	5	1	20,00%
- usługi medyczne	7	2	28,57%
- usługi finansowe	3	3	100,00%
- pozostałe usługi	24	11	45,83%
- handel	43	19	44,19%
- biura	7	6	85,71%
- organizacje	19	15	78,95%
- w dyspozycji Miasta	6	3	50,00%
- pozostałe	6	3	50,00%

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Z zestawienia wnika, iż w zakresie zasobu własnego Miasta Obszar charakteryzuje się:

- **większymi lokalami zasobu mieszkaniowego Miasta niż średnia dla Miasta o ok. 6,98%;**
- **koncentracją w stosunku do pozostałej części Miasta budynków pełniących funkcję mieszkalno-usługową i usługową, w tym w szczególności w obszarze usług finansowych (głównie banki).**

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego uzależniony jest od stanu technicznego wielu budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz stanu jego utrzymania. Zasób mieszkaniowy znajduje się zarówno w budynkach będących w całości własnością gminy, jak również w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali. Generalnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynków jest niezadowalający, co wynika bezpośrednio z ich wieku i niedostatecznej ilości środków finansowych angażowanych, w przeszłości, w remonty.

Tabela 7. Aktualna struktura budynków pod względem wieku zasobu mieszkaniowego Miasta

LP.	WIEK BUDYNKU	ILOŚĆ	%
1	Do 50 lat	73	45
2	Od 50-100 lat	50	29
3	Powyżej 100 lat	45	26
	RAZEM	**168**	**100**

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Z przedstawionych danych wynika, że większość budynków z zasobu mieszkaniowego Miasta to obiekty ponad 50-letnie.

Ocena struktury wiekowej budynków potwierdza jak wielką koniecznością jest odnowienie zasobu i wskazuje na konieczność zabezpieczania środków finansowych na jego odnowienie, by utrzymać go w zadowalającym stanie technicznym. W latach 2005-2008 na ten cel Miasto poniosło łączne wydatki w wysokości 8.945.790,39 zł, z czego 27,15% (2.428.855,61 zł) dotyczyła obiektów zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym.

Tabela 8. Wydatki poniesione na remonty/inwestycje zasobu mieszkaniowego Miasta na terenie całego Miasta i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2005-2008 (w zł)

ROK	MIASTO NOWY SĄCZ	OBSZAR REWITALIZOWANY	UDZIAŁ % REMONTÓW/INWESTYCJI W ZASOBÓW KOMUNALNY NA TERENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO
2005	2 831 145,15	646 702,39	22,842%
2006	2 860 304,14	428 769,23	14,990%
2007	1 939 341,10	759 575,78	39,167%
2008	1 315 000,00	593 808,21	45,157%
RAZEM	**8 945 790,39**	**2 428 855,61**	**27,15%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do roku 2013 Miasto planuje poniesienie dalszych wydatków związanych z remontem/inwestycjami zasobu mieszkaniowego, z czego 12,94% przeznaczone zostanie na obiekty zlokalizowane na Obszarze Rewitalizowanym.

Tabela 9. Planowane wydatki na remonty/inwestycje zasobu mieszkaniowego Miasta na terenie całego Miasta i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2008-2013 (w zł)

ROK	MIASTO NOWY SĄCZ	OBSZAR REWITALIZOWANY	UDZIAŁ % REMONTÓW/INWESTYCJI W ZASOBÓW KOMUNALNY NA TERENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO
2008	4 900 000,00	40 000,00	0,82%
2009	6 200 000,00	450 000,00	7,26%
2010	2 400 000,00	450 000,00	18,75%
2011	1 400 000,00	450 000,00	32,14%
2012	1 400 000,00	450 000,00	32,14%
2013	1 400 000,00	450 000,00	32,14%
RAZEM	**17 700 000,00**	**2 290 000,00**	**12,94%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Ponad 260 mieszkań komunalnych posiada obniżony standard wyposażenia technicznego, przy czym ok. 90 to lokale bez podstawowych elementów tego wyposażenia jakimi są łazienka lub wc.

Niewystarczające środki finansowe przekazywane, w przeszłości, na zadania remontowo – modernizacyjne uniemożliwiały widoczną poprawę tego stanu, doprowadzając jednocześnie do znacznego pogorszenia walorów eksploatacyjnych tych budynków. Wyznaczony poziom nie jest

szczególnie osiągany w zakresie wspomnianego już standardu wyposażenia technicznego mieszkań (brak podstawowych elementów wyposażenia jak łazienki i wc) ale także zużycia energii na ogrzewanie. Niestety dotyczy to w większości mieszkań znajdujących się w budynkach położonych na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Stan techniczny budynków lub poszczególnych elementów wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji w zakresie remontów elewacji, instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz niezbędnych remontów wewnątrz lokali obciążających właściciela.

Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej niepogorszonym, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy jego stanu technicznego. Przeprowadzona analiza Urzędu Miasta Nowego Sącza wskazuje, że koniecznych napraw wymagają co najmniej 30 nieruchomości, a koszt wymaganych prac szacuje się na kwotę przekraczającą 3.500.000 zł.

Działania mające na celu poprawę warunków mieszkaniowych winne zmierzać w kierunku realizowania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego (do roku 2009 planowane jest oddanie ok. 90 mieszkań komunalnych i socjalnych). Ponadto w okresie najbliższych 5 lat będą przeznaczone do remontu i adaptacji na cele mieszkalne budynki niemieszkalne, które straciły funkcje lokali użytkowych bądź biurowych z uwagi na niski oferowany standard lub posiadają mało atrakcyjną lokalizację.

Stan techniczny zasobu komunalnego znajdującego się na terenie Obszaru Rewitalizowanego na tle całego mieszkaniowego zasobu komunalnego jest zły i wymaga podejmowania szeregu pilnych działań remontowych. Prowadzone prace remontowe zasobu znajdującego się na tym terenie muszą obejmować:

- remonty kapitalne budynków:
  - priorytetowo należy wykonywać przeprowadzane na podstawie art. 70 Prawa budowlanego tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności przewodów wentylacyjnych dymowych i spalinowych, wymiana bądź naprawa elementów konstrukcji budynku, kompleksowa wymiana starych instalacji, wymiana stolarki, prace termo modernizacyjne, poprawa funkcji użytkowych lokali z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich;
  - standardem docelowym należy uznać prowadzenie działań zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalności zasoby miasta zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a nie remontów o charakterze zachowawczym;
  - w celu utrzymania należytego stanu technicznego budynków należy ustalić priorytety działań remontowych wynikające z analizy potrzeb, które obejmą w szczególności:
    - termomodernizację budynków ze szczególnym uwzględnieniem docieplenia ścian i stropów;
    - modernizację instalacji wentylacji;
    - remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
    - rewitalizację zabytkowych elewacji;
- modernizacja infrastruktury podstawowej miejskiej poprzez m.in. wymianę sposobu ogrzewania budynków z pieców węglowych na ogrzewanie etażowe, wymianę sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, wymiana sieci oświetleniowych.

Poza zasobem mieszkaniowym Miasta na terenie Miasta Nowy Sącz funkcjonują budynki należące do osób fizycznych oraz osób prawnych o różnej formie własności. Szczegółowa analiza tych obiektów jest niemożliwa z uwagi na brak udostępnienia informacji o stanie obiektów przez ich właścicieli. Łączna powierzchni lokali mieszkalnych w Mieście wyniosła w roku 2008 1.996.639 m^2.

II.6. Stan infrastruktury technicznej

II.6.1. Wodociągi

Zaspokojenie potrzeb związanych z dostawą wody z wodociągu miejskiego dla mieszkańców Nowego Sącza gwarantuje Spółka „Sądeckie Wodociągi". W zakresie swojej działalności Spółka zarządza: dwoma ujęciami wody w Starym Sączu i Świniarsku oraz eksploatacją sieci wodociągowej.

Zakład Uzdatniania Wody w Świniarsku produkuje obecnie ok. 10 560 m^3/dobę, natomiast Zakład Uzdatniania Wody w Starym Sączu produkuje ok. 6 240 m^3/dobę. Obydwa ujęcia wody posiadają możliwości zwiększenia jej produkcji, jednak ze względu na utrzymującą się tendencję zmniejszania wielkości sprzedaży nie zachodzi aktualnie taka konieczność.

Miejska sieć wodociągowa datuje swój początek w roku 1912, gdy oddano do eksploatacji magistralę Ø 350 mm wraz siecią rozdzielczą na obszarze.

Wodociągowa sieć magistralna i rozdzielcza tworzy w mieście gęstą i rozległą sieć zasilaną z trzech kierunków magistralami Ø 350 i 400 mm z ujęcia w Świniarsku, oraz Ø 600 mm z ujęcia w Starym Sączu. Usytuowany w północnej części miasta zbiornik wyrównawczy wody czystej „Roszkowice" o pojemności 2 200 m^3, zapewnia utrzymanie stabilnego ciśnienia wody w rejonie jego zasięgu, lecz nie zapewnia wymaganego jej zapasu dla miasta. Brak zamknięcia pętli obiegu sieci magistralnych uniemożliwia przerzut wody z dowolnego kierunku zasilania oraz pełne wyrównanie ciśnień i przepływów w całym układzie wodociągowym miasta Nowego Sącza.

Na koniec roku 2007 „Sądeckie Wodociągi" eksploatowały: 37,0 km sieci magistralnej, 177,3 km sieci rozdzielczej. Sieć wodociągowa pokrywa obecnie około 85% powierzchni miasta, zaspokajając potrzeby wodne około 88% jej mieszkańców.

Obszar Rewitalizowany jest zdecydowanie lepiej wyposażony w infrastrukturę wodociągową w stosunku do średniej Miasta. Z szacunkowych danych Spółki wynika, że w roku 2007, 22% ogólnej liczby budynków Miasta nie posiadała przyłącza wodociągowego, natomiast na terenie Obszaru Rewitalizowanego udział budynków bez przyłącza w stosunku do ogólnej liczby budynków Obszaru wyniósł w roku 2007 – 2%. Dane oraz tendencje z ostatnich 4 lat pokazuje poniższa tabela.

Tabela 10. Udział procentowy budynków bez przyłączy wodociągowych

ROK	MIASTO NOWY SĄCZ	OBSZAR REWITALIZOWANY
2004	26 %	5 %
2005	24 %	4 %
2006	23 %	3 %
2007	22 %	2 %

Źródło: Sądeckie Wodociągi sp. z o.o.

Liczba podłączonych do sieci wodociągowej budynków na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest bardzo wysoka (98%).

Stan techniczny infrastruktury wodociągowej Obszaru Rewitalizowanego jest zadawalający. Co roku prowadzone są prace na terenie Obszaru służące poprawie stanu

technicznego infrastruktury wodociągowej, w tym przede wszystkim prace remontowe polegające na wymianie przyłączy, odcinków sieci wodociągowej (złamania przewodu żeliwnego) wraz z armaturą (zasuwy, hydranty), uszczelnianie połączeń kielichowych. Prace te będą kontynuowane w następnych latach.

II.6.2. Kanalizacja

Miasto Nowy Sącz posiada kanalizację ogólnospławną, sanitarną i deszczową. Spółka „Sądeckie Wodociągi" zarządza siecią kanalizacyjną o łącznej długości 198,1 km, w tym sieć kanalizacji ogólnospławnej 76,1 km i sieć kanalizacji sanitarnej 122,0 km. Z sieci kanalizacyjnej korzysta obecnie około 86% mieszkańców miasta.

Ukształtowanie terenu w większej części miasta powoduje, że woda deszczowa jak i ścieki kanalizacji sanitarnej oraz ogólnospławnej spływają z kierunku południowego i wschodniego do północnego.

Kanalizację ogólnospławną posiada najstarsza część miasta, w tym osiedle Stare Miasto, Centrum, Grodzkie, Stara i Nowa Kolonia, Przydworcowe i Szujskiego. Odprowadzenie nadmiaru wody podczas dużych opadów w obrębie osiedli Stare Miasto i Centrum, zapewniają przelewy burzowe do rzek Dunajec i Kamienica oraz potoku Żeglarka.

Kanalizację sanitarną w mieście posiadają na całym swoim obszarze jedynie os. Barskie, Przetakówka, Kochanowskiego. Większość z pozostałych osiedli wyposażona jest w nią w znacznym stopniu. Jako najgorzej wyposażone w infrastrukturę kanalizacyjną należy wymienić osiedla: Helena, Zabełcze, Chruślice, Piątkowa, Falkowa, Dąbrówka, Bielowice, Zawada oraz Poręba Mała.

Podobnie jak w przypadku wodociągów również sieć kanalizacji jest lepiej rozwinięta na Obszarze Rewitalizowanym niż w pozostałej części Miasta. Z danych na rok 2007 wynika, iż na terenie całego Miasta liczba budynków bez przyłączy do sieci kanalizacyjnej wynosi 24%, zaś na terenie Obszaru Rewitalizowanego zaledwie 3%.

Liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej budynków w stosunku do liczby budynków na Obszarze jest wysoka, gdyż wynosi 97% i w najbliższych latach dodatkowo zwiększy się o brakujące 3%.

Tabela 11. Udział procentowy budynków bez przyłączy kanalizacyjnych

ROK	MIASTO NOWY SĄCZ	OBSZAR REWITALIZOWANY
2004	31	6
2005	29	5
2006	26	4
2007	24	3

Źródło: Sądeckie Wodociągi sp. z o.o.

Stan infrastruktury jest zadawalający. Co roku realizowane są bieżące prace remontowo polegające na utrzymywaniu drożności kanalizacji ogólnospławnej, wymianie włazów, remontach studzienek. Działania te będą kontynuowana w następnych latach.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków – Wielopole. Oczyszczalnia jest administrowana przez Spółkę „Wodociągi Sądeckie". Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów. Maksymalna przepustowość oczyszczalni to 42 tys. m^3/dobę, natomiast średnia to 25-30 tys. m^3. Ogółem ilość ścieków, które powinny być dostarczane przy tej przepustowości to 120 tys. RLM, natomiast obecnie jest to 260 tys. RLM. Aktualnie konieczne jest zatem korzystanie na drodze kanału z przepompowni (dwie

nitki kanału tłocznego). Na kanale na terenie miasta zlokalizowanych jest ok. 9 tys. rozliczanych punktów poboru ścieków. W przyszłości planowana jest rozbudowa kanału tłocznego.

Stan techniczny oczyszczalni oceniany jest jako dobry. Dodatkowym wynikiem działania oczyszczalni jest utylizacja biogazu, z odprowadzeniem wytworzonej energii elektrycznej do systemu energetycznego miasta. Wielkość produkcji energii przewyższa zapotrzebowanie własne Oczyszczalni, co powoduje dodatni bilans płatniczy z elektrownią.

Oczyszczalnia przyjmuje również ścieki z miejscowości Kamionka Wielka oraz Nawojowa. Z nieskanalizowanych terenów miasta ścieki przewożone są do oczyszczalni przez wozy asenizacyjne, w ramach usług obcych. Spółka nie posiada własnego taboru.

Na terenie miasta są zlokalizowane mniejsze oczyszczalnie ścieków, będące w większości własnością większych zakładów przemysłowych. Są to przeważnie oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne, o łącznej przepustowości rzędu 7800 m^3/dobę. Zrzut oczyszczonych ścieków z tych oczyszczalni jest realizowany pośrednio lub bezpośrednio do rzeki Dunajec.

II.6.3. Zaopatrzenie w energię i ciepło

Sieć elektryczna

Nowy Sącz zaopatrywane jest w energię elektryczną z krajowego systemu energetycznego. Miasto jest węzłem energetycznym. Przez miasto przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia (110kV): od strony Krakowa stację 110 kV „Łososina", z kierunku Tarnowa przez rozdzielnię przy elektrowni Rożnów i dwutorową linią Tarnów – Nowy Sącz, a od strony Gorlic przez stację 110 kV „Grybów". Bezpośrednimi źródłami energii elektrycznej dla miasta są stacje: 110/15/6 kV „Naściszowska", 110/15/6 kV „Błonie", 110/30/15/6 kV „Biegonice" i rozdzielnia 110 kV „Gorzków". Przesył energii do poszczególnych odbiorców odbywa się liniami napowietrznymi i kablowymi 15 i 6 kV.

Na terenie miasta eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych zajmuje się ENION GRUPA TAURON S.A. Oddział w Krakowie – Rejon Dystrybucji Nowy Sącz.

Na terenie miasta znajduje się 4 Główne Punkty Zasilania, natomiast 21 obiektów posiada agregaty prądotwórcze, w tym 4 zlokalizowane są na terenie Obszaru Rewitalizowanego. Ze stacji GZP energia elektryczna rozprowadzana jest siecią średnich napięć do odbiorców bytowo-komunalnych i przemysłowych zlokalizowanych na obszarze miasta. Na terenie miasta znajduje się 142 stacje transformatorowe, a 11 z nich w Obszarze Rewitalizowanym. Bezpośrednie zasilanie odbiorców dokonywane jest za pośrednictwem linii niskiego napięcia.

Sieć jest sukcesywnie rozbudowywana. Długość sieci na terenie miasta wynosi ok. 300 km, a na terenie Obszaru Rewitalizowanego – ok. 18 km. Ilość odbiorców w roku 2008 według danych Wydziału Zarządzania Siecią Rejonu Dystrybucji Nowy Sącz, wyniosła 60.600, na terenie Obszaru Rewitalizowanego – 1.700.

Stan sieci na terenie miasta jest zadawalający. W systemie elektroenergetycznym miasta istnieją rezerwy w zakresie możliwości dostaw energii, jednakże główną przeszkodą dla jej prawidłowego rozwoju jest brak zgody, lub wygórowane żądania właścicieli i zarządzających nieruchomościami w związku z prowadzeniem na ich terenie prac remontowych i inwestycyjnych. Na terenie Obszaru Rewitalizowanego dodatkową przeszkodą są zapisy planu zagospodarowania przestrzennego miasta zabraniające budowy stacji trafo na tym obszarze.

Uzupełniającym źródłem energii w mieście są solary. Od roku 2007 (pilotaż programu – dofinansowanie 16 instalacji) Gminny Fundusz Ochrony Środowiska udziela dopłat do montażu

instalacji u prywatnych użytkowników. W roku 2008 pozytywnie rozpatrzono 116 wniosków, a kwota dofinansowania wyniosła 300 tys. zł. W roku 2009 Miasto planuje przeznaczyć podobną kwotę.

Sieć ciepłownicza

Koncesjonowanym producentem energii cieplnej na terenie miasta Nowy Sącz jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Nowym Sączu. Na obszarze Miasta Nowego Sącza, MPEC Nowy Sącz posiada 44.253 mb sieci oraz 468 obiektów podłączonych do niej.

W 56% jest to sieć wykonana w nowej technologii preizolowanej – **stan sieci jest bardzo dobry.** Pozostałe 44% stanowi sieć wykonana w technologii tradycyjnej kanałowej. Sieci tradycyjne kanałowe są sukcesywnie wymieniane na sieci preizolowane biorąc pod uwagę ich stan techniczny.

Na Obszarze Rewitalizowanym MPEC Nowy Sącz posiada 6 kotłowni gazowych obsługujących łącznie 302 mb sieci, z czego ok. 31% (94 mb) kwalifikuje się do wymiany w ciągu 3-4 lat.

Sieć gazowa

Dystrybucją paliwa w postaci gazu ziemnego przeznaczonego do ogrzewania oraz celów komunalnych, zajmuje się Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – Rejon Eksploatacji Sieci w Nowym Sączu. Na obszarze Miasta Nowego Sącza, Spółka posiada 448.205 mb sieci oraz 8.462 obiektów podłączonych do niej. Na terenie Obszaru Rewitalizacji wielkości te kształtują się w następujący sposób: 8.053 mb sieci oraz 262 przyłącza gazowe do obiektów. Według danych GUS (stan na 2006 rok) ogółem w mieście: 24.701 gospodarstw domowych jest odbiorcami gazu, a 3.692 z nich używa gazu w celach grzewczych.

Miasto Nowy Sącz jest zasilany jedną nitką wysokiego ciśnienia relacji Siołkowa – Piątkowa:

- wysokoprężnym DN-200 do stacji redukcyjno – pomiarowej I˚ - Piątkowa,
- wysokoprężnym DN-125 Piątkowa-Lwowska do stacji Lwowska.

Cały obszar miasta ma zapewnioną dostawę gazu.

Miasto zasilane jest poprzez układ sieci średniego ciśnienia za pośrednictwem 12 stacji redukcyjno-pomiarowych. Na terenie Obszaru Rewitalizowanego zlokalizowana jest jedna stacja redukcyjnych II stopnia o przepustowości 1500 [Nm^3/h]. Sieci niskiego ciśnienia pracują na ciśnieniu 2,0 kPa i są wyprowadzone ze stacji redukcyjno pomiarowych II-go stopnia. Ich zadaniem jest dostawa gazu bezpośrednio do odbiorców z wykorzystaniem indywidualnych przyłączy.

W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany jest gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 o wartości ciepła spalania 39,5 MJ/m^3.

Stan techniczny sieci gazowej na terenie Obszaru Rewitalizowanego kwalifikuje ją do wymiany w kolejnych latach. Prace realizowane są sukcesywnie. W roku 2008, przy okazji prac związanych z wymianą nawierzchni ulic wykonano remont odcinka sieci wraz z przyłączami w ulicy Jagiellońskiej, części ul. Wałowej i Szwedzkiej.

W zakresie ogrzewania gaz zastępuje indywidualne ogrzewanie węglowe jak również lokalne kotłownie węglowe konkurując zarówno z systemem ciepłowniczym jak i paliwem olejowym.[15]

II.6.4. Gospodarka odpadami

Miasto Nowy Sącz obsługuje obecnie jedno składowisko odpadów komunalnych, zarządzane przez Spółkę NOVA sp. z o.o. (100% udziału miasta). Spółka posiada zezwolenie na składowanie do 2013 roku. Spółka prowadzi swoją działalność usługową w zakresie kompleksowej gospodarki odpadami. Zakres działalności obejmuje: odbiór odpadów od wytwórców przy udziale własnego taboru, sortowanie na modułowej linii sortowniczej, odzysk surowców wtórnych oraz deponowanie balastu na składowisku. Spółka prowadzi szeroką działalność edukacyjną w placówkach oświatowych wraz z wizytą studyjną na terenie wysypiska oraz cykliczną akcję odzysku zużytych baterii z gospodarstw domowych. Obiekty komunalne są zlokalizowane w Kotlinie Sądeckiej na terenie Miasta Nowego Sącza. Składowisko zajmuje powierzchnię ok. 10 ha (dwie niecki – 5 i 4 ha). Składowisko nie posiada kompostowni. Gaz wysypiskowy spalany jest w pochodniach. Obecnie przygotowywana jest inwestycja dotycząca budowy instalacji do utylizacji gazu w celach energetycznych (etap przetargów). Stan techniczny infrastruktury na terenie składowiska oceniany jest jako dobry.

Wiodącym na rynku odbiorcą odpadów komunalnych oraz innych niż komunalne (przemysłowe oraz niebezpieczne) jest SITA Nowy Sącz sp. z o.o. (ok. 70% udziału w rynku). Zgromadzone odpady są transportowane na składowiska, z którymi przedsiębiorstwo ma podpisane umowy.

Pojemniki do segregacji odpadów na terenie gminy zabezpieczane są przez przedsiębiorstwa zajmujące się wywozem nieczystości w ramach indywidualnych umów (np. ze spółdzielniami). Zbiorcze zestawienie informacji sporządzonych i przekazanych przez przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w oparciu o art. 9a ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przedstawia tabela w załączniku 10.1 niniejszego dokumentu.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Nowego Sącza organizuje dwa razy w roku zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, które przekazywane są do zakładów odzysku.

Dużym problemem na terenie Nowego Sącza są tzw. „dzikie wysypiska". Miejsca nielegalnego gromadzenia odpadów to przeważnie tereny sąsiadujące z rzekami, peryferia miasta itp. Likwidacją dzikich wysypisk zajmują się miejscowi odbiorcy odpadów komunalnych, na zlecenie Urzędu Miasta Nowego Sącza. Z terenu miasta Nowego Sącza usuwanych jest ok. 120 Mg/rok odpadów, pochodzących z „dzikich wysypisk". Aby minimalizować rozmiar bezprawnego pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych Spółka Nova sp. z o.o. uruchomiła w roku bieżącym punkt bezpłatnego przyjmowania zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego pochodzącego z gospodarstw domowych, dostarczanych wyłącznie przez osoby fizyczne.

[15] Uchwała Nr XLVIII/585/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2005r. *w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Nowego Sącza"*

II.6.5. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego

Z przeprowadzonej na potrzeby opracowania niniejszego LPR analizy, wynika, iż główni operatorzy usług telefonii stacjonarnej w mieście to Telekomunikacja Polska S.A. oraz Telebeskid sp. z o.o. Regionalna Telewizja Kablowa oraz Telewizja Insat oferują usługi w tej dziedzinie mieszkańcom osiedli, zlokalizowanych w obszarze działania przedsiębiorstw. Rynek telefonii stacjonarnej wzbogacony jest również ofertą operatorów telefonii komórkowej, jednakże brak jest danych na temat liczby abonentów.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez TP S.A. na terenie całego Miasta Nowy Sącz długość sieci teletechnicznej napowietrznej i w kanalizacji wynosi 691 km, z czego 72,3 km (10,4%) przebiega przez Obszar Rewitalizowany. Sieć jest w dobrym stanie technicznym.

Obecnie na rynku usług teleinformatycznych panuje zasada ścisłej ochrony wszelkich danych dotyczących infrastruktury teletechnicznej, określanych wspólnym mianem tajemnicy handlowej. Operatorzy telefonii oraz Internetu nie mają obowiązku zgłaszać w Urzędzie Miasta faktu otrzymania koncesji na świadczenie usług na danym terenie.

Z dziedziny Internetu, oprócz operatorów ogólnopolskich (TP S.A. oraz operatorzy telefonii komórkowej) na terenie miasta funkcjonuje ok. 10 zidentyfikowanych operatorów lokalnych.

W obszarze objętym LPR zlokalizowany jest jedyny działający na terenie miasta ogólnodostępny HOTSPOT – bezpłatny dostęp do Internetu. HOTSPOT zasięgiem swoim obejmuje okolice Ratusza (max 100 m od budynku Ratusza, pod warunkiem zachowania widoczności budynku przez urządzenie użytkownika). Drugi HOTSPOT znajduje się na obszarze Wyższej Szkoły Biznesu w Nowym Sączu, jednakże jest on dostępem wewnętrznym dla użytkowników przebywających na terenie uczelni.

Na terenie objętym Planem obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii bezprzewodowej.

II.7. Sfera społeczna

II.7.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy

Według danych ewidencji ludności Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Nowego Sącza liczba ludności Miasta w III kw. 2008 r. wyniosła 83.871 osób. Analizując dane dotyczące liczby ludności od roku 2004 obserwowany jest systematyczny spadek ludności Miasta będący efektem przede wszystkim wzrostu migracji ludności.

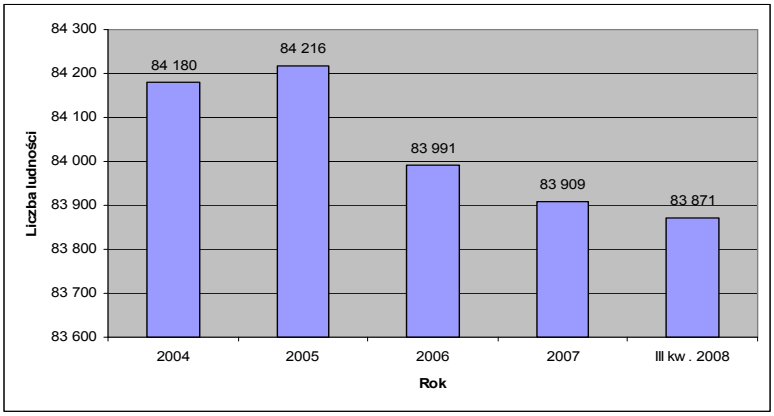
Tabela 12. Liczba ludności, ruch naturalny i migracje ludności Miasta Nowy Sącz w latach 2000-2008

Rok	Ludność stan w dniu 31 XII	Ruch naturalny			Migracje ludności			saldo całkowite
		Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	napływ	Odpływ	saldo migracji	
2004	84 180	867	626	241	786	1 081	-295	-54
2005	84 216	919	634	285	812	1 061	-249	36
2006	83 991	901	624	277	822	1 324	-502	-225
2007	83 909	953	597	356	929	1 367	-438	-82
III kw. 2008	83 871	674	449	225	423	683	-260	-35

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Saldo całkowite liczby ludności, choć skokowo, utrzymuje się jednak na poziomie ujemnym, obrazując jednocześnie systematyczny spadek liczby ludności Miasta.

Wykres 1. Liczba ludności Miasta Nowy Sącz w latach 2004-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Liczba ludności Obszaru Rewitalizowanego stanowi 3,40% całkowitej liczby ludności Miasta Nowy Sącz. Udział ten ma charakter malejący. W zestawieniu z danymi dotyczącymi wielkości spadku liczby ludności Obszaru oznacza to, iż Obszar wyludnia się znacznie szybciej niż Miasto. Oznacza to, iż na terenie Obszaru liczba mieszkańców nieproporcjonalnie do całości Miasta zmniejsza się. Zjawisko to potwierdzają również wnioski z wcześniejszej części Programu, gdzie wykazano, iż właśnie na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest nieproporcjonalnie do pozostałej części Miasta mniej lokali mieszkalnych na korzyść lokali usługowych.

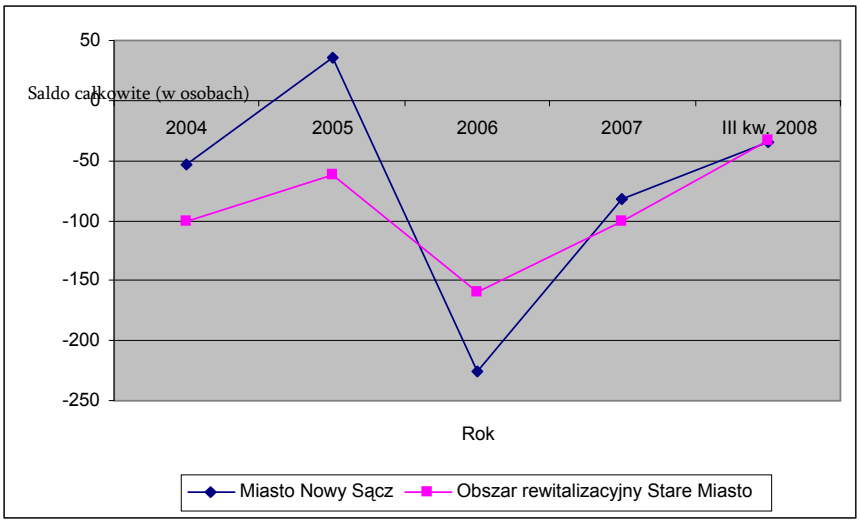
Tabela 13. Porównanie liczby ludności Miasta Nowy Sącz do liczby ludności Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obsza Rewitalizowany		
	Ludność Miasta Nowy Sącz stan w dniu 31 XII	saldo całkowite dla Miasta Nowy Sącz	Ludność Obszaru Rewitalizowanego	Saldo całkowite dla Obszaru Rewitalizowanego	Udział % liczby ludności Obszaru Rewitalizowanego do całkowitej liczby ludności Miasta
2004	84 180	-54	3 206	-100	3,81%
2005	84 216	36	3 144	-62	3,73%
2006	83 991	-225	2 985	-159	3,55%
2007	83 909	-82	2 884	-101	3,44%
III kw. 2008	83 871	-35	2 851	-33	3,40%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Szybsze i bardziej systematyczne wyludnienie Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do całości Miasta pokazano na wykresie 2 porównując saldo całkowite zmiany ludności dla Miasta i dla Obszaru.

Wykres 2. Porównanie salda całkowitego liczby ludności dla całego Miasta Nowy Sącz i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Saldo całkowite liczby ludności dla Miasta Nowy Sącz ma charakter bardziej skokowy w porównaniu z saldem dla Obszaru Rewitalizowanego, gdzie obserwowany spadek ma charakter corocznie równomierny.

Z punktu widzenia obserwowanych trendów na Obszarze Rewitalizowanym istotna jest prezentacja ludności z uwzględnieniem płci oraz wieku. Analiza płci ogółu ludności Miasto w porównaniu z Obszarem wykazuje duże podobieństwo udziału kobiet i mężczyzn w ogóle ludności. Widoczne jest zaledwie niewielkie odchylenie na korzyść kobiet na terenie Obszaru Rewitalizowanego, jednakże różnica ta wykazuje tendencję malejącą. Oznacza to, iż w perspektywie kilkuletniej udział kobiet i mężczyzna na terenie Obszaru i całego Miasta będzie bardzo zbliżony.

Tabela 14. Udział kobiet i mężczyzn w ogóle ludności dla Miasta i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz					Obszar Rewitalizowany					Różnica punktów procentowych udziału kobiet na korzyść Obszaru Rewitalizowanego
	Mężczyźni	Udział % mężczyzn	Kobiety	Udział % kobiet	M+K	Mężczyźni	Udział % mężczyzn	Kobiety	Udział % kobiet	M+K	
2004	40 332	47,91%	43 848	52,09%	**84 180**	1 499	46,76%	1 707	53,24%	**3 206**	1,16%
2005	40 302	47,86%	43 914	52,14%	**84 216**	1 478	47,01%	1 666	52,99%	**3 144**	0,85%
2006	40 157	47,81%	43 834	52,19%	**83 991**	1 404	47,04%	1 581	52,96%	**2 985**	0,78%
2007	40 097	47,79%	43 812	52,21%	**83 909**	1 363	47,26%	1 521	52,74%	**2 884**	0,53%
III kw. 2008	40 038	47,74%	43 833	52,26%	**83 871**	1 347	47,25%	1 504	52,75%	**2 851**	0,49%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Ostatnią zmienną charakteryzującą ludność jest wiek. Przyjęto podział wiekowy według kategorii: wiek przedprodukcyjny (0-18 lat), wiek produkcyjny (19-65 dla mężczyzn i 19-60 dla kobiet) i wiek poprodukcyjny.

Tabela 15. Udział ludności poszczególnych grup wiekowych w ogóle ludności dla Miasta i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz						Obszar Rewitalizowany					
	Wiek przed-produkcyjny	Udział procentowy	Wiek produkcyjny	Udział procentowy	Wiek poprodukcyjny	Udział procentowy	Wiek przed-produkcyjny	Udział procentowy	Wiek produkcyjny	Udział procentowy	Wiek poprodukcyjny	Udział procentowy
2004	20 381	24,21%	53 192	63,19%	10 607	12,60%	737	22,99%	1 969	61,42%	500	15,60%
2005	19 727	23,43%	53 640	63,69%	10 849	12,88%	707	22,49%	1 948	61,96%	489	15,55%
2006	19 126	22,77%	53 764	64,01%	11 101	13,22%	636	21,31%	1 876	62,85%	473	15,85%
2007	18 487	22,04%	53 940	64,28%	11 482	13,68%	595	20,63%	1 824	63,25%	465	16,12%
III kw. 2008	17 804	21,23%	54 133	64,54%	11 934	14,23%	551	19,33%	1 831	64,22%	469	16,45%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Analizując powyższe dane należy stwierdzić, iż widoczne jest podobieństwo udziału poszczególnych grup wiekowych ludności na terenie Obszaru Rewitalizowanego i całego Miasta. Podobne są również tendencje w zakresie zmiany udziału w ogólnej liczbie poszczególnych grup wiekowych: zmniejsza się udział osób w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa w wieku poprodukcyjnym. Dla porównania w tabeli 16 obliczono wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców.

Tabela 16. Wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców w latach 2004-2008

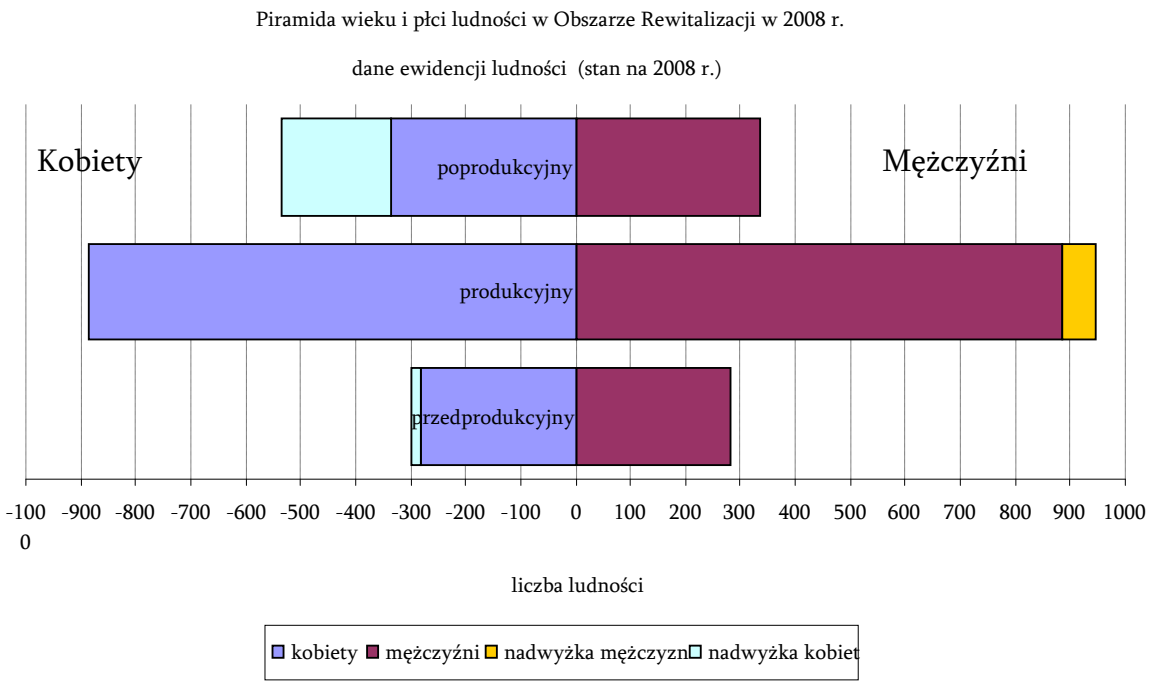
Rok	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
2004	126	156
2005	129	156
2006	132	158
2007	137	161
III kw. 2008	142	165

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Struktura demograficzna Obszaru Rewitalizowanego wykazuje podobne tendencje jak dla całego Miasta tzn. widoczny jest systematyczny spadek liczby ludności, utrzymuje się udział kobiet i mężczyzna w ogólnej liczbie ludności, i wzrasta udział procentowy osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, a maleje w wieku przedprodukcyjnym. Ten ostatni element jest charakterystyczny dla społeczeństw europejskich, a zjawisko to przybrało nazwę „starzejącego się społeczeństwa". Zatem, tendencje rozwoju Obszaru są odbiciem rozwoju Miasta. Z istotnych różnic należy zanotować, iż spadek liczby ludności na terenie Obszaru wykazuje wyższe tempo. Ponadto nieznacznie wyższy jest udział kobiet i osób w wieku poprodukcyjnym, a także wyższy jest ogólny wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców.

Strukturę wiekową przedstawia schemat 3.

Schemat 3. Piramida wieku



Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane Urzędu Miasta Nowego Sącza

Należy podkreślić, iż brak jest jakichkolwiek statystyk w zakresie wykształcenia mieszkańców z uwagi na dużą mobilność i zdobywanie wykształcenia mieszkańców poza Miastem, jak również odwrotnie – zdobywanie wykształcenia przez osoby spoza Nowego Sącza w Mieście.

II.7.2. Poziom zatrudnienia i bezrobocia, w zestawieniu z wykształceniem

Zgodnie z danymi Sądeckiego Urzędu Pracy liczba bezrobotnych w Mieście do II kw. 2008 r. wyniosła 3.414. Od kilku lat liczba ta systematycznie spada. Analizując dane za okres 2004-2008 liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się o 53,9%. Należy jednocześnie podkreślić, iż tendencja spadkowa dla całego Miasta utrzymuje się w każdym roku. Na Obszarze Rewitalizowanym tendencja ta nie jest już taka oczywista, gdyż w niektórych latach obserwowany jest wzrost liczby bezrobotnych w stosunku do roku wcześniejszego.

Tabela 17. Liczba bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz			Obszar Rewitalizowany			
	Liczba bezrobotnych w Mieście	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba bezrobotnych na Obszarze Rewitalizowanym	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział % bezrobotnych na Obszarze Rewitalizowanym w stosunku do całego Miasta
2004	7407	-	88	191	-	60	2,58%
2005	6737	-9,95%	80	229	16,59%	73	3,40%
2006	5737	-17,43%	68	242	5,37%	81	4,22%
2007	4094	-40,13%	49	204	-18,63%	71	4,98%
2008	3414	-19,92%	41	176	-15,91%	62	5,16%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Sądeckiego Urzędu Pracy

Analizując powyższe dane należy podkreślić, iż:

- **w ostatnich dwóch latach na Obszarze Rewitalizowanym spada liczba bezrobotnych podobnie jak na terenie całego Miasta, jednakże tempo spadku nie jest aż tak szybkie, jak dla całego Miasta;**
- **udział procentowy bezrobotnych z terenu Obszaru Rewitalizowanego w liczbie bezrobotnych w Mieście jest wysoki i wykazuje tendencje wzrostową, co jest związane z wolniejszym niż dla całego Miasta tempem spadku liczby bezrobotnych na Obszarze;**
- **analizując lata 2004-2008 spadek liczby bezrobotnych dla całego Miasta w tym okresie wyniósł 53,9%, natomiast dla Obszaru zaledwie 7,85%;**
- **na Obszarze Rewitalizowanym wyższy jest wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców.**

Obszar Rewitalizowany charakteryzuje się wyższym udziałem kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców. Porównując jednak liczbę bezrobotnych kobiet na Obszarze w stosunku do całkowitej liczby bezrobotnych kobiet w Mieście, udział ten jest mniejszy dla Obszaru.

Tabela 18. Liczba bezrobotnych kobiet i ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz			Obszar Rewitalizowany			
	Liczba bezrobotnych	Liczba bezrobotnych kobiet	Udział % liczby kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych	Liczba bezrobotnych	Liczba bezrobotnych kobiet	Udział % liczby kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych	Udział % liczby kobiet bezrobotnych na Obszarze w stosunku do całkowitej liczby bezrobotnych kobiet
2004	7407	4097	55,31%	191	110	57,59%	2,68%
2005	6737	3871	57,46%	229	124	54,15%	3,20%
2006	5737	3532	61,57%	242	133	54,96%	3,77%
2007	4094	2577	62,95%	204	122	59,80%	4,73%
2008	3414	2065	60,49%	176	99	56,25%	4,79%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Sądeckiego Urzędu Pracy

Od 2006 roku Obszar Rewitalizowany charakteryzuje się mniejszym udziałem kobiet w całkowitej liczbie bezrobotnych niż średnia dla całego Miasta, pomimo, że zgodnie z danymi demograficznymi wskaźnik liczby kobiet na Obszarze jest wyższy niż dla całego Miasta.

Charakteryzując obraz bezrobotnych na Obszarze Rewitalizowanym istotna jest analiza struktury bezrobotnych w kontekście długotrwale bezrobotnych.

Tabela 19. Liczba długotrwale bezrobotnych i ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz				Obszar Rewitalizowany				
	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba długotrwale bezrobotnych	Udział % liczby długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba bezrobotnych	Liczba długotrwale bezrobotnych	Udział % liczby długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Udział % liczby długotrwale bezrobotnych na Obszarze w stosunku do całkowitej liczby długotrwale bezrobotnych
2004	7407	b.d.	b.d.	bd	191	68	35,60%	3,45%	b.d.
2005	6737	4571	67,85%	8,52%	229	90	39,30%	4,62%	1,97%
2006	5737	3942	68,71%	7,33%	242	166	68,60%	8,85%	4,21%
2007	4094	2576	62,92%	4,78%	204	128	62,75%	7,02%	4,97%
2008	3414	1918	56,18%	3,54%	176	116	65,91%	6,34%	6,05%

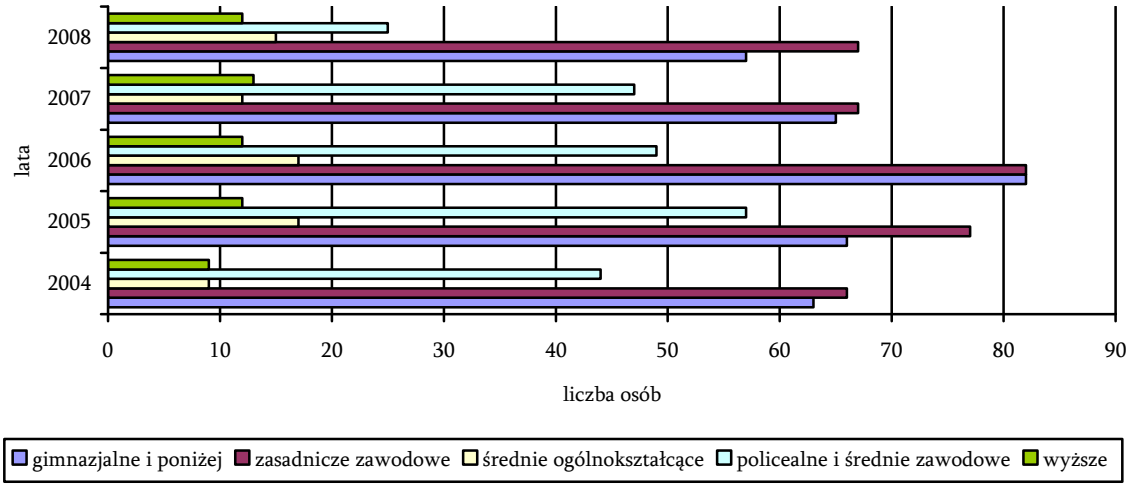
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Sądeckiego Urzędu Pracy

Udział procentowy liczby długotrwale bezrobotnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do całkowitej liczby bezrobotnych na terenie Obszaru wzrasta w ostatnich trzech latach. Wzrasta również udział długotrwale bezrobotnych z terenu Obszaru w stosunku do całkowitej liczby długotrwale bezrobotnych w Mieście. Ponadto niekorzystny jest wskaźnik dotyczący udziału długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym.

Analizując dane dotyczące wieku należy zauważyć, iż brak jest istotnych różnic w rozkładzie dotyczącym osób pracujących.

Ostatnią zmienną dla analizy osób bezrobotnych jest wykształcenie. Strukturę wykształcenia tej grupy w latach 2004-2008 przedstawia wykres 3.

Wykres 3. Struktura wykształcenia osób bezrobotnych w Obszarze Rewitalizowanym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Sądeckiego Urzędu Pracy

Porównanie udziału procentowego osób bezrobotnych z określonym wykształceniem prowadzi do następującego wniosku:

- **na Obszarze Rewitalizowanym zdecydowanie wyższy jest udział procentowy osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym. W związku z tym, że brak jest danych dotyczących wykształcenia ogółu ludności dla danego Obszaru nie można wysnuć pewnych wniosków. Niemniej jednak można stwierdzić, z dużym prawdopodobieństwem, iż taki rozkład wykształcenia osób bezrobotnych jest**

spowodowany generalnie większą liczbą osób z niższym wykształceniem na terenie Obszaru Rewitalizowanego niż średnia dla całego Miasta.

II.7.3. Jakość życia mieszkańców

Jakość życia mieszkańców jest przede wszystkim kategorią subiektywną. Jednakże istnieją próby jej kwantyfikacji. Pomiar jakości życia mieszkańców można określić poprzez wskaźniki materialne (PKB per capita), jak również można odnieść się do subiektywnego odczucia mieszkańców. Zgodnie z przeprowadzonymi w 1999 r. badaniami przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową *Jakość życia w miastach – powiatach grodzkich* na jakość życia wpływają takie czynniki jak:

- ochrona zdrowia 98%;
- bezpieczeństwo życia 88%;
- stan środowiska naturalnego 84,7%;
- stopa życiowa mieszkańców 80%;
- stan transportu i komunikacji miejskiej 77,3%;
- infrastruktura sportowa 72%;
- sytuacja mieszkaniowa 71,3%;
- możliwości edukacji i kształcenia 64%;
- dostęp do kultury 56%;
- sieć handlowa 33.3%[16].

W związku z tym, że część z powyższych kategorii tematycznych jest już przedmiotem analizy w innych częściach dokumentów, w ramach jakości życia przedstawiono analizę:

- ochrony zdrowia,
- bezpieczeństwa życia,
- infrastruktury sportowej,
- możliwości edukacji i kształcenia,
- dostępu do kultury.

II.7.3.1. Ochrona zdrowia

Ochrona zdrowia jest kluczowym wskaźnikiem jakości życia, jednakże od 1999 r. po reformie służby zdrowia **trudno jest ustalić zachorowania lub liczbę porad w poszczególnych przychodniach w odniesieniu do mieszkańców**. Brak tzw. rejonizacji powodujący swobodny wybór lekarza, sprawia, iż trudno jest ustalić liczbę porad ze względu na miejsce zamieszkania np. w poradni alergologicznej leczą się ludzie z całego miasta i powiatu i odwrotnie mieszkańcy Obszaru Rewitalizowanego z braku innych przychodni specjalistycznych korzystają z poradni na terenie całego miasta. Analogicznie nie ma również możliwości ustalenia liczby porad dla mieszkańców w skali miasta – liczbę tą bardzo trudno ustalić.

W obrębie miasta Nowy Sącz działają 93 poradnie specjalistyczne mające podpisany kontrakt na usługi medyczne z NFZ (wykaz poradni – załącznik nr 10.2).

W rejestrze REGON prowadzonym przez GUS w 2007 roku w sekcji N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna w Obszarze Rewitalizowanym zarejestrowanych było 50 podmiotów świadczących usługi lekarskie. Wśród nich wymienić należy[17]:

[16] Odsetki opisujące hierarchię ważności poszczególnych czynników odnoszą się do badań przeprowadzonych w 1999 roku przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową - Gawlikowska-Hueckel K, Umiński S., *Jakość życia w miastach – powiatach grodzkich*, IBnGR, Gdańsk, 1999.

[17] Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej Urzędu Miasta Nowego Sącza

- 3 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki medycznej w tym jeden o tzw. publicznym systemie ochrony zdrowia – posiadający kontrakt z NFZ;
- 2 niepubliczne zakłady usług pielęgniarskich posiadające kontrakt z NFZ;
- 10 niepublicznych przychodni stomatologicznych;
- 7 niepublicznych przychodni okulistycznych:
- 2 przychodnie specjalistyczne działające w strukturach SPZOZ im. Jędrzeja Śniadeckiego tj. poradnia pulmonologiczna oraz alergologiczna;
- 1 przychodnia rehabilitacyjna w strukturach SPZOZ im. Jędrzeja Śniadeckiego;
- 2 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej - prywatne (bez kontraktu) w tym 1 przychodnia ginekologiczna.

Tabela 20. Placówki ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w Nowym Sączu

Wyszczególnienie	jednostka	2003	2004	2005	2006	2007
Zakłady opieki zdrowotnej						
Ogółem	ob.	-	46	50	51	55
Publiczne	ob.	-	3	3	4	4
Niepubliczne	ob.	-	43	47	47	51
służby medycyny pracy	ob.	-	2	1	2	2
praktyki lekarskie w miastach	osoba	11	11	14	11	16
Placówki podległe samorządowi terytorialnemu						
przychodnie, ośrodki zdrowia, poradnie	ob.	3	3	3	4	4
Porady ogólnodostępne						
porady ogółem						
Ogółem	jed.	337 105	320 078	330 429	296 334	314 328
podległa samorządowi terytorialnemu	jed.	73 475	71 852	68 881	50 076	65 378
porady lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej						
Ogółem	jed.	206 487	217 305	232 092	b.d.	b.d.
podległa samorządowi terytorialnemu	jed.	51 009	50 581	46 490	b.d.	b.d.
porady w poradniach stomatologicznych						
Ogółem	jed.	33 478	15 146	b.d.	b.d.	b.d.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W mieście funkcjonuje jeden szpital, który w 17 oddziałach dysponuje łącznie 545 łóżkami. Wskaźnik ilości łóżek w szpitalu na 1000 mieszkańców stałych wynosi 6,5 (w 2007 roku dla Małopolski wskaźnik ten wynosił 5,4/1000).

W Obszarze Rewitalizowanym zlokalizowanych jest 5 spośród 45 aptek w mieście. Wobec powyższego liczba mieszkańców przypadających na jedną aptekę w mieście wynosi 1.861,8, natomiast w Obszarze Rewitalizowanym 570,2. Wskaźnik ten jest trzykrotnie wyższy dla Obszaru Rewitalizowanym, co jest efektem koncentracji tego typu usług w Centrum Miasta.

II.7.3.2. Bezpieczeństwo – przestępczość

Obszar Rewitalizowany jest terenem specyficznym nie tylko ze względu na historię i architekturą, ale również pełnione funkcje: kulturalne, usługowe, handlowe czy rozrywkowe. W związku z tym jest to obszar najczęściej odwiedzany zarówno przez mieszkańców, jak i przez turystów. Na obszarze tym zlokalizowane są szkoły, co skutkuje skupieniem na niewielkim terenie znacznej liczby ludzi młodych, jak również lokale rozrywkowe, gromadzące klientów w godzinach nocnych.

Cechy charakterystyczne Obszaru Rewitalizowanego wynikające m.in. z architektury tj. wąskie ulice i bramy, zieleńce, mała ilość stałych mieszkańców, anonimowość gromadzących się

ludzi sprzyja dokonywaniu czynów zabronionych. Specyfika terenu utrudnia również podejmowanie działań prewencyjnych i wymusza angażowanie znacząco większych sił i środków.

Kolejna istotna cecha tego Obszaru, z punktu widzenia bezpieczeństwa związana jest z niedostosowaniem szlaków komunikacyjnych do stosunkowo dużego ruchu drogowego, a także ze zbyt małą liczbą miejsc parkingowych, co powoduje z jednej strony utrudniania w ruchu, a z drugiej sprzyja licznym wykroczeniem w ruchu drogowym.

Na uwagę zasługują dodatkowe dwie cechy tego Obszaru: gromadzący dużą liczbę ludzi tzw. Maślany Rynek, pełniący funkcję targu oraz ważne dla Miasta miejsca kultu religijnego, które również wpływają na przebywanie dużej liczby osób w jednym miejscu (np. odpusty).

Wszystkie powyższe cechy Obszaru Rewitalizowanego sprzyjają szczególnemu nasileniu przestępczości, w szczególności:

- kradzieży (zwłaszcza kieszonkowych);
- rozbojów;
- włamań (w tym szczególnie do samochodów);
- zakłóceń w porządku (ciszy nocnej, używanie słów wulgarnych, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych);
- wymuszeń pieniędzy, żebractwu.

Do powyższego obrazu Obszaru Rewitalizowanego należy dodać, iż wiele zdarzeń, w szczególności wybryków chuligańskich, pobić itp. nie jest zgłaszanych i nie figuruje w statystykach.

W ostatnich latach systematycznie spada w Mieście przestępczość. Liczba przestępstw w całym Mieście w roku 2004 wyniosła 3.410, natomiast w roku 2007 – 1837.

Tabela 21. Liczba przestępstw w Mieście oraz na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2007

Rok	Miasto Nowy Sącz			Obszar Rewitalizowany			
	Liczba przestępstw w Mieście	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	Wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na Obszarze	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	Wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców	Udział % przestępstw na Obszarze Rewitalizowanym w stosunku do całego Miasta
2004	3410	-	41	450	-	140	13,20%
2005	2832	-16,95%	34	340	-24,44%	108	12,01%
2006	2562	-9,53%	31	333	-2,06%	112	13,00%
2007	1837	-28,30%	22	271	-18,62%	94	14,75%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu

Na Obszarze Rewitalizowanym, podobnie jak w całym Mieście spada liczba przestępstw. Jednakże tempo spadku jest wolniejsze. Ponadto należy zauważyć, iż udział przestępstw na terenie Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do całego Miasta Nowy Sącz jest bardzo wysoki i co roku wzrasta. Oznacza to, iż pomimo że ogólna liczba przestępstw spada, ich koncentracja następuje w coraz większym stopniu na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Najczęściej dokonywanymi przestępstwami na terenie Obszaru Rewitalizowanego są kradzieże, rozboje i uszkodzenia mienia.

Tabela 22. Rodzaje przestępstw w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2007

Rok	rozboje	%	pobicia	%	włamania	%	kradzieże	%	Uszkodzenia mienia	%	zgwałcenia i czyny lubieżne	%	inne	%	razem	%
2004	44	9,78	4	0,89	73	16,22	163	36,22	31	6,89	0	0,00	135	30,00	450	100
2005	28	8,24	5	1,11	66	14,67	131	29,11	24	5,33	2	0,44	84	18,67	340	100
2006	26	7,65	4	0,89	43	9,56	157	34,89	34	7,56	1	0,22	68	15,11	333	100
2007	32	9,41	4	0,89	16	3,56	131	29,11	34	7,56	0	0,00	54	12,00	271	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu

Rodzaje popełnianych przestępstw i ich częstotliwość wynika z cech charakterystycznym Obszaru, o których była mowa powyżej.

Analizując rodzaje przestępstw na terenie Obszaru warto zobrazować ich rozkład w czasie.

Tabela 23. Przestępstwa zgłoszone w 2007 r. w Obszarze Rewitalizowanym – rozkład w czasie

Czas	6.00-14.00	14.00-22.00	22.00-6.00	czas nieznany
liczba zgłaszanych przestępstw	104	93	53	21
%	38,38%	34,32%	19,56%	7,75%

Źródło: Komenda Miejska Policji w Nowym Sączu

Powyższy rozkład w czasie popełnianych przestępstw wskazuje na przedział godzinowy, w którym zagrożenie jest największe tj. od 6.00 do 22.00, gdy w ciągach komunikacyjnych pieszych i kołowych występuje największe nasilenie ruchu. W tym czasie ma miejsce większość popełnianych przestępstw, w szczególności kradzieży kieszonkowych.

Na tle pozostałych osiedli Nowego Sącza, osiedle Stare Miasto tożsame z Obszarem Rewitalizowanym, jest najbardziej zagrożonym. Statystycznie na Starym Mieście notowanych jest 14,75% wszystkich przestępstw w Mieście, natomiast kolejne osiedle to Centrum z wynikiem 8,66%. Tezę powyższą potwierdzają również statystyki w zakresie liczby interwencji. W roku 2007 na terenie Nowego Sącza policjanci Komendy Miejskiej Policji podejmowali 2.363 interwencje w miejscach publicznych, z czego na obszarze Obszaru Rewitalizowanego 31,7% (750). Interwencje najczęściej dotyczyły spożywania alkoholu w miejscach publicznych (22,5%), zaśmiecania (23,8%) oraz używania słów wulgarnych (4,0%). Również analiza popełnianych wykroczeń nie pozostawia żadnych wątpliwości – w roku 2007 odnotowano w całym Mieście 5.174 wykroczeń, z czego 1.786 (34,5%) na terenie Obszaru Rewitalizowanego. Główną kategorią pozostają wykroczenia porządkowe (79,2%) oraz drogowe (20,6%).

Z danych Komendy Straży Miejskiej Miasta Nowy Sącz wynika również, iż Obszar Rewitalizowany jest najbardziej niebezpiecznym obszarem Miasta – obrazuje to tabela 24.

Tabela 24. Liczba interwencji Straży Miejskiej w Mieście oraz w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2005-8

Rok	Miasto Nowy Sącz			Obszar Rewitalizowany			
	Liczba interwencji w Mieście	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba interwencji na 1000 mieszkańców	Liczba interwencji na Obszarze	Spadek w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba interwencji na 1000 mieszkańców	Udział % interwencji na Obszarze Rewitalizowanym w stosunku do całego Miasta
2004	8394	-	100	2825	-	881	33,65%
2005	4657	-44,52%	55	1627	-42,41%	517	34,94%
2006	6129	31,61%	73	2150	32,15%	720	35,08%
2007	1917	-68,72%	23	1030	-52,09%	357	53,73%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Straży Miejskiej w Nowym Sączu

Na podstawie powyższych danych należy stwierdzić, iż Obszar Rewitalizowany jest niebezpiecznym Obszarem, co obrazują poszczególne wskaźniki, w tym liczba przestępstw, a także liczba interwencji na 1000 mieszkańców. Należy zauważyć, iż największymi problemami Obszaru Rewitalizowanego są:

- **kradzieże, w szczególności kieszonkowe,**
- **rozboje, w szczególności na młodzieży szkolnej,**
- **spożywanie alkoholu w miejscach publicznych,**
- **załatwianie czynności fizjologicznych w miejscach publicznych,**
- **zakłócanie ciszy nocnej,**
- **niszczenie mienia,**
- **awantury i imprezy alkoholowe mieszkańców.**

Istotną cechą jest również to, iż często czyny te popełniane są przez nieletnich.

II.7.3.3. Stopa życiowa mieszkańców

Stopę życiową mieszkańców można ocenić analizując różne dane. Niewątpliwie jednak najbardziej wymierną daną są dochody mieszkańców. Aby określić dochody mieszkańców przyjęto następujące założenia:

- informację sporządzono tylko na podstawie zeznania PIT-37;
- przyjęto adresy zamieszkania na dzień 31.12.2007;
- jeżeli małżonkowie rozliczali się wspólnie, to dochód osiągnięty przez każdego z małżonków doliczono wg adresów zamieszkania każdego z nich (dotyczy to małżonków o różnych miejscach zamieszkania);
- jeżeli współmałżonek nie osiągnął dochodu a wystąpił w zeznaniu, został doliczony do zestawienia, jego dochód przyjęto na poziomie zera;
- średni dochód na 1 mieszkańca w mieście Nowym Sączu uwzględnia dochody z Obszaru Rewitalizowanego.

W związku z powyższymi założeniami przez dochody mieszkańców należy rozumieć dochody osób rozliczających się zeznaniem PIT-37, co z jednej strony nie obejmuje osób prowadzących własną działalność gospodarczą, a z drugiej – osób nie mających żadnych legalnych źródeł utrzymania.

Tabela 25. Średni dochód na mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 w Nowym Sączu i na Obszarze Rewitalizowanym w roku 2007

Wyszczególnienie	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
Średni dochód na 1 mieszkańca(w zł) rozliczającego się zeznaniem PIT-37 w roku 2007	19 964	16 158

Źródło: Urząd Skarbowy w Nowym Sączu

Z danych zawartych w tabeli 25 wynika, że **średni dochód na mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 Obszaru Rewitalizowanego jest zdecydowanie niższy od średniej dla całego Miasta i stanowi zaledwie 80,9% tej średniej.**

II.7.3.4. Infrastruktura sportowa

Na terenie Miasta Nowy Sącz funkcjonuje 50 obiektów sportowych.

Analiza danych wykazuje, iż:

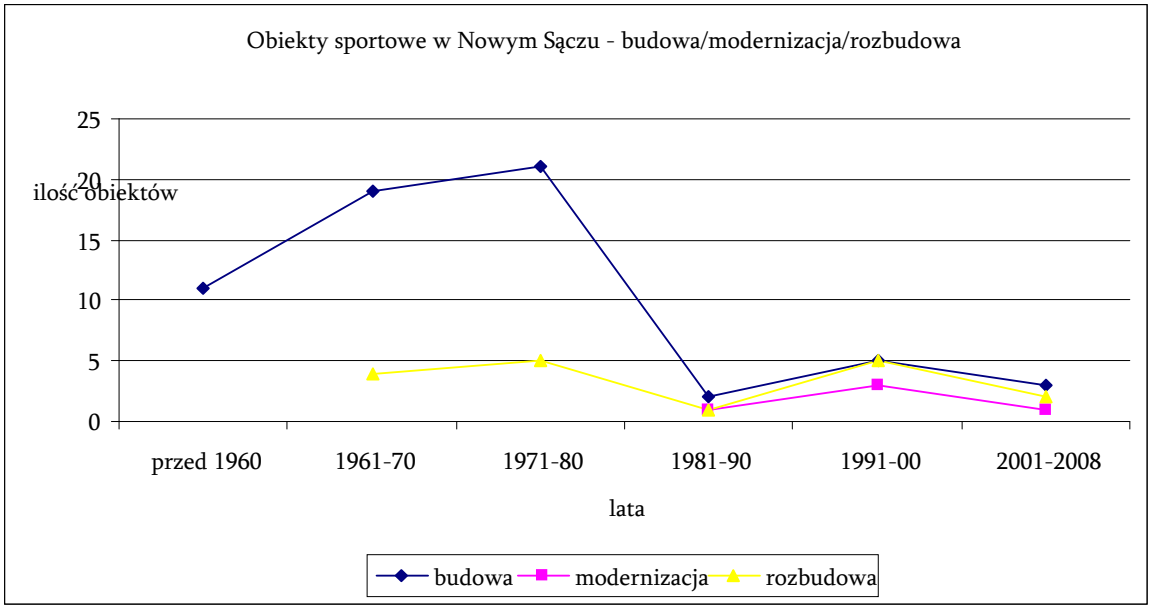
- 56% (28) obiektów wchodzi w skład infrastruktury szkolnej;
- 39% (11) szkół posiada jedynie zastępcze lub małe sale gimnastyczne;
- 61% (31) obiektów powstało do 1970 roku, od roku 1960 rozbudowano 18 obiektów, zaś modernizację przeprowadzono jedynie w 5;

- 14% (7) obiektów znajduje się na Obszarze Rewitalizowanym.

Wykaz obiektów sportowych na terenie miasta oraz bazy sportowej placówek oświatowych z wyróżnieniem obiektów zlokalizowanych w Obszarze Rewitalizowanym zawierają tabele w załączniku 10.3.

Wszystkie obiekty sportowe zlokalizowane na Obszarze Rewitalizowanym powstały przed rokiem 1980. Część z nich poddana została rozbudowie lub modernizacji (wykres 4).

Wykres 4. Obiekty sportowe w Nowym Sączu



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Kluby i organizacje sportowe działające na terenie miasta wpisały w stały kalendarz życia sportowego miasta szereg imprez cyklicznych, których wykaz zawiera tabela w Załączniku 10.3. Żadna z imprez nie jest realizowana w Obszarze Rewitalizacyjnym.

Na terenie miasta Nowego Sącza działa 52 Kluby Sportowe oraz 41 Uczniowskich Klubów Sportowych zrzeszających dzieci i młodzież w różnych dyscyplinach sportu. Do najbardziej popularnych dyscyplin należą: piłka nożna, piłka ręczna, piłka siatkowa, koszykówka, kajakarstwo górskie, wschodnie sporty walki, tenis stołowy i ziemny.

W sferze kultury fizycznej i sportu realizowane są zadania w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży, organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych oraz uczestnictwo w imprezach. Kluby Sportowe prowadzą grupy naborowe oraz stale zajęcia szkoleniowe w sekcjach sportowych, organizują obozy szkoleniowe oraz uczestniczą w zawodach i turniejach sportowych (współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży). Na realizację swoich zadań kluby otrzymują coroczną dotację z budżetu miasta Nowego Sącza. Dla dzieci i młodzieży nie zrzeszonej w klubach sportowych organizowane są ogólnodostępne imprezy rekreacyjne i festyny sportowe organizowane na terenie osiedli, do których zaliczyć należy: festyn rowerowy, zawody strzeleckie parafiady, festyny osiedlowe.

Infrastruktura sportowa, choć dobrze rozwinięta na terenie całego Miasta, w większości jest niedoinwestowana. Obiekty są przestarzałe a większość z nich zlokalizowana jest przy szkołach, co limituje możliwość ich wykorzystania celem aktywizacji mieszkańców. Na terenie

Obszaru Rewitalizowanego obiekty przyszkolne stanowią zdecydowaną większość infrastruktury sportowej.

II.7.3.5. Możliwości edukacji i kształcenia

Na terenie Miasta Nowy Sącz zlokalizowanych jest 17 przedszkoli, w tym 8 publicznych i 9 niepublicznych.

Tabela 26. Liczba dzieci w przedszkolach w Nowym Sączu w latach 2004-2008

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008
Liczba dzieci	**1547**	**1573**	**1611**	**1638**	**1683**
% wzrostu	-	1,68%	2,42%	1,68%	2,75%

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Analizując dane od roku 2004 liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli w Mieście systematycznie wzrasta. **W związku z tym, że w ostatnich latach obserwowany jest niż demograficzny, przyczyn wzrostu liczby dzieci w przedszkolach należy upatrywać w poprawie sytuacji ludności zarówno w zakresie dochodowości gospodarstw, jak również w zakresie wykształcenia.**

Na terenie Obszaru Rewitalizowanego brak jest przedszkoli.

W Nowym Sączu jest 18 szkół podstawowych, w tym 2 zlokalizowane na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 27. Liczba dzieci w szkołach podstawowych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	6421	-	884	-	13,77%
2005	6105	-4,92%	836	-5,43%	13,69%
2006	5886	-3,59%	796	-4,78%	13,52%
2007	5645	-4,09%	785	-1,38%	13,91%
2008	5557	-1,56%	793	1,02%	14,27%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabeli 27 do szkół podstawowych zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym uczęszcza 14,27% dzieci szkół podstawowych Miasta Nowy Sącz. Udział ten wzrasta, co wynika z faktu mniejszego spadku (a nawet wzrostu w roku 2008) liczby uczniów tych szkół.

W przypadku klas „0" udział szkół podstawowych z terenu Starego Miasta nie jest aż tak wysoki.

Tabela 28. Liczba dzieci w klasach „0" w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	774	-	60	-	7,75%
2005	686	-11,37%	45	-25,00%	6,56%
2006	695	1,31%	37	-17,78%	5,32%
2007	680	-2,16%	68	83,78%	10,00%
2008	693	1,91%	62	-8,82%	8,95%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Na terenie Miasta jest 15 gimnazjów, z czego 4 zlokalizowane jest na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 29. Liczba dzieci w gimnazjach w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	4089	-	670	-	16,39%
2005	4094	0,12%	824	22,99%	20,13%
2006	3817	-6,77%	848	2,91%	22,22%
2007	3537	-7,34%	810	-4,48%	22,90%
2008	3422	-3,25%	799	-1,36%	23,35%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Z danych przedstawionym w tabeli 29 wynika, iż co czwarty uczeń gimnazjum uczęszcza do tych zlokalizowanych na terenie Starego Miasta.

W Nowym Sączu jest 55 szkół ponadgimnazjalnych, w tym 11 zlokalizowanych na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 30. Liczba uczniów ogółem w szkołach ponadgimnazjalnych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	11353	-	2631	-	23,17%
2005	11062	-2,56%	2642	0,42%	23,88%
2006	10702	-3,25%	2719	2,91%	25,41%
2007	11070	3,44%	2797	2,87%	25,27%
2008	11251	1,64%	2725	-2,57%	24,22%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

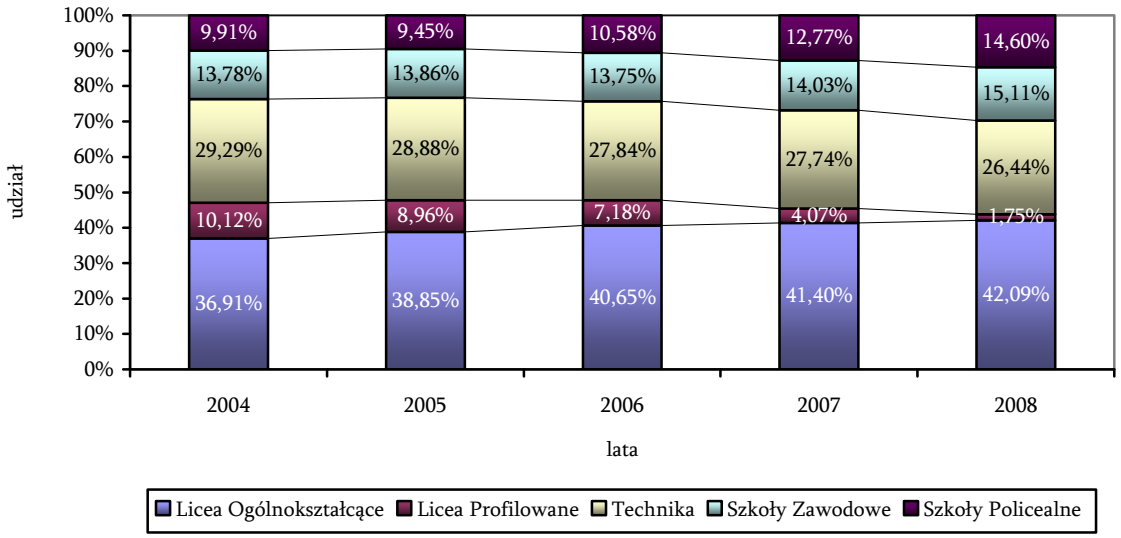
Do szkół ponadgimnazjalnych zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym uczęszcza obecnie 24,22% uczniów Miasta Nowy Sącz. Udział ten wzrósł w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 1,05%, a średnia dynamika wzrostu wyniosła 0,26%.

Na bazę szkół ponadgimnazjalnych w Nowym Sączu składa się:

1. licea ogólnokształcące – 18 w tym 4 na terenie Obszaru Rewitalizowanego;
2. licea profilowane – 9 w tym 2 na terenie Obszaru Rewitalizowanego;
3. technika – 18 w tym 2 na terenie Obszaru Rewitalizowanego;
4. zasadnicze szkoły zawodowe – 10 w tym 1 na terenie Obszaru Rewitalizowanego;
5. szkoły policealne – 19 w tym 2 na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

Strukturę rozkładu uczniów w poszczególnych rodzajach szkół na terenie miasta przedstawia wykres 5.

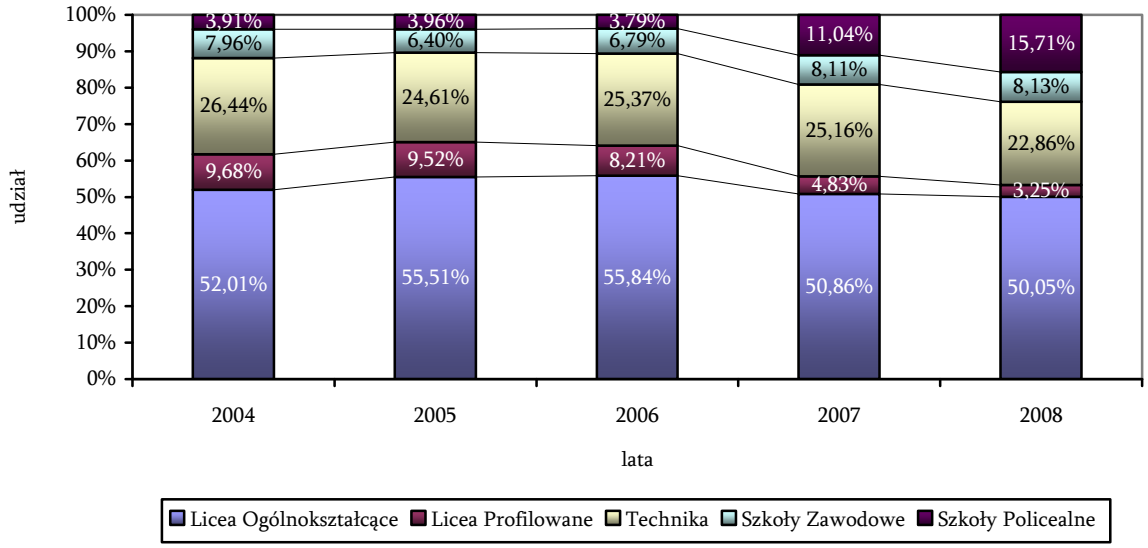
Wykres 5. Struktura rozkładu uczniów w poszczególnych typach szkół na terenie miasta Nowy Sącz w latach 2004-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Strukturę rozkładu uczniów w poszczególnych rodzajach szkół na terenie Obszaru Rewitalizowanego przedstawia wykres 6.

Wykres 6. Struktura rozkładu uczniów w poszczególnych typach szkół na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Liczbę uczniów uczęszczających do liceów ogólnokształcących przedstawia tabela 31.

Tabela 31. Liczba uczniów w liceach ogólnokształcących w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	4651	-	1424	-	30,62%
2005	4746	2,04%	1527	7,23%	32,17%
2006	4865	2,51%	1578	3,34%	32,44%
2007	5254	8,00%	1599	1,33%	30,43%
2008	5546	5,56%	1618	1,19%	29,17%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do liceów ogólnokształcących zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym uczęszcza obecnie 29,17% uczniów liceów ogólnokształcących Miasta Nowy Sącz (49,29% ogółu uczniów szkół ponadgimnazjalnych). Udział ten zmalał w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 1,44%, a średnia dynamika przyrostu wskazuje tendencje spadkową i wyniosła -0,36%.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż 7 spośród liceów zlokalizowanych poza Obszarem Rewitalizowanym to licea dla osób dorosłych. W Obszarze Rewitalizowanym brak jest tego typu liceum.

Tabela 32. Liczba uczniów w liceach ogólnokształcących dla dorosłych w Nowym Sączu w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalziowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % osób dorosłych wśród uczniów z poza terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	3227	-	765	-	23,71%
2005	3219	-0,25%	729	-4,71%	22,65%
2006	3287	2,11%	685	-6,04%	20,84%
2007	3655	11,20%	817	19,27%	22,35%
2008	3928	7,47%	969	18,60%	24,67%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Jak wskazuje tabela 32 udział osób dorosłych wśród uczęszczających do liceów ogólnokształcących jest wysoki i wynosi średnio 24,67%.

Liczbę uczniów uczęszczających do liceów profilowanych przedstawia tabela 33.

Tabela 33. Liczba uczniów w liceach profilowanych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	1275	-	265	-	20,78%
2005	1095	-14,12%	262	-1,13%	23,93%
2006	859	-21,55%	232	-11,45%	27,01%
2007	516	-39,93%	152	-34,48%	29,46%
2008	231	-55,23%	105	-30,92%	45,45%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do liceów profilowanych zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym uczęszcza obecnie 45,45% uczniów liceów profilowanych Miasta Nowy Sącz. Jest to bardzo wysoki wskaźnik

biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie Obszaru Rewitalizowanego zlokalizowanych jest jedynie 2 spośród 9 liceów profilowanych w mieście. Przy ogólnym dużym spadku liczby uczniów uczęszczających do tego typu liceów, udział uczniów liceów profilowanych w Obszarze Rewitalizowanym zmalał w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 24,67%, a średnia dynamika spadku wyniosła 19,5% (32,71% dla miasta).

Liczbę uczniów uczęszczających do techników przedstawia tabela 34

Tabela 34. Liczba uczniów uczęszczających do techników w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	3691	-	724	-	19,62%
2005	3528	-4,42%	677	-6,49%	19,19%
2006	3332	-5,56%	717	5,91%	21,52%
2007	3520	5,64%	791	10,32%	22,47%
2008	3483	-1,05%	739	-6,57	21,22%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do techników Obszaru Rewitalizowanego uczęszcza obecnie 21,22% uczniów ogółu techników zlokalizowanych na terenie Miasta Nowy Sącz. Jest to wysoki wskaźnik biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie Obszaru Rewitalizowanego zlokalizowanych jest jedynie 2 spośród 18 techników w mieście. Przy ogólnym niewielkim spadku liczby uczniów uczęszczających do technikum. udział uczniów technikum w Obszarze Rewitalizowanym wzrósł w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 1,6%, a średnia dynamika wzrostu wyniosła 0,79% (-1,35% dla miasta).

Liczbę uczniów uczęszczających do szkół zawodowych przedstawia tabela 35.

Tabela 35. Liczba uczniów uczęszczających do szkół zawodowych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	1736	-	218	-	12,56%
2005	1693	-2,48%	176	-19,27%	10,40%
2006	1646	-2,78%	192	-9,09%	11,66%
2007	1780	8,14%	255	32,81%	14,33%
2008	1991	11,85%	263	3,14%	13,21%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do szkoły zawodowej w Obszarze Rewitalizowanym (1 z 10 szkół w mieście) uczęszcza obecnie 13,21% uczniów ogółu szkół zawodowych zlokalizowanych na terenie Miasta Nowy Sącz. Przy ogólnym niewielkim wzroście liczby uczniów uczęszczających do szkół zawodowych, udział uczniów szkoły zawodowej w Obszarze Rewitalizowanym wzrósł w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 0,65%, a średnia dynamika wzrostu wyniosła 6,44% (3,69% dla miasta).

Na terenie miasta działa 19 szkół policealnych o zróżnicowanym profilu, z czego 2 zlokalizowane są na Obszarze Rewitalizowanym. Liczbę uczniów uczęszczających do szkół policealnych przedstawia tabela 36.

Tabela 36. Liczba uczniów uczęszczających do szkół policealnych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany		
	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Liczba uczniów	Spadek/wzrost w stosunku do roku wcześniejszego	Udział % uczniów z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do wszystkich uczniów
2004	1249	-	107	-	8,57%
2005	1154	-7,61%	109	1,87%	9,45%
2006	1266	9,71%	107	-1,83%	8,45%
2007	1621	28,04%	347	224,30%	21,41%
2008	1924	18,69%	508	46,40%	26,40%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Do szkół policealnych zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym uczęszcza obecnie 26,40% uczniów ogółu szkół policealnych Miasta Nowy Sącz. Jest to wysoki wskaźnik biorąc pod uwagę fakt, iż na Obszarze Rewitalizowanym zlokalizowanych jest jedynie 2 spośród 19 szkół policealnych w mieście. Przy ogólnym wzroście liczby uczniów uczęszczających do szkół policealnych, udział uczniów tych szkół w Obszarze Rewitalizowanym wzrósł w roku 2008 w stosunku do roku bazowego 2004 o 17,84%, a średnia dynamika wzrostu wyniosła 67,68% (12,21% dla miasta).

Na Obszarze Rewitalizowanym zlokalizowane są 2 szkoły podstawowe (w tym jedna prowadząca klasę „0"), 4 gimnazja, 2 szkół ponadgimnazjalnych, 6 szkół językowych oraz dwie filie uczelni wyższych. W porównaniu do liczby mieszkańców oraz powierzchni Obszaru Rewitalizowanego, charakteryzuje się on wysoko rozwiniętą infrastrukturą edukacyjną. Na terenie Obszaru Rewitalizowanego znajduje się jeden z dwóch w mieście ośrodków przeprowadzających certyfikowane egzaminy językowe.

Zestawienie inicjatyw szkolnych zaprezentowane w tabeli w Załączniku 10.4, opracowane na podstawie kilku wybranych losowo placówek oświatowych wykazuje, iż w placówkach szkolnych realizowane zajęcia pozalekcyjne w formie kół zainteresowań skupiających się głównie wokół przedmiotów szkolnych.

Wnioski

Nieproporcjonalność udziału uczniów uczęszczających do szkół z Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do liczby ludności Obszaru (3,4% ludności Nowego Sącza zamieszkuje Obszar Rewitalizowany) jest spowodowana tym, iż w większości uczniowie placówek zlokalizowanych na terenie Obszaru pochodzą spoza samego Obszaru Rewitalizowanego:

- **14,27% uczniów szkół podstawowych uczęszcza do szkół na Obszarze,**
- **23,35% uczniów szkół gimnazjalnych uczęszcza do szkół na Obszarze,**
- **24,22% uczniów szkół ponadgimnazjalnych uczęszcza do szkół na Obszarze,**

Średnio należy przyjąć, iż ok. 21% uczniów szkół różnych szczebli uczęszcza do szkół zlokalizowanych na terenie Obszaru Rewitalizowanego.

A zatem duża liczba uczniów przebywających na terenie Obszaru nie zamieszkuje tego Obszaru. Konsekwencją tego jest przebywanie na terenie Obszaru dużej liczby uczniów, również w godzinach pozaszkolnych. W perspektywie kolejnych lat istotne jest rozszerzanie dotychczasowej oferty edukacyjno-kulturalnej na terenie Obszaru, z uwagi na dużą liczbę potencjalnych odbiorców i konieczność zagospodarowania czasu wolnego. Na Obszarze zlokalizowanych jest 16 (17,9%) z wszystkich 89 szkół w Mieście.

Z drugiej strony liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest niewielka, a z uwagi na brak przedszkola, dla najmłodszej grupy wiekowej dzieci odczuwalny jest brak w ofercie placówek oświatowych wydarzeń o charakterze edukacyjnym.

II.7.3.6. Dostęp do kultury

Dostęp do kultury uzależniony jest od ilości instytucji kultury oraz ich oferty. Za działania te odpowiedzialne są instytucje kultury, dla których organizatorem jest Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego oraz Urząd Miasta Nowego Sącza. Łącznie na terenie Miasta instytucje te posiadają 19 lokalizacji, z czego 8 (42,1%) znajduje się na Obszarze Rewitalizowanym (wykaz instytucji kultury – Załącznik nr 10.5).

W latach 2005-2008 instytucje te realizowały szereg działań aktywizujących środowiska dziecięce i młodzieżowe, w tym na terenie Obszaru Rewitalizowanego (Załącznik nr 10.6).

Ponadto na terenie Obszaru Rewitalizowanego pozostałą działalność upowszechniająca kulturę, aktywizująca dzieci i młodzież, prowadziły stowarzyszenia, których głównym zadaniem statutowym jest promocja folkloru Sądecczyzny. Należą do nich:

- Towarzystwo Przyjaciół Regionalnego Zespołu „Lachy" w Nowym Sączu, prowadzące Zespoły Folklorystyczne „Małe Lachy" (grupy dziecięce i młodzieżowe),
- Stowarzyszenie Miłośników Zespołu Regionalnego „Sądeczoki" w Nowym Sączu, prowadzące Dziecięcy Zespół Folklorystyczny „Sądeczoki".

Na terenie Miasta organizowane są cykliczne imprezy dla mieszkańców, skierowane zarówno do dorosłych jak i do dzieci. Rocznie jest to 32 imprezy, mających 36 lokalizacji, z czego 22 (61%) organizowanych jest na terenie Obszaru Rewitalizowanego (Załącznik 10.7). W wydarzeniach tych uczestniczy ok. 86,2 tys. osób. Na terenie Starego Miasta w związku z organizacją wydarzeń kulturalnych przebywa średniorocznie ok. 45,8 tys. osób (53,13%).

II.7.4. Identyfikacja problemów społecznych

Podstawą oceny sytuacji społecznej Obszaru oraz występowania problemów jest analiza danych dotyczących pomocy społecznej. Zadania Miasta w obrębie pomocy społecznej wypełnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Sączu zwany dalej MOPS, który jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Miasta Nowego Sącza. Spośród 6 ośrodków działających w obszarze pomocy społecznej żaden nie jest zlokalizowany na Obszarze Rewitalizowanym.

Zgodnie z informacją z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do III kw. 2008 liczba osób korzystających z zasiłków społecznych w Mieście wyniosła 5.170, z czego 405 pochodziła z terenu Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 37. Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych w Mieście i w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008

	Miasto Nowy Sącz				Obszar Rewitalizowany				
Rok	Liczba mieszkańców Miasta	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych w Mieście	Udział % korzystających z zasiłków społ. do całkowitej liczby mieszkańców Miasta	Wskaźnik - liczba osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców	Liczba mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych z Obszaru Rewitalizowanego	Udział % korzystających z zasiłków społecznych do całkowitej liczby mieszkańców Obszaru	Wskaźnik - liczba osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców	Udział % liczby korzystających z zasiłków społ. Obszaru Rewitalizowanego do korzystających w Mieście
2004	84 180	12.860	15,28%	153	3 206	720	22,46%	225	5,60%
2005	84 216	10.423	12,38%	124	3 144	708	22,52%	225	6,79%
2006	83 991	9.640	11,48%	115	2 985	701	23,48%	235	7,27%
2007	83 909	6.930	8,26%	83	2 884	587	20,35%	204	8,47%
III kw. 2008	83 871	5.170	6,16%	62	2 851	405	14,21%	142	7,83%

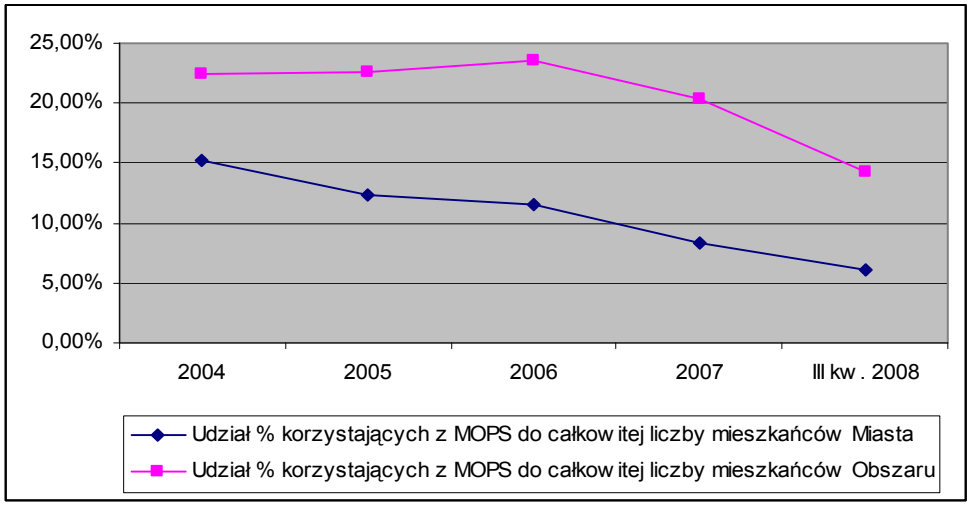
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Opieki Społecznej w Nowym Sączu

Analizując dane z tabelą 37 należy aznaczyć, iż rok 2008 jest rokiem niepełnym, a rodzaj usług świadczonych przez MOPS powoduje, iż liczba ta zwiększy się do końca roku. Zatem do określenia tendencji i wniosków posłużono się tendencją z lat 2004-2007.

Analizując powyższe dane należy zwrócić uwagę na to, iż:

- ogólna liczba mieszkańców Miasta korzystających z zasiłków społecznych systematycznie spada z 15,28% ogółu mieszkańców w roku 2004 do 8,26% w roku 2007;
- **w ogólnej liczbie korzystających z zasiłków społecznych aż 8,47% (2007 r.) stanowiły osoby zamieszkałe na terenie Obszaru Rewitalizowanego. Biorąc pod uwagę, że łączna liczba mieszkańców Obszaru stanowi zaledwie 3,40% ogółu mieszkańców Miasta, udział korzystających z pomocy MOPS jest ponad dwukrotnie wyższy w stosunku do liczby mieszkańców Obszaru;**
- **udział korzystających z zasiłków społecznych mieszkańców Obszaru w stosunku do ogólnej liczby osób zamieszkałych na terenie Obszaru jest bardzo wysoki w porównaniu do całego Miasta i wciąż wzrasta. W Mieście udział ten w roku 2007 wyniósł 8,26%, natomiast na terenie Obszaru 20,35%. Potwierdzeniem tego jest także liczba osób korzystających z zasiłków na 1000 mieszkańców. Również obserwowana od roku 2004 tempo spadku jest zdecydowanie wolniejsze dla Obszaru niż dla całego Miasta.**

Wykres 7. Porównanie udziału procentowego korzystających z zasiłków społecznych dla Miasta oraz dla Obszaru w stosunku do liczby mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Obszar Rewitalizowany w większym stopniu niż całe Miasto dotknięty jest problemem społecznym ubóstwa, co obrazuje tabela 38.

Tabela 38. Liczba rodzin dotkniętych problemem ubóstwa oraz bezrobocia w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008

Rok	Miasto Nowy Sącz		Obszar Rewitalizowany			
	Liczba rodzin dotkniętych problemem ubóstwa w Mieście	Liczba rodzin, w których występuje problem społeczny bezrobocia	Liczba rodzin dotkniętych problemem ubóstwa na terenie Obszaru	Liczba rodzin, w których występuje problem społeczny bezrobocia	Udział % liczby rodzin dotkniętych problemem ubóstwa na terenie Obszaru do liczby rodzin dotkniętych ubóstwem w Mieście	Udział % liczby rodzin dotkniętych problemem bezrobocia na terenie Obszaru do liczby rodzin dotkniętych bezrobociem w Mieście
2004	1807	2 074	190	135	10,51%	6,51%
2005	2602	1 705	189	123	7,26%	7,21%
2006	2476	1 610	181	103	7,31%	6,40%
2007	1449	1 160	163	76	11,25%	6,55%
III kw. 2008	1227	780	101	51	8,23%	6,54%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Opieki Społecznej w Nowym Sączu

Analiza danych dotyczących występowania problemu ubóstwa oraz bezrobocia w rodzinach w latach 2004-2008 wskazuje na to, iż:

- liczba rodzin dotkniętych problemem ubóstwa systematycznie spada (poza widocznym wzrostem w roku 2005);
- **udział procentowy rodzin dotkniętych problemem ubóstwa pochodzących z terenu Obszaru Rewitalizowanego jest nieproporcjonalnie wyższy niż liczba ludności – liczba mieszkańców Obszaru stanowi 3,4% ogólnej liczby mieszkańców Miasta, a liczba rodzin dotkniętych ubóstwem stanowi aż 8,23% ogólnej liczby rodzin dotkniętych ubóstwem w Mieście;**
- **również w nieproporcjonalnym stopniu na terenie Obszaru Rewitalizowanego obecny jest problem bezrobocia wśród rodzin – w ogólnej liczbie rodzin dotkniętych tym problemem w Mieście aż 6,54% zamieszkuje Obszar Rewitalizowany.**

II.7.5. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Przeprowadzona analiza sfery społecznej Obszaru Rewitalizowanego wykazuje określone tendencje dla następujących grup społecznych:

1. mieszkańcy:
   - na terenie Obszaru Rewitalizowanego zamieszkuje 2.851 osób, co stanowi 3,4% całkowitej liczby ludności Nowego Sącza;
   - Obszar Rewitalizowany wyludnia się systematycznie i jest to proces szybszy niż dla całego Miasta;
   - wzrasta udział procentowy osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, a maleje w wieku przedprodukcyjnym;
   - zdecydowanie wyższe na terenie Obszaru są wskaźniki dotyczące przestępczości, co wpływa bezpośrednio negatywnie na jakość życia mieszkańców;
   - średni dochód na 1 mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 nie prowadzącego działalności gospodarczej zamieszkującego Obszar Rewitalizowany stanowi 80,9% średniej dla całego Miasta;
   - wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców jest zdecydowanie wyższy niż dla całego Miasta i wynosi 142, podczas gdy dla Miasta wynosi 62;
   - Obszar Rewitalizowany jest dużym skupiskiem rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.
2. bezrobotni:
   - na terenie Obszaru Rewitalizowanego zamieszkuje 176 osób bezrobotnych, co stanowi 5,16% wszystkich osób bezrobotnych w Mieście Nowy Sącz;
   - spada liczba bezrobotnych, jednakże tempo spadku nie jest aż tak szybkie, jak dla całego Miasta
   - Obszar Rewitalizowany charakteryzuje się mniejszym udziałem kobiet w całkowitej liczbie bezrobotnych niż średnia dla całego Miasta;
   - udział procentowy liczby długotrwale bezrobotnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do całkowitej liczby bezrobotnych na terenie Obszaru wzrasta w ostatnich trzech latach. Wzrasta również udział długotrwale bezrobotnych z terenu Obszaru w stosunku do całkowitej liczby długotrwale bezrobotnych w Mieście.
   - na Obszarze Rewitalizowanym wśród osób bezrobotnych zdecydowanie wyższy jest udział procentowy osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym.
3. dzieci i młodzież:
   - na terenie Obszaru Rewitalizowanego zamieszkuje 551 osób w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 3,09% wszystkich osób w wieku przedprodukcyjnych w mieście;
   - do szkół zlokalizowanych na terenie Obszaru Rewitalizowanego uczęszcza 4.317 uczniów różnych szczebli, co stanowi ok. 21% wszystkich uczniów w mieście.
   - na terenie Obszaru brakuje infrastruktury dla najmłodszych dzieci (nie ma żłobków, przedszkoli), co skutkuje koniecznością dowozu dzieci w odleglejsze miejsca lub pozostaniem dzieci w domu;
   - na terenie Obszaru Rewitalizowanego przebywa duża liczba uczniów zamieszkujących obszar całego Miasta i spoza Miasta, w tym w godzinach pozaszkolnych;

- z drugiej strony liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest niewielka, a z uwagi na brak przedszkola dla najmłodszej grupy wiekowej dzieci w niewielkim stopniu organizowane są wydarzenia o charakterze edukacyjnym przez placówki oświatowe.

W związku z powyższą charakterystyką wyłoniono trzy grupy społeczne wymagające wsparcia:

1. **mieszkańcy – w szczególności w obszarze poprawy ich bytu materialnego, jak również warunków mieszkaniowych (remonty obiektów), a także zagospodarowania czasu wolnego (ożywienie Obszaru Rewitalizowanego);**
2. **bezrobotni – osoby zamieszkujące Obszar Rewitalizowany, których trudna sytuacja związana jest z brakiem zatrudnienia, szczególnie dotyczy to osób długotrwale bezrobotnych;**
3. **dzieci i młodzież – ta grupa to zarówno dzieci i młodzież mieszkająca na terenie Obszaru, jak również spoza Obszaru. Ze względu na relatywnie duże skupisko szkół na terenie Obszaru konieczne jest poszerzenie oferty zagospodarowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.**

II.7.6. Struktura organizacji pozarządowych

Od 2004 r. Miasto wspiera organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego, zrównane w prawach z organizacjami pozarządowymi na zasadach określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w formach przyjmowanych co roku w programie współpracy miasta z sektorem pozarządowym. Wsparcie odbywa się w formie finansowej (zlecanie realizacji zadań publicznych oraz zakup usług), a także niefinansowej (wsparcie merytoryczne, organizacyjne i techniczne, promocja działalności sektora, wspólne zespoły).

Od 2004 roku, z roku na rok wzrasta zakres współpracy – zwiększa się liczba obszarów współpracy i poszerza katalog zadań, które Miasto zleca do realizacji. Trend ten obrazuje tabela zmieszczona w Załączniku 10.8 niniejszego dokumentu. Od 2008 roku zadania z zakresu „kultury fizycznej" oraz „sportu kwalifikowanego" ustawowo zlecane są dwoma odrębnymi trybami.

W latach 2005-2008 z dofinansowania w ramach konkursów organizowanych przez Miasto Nowy Sącz skorzystało 143 organizacje pozarządowe (załącznik 10.9). Należy podkreślić, iż spośród wszystkich zarejestrowanych na terenie Nowego Sącza organizacji pozarządowych (ponad 500 podmiotów) ok. 200 działa aktywnie, ok. 150 współpracuje z Urzędem Miasta. Nie jest możliwe podanie obiektywnych informacji, w jakim stopniu organizacje pozarządowe zaspokajają potrzeby mieszkańców Miasta oraz podmiotów zinstytucjonalizowanych, gdyż temat ten nie był przedmiotem badań i analiz prowadzonych przez Urząd Miasta.

Program współpracy co roku poddawany jest konsultacjom społecznym, podczas których organizacje pozarządowe mają okazję wyrazić swoją opinię w omawianym temacie.

II.7.7. Instytucje i organizacje w sferze społecznej

W sferze społecznej działają 4 jednostki organizacyjne Urzędu Miasta.

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej;
2. Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej;
3. Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy w Nowym Sączu;
4. Zespół Świetlic Środowiskowych w Nowym Sączu.

Wśród powyżej wymienionych jednostek jedynie Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy zlokalizowany jest na terenie Obszaru Rewitalizowanego, zaś zasięg działania wszystkich jednostek skupia się wokół mieszkańców tego obszaru, ze względu na stopień nasilenia zjawisk patologicznych.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach swojej działalności realizował następujące projekty:

- „Na prostą start" (w ramach PO Kapitał Ludzki, Pr.VII). Projekt dotyczy aktywizacji społecznej, zdrowotnej i szkoleniowej, a skierowany jest do ludzi młodych w wieku od 18 do 25 lat, którzy opuścili placówki opiekuńcze lub rodzinne. Celem projektu jest wsparcie mobilności na rynku pracy pozwalające na przezwyciężenie indywidualnych barier w poruszaniu się na rynku pracy;
- „Twoja AKTYWNOŚĆ szansą na sukces!" (w ramach PO Kapitał Ludzki, Pr.VII). Projekt skierowany jest do osób zamieszkałych w Nowym Sączu, które nie pracują, a są w wieku aktywności zawodowej będące osobami długotrwale bezrobotnymi, dotyczy również osób z orzeczeniem o lekkim lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Między innymi celem jest zwiększenie szans podopiecznych do prawidłowego funkcjonowania na rynku pracy;
- uczestnictwo w programie rozwoju społeczności lokalnej „CAL", którego celem jest aktywizacja i integracja lokalnych wspólnot, oparta o wdrażanie nowego modelu pracy z grupami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym;
- „Rozwój profilaktyki, niedostosowania społecznego i przeciwdziałanie przestępczości wśród dzieci i młodzieży przez tworzenie i u umacniania środowiskowych form pomocy dzieciom i rodzinie." Projekt kierowany jest do rodzin będących klientami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z powodu bezrobocia lub ubóstwa (zagrożonych uzależnieniami, z problemami wychowawczo – opiekuńczo). Projekt realizowany w oparciu o porozumienie zawarte pomiędzy Miastem Nowy Sącz, a Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej, w ramach dotacji celowej i środków z Urzędu Miasta;
- „Prowadzenie szkoleń dla pełnoletnich wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych i rodzin zastępczych". Projekt adresowany do pełnoletnich wychowanków kontynujących naukę, nie kontynujących nauki, nie pracujących, nie posiadający wyuczonego zawodu. Projekt realizowany w oparciu o porozumienie zawarte pomiędzy Miastem Nowy Sącz, a Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej, ramach dotacji celowej i środków z Urzędu Miasta.

Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej (SOIK) działa od 2000 roku. Działalność SOIK–u to szeroko pojęta interwencja skierowana ku jednostkom i rodzinom oraz zintegrowana współpraca z organami administracji samorządowej, różnymi elementami systemu społecznego, które mają pomóc w rozwiązywaniu problemów zagrożonych rodzin i osób. Ośrodek czynny jest całą dobę i świadczy usługi bezpłatnie. Ofiary przemocy – kobiety i matki z dziećmi mogą uzyskać schronienie w hostelu, w którym przygotowanych jest dziesięć miejsc noclegowych (+2 rezerwowe).

Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy w Nowym Sączu realizuje szereg zadań, w tym min.[18]:

1. gromadzenie informacji o dzieciach, które mogą być przysposobione lub umieszczone w rodzinie zastępczej;

[18] Tekst dostępny w serwisie: http://www.bip.oao.nowysacz.pl/?a=statut w dniu 2.12.2008r

2. przeprowadzanie badań pedagogicznych i psychologicznych oraz wywiadów środowiskowych dotyczących osób zgłaszających gotowość przysposobienia dziecka, kandydatów do pełnienia funkcji rodziny zastępczej albo kandydatów do prowadzenia placówki rodzinnej;
3. wydawanie zaświadczeń kwalifikacyjnych stwierdzających ukończenie szkolenia dla rodzin zastępczych według wzoru określonego w załączniku do rozporządzenia;
4. wydawanie kandydatom do prowadzenia placówek rodzinnych opinii o posiadaniu odpowiedniego przygotowania;
5. dobór rodziny przysposabiającej właściwej ze względu na potrzeby dziecka;
6. prowadzenie pomocy psychologicznej, poradnictwa pedagogicznego i prawnego dla rodziców, i dzieci umieszczonych w placówkach rodzinnych;
7. współpraca z sądem opiekuńczym, polegająca w szczególności na powiadamianiu o okolicznościach uzasadniających wszczęcie z urzędu postępowania opiekuńczego i sporządzaniu opinii w sprawach dotyczących umieszczania dzieci w rodzinie przysposabiającej, rodzinie zastępczej lub w placówce rodzinnej;
8. działalność edukacyjna i upowszechniająca tworzenie rodzin przysposabiających, zastępczych oraz placówek rodzinnych;
9. realizowanie innych zadań przewidzianych w przepisach dotyczących opieki nad dzieckiem i rodziną.

W mieście funkcjonuje 20 świetlic środowiskowych, w tym 15, których organizatorem jest miasto, w ramach *Zespołu Świetlic Środowiskowych w Nowym Sączu*, utworzonym w formie jednostki organizacyjnej Urzędu Miasta z dniem 1 marca 2008 roku (zwany dalej Zespołem Świetlic). **Spośród jednostek tworzących Zespół Świetlic żadna nie leży na terenie Obszaru Rewitalizowanego.**

W Obszarze Rewitalizowanym funkcjonują tylko dwie świetlice środowiskowe, jedna zorganizowana przez Akcję Katolicką w Nowym Sączu przy parafii Św. Małgorzaty, druga to Świetlica Socjoterapeutyczna dla dzieci i młodzieży z rodzin uzależnionych alkoholowo prowadzona przez Caritas Diecezji Tarnowskiej Oddział w Nowym Sączu.

W sferze społecznej działa na terenie miasta szereg organizacji różnego typu. Wykaz organizacji skupiających się ściśle wokół spraw społecznych zawiera zestawienie zamieszczone w załączniku 10.10.

Na terenie miasta funkcjonują 3 domy pomocy społecznej – żadna z placówek nie jest zlokalizowana w Obszarze Rewitalizowanym.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zwoływana doraźnie, zajmuje się sprawami m.in. z zakresu:

- zgłoszeń osób nadużywających alkoholu;
- motywowania osób nadużywających alkohol do podjęcia leczenia odwykowego;
- wydawania opinii lokalizacyjnej dotyczącej usytuowania punktów sprzedaży bądź podawania napojów alkoholowych.

II.8. Gospodarka

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba podmiotów gospodarczych w systemie REGON w Mieście Nowy Sącz w roku 2007 wniosła 8.108, z czego na Obszarze Rewitalizowanym zarejestrowanych jest 1.083 podmioty.

Tabela 39. Liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON na terenie Miasta i Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2007

Rok	Miasto Nowy Sącz			Obszar Rewitalizowany			
	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON	Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów w systemie REGON na 10 tys. mieszkańców	Liczba mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego	Liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON na Obszarze	Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów w systemie REGON na 10 tys. mieszkańców na Obszarze	Udział % zarejestrowanych podmiotów na Obszarze do podmiotów w Mieście ogółem
2004	84 180	7 906	939	3 206	1080	3 369	13,66%
2005	84 216	7 989	949	3 144	1075	3 419	13,46%
2006	83 991	7 974	949	2 985	1048	3 511	13,14%
2007	83 909	8 108	966	2 884	1083	3 755	13,36%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza liczby zarejestrowanych podmiotów wskazuje, iż na Obszarze Rewitalizowanym zarejestrowanych jest średnio ponad 13% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON w mieście. Ponadto na uwagę zasługuje wskaźnik zarejestrowanych podmiotów na 10 tys. mieszkańców, który w przypadku Obszaru jest wielokrotnie wyższy od średniego wskaźnika dla Miasta, co obrazuje tabela 39.

Obszar Rewitalizowany charakteryzuje się wysokim nasyceniem podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON.

Przedsiębiorczość, szczególnie mała i średnia stanowi motor rozwoju gospodarczego, a także niezwykle ważne źródło zatrudnienia oraz tworzenia nowych miejsc pracy w regionie.

W dalszej części opracowania przeprowadzono analizę zarejestrowanych na terenie Obszaru Rewitalizowanego podmiotów z uwzględnieniem:

- sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- rodzaju własności;
- formy prawnej.

Polska Klasyfikacja Działalności (PKD) określa poszczególne sekcje działalności tj.:

- A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo
- B – rybactwo;
- C – górnictwo i wydobywanie
- D – przetwórstwo przemysłowe
- E – wytwarzania i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę,
- F – budownictwo;
- G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowy, włączając motocykle oraz artykułów użytku osobistego i domowego;
- H – hotele i restauracje;
- I – transport i gospodarka magazynowa;
- J – pośrednictwo finansowe;
- K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gosp.;
- L – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne;
- M – Edukacja;
- N – Ochrona zdrowia i pomoc społeczna;
- O – Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała;
- P – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników;
- Q – Organizacje i zespoły eksterytorialne.

Tabela 40. Wykaz podmiotów gospodarczych z podziałem na sekcje na terenie Miasta i Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2007

Sekcja	Obszar Rewitalizowany				Miasto Nowy Sącz			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
A	5	5	5	5	87	98	100	104
B	0	0	0	0	0	0	0	0
C	1	1	1	1	4	5	4	3
D	59	59	53	49	743	735	725	718
E	0	0	0	0	6	6	6	6
F	27	28	28	29	586	602	640	703
G	407	389	360	350	2 524	2 509	2 406	2 412
H	46	52	51	51	215	216	217	218
I	31	31	31	32	604	592	585	591
J	41	45	42	47	402	417	420	420
K	179	178	180	215	1 360	1 385	1 422	1 432
L	12	14	15	13	27	29	29	28
M	25	23	28	30	247	251	249	258
N	51	53	49	53	414	433	443	461
O	196	197	203	208	687	711	728	754
RAZEM	1080	1075	1046	1 083	7 906	7 989	7 974	8 108

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując liczbę podmiotów gospodarki na Obszarze Rewitalizowanym w porównaniu do całego Miasta z podziałem na sekcje należy zwrócić uwagę na kilka istotnych wniosków:

- **miejsce zarejestrowania działalności nie jest równoznaczne z miejscem zamieszkania właściciela, jak również z miejscem prowadzenia działalności gospodarczej. Nie należy utożsamiać powyższych pojęć;**
- **ogólna liczba podmiotów obejmuje zarówno podmioty działające, jak również te, które zawiesiły działalność;**
- **przyczyną rejestracji na terenie Obszaru Rewitalizowanego nie koniecznie musi być atrakcyjność samego miejsca, ale atrakcyjność adresu;**
- **wzrasta liczba przedsiębiorców w obszarze budownictwa (sekcja F), co związane jest z ogólnokrajową tendencją rozwoju tego sektora gospodarki;**
- **spada liczba przedsiębiorców w sektorze handlu hurtowego i detalicznego (sekcja G);**
- **wrasta liczba podmiotów w obszarze pośrednictwa finansowego (sekcja J).**

II.8.1. Struktura wielkościowa przedsiębiorców

Struktura wielkościowa podmiotów gospodarki narodowej reprezentujących wszystkie branże gospodarki na rynku miasta Nowy Sącz, bez wyodrębnienia Obszaru Rewitalizowanego przedstawiona została w tabeli 41.

Tabela 41. Struktura wielkościowa przedsiębiorców w Nowym Sączu

Liczba zatrudnionych - przedziałowo	2004		2005		2006		2007	
0-9	7367	93,18%	7433	93,04%	7410	92,93%	7539	92,98%
10-49	412	5,21%	431	5,39%	442	5,54%	449	5,54%
50-249	113	1,43%	113	1,41%	110	1,38%	107	1,32%
250 i więcej	14	0,18%	12	0,15%	12	0,15%	13	0,16%
SUMA:	7906	100,00%	7989	100,00%	7974	100,00%	8108	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z powyższych danych wynika iż w strukturze wielkości podmiotów dominują podmioty zatrudniające do 9 osób.

Tabela 42. Struktura wielkościowa przedsiębiorców w Małopolsce

Liczba zatrudnionych - przedziałowo	2004		2005		2006		2007	
0-9	273892	94,85%	274329	94,69%	273851	94,64%	278070	94,63%
10-49	12226	4,23%	12750	4,40%	12878	4,45%	13150	4,48%
50-249	2282	0,79%	2280	0,79%	2284	0,79%	2262	0,77%
250 i więcej	373	0,13%	353	0,12%	355	0,12%	363	0,12%
SUMA:	**288773**	**100,00%**	**289712**	**100,00%**	**289368**	**100,00%**	**293845**	**100,00%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z powodu braku danych dotyczących wielkości przedsiębiorstw zlokalizowanych w Obszarze Rewitalizowanym przedstawiono wielkości charakteryzujące miasto Nowy Sącz na tle województwa małopolskiego. Struktura udziału poszczególnych podmiotów gospodarki narodowej, ze względu na liczbę zatrudnionych pracowników jest względnie stała. W mieście wskaźnik procentowy udziału przedsiębiorców zatrudniających 10-49 pracowników przewyższa o ok. 1% ich udział w województwie natomiast wskaźnik przedsiębiorców zatrudniających 50-249 pracowników, w mieście Nowy Sącz jest dwukrotnie wyższy niż dla województwa.

II.8.2. Struktura własnościowa przedsiębiorców

Struktura własnościowa podmiotów reprezentujących wszystkie branże gospodarki występujące na rynku Obszaru Rewitalizowanego przedstawiona została w tabeli 43.

Tabela 43. Struktura własności podmiotów w Obszarze Rewitalizowanym – wszystkie występujące na rynku branże

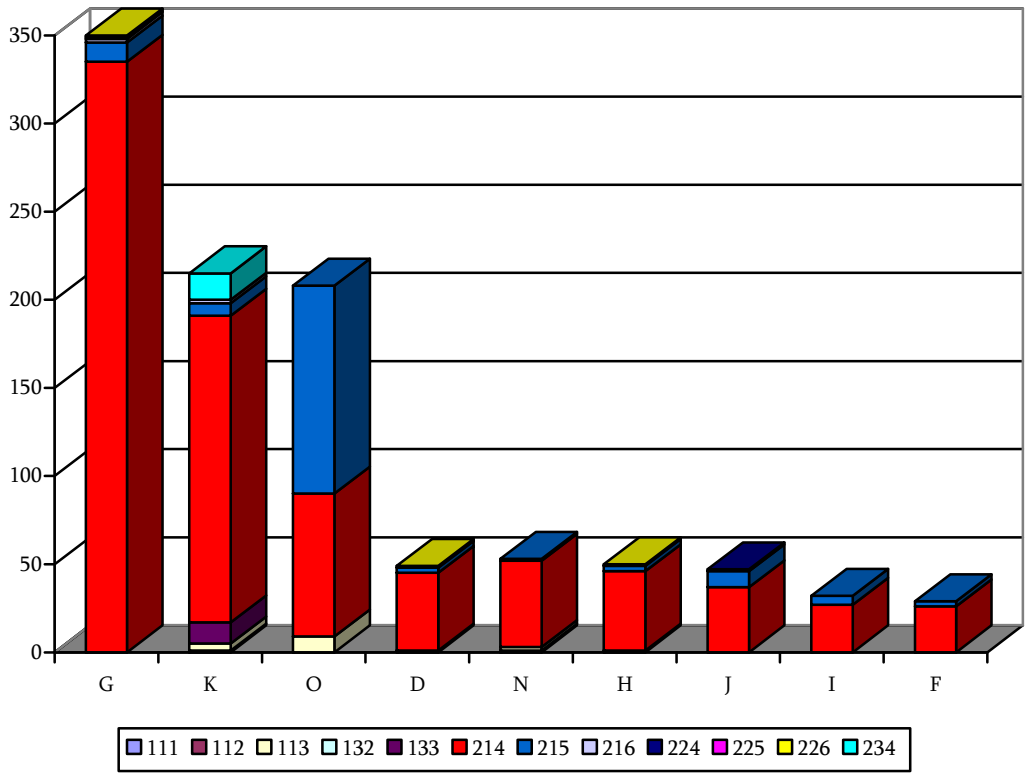
Rodzaj własności	2004		2005		2006		2007	
111 – własność Skarbu Państwa	9	0,83%	10	0,93%	11	1,05%	9	0,83%
112 – własność państwowych osób prawnych	1	0,09%	0	0,00%	0	0,00%	1	0,09%
113 – własność samorządowa	38	3,52%	35	3,26%	35	3,35%	35	3,23%
132 – własność mieszana między sektorami z przewagą własności sektora publicznego w tym z przewagą własności państwowych osób prawnych	1	0,09%	1	0,09%	1	0,10%	1	0,09%
133 – własność mieszana między sektorami z przewagą własności sektora publicznego w tym z przewagą własności samorządowej	1	0,09%	1	0,09%	1	0,10%	12	1,11%
214 – własność krajowych osób fizycznych	848	78,52%	849	78,98%	815	77,92%	834	77,01%
215 – własność prywatna krajowa pozostała	168	15,56%	165	15,35%	169	16,16%	166	15,33%
216 – własność zagraniczna	2	0,19%	2	0,19%	2	0,19%	4	0,37%
224 – własność mieszana między sektorami z przewagą własności sektora prywatnego, w tym z przewagą własności krajowych osób fizycznych	2	0,19%	2	0,19%	2	0,19%	2	0,18%
225 – własność mieszana między sektorami z przewagą własności sektora prywatnego, w tym z przewagą własności sektora prywatnego, w tym z przewagą własności prywatnej krajowej pozostałej	1	0,09%	1	0,09%	1	0,10%	1	0,09%
226 – własność mieszana między sektorami z przewagą własności sektora prywatnego, w tym z przewagą własności zagranicznej	3	0,28%	3	0,28%	3	0,29%	3	0,28%
234 – własność mieszana między sektorami z takim samym udziałem własności sektora publicznego i prywatnego z najwyższym udziałem własności krajowych osób fizycznych w kapitale ogółem	6	0,56%	6	0,56%	6	0,57%	15	1,39%
SUMA:	**1080**	**100,00%**	**1075**	**100,00%**	**1046**	**100,00%**	**1083**	**100,00%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z powyższych danych wynika iż w strukturze własności podmiotów dominuje tzw. własność krajowych osób fizycznych. Drugą pod względem wielkości jest własność prywatna krajowa pozostała.

W odniesieniu do podstawowych branż na omawianym rynku struktura własnościowa kształtuje się w sposób przedstawiony na wykresie 8.

Wykres 8. Struktura własnościowa wewnątrz branż w 2007 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.8.3. Sieć handlowo-usługowa

Do największych obiektów handlowych w mieście należą:

- Centrum Handlowe Real (CH Real);
- Centrum Handlowe Europa II Plaza (CH Plaza).

CH Real zlokalizowane jest na obrzeżach miasta na skrzyżowaniu ulicy Gorzkowskiej i Al. J. Piłsudskiego. Składa się z hipermarketu oraz niewielkiej galerii handlowej.

CH Plaza zlokalizowane jest przy ul. Nawojowskiej, blisko centrum miasta oraz głównych szlaków komunikacyjnych. Oprócz hipermarketu Intermarche, znajduje się tutaj także 110 sklepów działających w różnych branżach. Do czołowych najemców CH Plaza należą m.in.: Bricomarche, Empik, Crop Town, CCC, Drogeria Natura, Jysk, House. W części stoiska są filiami sądeckich prywatnych sklepów różnych branż. Pracuje tu ok. 600 osób.

W Nowym Sączu działa również kilka obiektów sieci dyskontowych, m.in.:

- obiekty sieci Biedronka,
- obiekty sieci Lidl,
- supermarkety sieci Albert,
- sklepy firmy Asort,
- sklep z artykułami budowlanymi Nomi.

Duże znaczenie ma również handel przy głównych ulicach miasta. Handel ten skupia się w największym stopniu w Rynku miejskim, wzdłuż deptaku przy ulicy Jagiellońskiej oraz przyległej do rynku części ulicy Lwowskiej. Do największych sklepów obecnych w tych lokalizacjach należą: Reserved (Rynek), perfumeria Marionnaud (róg Jagiellońskiej i Lwowskiej), Rossmann, Wojas oraz CCC (wszystkie przy ulicy Jagiellońskiej).

Pozostałe sklepy, które zasadniczo dominują w strukturze ilościowej sklepów w Nowym Sączu, maja w większości przypadków charakter sklepów małych, o powierzchni sali sprzedażowej nie przekraczającej 100 m^2.

Targowisko miejskie zlokalizowane jest w obrębie Rynku Maślanego (na terenie Obszaru Rewitalizowanego).

Wg wypisu z REGON, w podziale na sekcje PKD, w sekcji G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, zarejestrowanych w roku 2007 było 350 podmiotów, ze względu na adres właściciela. W stosunku do roku 2004 odnotowano ogólny spadek liczby podmiotów o 57 z ogólnej liczby, natomiast bezwzględna liczba zlikwidowanych podmiotów to 134. Dane obrazuje tabela 44.

Tabela 44. Liczba podmiotów zarejestrowanych w Obszarze Rewitalizowanym w systemie REGON w latach 2004-2007, ze względu na datę rejestracji

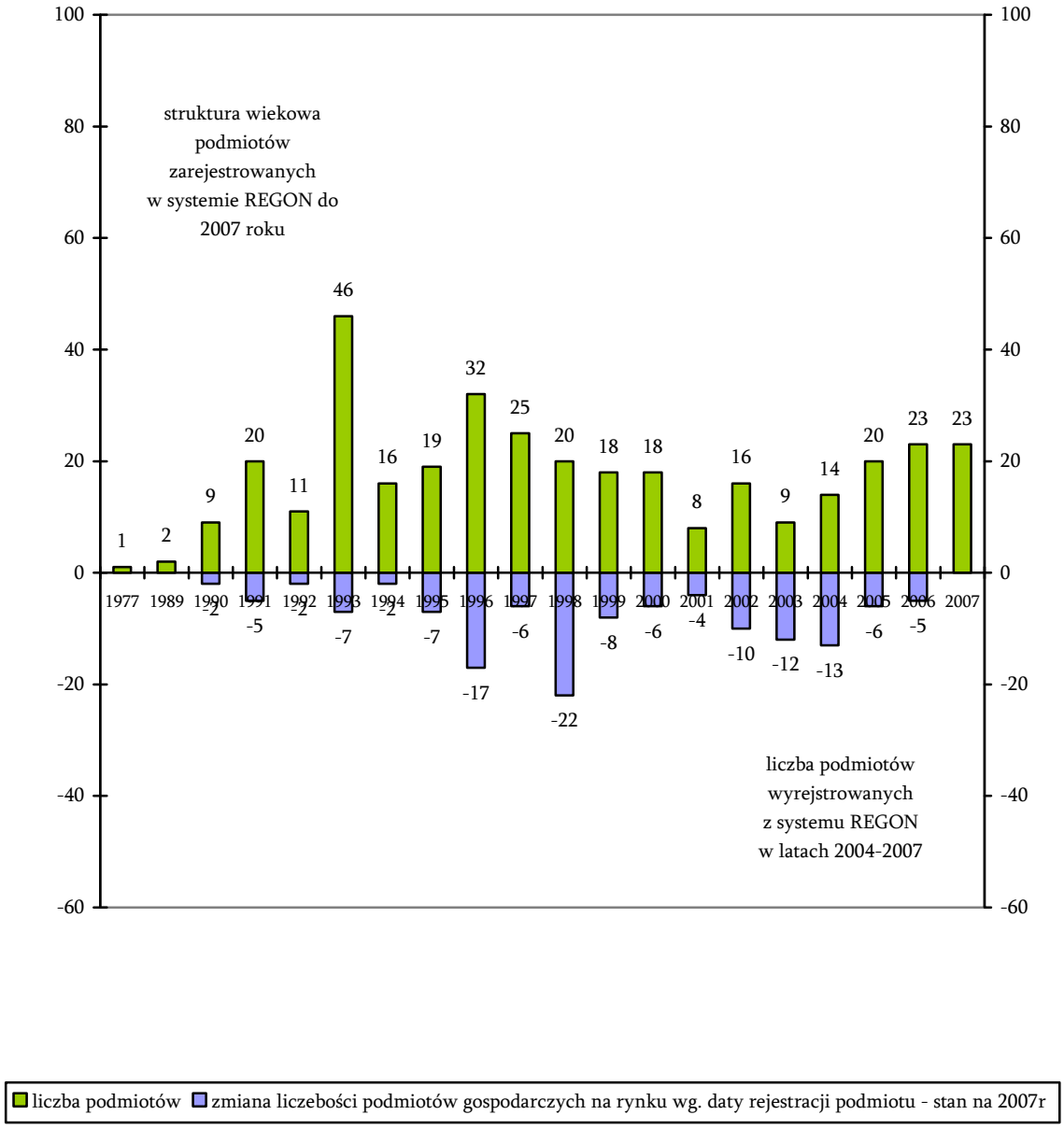
Lp.	Lata	2004	2005	2006	2007	wzrost/spadek	
						liczba	%
1.	1977	1	1	1	1	0	0,00%
2.	1989	2	2	2	2	0	0,00%
3.	1990	11	11	9	9	-2	-18,18%
4.	1991	25	25	23	20	-5	-20,00%
5.	1992	13	13	11	11	-2	-15,38%
6.	1993	53	51	47	46	-7	-13,21%
7.	1994	18	19	17	16	-2	-11,11%
8.	1995	26	24	20	19	-7	-26,92%
9.	1996	49	44	35	32	-17	-34,69%
10.	1997	31	29	23	25	-6	-19,35%
11.	1998	42	34	25	20	-22	-52,38%
12.	1999	26	23	20	18	-8	-30,77%
13.	2000	24	19	20	18	-6	-25,00%
14.	2001	12	10	9	8	-4	-33,33%
15.	2002	26	19	18	16	-10	-38,46%
16.	2003	21	14	10	9	-12	-57,14%
17.	2004	27	25	17	14	-13	-48,15%
18.	2005	-	26	25	20	-6	-23,08%
19.	2006	-	-	28	23	-5	-17,86%
20.	2007	-	-	-	23	-	-
SUMA:		407	389	360	350	-134	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Powyższa dane wskazują na wysoki udział (średnio 54%) podmiotów funkcjonujących na rynku dłużej niż 10 lat. Jest to korzystne zjawisko i wskazuje na ugruntowaną pozycję tych podmiotów na rynku.

Sukcesywny spadek na przestrzeni lat ogólnej liczby podmiotów oraz strukturę wiekową podmiotów gospodarczych na rynku (sekcja G) obrazuje wykres 9.

Wykres 9. Zmiana liczebności podmiotów gospodarczych na rynku wg. daty rejestracji w systemie REGON – stan na 2007 rok



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W Obszarze Rewitalizowanym można zaobserwować skupiska o wysokiej aktywności mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości, z zakresu handlu i usług. Stwierdzić należy fakt, iż adres zarejestrowania podmiotu nie jest równoznaczny z właściwym adresem wykonywania działalności. Jednakże specyfika działalności i faktyczny obraz Obszaru pozwala na postawienie tezy, że działalność handlowo-usługowa w wysokim stopniu skupia się na Rynku oraz wzdłuż ulic (lub wskazanych części ulic), których wykaz zawiera tabela 45.

Tabela 45. Wykaz ulic ze względu na skupienie zarejestrowanych w sekcji G podmiotów gospodarczych

L.p.	Ulica	Liczba podmiotów			
		2004	2005	2006	2007
1.	Jagiellońska – numery nieparzyste od nr 1 do nr 37 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 50,	73	71	63	63
2.	Rynek	55	53	49	55
3.	Lwowska – numery nieparzyste od nr 1 do nr 15 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 24	59	55	50	45
4.	Sobieskiego	35	32	31	28
5.	Kopernika	20	18	19	18
6.	Długosza	19	18	13	16
7.	Piotra Skargi	19	17	16	16
8.	Kościuszki – numery nieparzyste od nr 7 do końca ulicy oraz numery parzyste od nr 10 do końca ulicy	12	12	13	12
9.	Plac Słowackiego	12	10	11	12
10.	Dunajewskiego	8	10	10	9
11.	Matejki - numery nieparzyste 1-45 oraz numery parzyste od nr 2 do nr 38	13	12	11	8
12.	Pozostałe[19]	82	81	74	68
	SUMA:	**617**	**389**	**360**	**350**

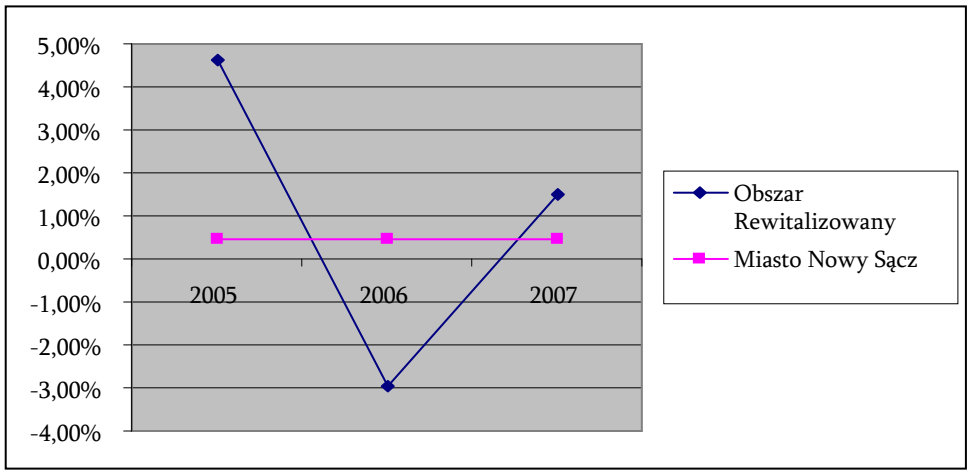
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.8.4. Turystyka

Klasyfikacja PKD nie wyodrębnia przedsiębiorców działających w obszarze turystyki. Najbardziej zbliżona branżą jest sekcja H – hotele i restauracje. Analizując ostatnie 4 lata dla całego Miasta widoczny jest systematyczny wzrost podmiotów gospodarczych w tym obszarze. Niestety w przypadku Obszaru Rewitalizowanego zauważalne są wahania nie pozwalające jednoznacznie określić tendencji. Należy zauważyć, iż w przypadku tej branży, z uwagi na jej specyfikę, adres zarejestrowania w systemie REGON będzie tożsamy z miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

[19] Dunajewskiego, Franciszkańska, Szwedzka, Wałowa, Pijarska, Romanowskiego, Joselewicza, Mickiewicza, Wąsowiczów, Wyszyńskiego, K. Wielkiego, Sygańskiego, Bulwary Narwiku, Narutowicza, Św. Ducha, Czarnieckiego, Hoffmanowej, Konarskiego, Plac Kolegiacki, Wazów, Zakościelna, Plac 3 Maja

Wykres 10. Dynamika wzrostu rocznego przedsiębiorców z branży hotele i restauracje (sekcja H) w latach 2004-2007



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Powyższy wykres świadczy o tym, iż **na terenie Miasta utrzymuje się stabilność warunków rozwoju w sekcji H (hotele i restauracje), natomiast na Obszarze Rewitalizowanym brak jest takiej stabilności.**

Z drugiej strony analizując sektor turystyki istotne jest zapotrzebowanie na tego typu usługi, czyli analiza popytu. Podstawową grupą odbiorców poddaną analizie są turyści. Zgodnie z danymi GUS za lata 2004-2008 liczba turystów nie tylko wzrasta, ale dynamika wzrostu rocznego jest dodatnia. Tak jednoznacznego wniosku nie można postawić oceniając liczbę turystów zagranicznych – w tym zakresie dynamika wykazuje duże wahania.

Tabela 46. Liczba oraz dynamika wzrostu rocznego turystów w Nowym Sączu w latach 2004-2007

Wyszczególnienie	Jednostka	2004	2005	2006	2007
Korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba	21 605	21 826	22 414	23 200
Dynamika wzrostu rocznego	%		1,02%	2,69%	3,51%
W tym korzystający z noclegów turyści zagraniczni I-XII	osoba	3 785	3 411	3 624	3 402
Dynamika wzrostu rocznego	%		-9,88%	6,24%	-6,13%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Aby zobiektywizować powyższe dane konieczne jest odniesienie do tendencji rozwoju turystyki w regionie.

Tabela 47. Liczba oraz dynamika wzrostu rocznego turystów w województwie małopolskim w latach 2004 - 2007

Wyszczególnienie	Jednostka	2004	2005	2006	2007
Korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba	2 305 132	2 493 045	2 633 788	2 830 461
Dynamika wzrostu rocznego	%		8,15%	5,65%	7,47%
Korzystający z noclegów turyści zagraniczni I-XII	osoba	725 586	889 479	935 019	979 429
Dynamika wzrostu rocznego	%		22,59%	5,12%	4,75%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na tle całego województwa małopolskiego Nowy Sącz plasuje się poniżej średniego wzrostu liczby turystów. Należy jednak podkreślić, że województwo małopolskie to czołówka w Polsce w obszarze ruchu turystycznego.

II.9. Zagospodarowanie przestrzenne

II.9.1. Ochrona konserwatorska

Obszar Rewitalizowany pokrywa się z wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-72/M historycznym układem urbanistycznym centrum Miasta Nowego Sącza. Układ uzyskał wpis do rejestru w dniu 31 stycznia 2007.

Przedmiotem ochrony jest część układu urbanistycznego – czyli rozplanowanie ulic, placów, zieleńców; usytuowanie, bryły i gabaryty budowli; kompozycja i walory estetyczne wnętrz architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowana.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" uchwalonego w dniu 13 lipca 2004 r. (Uchwała nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza) wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu urbanistycznego. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego wyznaczone są: strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której prace konserwatorskie i roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz strefy ochrony i nadzoru archeologicznego, w których zakres badań lub nadzoru archeologicznego ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Układ urbanistyczny Nowego Sącza ma średniowieczny rodowód - sięga lokacji miasta i jest jednocześnie świadectwem przekształceń w kolejnych epokach (rys historyczny miasta Nowy Sącz zamieszczony został w załączniku 10.11 niniejszego dokumentu).

Wartości historyczne, urbanistyczne i architektoniczne wydzielonego układu urbanistycznego centrum miasta pozwalają uznać ten teren za obszar posiadający istotne znaczenie w kształtowaniu krajobrazu kulturowego Nowego Sącza w kontekście dziejów miasta, jak i w kontekście historii urbanistyki w Polsce. Tym samym spełnia on wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, póz. 1568 z późniejszymi zmianami) i stosownie do zapisów art. 3 cyt. wyżej ustawy pozwala uznać nieruchomość za zabytek[20].

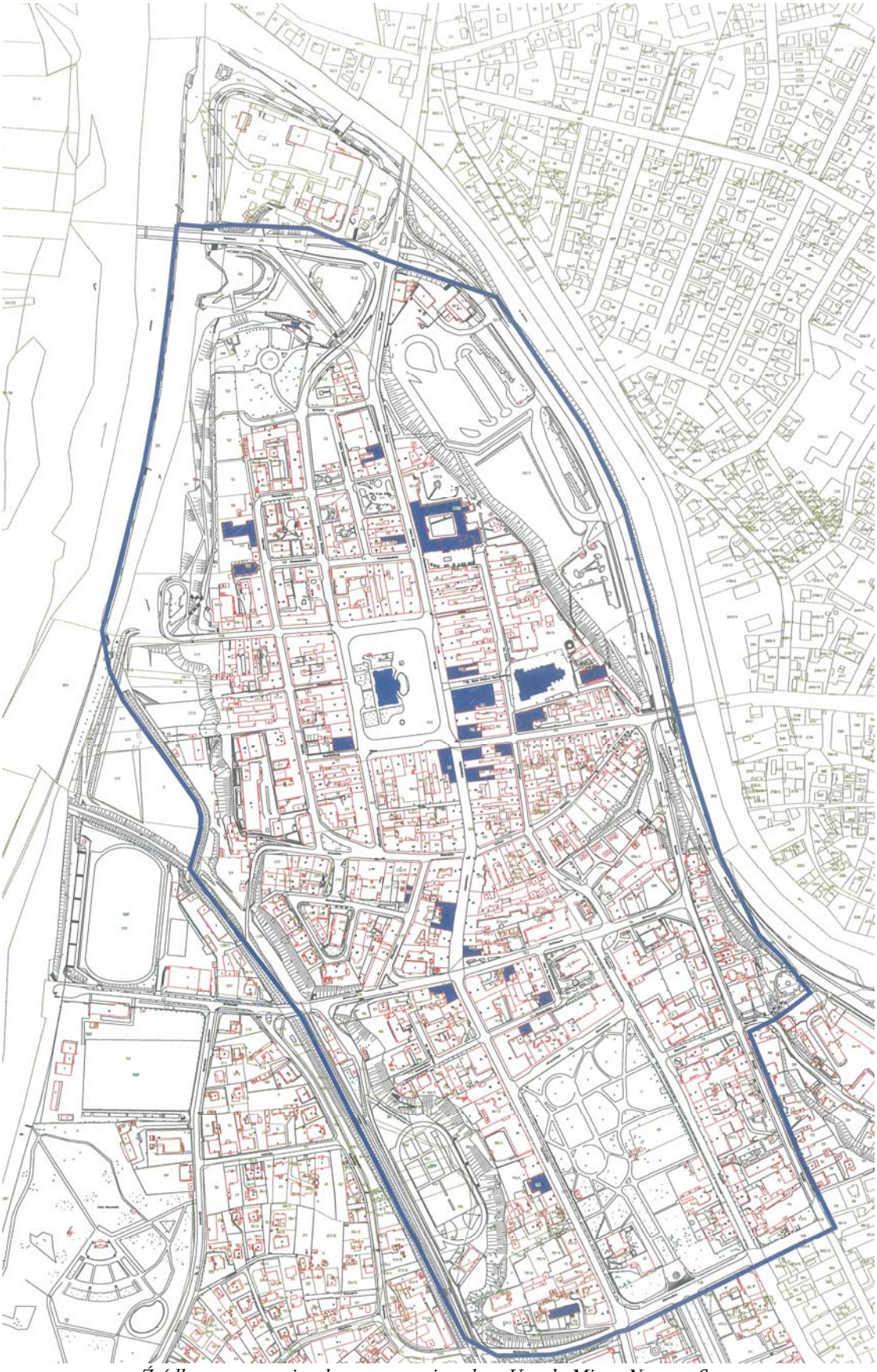
W związku z powyższym w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz – „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" dla historycznego układu urbanistycznego wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego. Szczegółowe warunki ochrony strefy przedstawiono w załączniku nr 6 do Programu.

Zgodnie z Rejestrem Zabytków Nieruchomych – Rejestr A dla województwa Małopolskiego, na terenie miasta Nowy Sącz do rejestru wpisanych jest w drodze indywidualnych decyzji 66 nieruchomości. Wśród nich 44% (29) zabytkowych obiektów zlokalizowanych jest w Obszarze Rewitalizowanym. Wyciąg z rejestru zabytków województwa Małopolskiego dla miasta Nowy Sącz zamieszczony został w Załączniku nr 10.12.

Mapa 5 obrazuje lokalizację nieruchomości zabytkowych w Obszarze Rewitalizowanym.

[20] Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Miasta Nowego Sącza na lata 2006-2009.

Mapa 5. Zabytki w Obszarze Rewitalizowanym



Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane Urzędu Miasta Nowego Sącza

II.9.2. Uwarunkowania ochrony środowiska

Jakość wód powierzchniowych

W roku 2007 przeprowadzono w Nowym Sączu badania dotyczące jakości wód powierzchniowych w ramach badań obejmujących całe województwo małopolskie. W układzie hydrograficznym obszar Miasta Nowego Sącza obejmuje zlewnię rzeki Dunajec i jej dopływów. W 2007 roku sieć monitoringu jakości wód tworzyło 5 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na ciekach zlewni Dunajec (Dunajec, Kamienica, Biczyczanka, Dunajec) oraz zlewni Poprad (Poprad). Nie można określić jakości wód powierzchniowych z uwzględnieniem podziału na Miasto i Obszar Rewitalizowany z uwagi na brak cieków wodnych na terenie Obszaru. Problematykę jakości wód należy rozpatrywać wyłącznie w odniesieniu do całego Miasta – Załącznik nr 10.13.

Zanieczyszczenie powietrza

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie miasta Nowego Sącza należy zaliczyć: zakłady przemysłowe, transport, paleniska indywidualne i kotłownie komunalne.

W 2007 roku na terenie miasta Nowego Sącza badania stanu zanieczyszczenia powietrza prowadzone były przez WSSE w Krakowie – Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Nowym Sączu w punkcie zlokalizowanym: przy ul. Tarnowskiej 28 oraz przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Krakowie na stacji automatycznej zlokalizowanej: przy ul. Pijarskiej 30.

W związku z tym, że jeden z punktów pomiarowych zlokalizowany jest na Obszarze Rewitalizowanym (ul. Pijarska) możliwe stało się porównanie emisji zanieczyszczeń na terenie Starówki do pozostałego obszaru Miasta, przyjmując jednocześnie, iż drugi punkt pomiarowy jest bardziej reprezentatywny dla pozostałej części Miasta.

Tabela 48. Wartości średniorocznych stężeń zanieczyszczeń powietrza w latach 2004-2007 w punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenie miasta Nowego Sącza

LP.	ADRES	PYŁ PM10 (µG/M³)				SO_2 (µG/M³)				NO_2 (µG/M³)			
		2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
1	Nowy Sącz ul. Tarnowska 28	46,4	51,0	51,0	47,5	7,3	6,8	8,1	4,4	22,6	23,8	27,8	22,3
2	Nowy Sącz ul. Pijarska 30	42,0	52,0	54,0	52,0	17,0	14,0	16,0	11,0	22,0	23,0	24,0	20,0

Źródło: Informacja o stanie środowiska i wynikach przeprowadzonych kontroli w 2007 r. – Urząd Miasta Nowego Sącza

Analizując średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 należy stwierdzić, iż w obu punktach pomiarowych przekracza ono normę wynoszącą 40 µg/m³. Na terenie Obszaru Rewitalizowanego stężenie to było wyższe w latach 2005-2007. Jedynie w roku 2004 było niższe niż na drugim punkcie pomiarowym. Największe przekroczenie obowiązujących norm miało miejsce w sezonie grzewczym, maksymalną wartość dobową pyłu PM10 odnotowano 27 grudnia 2007 r. (425 µg/m³), co stanowi 850% dopuszczalnej wartości 24-godzinnej.

Stężenia pyłu PM10 mierzone na stacji automatycznej w Nowym Sączu wskazują na cykliczność dobową i sezonową. Cykliczność ta wynika głównie ze znaczącego udziału niskiej emisji w łącznej wielkości emisji pyłu PM10 do atmosfery. Cykl dobowy jest kształtowany głównie przez komunikację (wzrost wartości w godzinach największego ruchu w centrum miasta) i aktywności gospodarstw domowych (opalanych głównie węglem). Cykl sezonowy uwarunkowany jest intensywnością użytkowania źródeł ciepła (okres grzewczy i pozagrzewczy)

oraz warunkami meteorologicznymi (przy niskiej temperaturze powietrza połączonej z brakiem przewietrzania wzrasta stężenie pyłu).

Na Obszarze Rewitalizowanym widoczne jest zdecydowanie wyższe stężenie siarki (SO_2). Jednakże stężenie to nie przekracza dopuszczalnej normy wynoszącej 125 μg/m^3.

Również stężenie azotu (NO2) w obu punktach pomiarowych nie przekroczyło dopuszczalnej normy wynoszącej 40 μg/m^3. Wyższe stężenie azotu na punkcie pomiarowym przy ul. Tarnowskiej jest efektem komunikacji.

Na terenie Nowego Sącza w roku 2007 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie Delegatura w Tarnowie prowadziła na terenie Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej przy ul. Pijarskiej 30 badania zanieczyszczenia powietrza benzenem.

Benzen jest to najprostszy węglowodór aromatyczny. Pary benzenu posiadające działanie toksyczne na człowieka, są cięższe od powietrza. Istotnym źródłem emisji benzenu i jego alkilopochodnych jest motoryzacja (silniki o zapłonie iskrowym). Źródłami emisji benzenu są również: stacje i bazy paliw, wytwórnie mas bitumicznych, pralnie chemiczne, drukarnie fotograwiurowe, przemysł (rafineryjny, chemiczny, hutniczy) oraz fabryki opon i obuwia.

Wartość średnioroczna benzenu w Nowym Sączu w 2007 roku wyniosła 3,07 μg/m^3, co stanowi 61 % dopuszczalnego poziomu 5 μg/m^3 dla terenu kraju.

W związku z przekroczeniem normy dopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza pyłem PM10 Miasto Nowy Sącz, pod kątem ochrony zdrowia ludzi zostało zakwalifikowane do klasy C. W związku z tym konieczne stało się opracowanie Programu Ochrony Powietrza dla Miasta, w celu sukcesywnego zmniejszania zagrożenia.

Hałas komunikacyjny

Badania poziomu hałasu przeprowadzone zostało w dwóch punktach pomiarowych (przy ul. Grodzkiej oraz ul. Szopena), które zlokalizowane są poza Obszarem Rewitalizowanym.

Badania hałasu komunikacyjnego przeprowadzone w punkcie zlokalizowanym przy ulicy Grodzkiej 15A wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego zarówno dla pory dnia (60 dB) jak i nocy (50 dB). W punkcie tym największe przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze dnia nastąpiło w godzinach 15.00-16.00, równoważny poziom dźwięku wyniósł 69,9 dB, a w porze nocy, między 22.00 a 23.00, równoważny poziom dźwięku wyniósł 63,6 dB. Maksymalny poziom dźwięku zarejestrowany w porze dnia (15.00-16.00) wynosił 98,3 dB, natomiast w porze nocy (22.00-23.00) 96,4 dB.

W punkcie pomiaru hałasu kolejowego zlokalizowanego na terenie miasta Nowego Sącza przy ul. Szopena (linia kolejowa Tarnów-Leluchów) wystąpiło przekroczenie wartości dopuszczalnej 50 dB dla pory nocy (o 19%) przy przejazdach pociągów towarowych i pospiesznych. W porze dnia przekroczenie nie wystąpiło, zostały zachowane standardy wartości dopuszczalnej 60 dB.

Wody podziemne

Badania wód podziemnych przeprowadzone zostały wyłącznie na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 437, z uwagi na to, iż obszar miasta Nowego Sącza leży w zasięgu tego Zbiornika. Zbiornik GZWP Nr 437 – Dolina rzeki Dunajec – Nowy Sącz, ma największe znaczenie użytkowe dla miasta Nowego Sącza ze względu na wielkość jego zasobów oraz ze względu na jego udział w powierzchni miasta i ilość pobieranej wody. Powierzchnia GZWP nr 437 wynosi 145 km2, a wyliczone dla niego zasoby dyspozycyjne 37 tyś. m3/d.

Oparta na wynikach badań monitoringowych ocena wskazuje, że w roku 2007 w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 437 w punkcie pomiarowo-kontrolnym Stary Sącz wystąpiły wody zadowalającej jakości (klasy III).

Cały obszar Miasta leży w zasięgu badanego Zbiornika Wód Podziemnych i dlatego nie można podać różnic jakościowych dla Obszaru Rewitalizowanego.

II.9.3. Własność gruntów i budynków

W roku 2008 sposób użytkowania i zagospodarowania gruntów w wybranych grupach własności przedstawia się następująco:

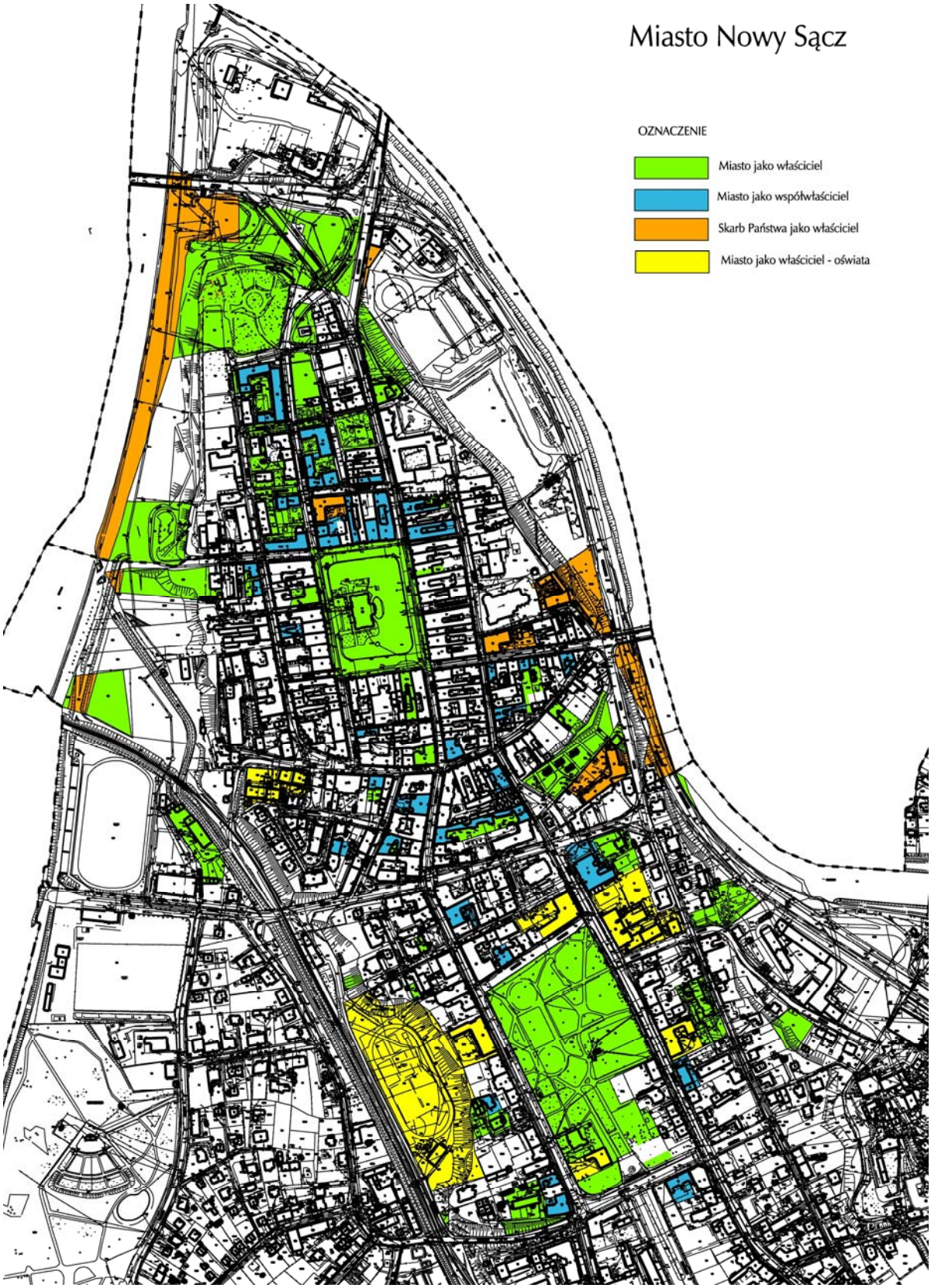
- Grunty Skarbu Państwa stanowią powierzchnię 826 ha (14,5%), w trwałym zarządzie państwowym jednostek organizacyjnych pozostaje 579 ha;
- Grunty komunalne stanowią powierzchnię 696,7 ha (11,7%), w tym:
  - tworzące zasób gruntów komunalnych – 464,4 ha;
  - grunty w trwałym zarządzie lub posiadaniu jedn. org. Gminy – 11,6 ha;
  - grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie 220,7 ha;
- Grunty prywatne ok. 4177 ha (73,8%).

Ogólny stan mienia komunalnego ulega ciągłym zmianom. Od 2001 r. przybyło ok. 11,19 ha w wyniku komunalizacji, sprzedano ok. 7,14 ha, zakupiono 2,56 ha. Jak wynika z zestawień własności gruntów w przestrzeni miasta dominuje własność gruntów prywatnych. Charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem własności i działek, co stwarza poważne problemy w rozwoju miasta. Niewielkie zasoby gruntów Gminy możliwych do zainwestowania, w znacznym stopniu ograniczają realizację zadań publicznych oraz inwestycji mogących wpływać na rozwój miasta.[21]

Na terenie Obszaru Rewitalizowanego zlokalizowanych jest 396 obiektów, z czego 49 (12,4%) należy w całości lub w części do Miasta. Ponadto na terenie Obszaru Rewitalizowanego znajdują się również grunty i obiekty należące do Skarbu Państwa. Poszczególne rodzaje własności publicznej prezentuje mapa 6.

[21] Uchwała Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. w sprawie: Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza.

Mapa 6. Obszar Rewitalizowany z wyznaczeniem poszczególnych własności o charakterze publicznym



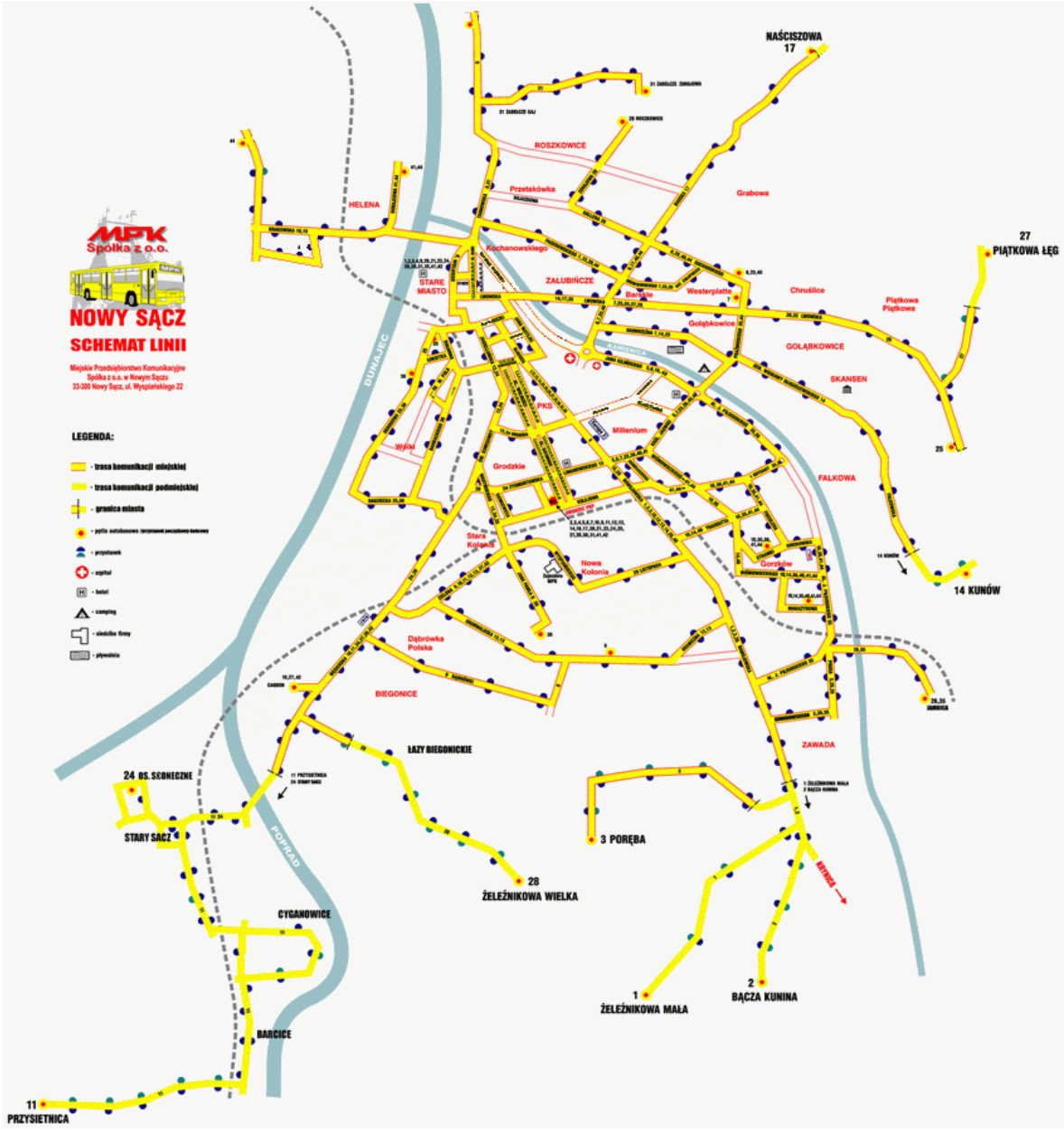
Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

II.9.4. Komunikacja

Ruch pasażerki komunikacji miejskiej w Nowym Sączu obsługuje Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. Spółka dysponuje 67 pojazdami.

Na terenie Obszaru Rewitalizowanego kursuje 23 linie autobusowe z łącznej liczby 27. Schemat tras na terenie całego Miasta zaprezentowano na schemacie 4.

Schemat 4. Schemat tras linii autobusowych na terenie Miasta Nowy Sącz



Źródło: http://www.mpk.sacz.pl/mapa.htm

Największą grupę potencjalnych klientów komunikacji zbiorowej stanowią osoby starsze, emeryci i renciści, niepełnosprawni, studenci i uczniowie oraz osoby posiadający niskie dochody. Mimo prognoz spadku liczby mieszkańców w Nowym Sączu (jednakże przy spodziewanym wzroście w strefie podmiejskiej), grupa ta liczbowo będzie rosła, głównie ze względu na tendencję starzenia się społeczeństwa.

Liczba kursów przez Obszar Rewitalizowany w dzień roboczy wynosi 556, w soboty – 378, a w niedziele i święta – 342 (wykaz zawiera tabela w Załączniku nr 10.14).

Liczba pasażerów Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji wykazuje w ostatnich dwóch latach tendencje spadkową.

Tabela 49. Liczba pasażerów MPK sp. z o.o. w Nowym Sączu w latach 2004-2007

Rok	Liczba pasażerów
2004	14 303 000*
2005	14 041 946*
2006	16 323 686
2007	15 152 885

* Do roku 2005 do obliczania potoków pasażerskich na podstawie sprzedanych biletów stosowany był współczynnik zakładający, że liczba podróżnych mających uprawnienia do przewozów bezpłatnych wynosi 10%. Na podstawie szczegółowych badań przeprowadzanych na przełomie lat 2004/2005 stwierdzono, że liczba osób uprawnionych do przewozów bezpłatnych jest znacznie wyższa i wynosi prawie 20%.

Źródło: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. w Nowym Sączu

Taka tendencja została przyjęta przez MPK do sporządzania prognoz na następne lata.

Tabela 50. Prognoza liczby pasażerów MPK w Nowym Sączu na lata 2008-2023

Rok	Prognozowana liczba pasażerów
2007	15 152 885
2008	14 546 770
2009	13 964 899
2010	13 406 303
2011	12 870 051
2012	12 355 249
2013	11 861 039
2014	11 386 597
2015	10 931 133
2016	10 493 888
2017	10 074 132
2018	9 671 167
2019	9 284 320
2020	8 912 948
2021	8 556 430
2022	8 214 173
2023	7 885 606

Źródło: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. w Nowym Sączu

Brak jest możliwości wykazania liczby pasażerów na Obszarze Rewitalizowanym z uwagi na brak jakiegokolwiek monitoringu faktycznego przepływu ruchu pasażerskiego.

II.9.5. Projekty w sferze przestrzeni publicznej, w tym drogi publiczne

Przez miasto biegną drogi krajowe:

- Nr 28 – Wadowice – Nowy Sącz – Przemyśl;
- Nr 75 – Brzesko – Nowy Sącz – Krynica;
- Nr 87 – Nowy Sącz – Stary Sącz – Piwniczna – granica Polski.

Istniejąca sieć ulic posiada mankamenty wynikające z jej niedorozwoju, w części warunkowanego czynnikami fizjograficznymi tj. położeniem na wyniesionej terasie widłach dwóch rzek. Skutkuje to niedostatkiem na Obszarze Rewitalizowanym przepraw mostowych (tylko jeden most drogowy na Dunajcu), niedostępnością zachodniego podnóża skarpy, brakiem powiązań obwodnicy wzdłuż Kamienicy na jej długim odcinku z rzeczonym Obszarem od strony wschodniej. W wyniku wyłączenia z ruchu odcinka ul. Jagiellońskiej oraz ul. Sobieskiego przejazdy przez Obszar Rewitalizowany są nieczytelne i utrudnione. Powiązania Os. Wólki ze

śródmieściem nie są w pełni sprawne. Uciążliwość stanowią przejazdy kolejowe w jednym poziomie (np. w ciągu ul. Traugutta, ul. Krakowskiej). W sieci ulic dominują ulice o przekroju dwupasmowym, w większości bez pasów dla lewoskrętów na skrzyżowaniach.

Łączna długość ulic dwujezdniowych nie przekracza 10 km. To wszystko sprawia, że rosnąca motoryzacja indywidualna i mobilność samochodu osobowego potęguje zatłoczenie ulic pojazdami w godzinach szczytu. Stany kongestii ruchu obejmują przede wszystkim ulice centrum staromiejskiego (ulice: Długosza, Lwowska, Matejki, Jagiellońska, Kazimierza Wielkiego, Szwedzka, Bulwary Narwiku). Na pozostałym obszarze śródmieścia zatłoczone są ulice: Kilińskiego, Królowej Jadwigi, Rejtana, Grodzka, Aleje Wolności, Limanowskiego, Św. Kunegundy. Problemy z zatłoczeniem występują także na ulicach wlotowych do miasta: Tarnowska, Węgierska, Nawojowska, Krakowska i Legionów.

Powyższe miejsca w stanach zatłoczenia ruchem wywierają bardzo niekorzystny wpływ na punktualność komunikacji autobusowej oraz powodują spowolnianie jej ruchu. Mankamentem układu drogowo-ulicznego Nowego Sącza jest ogólnie zły stan nawierzchni. Ograniczając analizę do ulic, po których kursują autobusy komunikacji miejskiej, stan ten przedstawia się syntetycznie następująco:

- stan dobry – 7%
- stan zadawalający - 11%
- stan niezadawalający - 78%
- stan zły – 4%.

Nieakceptowany stan nawierzchni ulic obsługujących komunikację zbiorową to aż 82% długości sieci. Sytuacja ta wpływa nie tylko na pogarszanie się stanu technicznego pojazdów, ale także na komfort przewozu pasażerów, jak również na konieczność redukcji prędkości, co skutkuje dłuższym czasem przejazdu autobusów[22].

W latach 2005-2008 przeprowadzono na terenie Miasta szereg remontów jezdni, chodników oraz placów. Natomiast w najbliższych latach jedną z głównych inwestycji drogowych Miasta jest budowa obwodnicy Miasta, co wpłynie korzystnie również na rozwój Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 51. Wykaz wyremontowanych powierzchni jezdni, chodników oraz placów w latach 2005-2008 na terenie Obszaru Rewitalizowanego oraz na terenie pozostałej części Miasta

Inwestycje i remonty wykonane w latach	Obszar Rewitalizowany	Miasto Nowy Sącz
RAZEM powierzchnia za 2005	0	13 283 m^2
RAZEM powierzchnia za 2006	0	36 328,5 m^2
RAZEM powierzchnia za 2007	9212,3 m^2 = 10,81%	75 976,6 m^2 85 188,9 m^2 = 100 %
RAZEM powierzchnia za 2008	5 110,4 m^2= 22,63%	17 470,2 m^2 22 580,6 m^2 = 100 %

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Szczegółowy wykaz przeprowadzonych prac remontowych zawiera zestawienie w załączniku nr 10.15. niniejszego dokumentu.

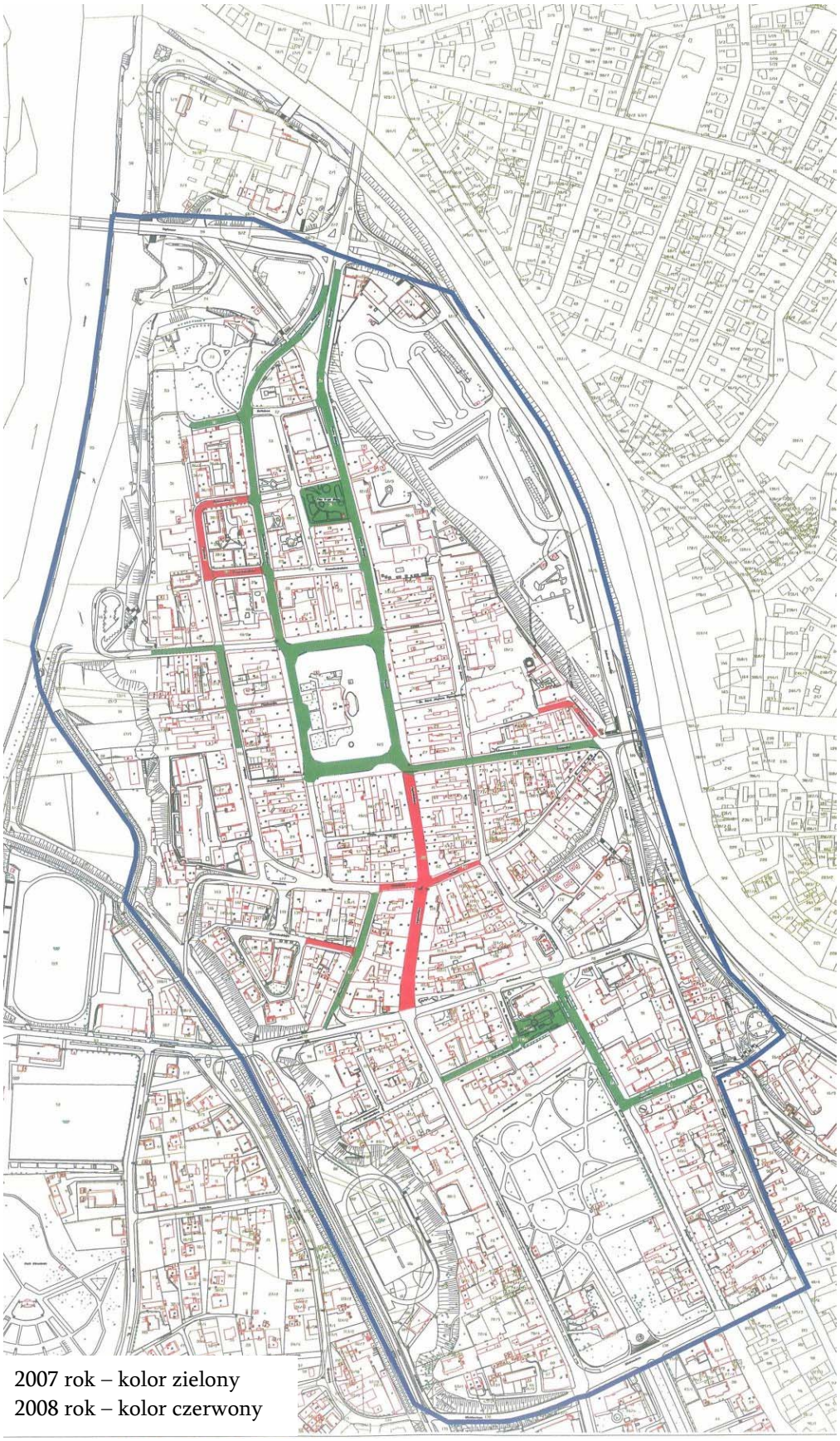
Analizując dane z tabeli 51 dotyczące przeprowadzonych w latach 2005-2008 remontów dróg i chodników należy zauważyć, iż na terenie Obszaru Rewitalizowanego prace takie są przeprowadzane dopiero w ostatnich dwóch latach (2007-2008). W latach 2005-2006 nie

[22] Rudnicki A. z zespołem „Zintegrowany plan transportu publicznego dla Nowego Sącza" – wrzesień 2006

wykonano żadnego remontu ciągów komunikacyjnych na terenie Starego Miasta. Również wcześniejsze lata (2000-2004) pokazują, iż wykonywano remonty jedynie doraźnie – wówczas na terenie Starego Miasta wyremontowano łącznie 4.429,7 m² powierzchni chodników, jezdni i placów.

Porównując powierzchnie wykonanych remontów ulic i chodników należy zaznaczyć, iż Obszar Rewitalizowany stanowi 10,81% w roku 2007 i 22,63% w roku 2008 (rok 2008 jest rokiem niepełnym – obejmuje połowę roku) wykonanych remontów na terenie całego Miasta.

Mapa 7. Wyremontowane chodniki i ulice w latach 2007-2008



Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

W Nowym Sączu występuje deficyt miejsc parkingowych, szczególnie w centrum, Parkowanie odbywa się głównie na ulicach, tylko w niewielkim stopniu na wydzielonych placach. Obecnie na terenie Nowego Sącza istnieją dwie oznakowane ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni zieleńcem: na Al. Piłsudskiego – ok. 1400 m oraz na ul. Lwowskiej – ok. 800m. Obecnie pełnosprawnym ciągiem pieszym jest odcinek ul. Jagiellońskiej od Rynku do ul. Kościuszki.

Również dla **rozwoju infrastruktury kubaturowej i przestrzennej Obszaru najbardziej dynamicznym okresem rozwoju są ostatnie dwa lata. Od roku 2006 wydano wiele pozwoleń na budowę, co pokazuje obraz zmian na terenie Obszaru Rewitalizowanego (Załącznik nr 10.16)**

Ponadto od roku 2006 Miasto zrealizowało kilka projektów przestrzennych zmieniających wizerunek Obszaru Rewitalizowanego.

Tabela 52. Zrealizowane projekty przestrzenne Miasta w latach 2006-2008

Rok/ rodzaj działań	2006	2007	2008
Inwestycje miejskie	Ul. Jagiellońska 32 (Szkoła Podstawowa nr 2) – wykonano elewację	Ul. Szwedzka 2 – wykonanie elewacji	Ul. Szwedzka 5 – wykonanie elewacji
		Plac 3-go Maja – zakres prac: - odtworzony murek getta - pomnik - fontanna - nowa nawierzchnia - obiekty małej architektury -ławki	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

II.9.6. Określenie funkcji poszczególnych stref na Obszarze Rewitalizowanym

Obszar objęty rewitalizacją w ramach niniejszego Program posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 lipca 2004 r.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" obejmuje większy obszar niż wyznaczony Obszar Rewitalizowany.

Zgodnie z Planem rozwój obszaru objętego planem winien uwzględniać cechy jednorodnych fizjonomicznie terenów, wyznaczonych w planie strefami funkcjonalnymi:

- „przyrodniczą" – obejmującą rzeki z obudową biologiczną, pełniącą funkcje ekologiczne, rekreacyjne i krajobrazowe, oznaczoną w Planie symbolem „A";
- „centrum" położoną w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, obejmującą reprezentacyjny obszar miasta, koncentrującą usługi publiczne (dawne miasto lokacyjne i jego otulina do ul. Mickiewicza), oznaczoną w Planie symbolem „B";
- „śródmiejską" położoną w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych, oznaczoną symbolem „C";
- „współczesną" – o przewadze funkcji mieszkaniowej, obejmującą Obszar poza strefami „A", „B" i „C", oznaczoną symbolem „D".

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obszar Rewitalizowany obejmuje strefę oznaczoną literą „B".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące rodzaje terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej willowej;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
  - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
- tereny usług, w tym:
  - tereny usług publicznych;
  - tereny przestrzeni publicznej;
  - tereny usług publicznych – oświata;
  - tereny usług publicznych – kultura;
  - tereny usług publicznych – ochrona zdrowia;
  - tereny sportu i rekreacji;
  - tereny kultu religijnego;
  - tereny kultu religijnego i oświaty;
  - tereny kultu religijnego w zieleni urządzonej;
  - tereny usług komercyjnych;
- tereny zieleni, w tym:
  - tereny wód powierzchniowych;
  - tereny zieleni urządzonej;
  - tereny cmentarzy.

Ponadto poza wyżej wymienionymi terenami Plan identyfikuje infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym:

- tereny dróg (klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy zbiorczej, klasy lokalnej, klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych);
- tereny obsługi komunikacji;
- ciągi piesze;
- teren kolejowy;
- lądowisko helikopterowe;
- tereny zaopatrzenia w wodę, w energię elektryczną i gaz.

Zgodnie z wyznaczonymi granicami Obszaru Rewitalizowanego dokonano obliczenia całkowitej powierzchni Obszaru, który wynosi 61 ha, w tym 46,73 (76,61%) to obszar zabudowy. Rodzaje terenów oraz powierzchnie przedstawiono w tabeli 53.

Tabela 53. Rodzaje terenów na Obszarze Rewitalizowanym

L.p.	Rodzaj terenu	powierzchnia według rodzajów	%
1.	Teren komunikacji kolejowej	0,26	0,43%
2.	Teren kultu religijnego, w tym teren kultu religijnego i oświaty	2,65	4,34%
3.	Teren obsługi komunikacji	2,23	3,66%
4.	Teren przestrzeni publicznej	3,04	4,98%
5.	Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną	2,21	3,62%
6.	Teren usług	1,8	2,95%
7.	Teren usług publicznych, w tym kultura, ochrona zdrowia i oświata	4,44	7,28%
8.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz willowej	2,74	4,49%
9.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	13,73	22,51%
10.	Teren zieleni urządzonej	12,12	19,87%
11.	Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną	1,51	2,48%
12.	Tereny komunikacji drogowej (ulice, chodniki i in.)	14,27	23,39%
RAZEM		**61,00**	**100%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szczegółowy wykaz poszczególnych terenów znajduje się w załączniku nr 6 do niniejszego Programu.

Analizując poszczególne tereny należy zwrócić uwagę, iż największy odsetek (poza komunikacją drogową) zajmują tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową i usługową. Na Obszarze brakuje przestrzeni publicznych, które mogłyby zostać wykorzystane do organizacji imprez kulturalno-edukacyjnych. Wszystkie dotychczas organizowane imprezy odbywają się na terenie Rynku lub odnowionej w ostatnim roku ul. Jagiellońskiej, stanowiącej jedyny deptak w Obszarze Rewitalizowanym. Brakuje natomiast przestrzeni mogących służyć do organizacji średnich i niewielkich imprez „na wolnym powietrzu". Rynek stanowi istotny węzeł komunikacyjny Miasta, zatem możliwości zamykania terenu celem organizacji imprez są ograniczone. Możliwość organizacji imprez kulturalno-edukacyjnych w obiektach również są dość ograniczone. Na terenie Obszaru istnieją sale, które mogłyby służyć temu celowi, jednakże nie wszystkie są odpowiednio dostosowane do organizacji takich przedsięwzięć.

Drugim pod względem powierzchni rodzajem terenów występujących na Obszarze Rewitalizowanym są tereny zielone. Część z tych terenów stanowi skarpa i podskarpie, a więc w praktyce tereny o ograniczonej możliwości wykorzystania. Najistotniejszą częścią terenów zielonych Obszaru są:

- Planty Miejskie zajmujące obszar 3,43 ha oraz
- Park im. Ireny Styczyńskiej honorowego obywatela Miasta Nowego Sącza zajmujący obszar 1,59 ha.

Tereny te zostały zagospodarowane poprzez wytyczenie ścieżek oraz obiekty małej architektury. Na terenach tych nie występują place zabaw.

Ponadto podobną funkcjonalność wykazują tereny klasyfikowane według planu jako tereny sportu i rekreacji z zielenią urządzoną tj.:

- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy (Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych) zajmujący obszar 1,33 ha oraz
- teren należący do oo. Jezuitów z przeznaczeniem na obiekty sportowo-rekreacyjne zajmujący obszar 0,88 ha.

II.10. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi

W tabeli 54 przedstawiono podstawowe dane statystyczne, których rozwinięcie oraz analiza zawarta została we wcześniejszych częściach Programu. Dane te posłużą do określenia podstawowych tendencji rozwojowych Obszaru Rewitalizowanego oraz na tej podstawie obszarów problemowych.

Tabela 54. Zestawienie podstawowych danych statystycznych

Wyszczególnienie	Jedn.	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
Zasoby mieszkaniowe			
Ogółem			
Mieszkania	miesz.	27 216	913
Udział % Obszaru Rewitalizowanego do całego Miasta	%	-	3,29
powierzchnia użytkowa mieszkań	m^2	1 903 162	78 940
Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego	m^2	69,93	86,46
Liczba osób na 1 mieszkanie	osoby	3,08	3,12
Budynki bez przyłączy wodociągowych			
Rok 2007	%	22	2
Budynki bez przyłączy kanalizacyjnych			
Rok 2007	%	24	3

Wyszczególnienie	Jedn.	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
Ludność			
Rok 2008	Osoby	83 871	2 851
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie ludności Miasta	%	-	3,4
Udział ludności poszczególnych grup wiekowych w ogóle ludności w roku 2008			
Wiek przed-produkcyjny	%	21,23	19,33
Wiek produkcyjny	%	64,54	64,22
Wiek poprodukcyjny	%	14,23	16,45
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Osoby	142	164
Bezrobotni			
Rok 2008	Osoby	3414	176
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie bezrobotnych Miasta	%	-	5,16
liczba bezrobotnych zarejestrowanych w PUP na 1000 mieszkańców	Osoby	41	62
Bezrobotne kobiety			
Rok 2008	Osoby	2065	99
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie bezrobotnych kobiet w Mieście	%	-	4,79
Długotrwale bezrobotni			
Rok 2008	Osoby	1918	116
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie długotrwale bezrobotnych w Mieście	%	-	6,05%
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	%	3,54%	6,34%
Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego			
Rok 2007	Osoby korzystające z zasiłków	6 930	587
Udział % liczby korzystających z zasiłków społ. Obszaru Rewitalizowanego do korzystających z zasiłków w Mieście	%	-	8,47%
liczba osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców	Osoby	83	204
Średni dochód na 1 mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37	Zł	19 964	16 158
Udział % w średniej dla Miasta	%	-	80,9%
Przestępstwa			
Rok 2007	Przestępstwo	1837	271
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie przestępstw w Mieście	%	-	14,75
Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Przestępstwo	22	94
Interwencje Straży Miejskiej			
Rok 2007	Interwencja	1917	1030
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie interwencji w Mieście	%	-	53,73
Liczba interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców	Interwencja	23	357
Uczniowie w szkołach podstawowych			
Rok 2008	Osoby	5557	793
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie uczniów szkół podstawowych w Mieście	%	-	14,27
Uczniowie w gimnazjach			
Rok 2008	Osoby	2623	799
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie uczniów gimnazjów w Mieście	%	-	23,35
Uczniowie w szkołach ponadgimnazjalnych			
Rok 2008	Osoby	11.251	2.725

Wyszczególnienie	Jedn.	Miasto Nowy Sącz	Obszar Rewitalizowany
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie uczniów szkół podstawowych w Mieście	%	-	24,22
Podmioty zarejestrowanie w systemie REGON			
Rok 2007	Podmioty	8 108	1083
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej liczbie podmiotów w systemie REGON w Mieście	%	-	13,36
Obszar			
Powierzchnia obszaru	ha	5.706	61,00
Udział Obszaru Rewitalizowanego w całkowitej powierzchnia Miasta	%	-	1,07

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, Urzędu Miasta Nowego Sącza

II.11. Analiza SWOT według każdego z obszarów problemowych

Analizę SWOT Obszaru Rewitalizowanego przeprowadzono dla każdego z obszarów problemowych:

- sfery mieszkaniowej;
- stanu infrastruktury technicznej;
- sfery społecznej;
- gospodarki;
- zagospodarowania przestrzennego.

W analizie SWOT zaprezentowano następujące podejście: analizowane zjawisko to Obszar Rewitalizowany, dla którego określono czynniki wewnętrzne (zasoby) oraz czynniki zewnętrzne (otoczenie) tj. całe Miasto (tabela 55).

Tabela 55. Metodyka opracowania analizy SWOT

Mocne strony	Słabe strony
Cechy pozytywne Obszaru Rewitalizowanego Stare Miasto (zasoby – czynniki wewnętrzne)	Cechy negatywne Obszaru Rewitalizowanego Stare Miasto (zasoby – czynniki wewnętrzne)
Szanse	**Zagrożenia**
Cechy pozytywne całego Miasta (otoczenie – czynniki zewnętrzne)	Cechy negatywne całego Miasta (otoczenie – czynniki zewnętrzne)

Źródło: opracowanie własne

Tabela 56. Analiza SWOT dla sfery mieszkaniowej

Mocne strony	Słabe strony
- koncentracja na terenie Obszaru budynków pełniących funkcję mieszkalno-usługową i usługową - wysokie poniesione i planowane wydatki na remonty obiektów na terenie Obszaru Rewitalizowanego - większa średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego niż dla całego Miasta	- obniżony standard techniczny mieszkań na terenie Obszaru Rewitalizowanego - niezadowalający stan techniczny budynków na terenie Obszaru Rewitalizowanego - wyludnienie Obszaru Rewitalizowanego wynikające ze zmiany miejsca zamieszkania mieszkańców.
Szanse	**Zagrożenia**
- poprawa warunków mieszkaniowych w Mieście wynikająca z realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego	- niezadowalający stan techniczny budynków z zasobu mieszkaniowego Miasta

Źródło: opracowanie własne

Tabela 57. Analiza SWOT dla infrastruktury technicznej

Mocne strony	Słabe strony
- dobre wyposażenie w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną - duża liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - zadawalający stan infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej - na terenie Obszaru zdecydowana większość sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii preizolowanej w bardzo dobrym stanie technicznym	- zły stan techniczny sieci gazowej
Szanse	**Zagrożenia**
- dobry stan oczyszczalni ścieków w Mieście - utylizacja biogazu, z odprowadzeniem wytworzonej energii elektrycznej do systemu energetycznego miasta - wielkość produkcji energii przewyższa zapotrzebowanie własne oczyszczalni, co powoduje dodatni bilans płatniczy z elektrownią - bardzo dobry stan sieci ciepłowniczej w Mieście wykonanej w technologii preizolowanej - rozwinięta infrastruktura społeczeństwa informacyjnego	- dzikie wysypiska na terenie Miasta

Źródło: opracowanie własne

Tabela 58. Analiza SWOT dla sfery społecznej

Mocne strony	Słabe strony
- mniejszy udział kobiet w całkowitej liczbie bezrobotnych na terenie Obszaru niż średnia dla całego Miasta - duża liczba szkól na terenie Obszaru Rewitalizowanego - wzrastająca liczba uczniów na terenie Obszaru Rewitalizowanego - duża liczba lokalizacji instytucji kultury na terenie Obszaru Rewitalizowanego - duża liczba wydarzeń kulturalnych na terenie Obszaru	- większa liczba ludności na terenie Obszaru w wieku poprodukcyjnym w stosunku do całego Miasta - wolniejsze tempo spadku liczby osób bezrobotnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego w porównaniu do Miasta - wzrastający udział długotrwale bezrobotnych z terenu Obszaru Rewitalizowanego w stosunku do całkowitej liczby długotrwale bezrobotnych w Mieście - duże zagrożenie przestępczością – koncentracja przestępstw na terenie Obszaru Rewitalizowanego - brak przedszkoli - niewystarczająca pozalekcyjna oferta sportowa oraz edukacyjna na dzieci i młodzieży, w tym w szczególności dla uczniów szkół zlokalizowanych na terenie Obszaru - niedoinwestowanie obiektów sportowych - niewielka liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego - wysoka liczba osób korzystających ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - zubożenie rodzin – niski dochód na 1 mieszkańca oraz częste występowanie problemu ubóstwa - ujemne saldo migracji

Szanse	Zagrożenia
- spadek liczby bezrobotnych w Mieście - wysoki odsetek ludności w wieku produkcyjnym - tendencja wzrostowa liczby urodzin - spadek liczby przestępstw w Mieście - spadek liczby mieszkańców korzystających z usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - rozwój szkolnictwa wyższego	- spadek liczby ludności Miasta - spadek liczby uczniów

Źródło: opracowanie własne

Tabela 59. Analiza SWOT dla gospodarki

Mocne strony	Słabe strony
- wysoki wskaźnik zarejestrowanych podmiotów w systemie REGON na 10 tys. mieszkańców na Obszarze Rewitalizowanym - data rejestracji podmiotów gospodarczych - prawie 50% funkcjonuje na rynku ponad 10 lat	- spadek liczby podmiotów stanowiących sieć handlowo-usługową na terenie Obszaru Rewitalizowanego
Szanse	**Zagrożenia**
- planowane działania Miasta związane z promocją przedsiębiorczości - dominacja własności prywatnej	- spadek liczby podmiotów stanowiących sieć handlowo-usługową na terenie całego Miasta

Źródło: opracowanie własne

Tabela 60. Analiza SWOT dla zagospodarowania przestrzennego

Mocne strony	Słabe strony
- historyczny układ urbanistyczny na planie średniowiecznym z dużym Rynkiem - duży udział własności prywatnej budynków na terenie Obszaru Rewitalizowanego - zwiększająca się liczba inwestycji miejskich na terenie Obszaru Rewitalizowanego	- wysokie średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 na terenie Obszaru Rewitalizowanego - niedostępność komunikacyjna zachodniego podnóża skarpy - trudności komunikacyjne na terenie Obszaru Rewitalizowanego z uwagi na brak powiązań z obwodnicą, - wyłączenia z ruchu odcinka ul. Jagiellońskiej oraz ul. Sobieskiego - duże zatłoczenie ulic - zwarta struktura zabudowy utrudniająca przeprowadzenie remontów kamienic - brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych
Szanse	**Zagrożenia**
- dominująca forma własności gruntów to własność prywatna - możliwość pozyskania dofinansowania z Funduszy Strukturalnych - planowana budowa obwodnicy miasta	- wysoki poziom zanieczyszczenia wód i brak wód bardzo dobrej i dobrej jakości - wysoki poziom hałasu w Mieście - niedostatek pasów dla lewoskrętów na skrzyżowaniach - ogólnie zły stan nawierzchni

Źródło: opracowanie własne

II.12. Określenie kluczowych problemów i skutków

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, iż **głównym problemem Obszaru Rewitalizowanego jest brak wykorzystania potencjału Starego Miasta w obszarze kultury, edukacji, turystyki**. Obszar, choć niewątpliwie atrakcyjny zarówno dla mieszkańca, jak i turysty pozostaje niejednokrotnie niedostępny z uwagi na szereg czynników zewnętrznych.

Analizując wszystkie dane dotyczące Obszaru Rewitalizowanego zdefiniowano **przyczyny problemu głównego** z wyodrębnieniem najbardziej wrażliwych obszarów problemowych:

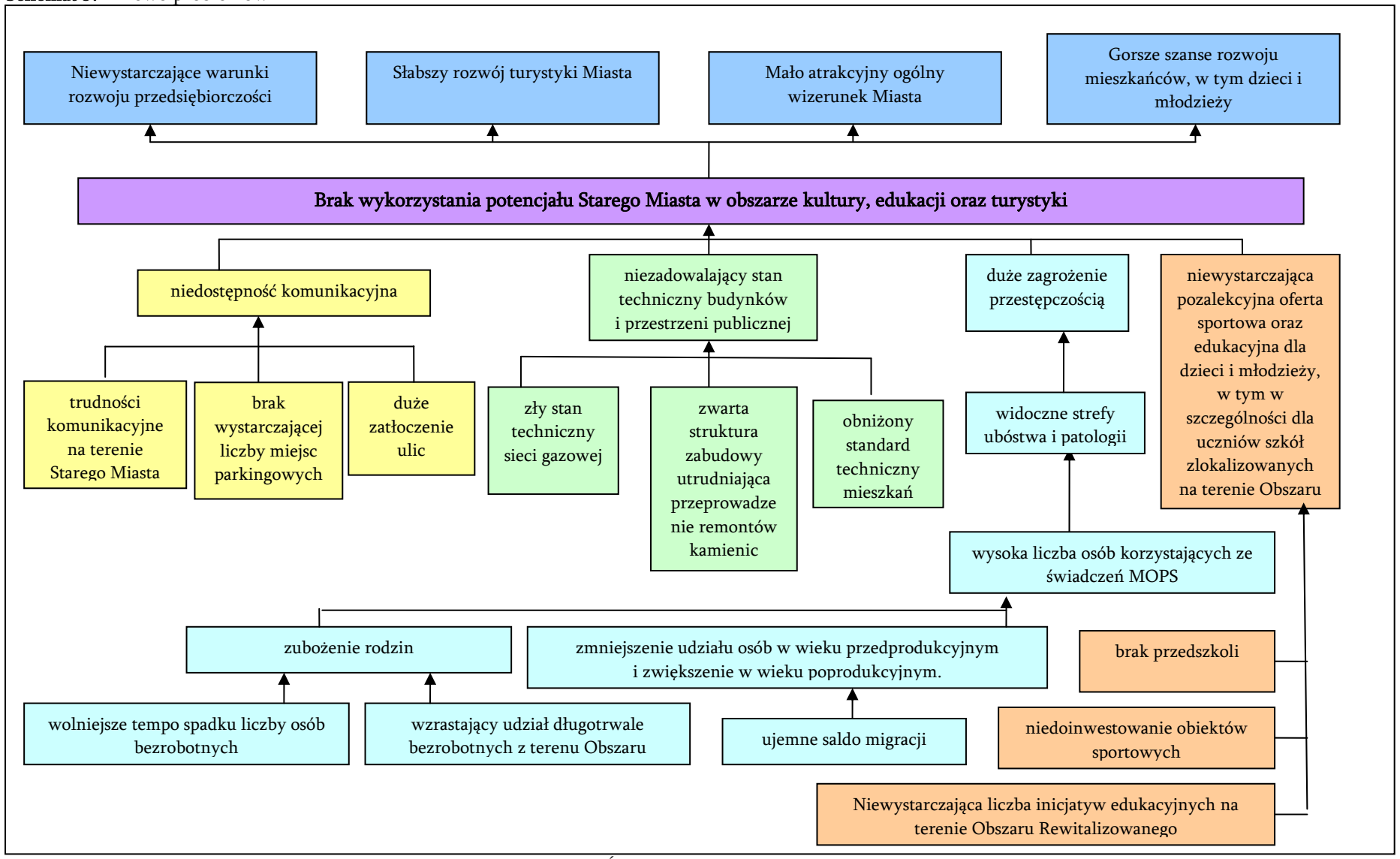
- **Obszar komunikacji** – przyczyną niewykorzystania potencjału Obszaru Rewitalizowanego jest niedostępność komunikacyjna. Jest to związane z trudnościami komunikacyjnymi na terenie Obszaru (układ urbanistyczny uniemożliwia poszerzenie ulic i usprawnienie komunikacji), zatłoczeniem ulic, brakiem wystarczającej liczby miejsc parkingowych czy też dominacją ulic o przekroju dwupasmowym bez pasów dla lewoskrętów na skrzyżowaniach,
- **Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej** – niektóre obiekty zlokalizowane na terenie Obszaru Rewitalizowanego są w złym stanie technicznym. Jest to spowodowana m.in. niedoinwestowaniem sieci gazowej. Ponadto zwarta zabudowa Obszaru uniemożliwia sprawne przeprowadzenie remontów kamienic. Dodatkową przyczyną jest nieuregulowany stan własności gruntów oraz obniżony standard techniczny mieszkań;
- **Obszar społeczny** – na terenie Obszaru Rewitalizowanego obserwowanych jest kilka istotnych tendencji: wolniejsze niż dla całego Miasta tempo spadku liczby osób bezrobotnych oraz wzrastający udział długotrwale bezrobotnych z terenu Obszaru w liczbie całkowitej długotrwale bezrobotnych w Mieście powoduje zubożenie rodzin. Konsekwencją czego jest wysoka liczba osób korzystających ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ponadto struktura wiekowa ludności Obszaru wskazuje zmniejszenie udziału osób w wieku przedprodukcyjnym i zwiększenie w wieku poprodukcyjnym, co również powoduje, iż wysoka jest liczba osób korzystających ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Sytuacja ta sprawie, iż widoczne są sfery ubóstwa i patologii na terenie Obszaru sprzyjające zwiększonemu zagrożeniu przestępczością;
- **Obszar aktywności społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży** – na terenie Obszaru organizowane są imprezy i wydarzenia kulturalne, jednakże zdecydowanie gorzej wygląda sytuacja w zakresie infrastruktury i wydarzeń sportowych oraz pozalekcyjnej oferty edukacyjnej. Dostępne obiekty sportowe zlokalizowane są przy szkołach, co limituje ich wykorzystanie. Ponadto obiekty te często są niedoinwestowanie. Na terenie Obszaru przebywa duża liczba uczniów z terenu całego Nowego Sącza również w godzinach pozaszkolnych. Z drugiej strony liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest niewielka, a z uwagi na brak przedszkola, dla najmłodszej grupy wiekowej dzieci w ogóle nie są organizowane żadne wydarzenia o charakterze edukacyjnym przez placówki oświatowe.

Zestawienie powiązań pomiędzy przyczynami problemu głównego przedstawiono w poniższym drzewie problemu.

Skutkami problemu głównego jest:

- **Niewystarczające warunki rozwoju przedsiębiorczości**, w szczególności w Obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa. W ostatnich latach widoczny jest wzrost liczby przedsiębiorców w obszarze gastronomii i hotelarstwa – na terenie Obszaru Rewitalizowanego obserwowana jest odwrotna tendencja niż dla całego Miasta. Jednakże w związku z niewykorzystaniem potencjału Obszaru i brakiem odpowiednich działań w kierunku poprawy sytuacji grup odbiorców, rozwój przedsiębiorczości jest niższy niż mógłby być.
- **Słabszy rozwój turystyki Miasta** – Miasto na tle regionu plasuje się poniżej średniej rozwoju ruchu turystycznego. Miasto nie wykorzystuje swojego potencjału pomimo tego, iż zgodnie z badaniami ruchu turystycznego przeprowadzonymi przez Centrum Informacji Turystycznej, Nowy Sącz i obiekty zlokalizowane na terenie Miasta i w okolicy stanowią miejsce godne polecenia i chętnie odwiedzane.
- **Mało atrakcyjny ogólny wizerunek Miasta** – głównym obszarem odzwierciedlającym ogólny wizerunek Miasta jest Stare Miasto, tu tożsame z Obszarem Rewitalizowanym. Braki infrastrukturalne powodujące niewykorzystanie potencjału Obszaru powodują, iż wizerunek Miasta jest mało atrakcyjny;
- **Gorsze szanse rozwoju mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży** – przeprowadzone badania, których wyniki zaprezentowano w załącznikach nr 4 i 8 do Programu wskazują, iż teren Obszaru Rewitalizowanego jako miejsce zamieszkania i pobytu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, a w konsekwencji nie stwarza odpowiednich szans rozwoju.

Schemat 5. Drzewo problemów



Źródło: opracowanie własne

ROZDZIAŁ III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

III.1. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007-2013

Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007-2013, zwana w dalszej części niniejszego dokumentu SR WM, przygotowana przez Samorząd Województwa Małopolskiego, została przyjęta w drodze uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w styczniu 2006 roku.

SR WM jest głównym narzędziem realizacji polityki regionalnej województwa, ponieważ konstytuuje podejmowane przez władze województwa działania oraz określa i determinuje procesy rozwojowe regionu.

Misją SR WM jest tworzenie warunków dla jak najpełniejszego rozwoju regionalnego – rozwoju regionalnej wspólnoty.

Realizacji SR WM służyć będą trzy cele strategiczne sformułowane w trzech polach strategii:

A. konkurencyjność gospodarcza – cel strategiczny: *wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej województwa;*

B. rozwój społeczny i jakość życia – cel strategiczny: *stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju społecznego i wysokiej jakości życia;*

C. potencjał instytucjonalny – cel strategiczny: *wzmocnienie potencjału instytucjonalnego.*

Realizacja celów strategicznych rozwoju województwa małopolskiego odbywać się będzie poprzez cele pośrednie odnoszące się do dziewięciu obszarów polityki rozwoju.

SR WM będzie realizowana zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem krajowym i wspólnotowym. Ramy prawne rozwoju regionalnego tworzone są poprzez określenie celów w ramach sektorowych polityk państwa.

W okresie programowania 2007-2013 głównym instrumentem finansowym polityki regionalnej na poziomie województwa będzie Regionalny Program Operacyjny.

Działania przewidywane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji w wysokim stopniu są spójne z następującymi obszarami polityki rozwoju w SR WM:

1. **Społeczeństwo wiedzy i aktywności – cel pośredni: *lepiej wykształceni, twórczy i przedsiębiorczy mieszkańcy*, gdyż projekty ze sfery gospodarczej i społecznej skupiają się wokół przedsiębiorców miejscowych w celu:**
   - **wyposażenia ich w odpowiednie narzędzia w postaci wiedzy z zakresu przedsiębiorczości;**
   - **wspierania działań nakierowanych na rozwój postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego;**
2. **Infrastruktura dla rozwoju Regionalnego – cel pośredni: *nowoczesna i sprawna, sprzyjająca rozwojowi społeczno-gospodarczemu infrastruktura*, gdyż w ramach LPR-u zaplanowane są projekty, których efekty w widoczny sposób wpłyną na poprawę dostępnej infrastruktury (usprawnienia komunikacyjne) oraz stworzenie nowej (bezprzewodowy Internet na Obszarze Rewitalizowanym);**
3. **Spójność wewnątrzregionalna – cel pośredni: *spójny wewnętrznie, bezpieczny, zapewniający równe szanse i możliwości rozwoju region*, gdyż wśród projektów przewidzianych do realizacji w sferze społecznej znajdują się projekty:**

- **skierowane do grup mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym (grupy defaworyzowane);**
- **których celem jest zapobieganie patologiom społecznym oraz poprawa bezpieczeństwa, wpieranie prawidłowego funkcjonowania rodzin w Obszarze Rewitalizowanym;**

4. **Dziedzictwo i przestrzeń regionalna – cel pośredni: *wysoka jakość środowiska przyrodniczo-kulturowego i przestrzeni regionalnej,* gdyż projekty kubaturowe przewidziane do realizacji w ramach LPR-u mają na celu rewitalizację przestrzeni objętej Programem.**

III.2. Strategia Rozwoju Nowego Sącza 2020

Strategia Rozwoju Nowego Sącza 2020, zwana w dalszej części niniejszego dokumentu SR NS, przygotowana przez nowosądecki samorząd terytorialny, została przyjęta w drodze uchwały Rady Miasta nr XXVIII/443/2008 z dnia 17 grudnia 2008 r.

Wizja Nowego Sącza została w SR NS sformułowana w następującym brzmieniu: *Nowy Sącz, brama do Beskidu Sądeckiego, Europejskie Miasto Wiedzy, Samorządności i Wszechstronnego Rozwoju, Konkurencyjnej i Innowacyjnej Gospodarki Opartej na Przedsiębiorczości, Miasto Przyjazne i Nowoczesne, Zapewniające Wysoki Poziom i Jakość Życia, Bezpieczeństwo i Wsparcie Mieszkańcom i Ich Rodzinom, Czerpiące z Dziedzictwa Narodowego.*

Ta wizja miasta nakłada na władze miasta, organizacje oraz wszystkich mieszkańców swego rodzaju kontrakt, w którym zobowiązuje ich do spełnienia określonej misji: *tworzenie warunków dla jak najpełniejszej realizacji wizji miasta 2020 z wykorzystaniem szans, jakie stwarza jego potencjał, w celu podniesienia poziomu i jakości życia mieszkańców i ich rodzin oraz umocnienia konkurencyjności miasta.*

Urzeczywistnieniu wizji a tym samym realizacji misji służyć będą określone w Strategii cele strategiczne skupione wokół trzech obszarów rozwoju:

I. **Obszar Rozwoju Gospodarczego** – cel strategiczny: Nowy Sącz miastem innowacyjnej i konkurencyjnej gospodarki, tworzącej nowe miejsca pracy, opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną;
II. **Obszar Rozwoju Społecznego** – cel strategiczny: Nowy Sącz miastem wysokiego poziomu i jakości życia, integracji i solidarności wspólnoty społecznej czerpiącej z edukacji, kultury i dziedzictwa kulturowego, otwartej na rozwój sportu, rekreacji i turystyki;
III. **Obszar Rozwoju Instytucjonalnego** – cel strategiczny: Nowy Sącz miastem samorządności i potencjału instytucjonalnego, liderem współpracy umacniającej spójność gospodarczą, społeczna i terytorialną Sądecczyzny, dbającym o swój wizerunek w kraju i za granicą.

Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w realizację ww. celów oraz przypisanych do nich w treści Strategii celów operacyjnych i działań przewidzianych do realizacji w założonej perspektywie czasu.

LPR jest zgodny z założeniami:

1. **Obszaru I, a w nim z:**

- **Celem operacyjnym I-1: *Przedsiębiorczość i inwestycje,* gdyż projekty gospodarcze przewidziane do realizacji w ramach LPR-u mają na celu wspieranie lokalnych przedsiębiorców poprzez uruchomienie usług wokółbiznesowych oraz w ramach projektów społecznych kreowanie postaw przedsiębiorczych mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego;**

- Celem operacyjnym I-3: *Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego,* gdyż wśród projektów gospodarczych przewidywanych do realizacji w ramach Programu znajduje się Projekt dotyczący stworzenia bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru;
- Celem operacyjnym I-6: *Infrastruktura techniczna,* doprecyzowanym w:
  - Celu I-6.4: *Infrastruktura drogowa,* gdyż wśród projektów przestrzennych LPR-u znajdują się projekty dotyczące usprawnienia infrastruktury drogowej;
  - Celu I-6.6: *Infrastruktura mieszkaniowa,* gdyż jeden z projektów zgłoszonych do LPR-u zakłada remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych

2. Obszaru II, a w nim z:
   - Celem operacyjnym II-1.1: *Infrastruktura edukacji i szkolnictwa wyższego.* gdyż zaplanowane do realizacji w ramach LPR projekty bezpośrednio przyczynią się do osiągnięcia wskaźników założonych dla niniejszego celu w Strategii;
   - Celem operacyjnym II-2: *Infrastruktura kultury i dziedzictwa kulturowego,* gdyż wiele projektów wpisanych w harmonogram LPR-u spełnia założenia niniejszego celu w postaci *tworzenia warunków dla rozwoju kultury, oferty kulturalnej, innowacji w działalności kulturalnej, upowszechniania dostępu do kultury (…) a także poprzez rewitalizację zespołów zabytkowych.*
   - Celem operacyjnym II-3: *Infrastruktura turystyczna,* gdyż wszystkie działania podejmowane w ramach LPR-u wpłyną pozytywnie na poziomie oddziaływania na atrakcyjność turystyczną Miasta.
   - Celem operacyjnym II-7: *Infrastruktura socjalna* doprecyzowanym w:
     - Celu II-7.1: *Pomoc społeczna,* gdyż projekty społeczne zgłoszone do LPR-u przez różnego typu organizacje za cel mają *zmniejszanie obszaru wykluczenia społecznego poprzez pomoc w łagodzeniu problemów życiowych osób i rodzin będących w trudnej sytuacji ekonomicznej i społecznej,* w tym wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży;
     - Celu II-7.2: *Przeciwdziałanie bezrobociu,* gdyż projekty zgłoszone min. przez Sądecki Urząd Pracy będą w sposób znaczący oddziaływać na miejscowy rynek pracy, w sferze przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu grup osób pozostających bez pracy.

III.3. Strategia rozwoju turystyki kulturowej w Nowym Sączu

Strategia rozwoju turystyki kulturowej w Nowym Sączu, zwana w dalszej części niniejszego dokumentu SR TK, przygotowana na zlecenie Urzędu Miasta Nowego Sącza, zatwierdzona została w drodze Uchwały Rady Miasta w lutym 2006 roku. Podtytuł Strategii brzmi: zintegrowane produkty turystyczne w dziedzinie turystyki kulturowej, aktywnej i edukacyjnej.

SR TK jest opracowaniem rozwijającym prace analityczne, cele strategiczne i plany operacyjne zdefiniowane w Strategii Rozwoju Miasta Nowy Sącz na lata 2004 – 2013, w której zdefiniowano misję rozwoju miasta oraz cztery obszary strategiczne (przedstawione powyżej). Zgodnie z Obszarem III SR NS, SR TK zakłada stworzenie bogatej oferty turystycznej i rekreacyjnej dla społeczności lokalnej, młodzieży podejmującej naukę w Nowym Sączu oraz

turystów odwiedzających Region Sądecki, która będzie jednocześnie najważniejszym elementem promocji miasta; umożliwi budowę wizerunku „zielonego", „czystego" i „przyjaznego" miejsca, które nie tylko można odwiedzić, lecz warto w nim zamieszkać.

W ramach SR TK zdefiniowano trzy strategiczne kierunki rozwoju turystyki miasta:

- turystyka kulturowa – Obszar I – KULTURA, Stare Miasto i Przedmieścia Staromiejskie
- turystyka aktywna – Obszar II – NATURA, Beskidzkie Ogrody i Beskid Sądecki
- turystyka edukacyjna – Obszar III – NAUKA, miasto akademickie, WSB-NLU i PWSZ

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu w swoich założeniach w całości spójny jest z założeniami oraz ideą opracowania niniejszej Strategii, gdyż Obszar Rewitalizowany, dla którego opracowany został dokument LPR jest obszarem strategicznym miasta – Obszar ten został wpisany w Obszar I SR TK. Realizacja projektów przestrzennych oraz pośredni projektów społecznych zapisanych w treści LPR przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta.

III.4. Programy sektorowe Miasta Nowy Sącz

Analizę zgodności LPR z programami sektorowymi ujęto tabelarycznie w kontekście poszczególnych celów operacyjnych LPR. Cele operacyjne zostały zdefiniowane w oparciu o obszary problemowe, które zostały zdefiniowane i szczegółowo opisane w Rozdziale IV Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru. W tym miejscu celem bardziej przejrzystej interpretacji poniższych zapisów należy jedynie stwierdzić, iż w ramach LPR zdefiniowano cztery obszary problemowe:

- obszar komunikacji,
- obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej,
- obszar społeczny,
- obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.

Obszary problemowe **stanowią zestawienie wszystkich negatywnych aspektów funkcjonowania Obszaru Rewitalizowanego, a ich zdefiniowanie poparte zostało z jednej strony obiektywnymi danymi statystycznymi, z drugiej – subiektywnym odczuciem mieszkańców.**

Cele operacyjne LPR stanowią odpowiedź na obszary problemowe. I tak określono trzy cele operacyjne:

- **usprawnienie ruchu kołowego** – cel ten stanowi odpowiedź na problemy w obszarze komunikacji;
- **poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej** – cel ten stanowi odpowiedź na problemy w obszarze infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej;
- **poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży** – cel ten stanowi odpowiedź na problemy w obszarze społecznym oraz aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.

Tabela 61. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z programami sektorowymi miasta Nowy Sącz

Cele operacyjne LPR / Programy sektorowe	Usprawnienie ruchu kołowego	Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej	Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży
Zintegrowany plan transportu publicznego dla Nowego Sącza (ZPTP)	ZPTP zakłada przyjęcie racjonalnej polityki parkingowej, której naczelną zasadą byłaby uzależnienie dopuszczalnej liczby miejsc postojowych od: lokalizacji parkingu (strefy miasta), rodzaju i intensywności użytkowania terenu, dostępności komunikacją zbiorową oraz ograniczeń w ruchu (wynikające ze stopnia zatłoczenia ruchem lub z decyzji politycznej, ograniczających ten ruch); **Gwarantem zgodności z ZPTP są 2 projekty spełniające powyższe warunki zaplanowane do realizacji w ramach LPR-u.**	**Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z ZPTP, gdyż działania zaplanowane w ramach projektów mają na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej w obrębie objętych projektami ciągów komunikacyjnych.**	
Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009 (PW NGO)			Głównym celem programu jest budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami w środowisku lokalnym, czemu służy wspieranie organizacji w realizacji ważnych celów społecznych. **LPR jest zgodny z PW NGO gdyż wśród partnerów Programu lokalne organizacje pozarządowe występują w roli Partnera LPR-u, realizując samodzielne projekty ze sfery społecznej, oraz współpracując z partnerami wiodącymi** PW NGO zakłada aktywne działania w obszarze „Oświata i wychowanie", gdzie grupą odbiorców są dzieci i młodzież. **LPR jest zgodny z PW NGO w tym obszarze gdyż wśród odbiorców projektów zaplanowanych w ramach LPR-u dzieci i młodzież stanowią znaczącą grupę.**
Program rozwiązywania problemów mieszkańców w obszarze pomocy społecznej na lata 2004-2010 (PRPM)			Cel główny PRPM: poprawa jakości życia mieszkańców powiatu potrzebujących wsparcia oraz zagrożonych marginalizacją, poprzez wykorzystanie aktywności osób i rodzin oraz wszystkich zasobów środowiska lokalnego. **LPR jest zgodny z PRPM gdyż realizacja Projektów zaplanowanych w ramach LPR przyczyni się do realizacji celów PRPM a w tym:** **1. zapewnienie niezbędnego wsparcia rodzinom i dzieciom z terenu miasta Nowy Sącz;** **2. zwiększenie szans mieszkańców miasta do prawidłowego**

Cele operacyjne LPR / Programy sektorowe	Usprawnienie ruchu kołowego	Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej	Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży
			funkcjonowania na rynku pracy; **3. stworzenie warunków readaptacji społecznej dla osób i grup wykluczonych ze społeczeństwa i zagrożonych marginalizacją;**
Program Promocji Zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na lata 2007-2008			Program obejmuje działania planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy na rzecz osób bezrobotnych i poszukujących pracy z terenu Miasta Nowego Sącza z równoczesnym ukierunkowaniem na wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz podejmowanych inicjatyw społecznych przez partnerów rynku pracy mających na celu promocję zatrudnienia. **W ramach LPR-u przewidziane do realizacji szereg zadań mających na celu wspieranie osób bezrobotnych oraz współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście	LPR przewiduje Projekty w zakresu modernizacji ciągów komunikacyjnych. **Zaplanowane w LPR projekty zgodne są z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**.	LPR przewiduje kilka projektów dotyczących ingerencji w przestrzeń publiczną i infrastrukturę kubaturową. **Wszystkie zaplanowane w LPR projekty zgodne są z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**	
Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Nowego Sącza na lata 2006 - 2009		Obszar Rewitalizowany pokrywa się z wpisanym do rejestru zabytków historycznym układem urbanistycznym centrum Miasta Nowego Sącza. Ponadto w ramach LPR przewidziano realizację dwóch projektów, których przedmiotem są obiekty posiadające indywidualną decyzję o w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków nieruchomych. **LPR zgodny jest z Programem, gdyż zaplanowane projekty uwzględniają uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską.**	

Źródło: opracowanie własne

III.5. Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa

W związku z tym, że w ramach Obszaru Rewitalizowanego planowane jest przedsięwzięcie związane z modernizacją, renowacją części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku, kryteria kryzysu uwzględniają kryteria określone w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, opracowanych na podstawie art. 47 ust. 1 Rozporządzenia (WE) 1828/2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Zgodnie z Wytycznymi inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane:

1. w określonych uwarunkowaniach: *Wspierane będą działania obejmujące odnowę środowiska fizycznego, rewitalizację terenów poprzemysłowych, ochronę i rozwój dziedzictwa kulturowego i historycznego, propagowanie przedsiębiorczości i rozwój lokalnego zatrudnienia w ramach wspólnych, zrównoważonych strategii. Ze względu na zdiagnozowany deficyt ilościowy i jakościowy istniejącego zasobu mieszkaniowego, jednym z elementów rewitalizacji miast będzie wspieranie działań mających na celu renowację mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.*
2. na wyznaczonym obszarze wsparcia spełniającym łącznie co najmniej trzy z poniższych kryteriów::
   - wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
   - wysoką stopę długotrwałego bezrobocia;
   - wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
   - niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
   - porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.
3. jeżeli wartości referencyjne wskaźników przypisanych do poszczególnych kryteriów o których mowa w pkt 2 są wyższe niż określone w Wytycznych (w przypadku wskaźnika „liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób – mniejsze).

Niniejszy Program jest zgodny z Wytycznymi, gdyż:

1. ma on na celu Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, turystyki i edukacji Miasta Nowy Sącz, a w konsekwencji:
   a. Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz;
   b. Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa;
   c. Poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Starego Miasta;
   d. Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży;

   a ponadto ze względu na zdiagnozowany deficyt jakościowy mieszkań konieczne są działania mające na celu renowację mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym;
2. wyznaczony obszar wsparcia, który jest tożsamy z Obszarem Rewitalizowanym spełnia trzy z kryteriów określonych w Wytycznych tj.:
   a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
   b. wysoką stopę długotrwałego bezrobocia;
   c. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;

3. wartości wskaźników dla powyższych kryteriów są wyższe niż określone w Wytycznych tj.:
    a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia: wartość referencyjna wskaźnika liczby osób korzystających z zasiłków społecznych na 1000 mieszkańców dla województwa małopolskiego zgodnie z Wytycznymi wynosi 56 (2006 r.) a dla wyznaczonego Obszaru 235 (2006 r.) i 142 (III kw. 2008 r.);
    b. wysoką stopę długotrwałego bezrobocia: wartość referencyjna wskaźnika procentowego udziału długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym dla województwa małopolskiego zgodnie z Wytycznymi wynosi 3,5 (2006 r.) a dla wyznaczonego Obszaru 8,85 (2006 r.) i 6,34 (III kw. 2008 r.);
    c. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń: wartość referencyjna wskaźnika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców dla województwa małopolskiego zgodnie z Wytycznymi wynosi 32,3 (2006 r.) a dla wyznaczonego Obszaru 112 (2006 r.) i 94 (2007 r.).

W związku z powyższym niniejszy Program należy uznać za w pełni zgodny z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

ROZDZIAŁ IV. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARU STAREGO MIASTA

Podstawą opracowania założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta jest diagnoza stanu aktualnego.

Pierwszym elementem diagnozy była diagnoza stanu aktualnego całego Miasta, analiza Miasta na tle regionu oraz określenie głównych problemów społecznych. Diagnozę przeprowadzono w oparciu o ogólnie dostępne dane oraz przygotowane wyłącznie na potrzeby niniejszego Programu podstawowe dane dotyczące osiedli. Na tym etapie przeprowadzono wstępne badania ankietowe, których założeniem było określenie subiektywnie odczuwalnych przez mieszkańców problemów społecznych oraz określenie priorytetowego (według mieszkańców) obszaru wymagającego rewitalizacji. Dalsza analiza danych związanych z występowaniem problemów społecznych doprowadziła do określenia kryteriów kryzysu i wykazała, iż najbardziej zagrożonym przestrzennie, gospodarczo i społecznie obszarem jest Obszar Starego Miasta. Na tej podstawie dokonano delimitacji Obszaru Rewitalizowanego.

Kolejne analizy wybranego Obszaru, a także przeprowadzone wśród mieszkańców drugie badania wykazało, na występowanie określonych problemów społecznych, tj.:

- w obszarze komunikacji:
  - korki uliczne;
  - zły stan nawierzchni dróg;
  - niewystarczająca liczba parkingów;
- w obszarze infrastruktury kubaturowej i przestrzeni:
  - zły stan techniczny obiektów zabytkowych;
  - niska estetyka otocznia;
- w obszarze społecznym:
  - patologie społeczne powiązane z wysokim poziomem przestępczości;
  - bieda;
  - bezrobocie;
- w obszarze aktywności społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży:
  - niska aktywność społeczna mieszkańców
  - brak lub niewystarczająca liczba organizacji – animatorów aktywności lokalnej mieszkańców;
  - niewystarczająca oferta zajęć dla dzieci, a także odpowiednich instytucji (przedszkoli, żłobków, świetlic, placów zabaw).

Cztery opisane powyżej obszary problemowe (obszar komunikacji, infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej, społeczny oraz aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży) stanowią zestawienie wszystkich negatywnych aspektów funkcjonowania Obszaru Rewitalizowanego, a ich zdefiniowanie poparte zostało z jednej strony obiektywnymi danymi statystycznymi, z drugiej – subiektywnym odczuciem mieszkańców.

W związku z powyższym istota Lokalnego Programu Rewitalizacji jest określenie takich działań (projektów), które zlikwidują lub zmniejszą oddziaływanie powyższych obszarów problemowych. Dlatego też założeniem LPR było odpowiednie dla diagnozy i odczucia mieszkańców zdefiniowanie projektów. W konsekwencji realizacja tych projektów zmieni obraz Obszaru, a w dalszej perspektywie całego Miasta.

Poniżej przedstawiono w ujęciu matrycowym (tabela 62.) zestawienie wszystkich projektów planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji i ich wpływ na obszary problemowe. Takie zestawienie obrazuje połączenie diagnozy z planami na przyszłość.

Tabela 62. Matryca obszarów problemowych i odpowiadających im projektów

Projekty	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
PROJEKTY PRZESTRZENNE				
Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci i młodzieży		Przedmiotem Projektu są obiekty kubaturowe		Odbiorcą Projektu będą uczniowie z całego Miasta
Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych"		Przedmiotem Projektu jest obiekt kubaturowy		Odbiorcą Projektu będą uczniowie z całego Miasta
Uporządkowanie Starego Miasta	Przedmiotem Projektu jest podjęcie szeregu działań inwestycyjnych wpływających na ogólne uporządkowanie przestrzeni publicznej , w tym usprawniających komunikację	Przedmiotem Projektu jest podjęcie szeregu działań inwestycyjnych wpływających na ogólne uporządkowanie przestrzeni publicznej, w tym wpływających na estetykę przestrzeni publicznej.		
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Placu Słowackiego (Rynek Maślany)	Przedmiotem Projekty jest utworzenie nowych miejsc parkingowych oraz usprawnienie ruchu kołowego	Przedmiotem Projektu są obiekty kubaturowe oraz przestrzeń publiczna	W efekcie Projektu zlikwidowane zostaną przestrzenie w większym stopniu zagrożone przestępczością	
Rewaloryzacja Plant Miejskich		Przedmiotem Projektu jest uporządkowanie przestrzeni publicznej		
Renowacja Ratusza Miejskiego		Przedmiotem Projektu jest obiekt kubaturowy		
Rozbudowa Małopolskiego Centrum Kultury SOKÓŁ– Małopolska Galeria Sztuki „NA BURSZTYNOWYM SZLAKU"		Przedmiotem Projektu jest obiekt kubaturowy		Odbiorcą Projektu są mieszkańcy, turyści, a w tym dzieci i młodzież
Likwidacja parkingu na ul. Piotra Skargi i utworzenie drugiego pasa ruchu	Przedmiotem Projektu jest usprawnienie komunikacji w Mieście			
Przebicie ulicy Mickiewicza do ulicy Bulwaru Narwiku	Przedmiotem Projektu jest usprawnienie komunikacji w Mieście			
Remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych		Przedmiotem Projektu jest obiekt kubaturowy		
PROJEKTY GOSPODARCZE				
Stworzenie bezpłatnego bezprzewodowego			Projekt ma na celu podniesienie jakości	

Projekty	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru			życia mieszkańców poprzez stworzenie bezpłatnego dostępu do Internetu na terenie całego Obszaru Rewitalizowanego	
Planowane opracowanie Lokalnego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości na lata 2009-2011			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Utworzenie Punktu Obsługi Inwestora			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Promocja przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Usprawnienie obsługi administracyjnej przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Opracowywanie cyklicznych raportów o stanie sądeckich przedsiębiorców			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Coroczna emisja poradnika dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą – firma, osoby fizyczne, i spółka cywilna			Projekt będzie wspierać tworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój przedsiębiorczości	
Nowy produkt turystyczny - szlak turystyczny na ciągu pieszym ulic: Jagiellońska-Szwedzka-Wałowa			Przedmiotem Projektu będzie opracowanie i przygotowanie materiałów tworzących nową ofertę turystyczną. Dzięki temu Projekt wpływać będzie na rozwój przedsiębiorczości.	
PROJEKTY SPOŁECZNE				
Utworzenie Biura Porad Obywatelskich na Obszarze Rewitalizowanym			Założeniem Projektu jest integracja oraz aktywizacja społeczna i zawodowa grup zagrożonych marginalizacją, ze szczególnym uwzględnieniem środowisk osób bezrobotnych, ubogich, zagrożonych patologiami,	

Projekty	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
			niepełnosprawnych, młodzieży oraz wszystkich tych którzy nie potrafią poradzić sobie z problemami dnia codziennego	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia			Celem Projektu jest zapobieganie bezrobociu mieszkańców Obszaru	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące rozwijania postaw przedsiębiorczych			Celem Projektu jest rozwój postaw przedsiębiorczych mieszkańców Obszaru	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcia pracodawców			Celem Projektu jest wsparcie pracodawców na terenie Obszaru	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy			Celem Projektu jest pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy zamieszkujących Obszar	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego			Celem Projektu jest reintegracja zawodowa i społeczna osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego zamieszkujących Obszar	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zatrudnienia wśród osób powyżej 45 roku życia			Celem Projektu jest zwiększenie zatrudnienia osób powyżej 45 roku życia zamieszkujących Obszar	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy			Celem Projektu jest wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy zamieszkujących Obszar	
Razem znaczy więcej - integracja środowiskowa grup dzieci zamieszkałych na terenie Starówki w Nowym Sączu			Celem Projektu jest przeciwdziałanie patologiom społecznym	Przedmiotem Projektu są warsztaty i konkursy dla dzieci
Utworzenie Klubu Młodzieżowego na			Przedmiotem Projektu są szerokie działania	Oferta Projektu związana jest

Projekty	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
Starówce pod nazwą: "PM-QN"			skierowane do dzieci i młodzieży związane z zagospodarowaniem czasu wolnego w celu poprawy bezpieczeństwa na Starówce i przeciwdziałania patologiom społecznym	z wyrównywaniem szans edukacyjnych młodzieży
„Studio Nagrań". Integracyjne warsztaty muzyczne.			Celem podjętych działań jest poprawa bezpieczeństwa, przeciwdziałanie patologiom społecznych.	Projekt związany jest z edukacją, oraz prawidłowym rozwojem dzieci i młodzieży. Działania skierowane są do dzieci i młodzieży, związane z czasem wolnym oraz prowadzeniem zajęć pozalekcyjnych.
„Razem znaczy więcej- Bezpieczne wakacje" Organizacja wypoczynku letniego.			Celem podjętych działań jest kształtowanie zachowań alternatywnych do agresji i przemocy.	Projekt związany jest integracją dzieci i młodzieży.
„Akademia wspierania rodziny"			Akademia wspierania rodziny, to projekt wspierający prawidłowe funkcjonowanie rodzin naturalnych, zastępczych i adopcyjnych,	
Centrum usług społeczno – doradczych na Starówce			Projekt kierowany do osób niepełnosprawnych, bezrobotnych, poszukujących pracy, zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób które skończyły specjalistyczne kursy i szkolenia dot. reintegracji zawodowej, które bezpłatnie będą mogły otrzymać profesjonalną i kompleksową pomoc ds. doradcy zawodowego, pedagoga, psychologa, prawnika, pracownika socjalnego.	
Utworzenie Punktu Przedszkolnego na Starówce dla dzieci z rodzin z dysfunkcjami społecznymi.			Projekt skierowany jest do 30 osobowej grupy dzieci pochodzących z rodzin korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Sączu oraz Sądeckiego Ośrodka	Projekt stworzy ofertę edukacyjną dla najmłodszych dzieci.

Projekty	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
			Interwencji Kryzysowej.	

Źródło: opracowanie własne

Realizacja powyższych projektów przyczyni się do rozwiązania problemów Obszaru Rewitalizowanego, poprzez realizację **celów operacyjnych**:

- **Usprawnienie ruchu kołowego** – dotyczy projektów wpisujących się w obszar problemowy komunikacji;
- **Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej** – dotyczy projektów wpisujących się w obszar problemowy infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej;
- **Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży** – dotyczy projektów wpisujących się w obszar problemowy społecznych oraz aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.

Niektóre z powyższych projektów wykażą dodatkowy wpływ na rozwój turystyczny Obszaru Rewitalizowanego. Turystka nie została jednak wykazana jako obszar problemowy, z uwagi na to, iż turyści nie stanowią grupy społecznej wymagającej wsparcia. Dlatego też **turystykę potraktowano jako obszar horyzontalny, na rozwój którego wpływ będzie mieć kilka z przedstawionych projektów**. Wpływ projektów na turystykę przedstawiono w tabeli 63.

Tabela 63. Horyzontalny wpływ projektów na rozwój turystyki

Projekty	Horyzontalny wpływ projektów na rozwój turystyki
Projekty przestrzenne	
Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci	
Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych"	
Uporządkowanie Starego Miasta	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Odbiorcami Projektu są również turyści z uwagi na poprawę estetyki przestrzeni.
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Placu Słowackiego (Rynek Maślany)	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Odbiorcami Projektu są również turyści z uwagi na poprawę funkcjonalności i estetyki Rynku Maślanego.
Rewaloryzacja Plant Miejskich	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Odbiorcami Projektu są również turyści z uwagi na poprawę estetyki Plant Miejskich.
Renowacja Ratusza Miejskiego	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Odbiorcami Projektu są również turyści z uwagi na wysoką atrakcyjność obiektu i poprawę jego estetyki.
Rozbudowa Małopolskiego Centrum Kultury SOKÓŁ– Małopolska Galeria Sztuki „NA BURSZTYNOWYM SZLAKU"	Odbiorcą Projektu są m.in. turyści.
Likwidacja parkingu na ul. Piotra Skargi i utworzenie drugiego pasa ruchu	
Przebicie ulicy Mickiewicza do ulicy Bulwaru Narwiku	
Remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Odbiorcami Projektu są również turyści z uwagi na poprawę estetyki przestrzeni.
Projekty gospodarcze	
Stworzenie bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru	
Planowane opracowanie Lokalnego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości na lata 2009-2011	
Utworzenie Punktu Obsługi Inwestora	
Promocja przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym	
Usprawnienie obsługi administracyjnej przedsiębiorcy w zakresie	

Projekty	Horyzontalny wpływ projektów na rozwój turystyki
ewidencji działalności gospodarczej	
Opracowywanie cyklicznych raportów o stanie sądeckich przedsiębiorców	
Coroczna emisja poradnika dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą – firma, osoby fizyczne, i spółka cywilna	
Nowy produkt turystyczny - szlak turystyczny na ciągu pieszym ulic: Jagiellońska-Szwedzka- Wałowa	Projekt wpłynie na rozwój turystyki. Głównym odbiorcą Projektu jest turysta.
Projekty społeczne	
Utworzenie Biura Porad Obywatelskich na Obszarze Rewitalizowanym	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące rozwijania postaw przedsiębiorczych	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcia pracodawców	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zatrudnienia wśród osób powyżej 45 roku życia	
Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy	
Razem znaczy więcej - integracja środowiskowa grup dzieci zamieszkałych na terenie Starówki w Nowym Sączu	
Utworzenie Klubu Młodzieżowego na Starówce pod nazwą: "PM-QN"	
„Studio Nagrań". Integracyjne warsztaty muzyczne.	
„Razem znaczy więcej-Bezpieczne wakacje" Organizacja wypoczynku letniego	
„Akademia wspierania rodziny"	
Centrum usług społeczno – doradczych na Starówce	
Utworzenie Punktu Przedszkolnego na Starówce dla dzieci z rodzin z dysfunkcjami społecznymi.	

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie zdefiniowanego problemu oraz jego przyczyn i skutków określono założenia dla dalszego rozwoju Obszaru Rewitalizowanego. Następnym argumentem dla wyznaczenia tego rozwoju jest funkcja Starego Miasta sprowadzająca się przede wszystkim do jego udostępnienia dla mieszkańców całego Miasta oraz turystów.

Podstawą nadania Obszarowi Rewitalizowanemu funkcji kulturalno-edukacyjnych oraz turystycznych są następujące uwarunkowania:

- **układ historyczno-urbanistyczny, który z jednej strony przyciąga osoby spoza Obszaru Rewitalizowanego i spoza samego Miasta, z drugiej wyznacza historyczną funkcję Starego Miasta;**
- **strefa ochrony konserwatorskiej uniemożliwiająca wprowadzenie istotnych zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego;**
- **oczekiwania mieszkańców;**
- **koncentracja instytucji kultury oraz organizowanych wydarzeń kulturalnych;**
- **koncentracja placówek oświatowych i edukacyjnych;**
- **wysoki udział lokali przeznaczonych na cele usługowe w stosunku do całkowitej liczby lokali na terenie Obszaru.**

W związku z powyższym wizją rozwoju Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta w perspektywie długookresowej (najbliższych 15-20 lat) jest:

Stworzenie przyjaznej mieszkańcom Miasta oraz turystom przestrzeni publicznej poprzez wyraźne nadanie Starówce – Obszarowi Rewitalizowanemu, funkcji kulturalno-edukacyjnych oraz turystycznych.

Zdefiniowanie celów oparto na założeniach matrycy logicznej zgodnie z „Podręcznikiem cyklu życia projektu" Komisji Europejskiej. Na tej podstawie określono trzy poziomy celów:

1. Cel główny stanowiący rdzeń Programu będący rozwiązaniem zdefiniowanego na podstawie diagnozy problemu głównego
2. Cele ogólne będące następstwami realizacji celu głównego, których osiągnięcie rozciąga się w dłuższej perspektywie czasowej i stanowi szersze oddziaływanie na otocznie (całe Miasto);
3. Cele operacyjne będące bezpośrednim efektem realizacji poszczególnych projektów. Osiągnięcie wszystkich celów operacyjnych umożliwi realizację celu głównego.

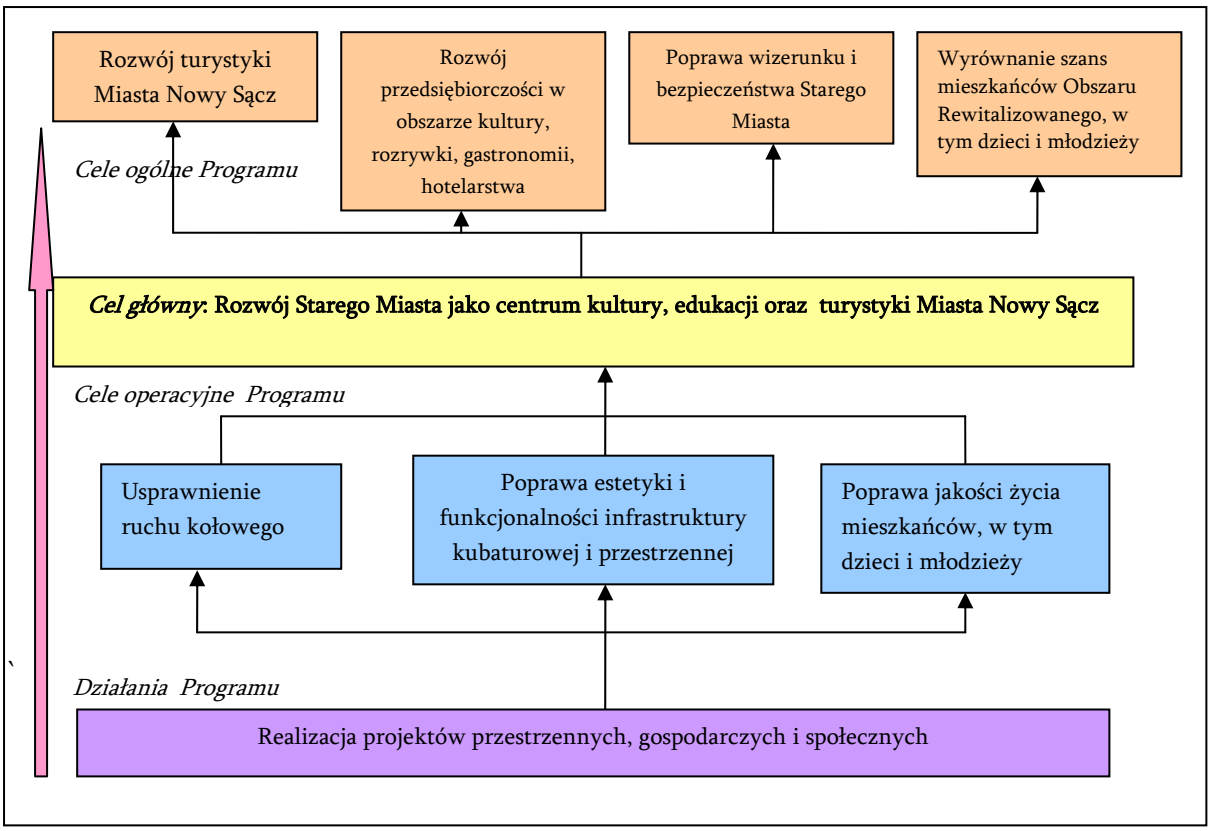
Celem głównym jest rozwój Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz. Cel ten zostanie zrealizowany dzięki realizacji szeregu projektów zarówno przez podmioty publiczne jak i prywatne.

W konsekwencji – zgodnie z logiką interwencji celów – zrealizowany zostanie cel główny Lokalnego Programu Rewitalizacji, którym jest **rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz.** Realizacja celu głównego przyczyni się do osiągnięcia **celów ogólnych Programu tj**.:

- **rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz** – na rozwój turystyki Miasta przede wszystkim będą mieć wpływ projekty przestrzenne, których założeniem jest rozwiązanie problemów komunikacyjnych (w tym utworzenie nowych miejsc parkingowych) oraz poprawa estetyki i funkcjonalności obiektów kubaturowych i przestrzeni publicznych. Ponadto istotna dla rozwoju turystyki jest również oferta tych obiektów i instytucji nimi zarządzających.
- **rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa** – wpływ na rozwój przedsiębiorczości będą mieć przede wszystkim projekty gospodarcze, których założeniem jest aktywizacja zawodowa mieszkańców, w tym promocja przedsiębiorczości.
- **poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta** – realizacja tego celu ogólnego będzie mieć miejsce przede wszystkim w związku z realizacją projektów przestrzennych, kubaturowych, a także tych, które realizowane będą na terenie o szczególnej koncentracji patologii i ubóstwa;
- **wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży** – realizacja Programu, poprzez wdrożenie kilku projektów, których założeniem jest podniesienia jakości życia mieszkańców oraz stworzenie możliwości spędzenia wolnego czasu przez dzieci i młodzież spowoduje, iż docelowo mieszkańcom Obszaru stworzone zostaną odpowiednie warunki rozwoju i życia.

Zależności pomiędzy celami oraz projektami zgodne są z metodyką Komisji Europejskiej dotyczącą matrycy logicznej i logiki interwencji zawartą w dokumencie „Podręcznik zarządzania cyklem projektu", który odnosi się również do programów jako zespołu wielu projektów. Zależności obrazuje schemat 6.

Schemat 6. Zależności poszczególnych elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji (logika interwencji)



Źródło: opracowanie własne

W tabeli 64 przedstawiono uproszczoną matrycę logiczną zawierającą poszczególne cele Programu, wskaźniki oraz źródła ich weryfikacji. Matryca nie zawiera działań z uwagi na to, iż są to poszczególne projekty opisane w rozdziale V Planowane zadania na Obszarze Rewitalizowanym. Wyjaśnienie i podstawa obliczeń wskaźników zawarta została w rozdziale VI. Wskaźniki realizacji Programu.

Tabela 64. Matryca logiczna Programu

CELE	RODZAJ WSKAŹNIKA	WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ		ŹRÓDŁA WERYFIKACJI
		WIELKOŚĆ BAZOWA	WIELKOŚĆ DOCELOWA	
CELE OGÓLNE				
Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz	Wzrost liczby turystów odwiedzających obszary miejskie i obiekty zabytkowe	23.200 (2007 r.)	35.000 (2019 r.)	Główny Urząd Statystyczny
Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa na terenie całego Miasta	Ilość nowych podmiotów powstałych w wyniku programu w sekcji H (hotele i restauracje)	218 (2007 r.)	237 (2019 r.)	Główny Urząd Statystyczny
Poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Starego Miasta	Wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców na terenie Obszaru Rewitalizowanego	94 (2007 r.)	14,6 (2019 r.)	Statystyka Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu
Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży	Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców na terenie Obszaru Rewitalizowanego	62 (III kw. 2008 r.)	35 (2019 r.)	Sądecki Urząd Pracy

CELE	RODZAJ WSKAŹNIKA	WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ		ŹRÓDŁA WERYFIKACJI
		WIELKOŚĆ BAZOWA	WIELKOŚĆ DOCELOWA	
CEL GŁÓWNY				
Rozwój Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz	Liczba nowych podmiotów gospodarczych na terenie Obszaru Rewitalizowanego sekcji H	67 (2007 r.)	75 (2013 r.)	Główny Urząd Statystyczny
	Liczba osób objętych działaniami Programu	0	1.800 przedsiębiorców rocznie 3.700-3.900 osób objętych projektami społecznymi rocznie w tym 3.000 dzieci i młodzieży 2.851 mieszkańców mających potencjalny bezpłatny dostęp do Internetu 28,5 tys. turystów	Sprawozdania Partnerów Programu
	Określenie efektu dźwigni finansowej zaangażowanie sektora prywatnego w stosunku do sektora publicznego	0	6,97%	
CELE OPERACYJNE				
Usprawnienie ruchu kołowego	Długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych	0	9,97 (2013)	Sprawozdania Partnerów Programu
Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej	Liczba zmodernizowanych budynków	0	51 (2013 r.)	
	w tym liczba nowych budynków	0	1 (2013 r.)	
	Liczba zmodernizowanych i zrewaloryzowanych obiektów zabytkowych	0	2	
	Kubatura obiektów[23]	0	61.633 m^3 (2013 r.)	
	Powierzchni użytkowa obiektów[24]	0	12.375 m^3 (2013 r.)	
	Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni	0	143.518 m^2 (2013 r.)	
Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży	Liczba projektów społecznych i gospodarczych	0	23 (2013)	
	W tym liczba projektów organizacji pozarządowych	0	3 (2013)	

Źródło: opracowanie własne

[23] Bez projektu dotyczącego kamienic
[24] Bez projektu dotyczącego kamienic

ROZDZIAŁ V. PLANOWANE ZADANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Niniejszy rozdział zawiera projekty planowane przez różne podmioty (prywatne i publiczne), które służą rozwiązaniu problemów Obszaru Rewitalizowanego.

Przyjęto następujące kryteria logiczne, które zadecydowały o wpisaniu lub eliminacji zgłoszonych projektów:

- **podmiot zgłaszający** – wzięto pod uwagę jedynie projekty podmiotów mających możliwość realizacji projektu np. posiadających prawo dysponowania obiektem, który jest przedmiotem projektu czy realizujących określone zadania zgłoszone w ramach projektu. Na tej podstawie wyeliminowano inicjatywy osób fizycznych z uwagi na to, iż nie mogą być one rozważane w kategoriach projektu, a jedynie konsultacji społecznych (wnioski z konsultacji społecznych zawiera załącznik nr 4 do Programu);
- w przypadku projektów podmiotów prywatnych o wpisaniu do Programu zdecydowała **zgoda podmiotu**.

Projekty zostały posegregowanego według rodzaju (zadania przestrzenne, gospodarcze i społeczne), natomiast wewnątrz danego rodzaju określono kolejność projektów według dwóch kryteriów:

- **wpływ projektu na rozwiązanie problemów społecznych Obszaru Rewitalizowanego** – dokładną analizę wpływu poszczególnych projektów na rozwiązanie problemów społecznych przeprowadzono w rozdziale IV Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta;
- **poziom przygotowania projektu, w tym zabezpieczenie wkładu własnego**.

Tabela 65. Zadania przestrzenne (techniczno-materiałowe)

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1.	**Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci**	2009-2011	1. Liczba obiektów objętych projektem – 3 2. Kubatura wszystkich obiektów: 31.164 m³ 3. powierzchni a użytkowa obiektów: 6.491 m² 4. powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni – 2.288 m² (dwa boiska sportowe) 5. Liczba uczniów korzystających z infrastruktury projektowej – 2000-2500 (2.297 – stan uczniów na wrzesień 2008 r.)	13.607.864	Urząd Miasta Nowego Sącza Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Jana Długosza, Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza, Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
2.	**Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych":** 1. Budynek Europejskiego Salonu – Media Młodych, w którym mieścić się będzie studio produkcyjne (radiowe, telewizyjne) oraz redakcje, sala kinowa dla dzieci i młodzieży (o charakterze kameralnym), centrum mediów dziecięcych (prasa, muzyka, film) z czytelnią i biblioteką, obsługa mediów elektronicznych/TV i radio internetowe, vortal internetowy itd. z zapleczem technicznym 2. Inicjatywy związane ze zmieniającą się funkcją i dostosowania się do bieżących potrzeb, w tym m.in.: • budowa zewnętrznej sceny zadaszonej o charakterze wielofunkcyjnym z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami do obsługi, • przebudowa placu - mała architektura, w tym oświetlenie, zieleń itp., • iluminacja muru obronnego ze strony skarpy.	2010-2012	1. Liczba obiektów – 2 (w tym 1 nowy) 2. Kubatura: 4.700 m^3 3. powierzchnia użytkowa: 1.500 m^2 4. Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni: 3.730 m^2	15.511.080	Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu Wydawnictwo Promyczek w Nowym Sączu
3.	**Uporządkowanie Starego Miasta** – przedmiotem Projektu jest przeprowadzenie wielu działań inwestycyjnych mających na celu poprawę estetyki przestrzeni publicznej. Szczegółowy opis koncepcji został przedstawiony w Załączniku nr 5 Projekt „Uporządkowanie Starego Miasta" Opis koncepcji zagospodarowania architektonicznego przestrzeni publicznych	2007-2013	1. Długość drogi – 9,11 km 2. Powierzchnia zagospodarowanych terenów – 87.000 m^2	10.877.450	Urząd Miasta Nowego Sącza
4.	**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Placu Słowackiego (Rynek Maślany).** Założenia: • poprawa zdolności komunikacyjnej miasta; • stworzenie miejsc do spędzania wolnego czasu; • rozwój infrastruktury społecznej, turystycznej; • wzrost ładu przestrzennego i estetyki Obszaru Rewitalizowanego;	2011-2013	1. Liczba obiektów – 1 2. Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej 9.100 m^2 3. liczba użytkowników: 82 kupców prowadzących działalność handlową w obrębie Rynku	30.000.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Inwestorzy zewnętrzni
5.	**Rewaloryzacja Plant Miejskich** Projekt rewaloryzacji Plant Miejskich w Nowym Sączu obejmować będzie inwentaryzację zieleni wraz z oceną dendrologiczną drzewostanu parkowego, oraz inwentaryzacją elementów małej architektury i alejek, a następnie planuje się odnowienie ścieżek i alejek, zagospodarowanie zieleni (przesadzenia, nasadzenia), oraz realizację małej architektury w tym w szczególności: montaż ławek, balustrad metalowych, koszy na śmieci, a także budowę ogrodzenia od ul. Jagiellońskiej. Kolejnym elementem projektu będzie likwidacja istniejących na terenie plant sanitariatów oraz dobudowanie sanitariatów z wbudowanym w nie śmietnikiem do budynku	2009-2010	1. Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej: 34.500 m^2	1.000.000	Urząd Miasta Nowego Sącza

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	przy ul. Jagiellońskiej 37. Założenia: 1. wzrost ładu przestrzennego i poprawę estetyki miejsc do spędzania wolnego czasu; 2. rozwój infrastruktury społecznej, turystycznej;				
6.	**Renowacja Ratusza Miejskiego** Przedmiotem prac będzie restauracja elewacji Ratusza Miejskiego – elewacji frontowej wschodniej, elewacji wieży, elewacji zachodniej, południowej, północnej i ryzalitów bocznych. Prace nad elewacją obejmą także konserwację herbów, przegląd, naprawę lub wymianę rynien, blach parapetów, rur spustowych oraz konserwację elementów metalowych fasady. Projekt będzie obejmował też konserwację pięciu drzwi i ościeżnic Sali Głównej Ratusza. Założenia: • poprawa stanu technicznego i walorów estetycznych Ratusza Miejskiego • zahamowanie procesu degradacji Ratusza Miejskiego • wzrost atrakcyjności Obszaru Rewitalizowanego	2009-2010	1. Liczba obiektów – 1 2. Powierzchnia obiektu – 2.389,72 m^2 3. Kubatura obiektu – 15.122,29m^3	3 218 166	Urząd Miasta Nowego Sącza
7.	**Rozbudowa Małopolskiego Centrum Kultury SOKÓŁ– Małopolska Galeria Sztuki „NA BURSZTYNOWYM SZLAKU"** Projekt przewiduje nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego. Obiekt dzieli się na podstawowe funkcje: • galeria • kawiarnia • sala audytoryjna • sale dydaktyczne • zaplecze techniczne i magazynowe Założenia: • rozwój infrastruktury kulturowo-edukacyjnej • budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów kulturowo-edukacyjnych • wzmocnienie (poszerzenie) walorów turystyczno-kulturowych Nowego Sącza wzrost potencjału turystycznego Miasta Nowego Sącza	2007-2010	1. Liczba obiektów – 1 2. powierzchnia użytkowa obiektu – 1.993,78 m^2 3. Kubatura obiektu – 10.646,8 m^3 4. Liczba użytkowników przy zastosowaniu współczynnika jednoczesności – 314 osób Liczba uczestników wydarzeń artystycznych rocznie – 68 000	15.640.000	Małopolskie Centrum Kultury SOKÓŁ
8.	**Likwidacja parkingu na ul. Piotra Skargi i utworzenie drugiego pasa ruchu.** Ulica Piotra Skargi jest ulicą jednokierunkową biegnącą od strony Rynku w kierunku ulicy Tarnowskiej. W celu usprawnienia ruchu drogowego planuje się zlikwidować parkingi przy ul. Piotra Skargi oraz na ich miejscu utworzyć drugi pas ruchu. Projekt ten pozwoli zwiększyć przepustowość tej ulicy. Założenia: • poprawa zdolności komunikacyjnej na terenie Starego Miasta – likwidacja korków	2009	1. powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej – 1 290 m^2 2. Długość drogi – 0,16 km	330 000	Miejski Zarząd Dróg
9.	**Przebicie ulicy Mickiewicza do ulicy Bulwaru Narwiku** Projekt zakłada budowę przedłużenia o 0,7km istniejącej ulicy Mickiewicza do	2012	1. powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej – 5.610 m^2	8.498.000	Miejski Zarząd Dróg

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	Bulwaru Narwiku/droga krajowa nr 75. Jezdnia o szerokości jezdni o 7m o pow.4110m2, obustronne chodniki szer.2,25m pow.1100m2 oraz 182m mur oporowy. Budowę 335m kanału opadowego, 225m oświetlenia ulicznego oraz sygnalizację świetlną. Z realizacji projektu będą korzystać mieszkańcy miasta Nowego Sącza Założenia: • uspokojenie ruchu w zabytkowym centrum miasta; • poprawa zdolności komunikacyjnej miasta; • poprawa bezpieczeństwa ruchu; zmniejszenie zanieczyszczeń na terenie Startego Miasta		2. Długość drogi – 0,7 km		
10.	**Remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych (szczegółowe dane dotyczące Projektu zawarto w załączniku nr 3 do Programu)**	2008-2013	43 obiekty objętych renowacją	9 521 591	Wspólnoty mieszkaniowe

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz partnerów Lokalnego Programu Rewitalizacji

Tabela 66. Zadania gospodarcze

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1.	**Stworzenie bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru**	2009	2.851 mieszkańców mających potencjalny bezpłatny dostęp do Internetu	700.000	Urząd Miasta Nowego Sącza
2.	**Planowane opracowanie Lokalnego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości na lata 2009-2011**. Po dokonanej ocenie sytuacji społeczno – gospodarczej Nowego Sącza, Program wskaże obszary oraz działania jakie należy podając w celu rozwoju przedsiębiorczości (w tym również w obszarach kultury, edukacji czy turystyki). Rezultatem Projektu będzie: • zidentyfikowanie instrumentów instytucjonalnych, prawnych, organizacyjnych, finansowych i fiskalnych wspierających rozwój przedsiębiorczości w mieście. • określenie obszarów wsparcia wymagających pobudzenia przedsiębiorczości. • wprowadzenie aktywnych działań motywujących do powstawania nowych przedsiębiorstw oraz rozwoju już istniejących.	04.2009	Liczba dokumentów strategicznych – 1	15.000	Urząd Miasta Nowego Sącza organizacje pozarządowe
3.	**Utworzenie Punktu Obsługi Inwestora** Rezultatem będzie: obsługa przedsiębiorców w zakresie m.in. opracowywania i aktualizacji Oferty Inwestycyjnej Miasta (opublikowanie na www), obsługi informacyjno-merytorycznej przedsiębiorców, współpracy z wydziałami merytorycznymi urzędu, jednostkami miejskimi oraz instytucjami w zakresie kompleksowej	12.2009	80 przedsiębiorców	50.000	Urząd Miasta Nowego Sącza

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	obsługi inwestorów i procesu inwestycyjnego. Usprawnienie obsługi administracyjnej inwestora gospodarczego: • opracowanie oraz wdrożenie procedury obsługi inwestora • koordynator obsługi inwestora Projekt adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców.				
4.	**Promocja przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym** poprzez: • stworzenie i powszechne udostępnienie bazy zawierającej liczbę i rodzaj lokali, które miasto może przeznaczyć na cele prowadzenia działalności gospodarczej na Obszarze Rewitalizowanym. • kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród społeczności lokalnej poprzez serię spotkań szkoleniowo-edukacyjnych Projekt adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców.	2009-2013	Liczba osób objętych promocją (średniorocznie) – 1.200	100.000	Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości Urząd Miasta Nowego Sącza, Sądecki Urząd Pracy
5.	**Usprawnienie obsługi administracyjnej przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej (osoby zakładające firmę oraz prowadzące działalność)** - opracowanie i wdrożenie systemu informatycznego umożliwiającego zakładającemu i zmieniającemu dane przedsiębiorcy dokonanie wszystkich czynności on-line Projekt adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców.	Koniec 2009	200 przedsiębiorców	Koszt oszacowany zostanie w 2009	Urząd Miasta Nowego Sącza
6.	**Opracowywanie cyklicznych raportów o stanie sądeckich przedsiębiorców** Raport roczny publikowany będzie na stornie internetowej Urzędu Miasta oraz przedkładany co roku Radzie Miasta. Projekt adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców.	2009 - 2013	200 przedsiębiorców	Koszty własne wydziału	Urząd Miasta Nowego Sącza
7.	**Coroczna emisja poradnika dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą – firma, osoby fizyczne, i spółka cywilna** (obecnie przygotowany egzemplarz przekazany został do druku w nakładzie 1200 sztuk) Rozprowadzany będzie poprzez jednostki powiązane z procesem prowadzenia działalności gospodarczej – min. US, ZUS, UM, SUP, inkubator przedsiębiorczości, organizacje gospodarcze na terenie miasta (ok. 23 punktów). Projekt adresowany jest do wszystkich przedsiębiorców.	2009-2013	200 przedsiębiorców	10.000	Urząd Miasta Nowego Sącza
8.	**Nowy produkt turystyczny - szlak turystyczny na ciągu pieszym ulic: Jagiellońska-Szwedzka-Wałowa** – przedmiotem Projektu jest przygotowanie i opracowanie materiałów, w tym folderów i strony internetowej opisujących historię ciągu pieszego ulic Jagiellońska-Wałowa-Szwedzka oraz zlokalizowanych przy niej nieruchomości.	2009	2000 szt. folderów informacyjnych, 1 strona internetowa	32.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Centrum Informacji Turystycznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz partnerów Lokalnego Programu Rewitalizacji

Tabela 67. Zadania społeczne

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1.	**Utworzenie Biura Porad Obywatelskich na Obszarze Rewitalizowanym.** Założeniem Projektu jest integracja oraz aktywizacja społeczna i zawodowa grup zagrożonych marginalizacją, ze szczególnym uwzględnieniem środowisk osób bezrobotnych, ubogich, zagrożonych patologiami, niepełnosprawnych, młodzieży oraz wszystkich tych którzy nie potrafią poradzić sobie z problemami dnia codziennego.	04.2009	300 osób (+10% wzrost roczny)	936.000	Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA
2.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia: • szkolenia • staże / przygotowania zawodowe • prace interwencyjne • przyznanie jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej • doposażenia lub wyposażenia stanowiska pracy dla skierowanego bezrobotnego.	2009-2013	20 osób	1.100.000	Urząd Miasta Nowego Sącza, Sądecki Urząd Pracy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Rada Zatrudnienia instytucje szkoleniowe, organizacje pozarządowe, pracodawcy i inni partnerzy rynku pracy
3.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące rozwijania postaw przedsiębiorczych: • wsparcie doradcy zawodowego, w tym badanie predyspozycji • organizację i finansowanie szkoleń z zakresu przedsiębiorczości dostarczających wiedzę i umiejętności niezbędne do założenia i prowadzenia własnej działalności gospodarczej • przyznanie środków na podjęcie lub rozwój działalności gospodarczej • wsparcie pomostowe dla osób, które rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej	2009-2013	4 osoby	384.000	Urząd Miasta Nowego Sącza, Sądecki Urząd Pracy Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. instytucje szkoleniowe, instytucje rynku pracy
4.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcia pracodawców: • kształcenie dla potrzeb przedsiębiorców i zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami • udzielanie wsparcia finansowego i przyznawanie pomocy publicznej ze środków: Funduszu Pracy	2009-2013	7 osób	552.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Sądecki Urząd Pracy Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości Sądecka Agencja Rozwoju

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					Regionalnego S.A. organizacje pracodawców
5.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące Pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy: • poradnictwo zawodowe ułatwiające wybór zawodu • pośrednictwo pracy • szkolenia umożliwiające nabycie lub uzupełnienie kwalifikacji zawodowych • staże • stypendia na dalszą naukę	2009-2013	5 osób	330.000	Sądecki Urząd Pracy Ochotnicze Hufce Pracy organizacje pozarządowe, instytucje szkoleniowe
6.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego: • poradnictwo zawodowe • pomoc w aktywnym poszukiwaniu pracy • reintegracja zawodowa poprzez kierowanie na roboty publiczne lub prace społecznie użyteczne • współpraca z STOPIL prowadzącym Centrum Integracji Społecznej – finansowanie świadczeń integracyjnych • przygotowanie zawodowe w miejscu pracy • szkolenia umożliwiające nabycie, zmianę lub uaktualnienie kwalifikacji zawodowych • pośrednictwo pracy	2009-2013	20 osób	3.700.000	Sądecki Urząd Pracy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Stowarzyszenie STOPIL, które prowadzi CIS, organizacje pozarządowe, Rada Zatrudnienia
7.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zatrudnienia wśród osób powyżej 45 roku życia: • poradnictwo zawodowe • pośrednictwo pracy • udzielanie wsparcia finansowego pracodawcom zatrudniającym osoby powyżej 50 roku życia – prace interwencyjne, wyposażenie lub doposażenie stanowiska pracy • szkolenia • przyznanie środków na podjęcie działalności gospodarczej	2009-2013	10 osób	970.000	Sądecki Urząd Pracy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pracodawcy i ich organizacje
8.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy: • promocję zatrudnienia osób niepełnosprawnych u pracodawców – udzielanie wsparcia finansowego, szkolenia zgodnie z zapotrzebowaniem przedsiębiorców • pomoc w podejmowaniu zatrudnienia osobom niepełnosprawnym – wsparcie doradcy zawodowego, pośrednictwo pracy organizacja staży i przygotowania zawodowego w miejscu pracy oraz prac interwencyjnych	2009-2013	2 osoby	65.000	Urząd Miasta Nowego Sącza _ Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej Sądecki Urząd Pracy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pracodawcy

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
9.	„Razem znaczy więcej”. • Integracyjne warsztaty plastyczne prowadzone w formie cyklicznej dla dzieci w wieku przedszkolnym, szkolnym i starszych, • Konkursy plastyczne prezentujące walory krajobrazowe i architektoniczne Starówki • Warsztaty czytelniczo-teatralne zachęcające dzieci do czytania, • Konkursy czytelniczo- teatralne • Warsztaty wokalno-taneczne – cykl spotkań , • Konkursy, spotkania otwarte, zabawy wokalno-taneczne Założenia: • Przeciwdziałanie patologiom społecznym, • Rozwój umiejętności plastycznych i manualnych, • Prezentacja prac w formie wystawy i katalogu, • Kształtowanie wyobraźni i kultury słowa, • Kształtowanie słuchu muzycznego • Podjęcie nowej roli społecznej,	2009	30 osób 1000 osób 30 osób 200 osób 30 osób 1000 osób	190.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Pałac Młodzieży w Nowym Sączu Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej Wolontariusze, Lokalne media.
10.	Utworzenie Klubu Młodzieżowego na Starówce pod nazwą: ”PM-QN”. • Szerokie działania skierowane do dzieci i młodzieży związane z zagospodarowaniem czasu wolnego w celu poprawy bezpieczeństwa na Starówce i przeciwdziałania patologiom społecznym. • Integracja środowiska lokalnego, • Kształtowanie pozytywnych postaw, • Poprawa bezpieczeństwa publicznego, • Wyrównanie szans edukacyjnych młodzieży, • Promocja kultury młodzieżowej	2009	około 500 osób	250.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Pałac Młodzieży w Nowym Sączu Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej Wolontariusze, Lokalne media.
11.	„Studio Nagrań”. Integracyjne warsztaty muzyczne. Projekt związany jest z edukacją, oraz prawidłowym rozwojem dzieci i młodzieży. Działania skierowane są do dzieci i młodzieży, związane z czasem wolnym oraz prowadzeniem zajęć pozalekcyjnych. • Praca z uczniem zdolnym. • Integracja środowiska lokalnego, • Kształtowanie pozytywnych postaw, • Poprawa bezpieczeństwa publicznego, • Wyrównanie szans edukacyjnych młodzieży, • Promocja kultury młodzieżowej	2009	120 osób	200.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Pałac Młodzieży w Nowym Sączu Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej Wolontariusze, Lokalne media
12.	„Razem znaczy więcej-Bezpieczne wakacje” Organizacja wypoczynku letniego. • Integracja dzieci i młodzieży, • Zbudowanie komunikacji interpersonalnej, • Kształtowanie zachowań alternatywnych do agresji i przemocy • Zagospodarowanie czasu wolnego	2009	60 osób	40.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Pałac Młodzieży w Nowym Sączu Poradnia Psychologiczno-

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					Pedagogiczna Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej Ośrodek Wczasów dziecięcych w Piwnicznej Zdrój Wolontariusze
13.	„Akademia wspierania rodziny” Akademia wspierania rodziny, to projekt wspierający prawidłowe funkcjonowanie rodzin naturalnych, zastępczych i adopcyjnych, poprzez zapewnienie szeroko pojętego: • poradnictwa rodzinnego • edukacji w kierunku podwyższenia kompetencji rodzicielskich (szkoła dla rodziców, kurs komunikacji ds.) • terapii rodzinnej i małżeńskiej • mediacji rodzinnej • organizowania grup wsparcia dla rodziców oraz dzieci w różnych przedziałach wiekowych. • zapobieżenie pogłębiającemu się zjawisku kryzysu wartości rodziny.	2009-2013	Liczba osób objętych zadaniem (średniorocznie) 50 osób - sesje terapeutyczne (długookresowe)	1.150.000	Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu Organizacje pozarządowe
14.	Utworzenie „Centrum usług społeczno – doradczych na Starówce”. Projekt kierowany do osób niepełnosprawnych, bezrobotnych, poszukujących pracy, zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób które skończyły specjalistyczne kursy i szkolenia dot. reintegracji zawodowej, które bezpłatnie będą mogły otrzymać profesjonalną i kompleksową pomoc ds. doradcy zawodowego, pedagoga, psychologa, prawnika, pracownika socjalnego. Projekt zakłada umożliwienie nieodpłatnego dostępu do komputera, Internetu, telefonu, faxu. Pomoc w dotarciu do instytucji świadczących profesjonalną pomoc w w/w zakresie. • wsparcie rozwoju umiejętności i kompetencji niezbędnych do zaistnienia na rynku pracy.	2009-2013	350 osób	800.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego SA
15.	Utworzenie Punktu Przedszkolnego na Starówce dla dzieci z rodzin z dysfunkcjami społecznymi. Projekt skierowany jest do 30 osobowej grupy dzieci pochodzących z rodzin korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Sączu oraz Sądeckiego Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Zajęcia będą odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00 (nie przewiduje się przerwy na ferie zimowe oraz wakacje). W trakcie trwania zajęć przewidziany jest dla dzieci posiłek w formie II śniadania.	2010	30 osób	1.500.000	Urząd Miasta Nowego Sącza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	Rodzice dzieci zakwalifikowanych do punktu przedszkolnego nie będą ponosili żadnych kosztów związanych z pobytem dziecka w przedszkolu. • wyrównanie szans edukacyjnych dzieci ze środowisk patologicznych, • prawidłowy rozwój psycho-fizyczny dziecka				

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz partnerów Lokalnego Programu Rewitalizacji

ROZDZIAŁ VI. WSKAŹNIKI REALIZACJI PROGRAMU

W niniejszym rozdziale dokonano analizy kwantyfikacji realizacji Programu. Punktem wyjścia była dane określone na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu.

Jednocześnie należy wyraźnie rozróżnić wskaźniki na poziomie produktu, rezultatu i oddziaływania. **Wskaźniki produktu** (miara realizacji celów operacyjnych) stanowią materialną sumę realizacji poszczególnych projektów, a zatem będzie to nowa lub zmodernizowana infrastruktura czy też efekt działań o charakterze nieinwestycyjnym. Wskaźniki produktu mierzone są wyłącznie w okresie realizacji Programu czyli nie dłużej niż do roku 2013. **Wskaźniki rezultatu** (miara realizacji celu głównego) stanowią efekt realizacji poszczególnych projektów w kontekście odbiorców Programu na Obszarze Rewitalizowanym. Wskaźniki rezultatu podlegają kwantyfikacji również w okresie realizacji Programu a zatem do roku 2013. Natomiast **wskaźniki oddziaływania** (miara realizacji celów ogólnych) to miara realizacji Programu w szerszej perspektywie czasowej (do roku 2019) oraz przestrzennej (z uwzględnieniem rozwoju całego Miasta).

Omówienie poszczególnych wskaźników rozpoczęto od wskaźników oddziaływania z uwagi na konieczność prognozowania zmian w dłuższej perspektywie czasowej.

VI.1. Oddziaływanie – kwantyfikacja celów ogólnych

Celami ogólnymi Programu jest:

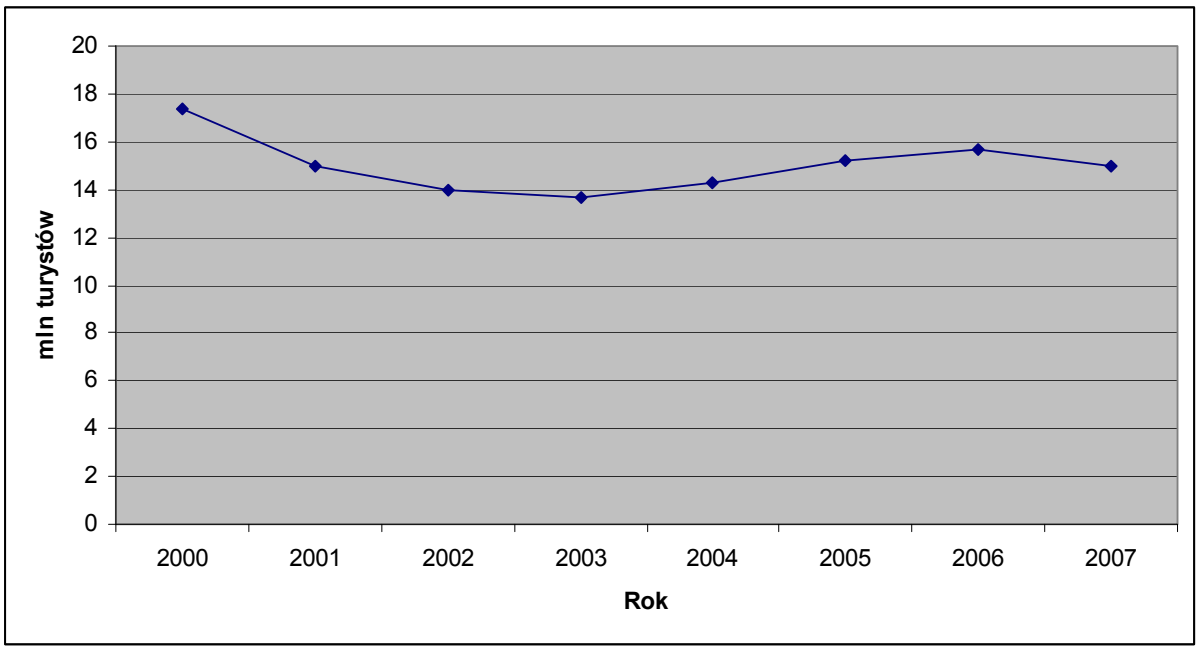
- Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz;
- Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa na terenie całego Miasta;
- Poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta;
- Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży.

Zgodnie z zasadami tworzenia matrycy logicznej dla każdego celu dokonano jego kwantyfikacji w postaci wskaźników oddziaływania.

Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz

Zgodnie z rodziłem poświęconym diagnozie stanu Nowy Sącz pomimo dodatniej dynamiki wzrostu rocznego turystów, na tle całego województwa małopolskiego plasuje się poniżej średniego wzrostu liczby turystów. Średnia dynamika wzrostu (za ostatnie cztery lata) dla Nowego Sącza wynosi 2,41%, natomiast dla województwa 7,09%. Należy podkreślić, iż województwo małopolskie znajduje się w czołówce w kraju w obszarze rozwoju turystyki i znacznie przekracza średnią dynamikę wzrostu dla całego kraju, która na przestrzeni ostatnich czterech lat wyniosła 1,71%.

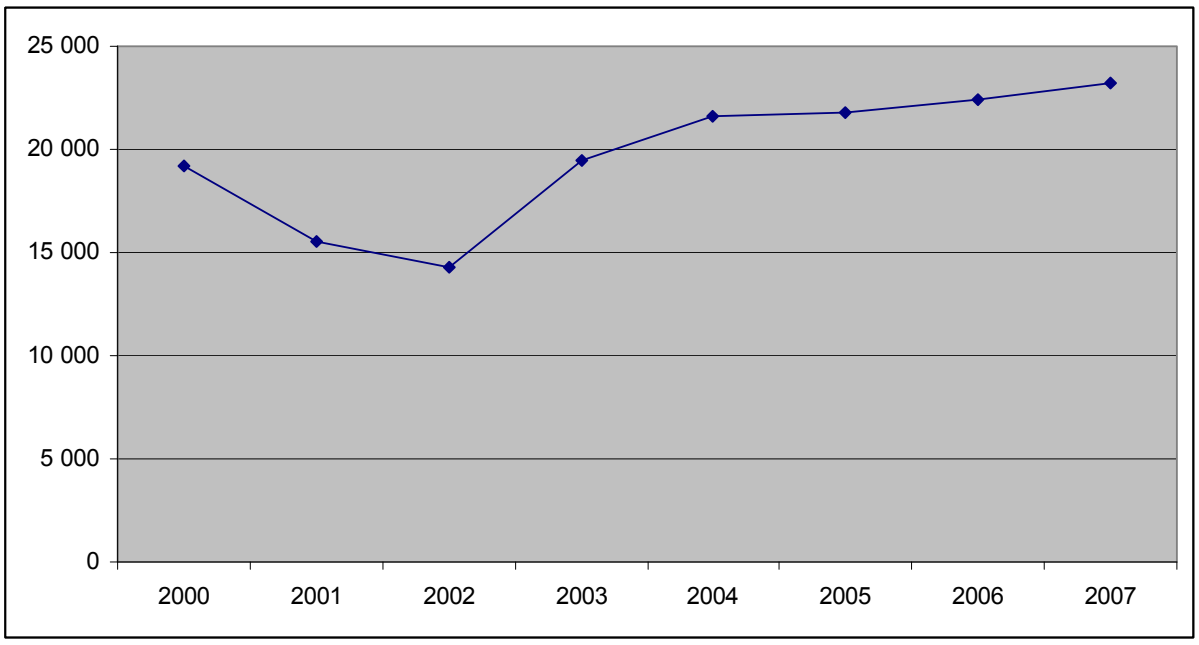
Wykres 11. Liczba turystów w Polsce w latach 2000-2007



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Instytutu Turystyki

Analizując dane dotyczące rozwoju turystyki w Polsce za lata 2000-2007 widoczny jest spadek liczby turystów w latach 2002-2003 oraz ponownie w 2007. Spadek z lat 2002-2003 widoczny jest również w Nowym Sączu. Jednakże rok 2007 jest odwrotnością tendencji notowanej jako średnia dla kraju. A zatem widoczny jest rozwój turystyczny Nowego Sącza będący efektem m.in. poczynionych w ostatnich dwóch latach inwestycjach, w tym przede wszystkim na Obszarze Rewitalizowanym.

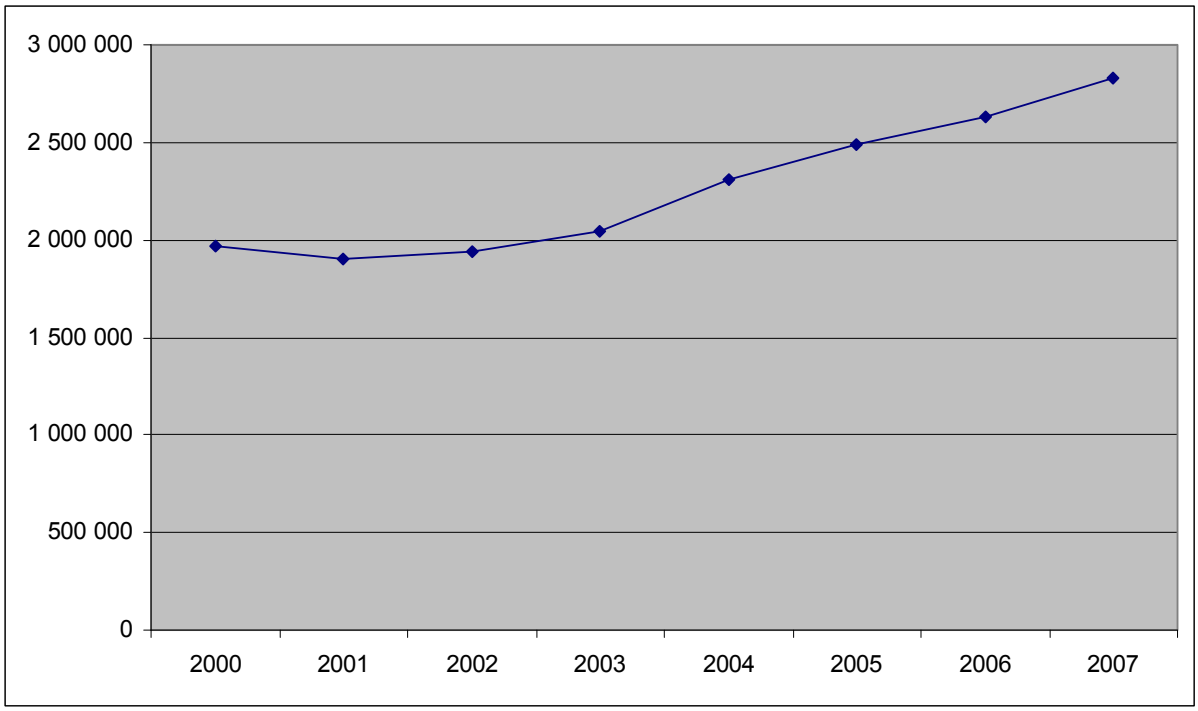
Wykres 12. Liczba turystów w Nowym Sączu w latach 2000-2007



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ponadto podobne jak w Nowym Sączu tendencje wykazuje cała małopolska (wykres 13).

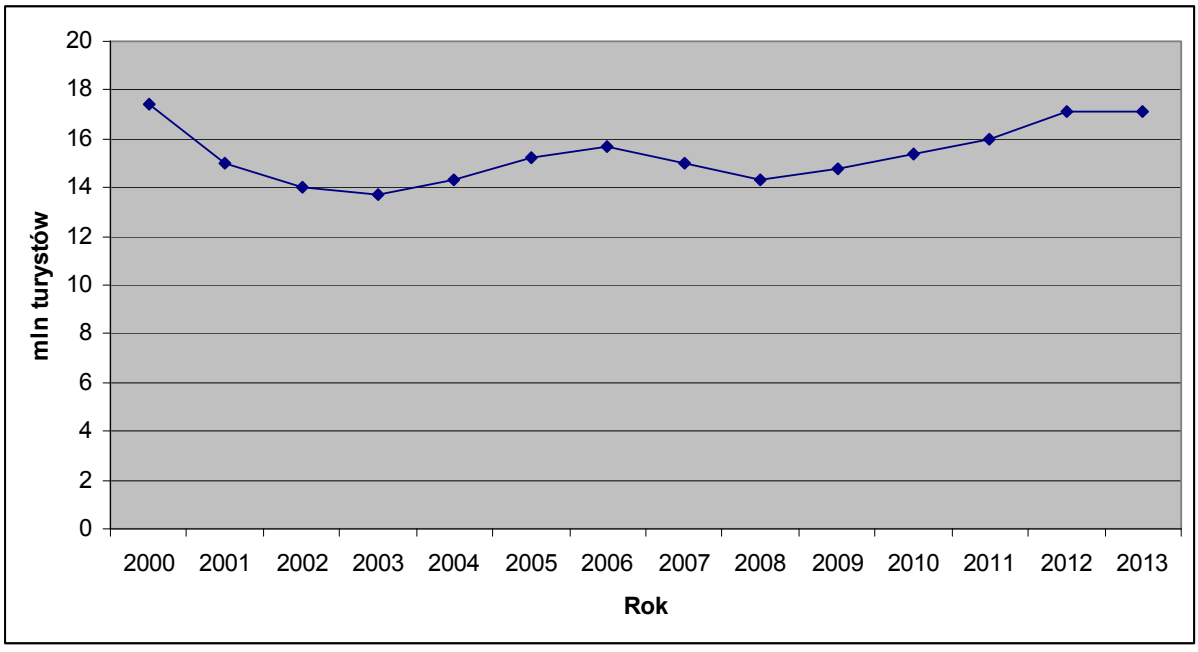
Wykres 13. Liczba turystów w województwie małopolskim w latach 2000-2007



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na kolejne lata prognozy rozwoju turystyki publikowane przez Instytut Turystyki dla całego kraju na podstawie sytuacji z października 2008 r., wskazują, iż średnie tempo zmian przewidywanych na lata 2008-2013 wyniesie 2,2% w skali roku (wykres 14).

Wykres 14. Liczba turystów w Polsce w latach 2000-2007 oraz prognoza do roku 2013



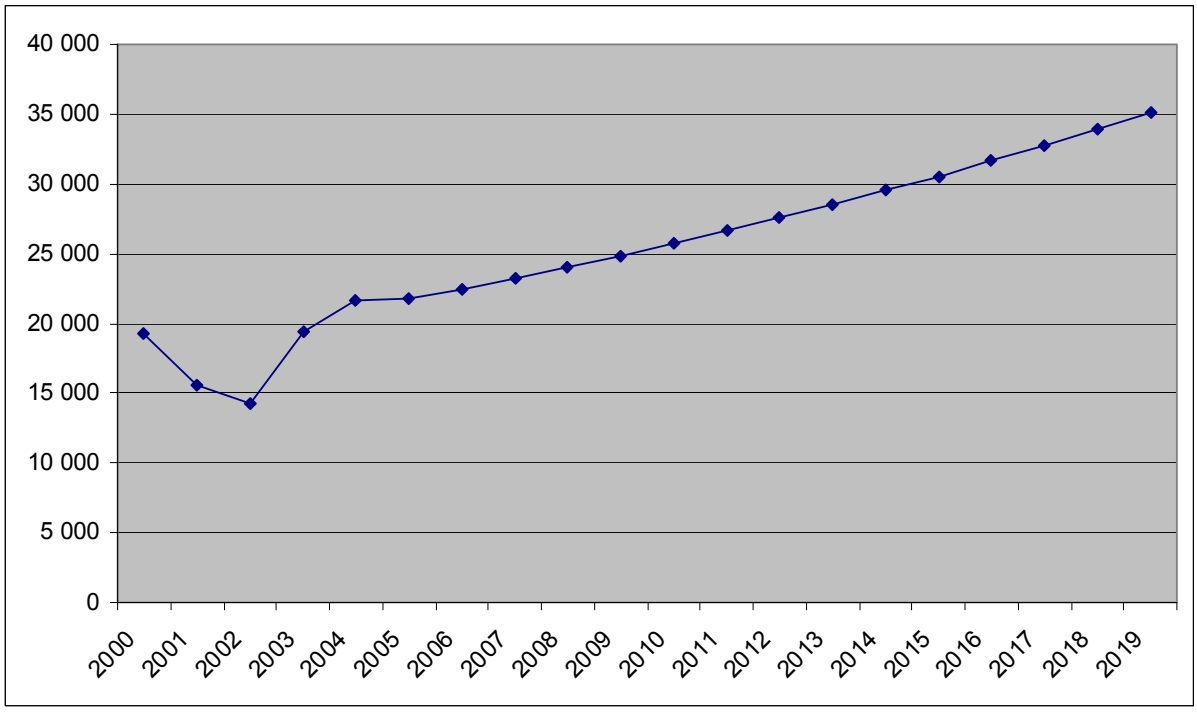
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Instytutu Turystyki

Całościowe ujęcie 13 lat rozwoju turystyki w Polsce pokazuje ogólną tendencję wzrostową, aczkolwiek o charakterze sinusoidalnym.

Zgodnie z przeprowadzonymi w 2006 r. przez Centrum Informacji Turystycznej w Nowym Sączu badaniami dotyczącymi ruchu turystycznego Nowy Sącz na tle najbliższych okolic stanowi jeden z wielu punktów wypraw turystów obok Krynicy, Starego Sącza, Szczawnicy, Piwnicznej i Rytra. A zatem kumulacja kilku atrakcyjnie turystycznych miejscowość wpływa na wzrost zainteresowania Miastem. Według ankietowanych wśród obiektów godnych polecenia na mapie całego regionu znajdują się m.in. obiekty z Obszaru Rewitalizowanego tj. Ratusz w Nowym Sączu, sądeckie muzea i kościoły, Dom Gotycki. Z drugiej strony ankietowani wskazali na nieatrakcyjność uliczek przy Rynku w Nowym Sączu.

A zatem na podstawie powyższych danych można przyjąć, iż rozwój ruchu turystycznego w Nowym Sączu w przypadku braku zintegrowanych działań na rzecz rewitalizacji zachowałby dotychczasową średnią dynamikę wzrostu na poziomie ok. 2,41% co jest zgodne z prognozami dla całego kraju (2,2%) z jednej strony i dotychczasową dynamiką wzrostu dla małopolski, która ewidentnie zawyża średnią krajową (7,09%). Analizując sytuację Nowego Sącza, jak miasta atrakcyjnego turystycznie, ale posiadającego braki z punktu widzenia turysty przede wszystkim na poziomie infrastrukturalnym i komunikacyjnym należy przyjąć, iż realizacja Programu w zaproponowanym kształcie przyczyni się do zwiększenia dynamiki rozwoju ruchu turystycznego. Będzie to wynikało przede wszystkim ze zmiany całościowego wizerunku Miasta, w tym uporządkowania przestrzeni publicznej i poprawę estetyki najbardziej reprezentatywnego osiedla – Starego Miasta (Obszar Rewitalizowany). Przyjęto zatem, iż średnia dynamika rozwoju ruchu turystycznego do roku 2019 wyniesie 3,5%. Jest to wzrost zanotowany w roku 2007, tj. roku zwiększonych nakładów inwestycyjnych na przestrzenie publiczne na terenie Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta.

Wykres 15. Liczba turystów w Nowym Sączu w latach 2000-2007 oraz prognoza do roku 2013



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS za lata 2000-2007

Miarą rozwoju ruchu turystycznego na terenie Miasta Nowego Sącz będzie wzrost liczby turystów do ok. 35 tys. w roku 2019 z aktualnego poziomu 23,2 tys. turystów (2007).

Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa

Rozwój przedsiębiorczości w obszarze kultury, rozrywki, gastronomii i hotelarstwa jest zaspokojeniem określonego zapotrzebowania na rynku. Jest to przede wszystkim zapotrzebowanie generowane przez turystów, jako głównych odbiorców powyższych usług. Dlatego też analogicznie do prognoz rozwoju ruchu turystycznego przyjęto rozwój przedsiębiorczości w badanym obszarze.

Aby zobiektywizować prognozy przeliczono liczbę turystów na jeden podmiot sekcji H. Dla Nowego Sącza wskaźnik ten wynosi 106, co oznacza, iż średnio statystycznie jeden podmiot gospodarczy sekcji H obsługuje 106 turystów. Dla całej Polski analogiczny wskaźnik wynosi 132 a dla województwa - 255. Warto zaznaczyć, iż wskaźnik ten dla Nowego Sącza w ostatnich czterech latach wzrósł z poziomu 100 w roku 2004 do 106 w 2007.

Tabela 68. Liczba turystów a liczba przedsiębiorców sekcji H

Obszar	Rodzaj danych	2004	2005	2006	2007
Polska	Liczba turystów w mln	14,3	15,2	15,7	15
	Liczba przedsiębiorców sekcji H	113 085	114 842	112 736	113 263
	Wskaźnik liczby turystów na jeden podmiot gospodarczy	126	132	139	132
Województwo małopolskie	Liczba turystów	2 305 132	2 493 045	2 633 788	2 830 461
	Liczba przedsiębiorców sekcji H	10 854	10 870	10 880	11 112
	Wskaźnik liczby turystów na jeden podmiot gospodarczy	212	229	242	255
Nowy Sącz	Liczba turystów	21 605	21 826	22 414	23 200
	Liczba przedsiębiorców sekcji H	215	216	217	218
	Wskaźnik liczby turystów na jeden podmiot gospodarczy	100	101	101	106

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

A zatem można przyjąć, iż w związku ze wzrostem liczby turystów wzrośnie również liczba przedsiębiorstw w branży: hotele i restauracje. Jednakże nie należy oczekiwać proporcjonalnego wzrostu z uwagi na zwiększenie liczby turystów obsługiwanych przez jeden podmiot zgodnie ze średnią krajową czy docelowo średnią dla województwa. Dlatego też dla liczby przedsiębiorców na terenie całego Miasta przyjęto średnioroczny wzrost na poziomie 1%.

Tabela 69. Prognoza rozwoju przedsiębiorstw sekcji H dla Nowego Sącza na lata 2008-2013

Rodzaj danych	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba turystów	24.012	24.852	25.722	26.623	27.554	28.519	29.517	30.550	31.619	32.726	33.871	35.057
Liczba przedsiębiorców sekcji H	220	222	222	224	226	228	229	231	232	234	235	237
Wskaźnik liczby turystów na jeden podmiot gospodarczy	109	112	116	119	122	125	129	132	136	140	144	148

Źródło: opracowanie własne na postawie danych GUS

Miarą rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta Nowego Sącz będzie wzrost liczby przedsiębiorców sekcji H do poziomu 237 podmiotów w roku 2019. Będzie to efektem rozwoju ruchu turystycznego w Mieście. Ponadto wzrośnie wskaźnik liczby obsługiwanych turystów przez jeden podmiot z aktualnego 106 do 148, co będzie efektem zwiększenie obłożenia tych podmiotów.

Poprawa wizerunku i bezpieczeństwa Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta;

Miarą poprawy wizerunku i bezpieczeństwa Starego Miasta jest spadek liczby przestępstw popełnianych na badanym terenie. Analizując lata 2004-2007 liczba przestępstw na Obszarze Rewitalizowanym systematycznie spada – średnia dynamika spadku rocznego w tym okresie wynosi 15,04%, przy czym w ostatnim roku spadek wyniósł 18,62%, a zatem osiągnął poziom średniej dynamik spadku dla całego Miasta (18,26%). Dla określenia przewidywanego skutku w zakresie spadku przestępczości przyjęto średni poziom spadku z ostatnich lat, przyjmując, iż w kolejnych latach wyniesie on 14%.

Tabela 70. Prognoza spadku przestępczości na Obszarze Rewitalizowanym 2008-2019

Rodzaj danych	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba przestępstw	221	190	163	140	121	104	89	77	66	57	49	42
Spadek roczny	18,5%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego[25]	76,6	65,9	56,6	48,7	41,9	36,0	31,0	26,6	22,9	19,7	16,9	14,6

Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu

Spadek liczby przestępstw na Obszarze Rewitalizowanym będzie efektem przede wszystkim poprawy stanu infrastruktury oraz zniwelowania problemów społecznych. Dzięki temu możliwa będzie likwidacja skupisk przestępczości.

Należy podkreślić, iż wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców jest wskaźnikiem dla kryteriów kryzysu. Jest to związane z ogólną metodyką przygotowania i wdrożenia LPR – tak aby docelowo osiedle Starego Miasta nie stanowiło Obszaru wymagającego rewitalizacji.

Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży

Miarą realizacji powyższego celu będzie zmiana wskaźnika liczby bezrobotnych zarejestrowanych w Sądeckim Urzędzie Pracy na 1000 mieszkańców (III kw. 2008);

Powyższe wskaźniki są istotne również z punktu widzenia przyszłego rozwoju dzieci i młodzieży. Wskaźnik oddziaływania mierzony jest w roku 2019, a zatem będzie stanowił odzwierciedlenie obecnych działań skierowanych również do dzieci i młodzieży.

Aby prognozować wpływ wdrożenia Programu na wskaźnik liczby bezrobotnych na 1000 mieszkańców przyjęto zmianę tej liczby o dwa czynniki:

- statystyczny spadek liczby bezrobotnych określony na podstawie danych historycznych – założono spadek na poziomie 3,14%. W latach 2004-2005 obserwowany był wzrost liczby bezrobotnych, natomiast od roku 2006 widoczny jest spadek. Średni spadek liczby bezrobotnych za ostatnie 4 lata wynosi 3,14%.
- dodatkowy spadek liczby bezrobotnych będący efektem wdrożenia projektów z zakresu aktywizacji zawodowej. Z dotychczasowych doświadczeń Sądeckiego Urzędu Pracy wynika, iż skuteczność realizowanych projektów, rozumiana jako

[25] Przyjęto stałą wielkość mieszkańców

pozyskanie a następnie utrzymanie miejsca pracy przez osobę bezrobotną, wynosi ok. 35%. Oznacza to, iż 35% osób uczestniczących w projektach Urzędu Pracy nie zasila z powrotem szeregów osób bezrobotnych. W związku z tym, że zaplanowane w ramach Programu projekty obejmą 68 osób rocznie przyjęto, iż średnio rocznie 23 osób zmniejszy liczbę osób bezrobotnych.

Tabela 71. Prognoza spadku liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców dla Obszaru Rewitalizowanego

Rodzaj danych	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba osób bezrobotnych z uwzględnieniem statystycznego spadku o 3,14%	176	170	165	160	155	150	145	141	136	132	128	124
Dodatkowy efekt spowodowany realizacją projektów wynikające ze skuteczności projektów (osoby)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
liczba bezrobotnych z uwzględnieniem statystycznego spadku i wpływu projektów	153	147	142	137	132	127	122	118	113	109	105	101
Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego [26]	54	52	50	48	46	45	43	41	40	38	37	35

Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane Komendy Miejskiej Policji w Nowym Sączu

Spadek wskaźnika będzie przede wszystkim efektem zrealizowanych projektów społecznych adresowanych do osób bezrobotnych. W oku 2019 wskaźnik liczby bezrobotnych na 1000 mieszkańców spadnie poniżej aktualnej średniej dla Miasta.

Podobnie jak w przypadku wskaźnika liczby przestępstw na 1000 mieszkańców, również niniejszy wskaźnik stanowi miarę kryteriów kryzysu.

VI.2. Rezultaty – kwantyfikacja celu głównego

Celem głównym Programu jest rozwój Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz. Miarą celu głównego będzie:

- liczba nowych podmiotów gospodarczych na terenie Obszaru Rewitalizowanego sekcji H;
- liczba osób objętych Programem;
- określenie efektu dźwigni finansowej.

Liczba nowych podmiotów gospodarczych na terenie Obszaru Rewitalizowanego sekcji H

Prognozy dotyczące rozwoju przedsiębiorczości zostały zaprezentowane w ramach oddziaływania Programu. W tym miejscu należy wyodrębnić tych przedsiębiorców, którzy powstaną na terenie Obszaru Rewitalizowanego do roku 2013. **Dotychczasowa liczba przedsiębiorców sekcji H na terenie Obszaru wskazuje, iż ok. 31% wszystkich przedsiębiorców tej branży jest zlokalizowanych właśnie na Obszarze Rewitalizowanym. Przyjmując, iż w związku z realizacją LPR udział ten będzie wzrastał średnio o 1 punkt procentowy co dwa lata liczba przedsiębiorców na terenie Obszaru Rewitalizowanego wzrośnie z dotychczasowych 68 podmiotów do 75 podmiotów w roku 2013.**

[26] Przyjęto stałą wielkość mieszkańców

Tabela 72. Prognoza liczby podmiotów gospodarczych sekcji H na Obszarze Rewitalizowanym

Rodzaj danych	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
					Prognoza					
Liczba podmiotów gospodarczych sekcji H na terenie całego Miasta	215	216	217	218	220	222	222	224	226	228
Liczba podmiotów gospodarczych sekcji H na Obszarze Rewitalizowanym	65	68	66	67	68	69	71	72	75	75
Udział % liczby podmiotów sekcji H na Obszarze Rewitalizowanym do całkowitej liczby tej sekcji w Mieście	30,2%	31,5%	30,4%	30,7%	31%	31%	32%	32%	33%	33%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba nowych podmiotów na terenie Obszaru jest niewielka z uwagi na stałą podaż lokali. Zwiększenie lokali usługowych jest możliwa wyłącznie poprzez przekwalifikowanie funkcji z mieszkalnej na usługową lub zmiana charakteru usług.

Liczba osób objętych Programem

W ramach Programu przewidzianych jest do realizacji 10 projektów przestrzennych, 8 projektów gospodarczych oraz 15 projektów społecznych. Każdy z tych projektów posiada swoich odbiorców. Szacunkowe wartości dla każdego projektu zostały przedstawione tabelarycznie w rozdziale V Planowane zadania na Obszarze Rewitalizowanym. Wpływ realizacji poszczególnych projektów na cały Obszar stanowi sumę wskaźników pojedynczych projektów. Jednakże konieczny jest dobór odpowiedniej metodologii, która umożliwi zsumowanie danych.

W przypadku projektów przestrzennych liczba osób objętych projektami to wiele osób, w tym zarówno mieszkańcy Obszaru Rewitalizowanego, jak pozostałej części Miasta, a także osoby z zewnątrz. Dlatego też liczba w przypadku tych projektów suma potencjalnej liczby odbiorców nie odzwierciedla wpływu Programu na mieszkańców Obszaru.

Projekty gospodarcze zostały określone w taki sposób, aby pokazać liczbę przedsiębiorców (odbiorców poszczególnych projektów) wyłącznie dla Obszaru Rewitalizowanego. Będzie to liczba ok. 1.800 przedsiębiorców z Obszaru w skali roku. Część z przedsiębiorców będzie więcej niż jeden raz objęta działania Programu, niemniej jednak aby pokazać skalę zjawiska można porównać liczbę do wszystkich zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na Obszarze. Oznacza to, iż działaniami Programu objęci zostaną wszyscy przedsiębiorcy Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta.

Projekty społeczne adresowane są przede wszystkim do grup defaworyzowanych, a więc osób, która z różnych przyczyn znajdują się w trudniejszej sytuacji społecznej czy ekonomicznej i z tego powodu wymagają większej pomocy zewnętrznej. W ramach odbiorców Programu będą to następujące osoby: bezrobotne, osoby młode wchodzące na rynek pracy, osoby objęte wykluczeniem społecznym, osoby na rynku pracy powyżej 45 roku życia, niepełnosprawni, dzieci z dysfunkcjami społecznymi. Ponadto projekty społeczne adresowane są do dzieci i młodzieży jako grupy osób na wczesnych etapie rozwoju zawodowego, osobistego czy społecznego**. Łączna liczba odbiorców projektów społecznych to ok. 3.700-3.900 osób w skali roku, w tym 3.000 będą stanowić dzieci i młodzież. Oczywiście część z tych osób – podobnie jak w przypadku przedsiębiorców – będzie więcej niż jeden raz objęta działaniami Programu.** Ponadto w nielicznych sytuacjach może zdarzyć się tak, że projektem będzie objęta osoba spoza Obszaru. Niemniej jednak porównując tą liczbę do całkowitej liczby mieszkańców Obszaru Program obejmie wszystkich mieszkańców Obszaru należących do powyższych grup odbiorców.

Dodatkową grupą odbiorców będą mieszkańcy (2.851 osób) korzystający z bezpłatnego dostępu do Internetu. Planowany w roku 2009 przez Urząd Miasta projekt stworzy potencjalną możliwość dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego.

Ponadto w związku z horyzontalnym wpływem projektów na rozwój turystyki, odbiorcą projektów będą turyści. W związku z tym, że najbardziej atrakcyjne turystycznie obiekty zlokalizowane są na terenie Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta można założyć, iż wszyscy turyści będą jednocześnie potencjalnymi odbiorcami Programu. Zgodnie z wcześniejszymi prognozami **liczba turystów będących odbiorcami Programu wyniesie w roku 2013 ok. 28,5 tys.**

Określenie efektu dźwigni finansowej – zaangażowanie sektora prywatnego w stosunku do sektora publicznego

Określenie efektu dźwigni finansowej to przedstawienie stosunku zaangażowanego kapitału prywatnego do publicznego. Zgodnie z przedstawionymi danymi łączna wartość wszystkich projektów wynosi 121,3 mln zł, w tym 113,4 mln to środki publiczne, natomiast 7,9 mln zł to wkład środków prywatnych. A zatem **efekt dźwigni finansowej, a więc poziom zaangażowania sektora prywatnego do sektor publicznego wynosi 6,97%.**

VI.3. Produkty – cele operacyjne

Produkty zostały pogrupowane zgodnie ze zdefiniowanymi obszarami problemowymi i odpowiadającymi im celami operacyjnymi.

Tabela 73. Matryca zgodności produktów z obszarami problemowymi i celami operacyjnymi

Obszar problemowy / Cel operacyjny	Obszar komunikacji	Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej	Obszar społeczny	Obszar aktywności społecznej ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży
Usprawnienie komunikacji kołowej	Wskaźnik długości zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych – 9,97 km			
Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej		Liczba zmodernizowanych budynków – 51		
		W tym liczba nowych budynków – 1		
		Liczba zmodernizowanych i zrewaloryzowanych obiektów zabytkowych – 2		
		Kubatura obiektów – 61.633 m^3		
		Powierzchnia użytkowa obiektów – 12.375 m^2		
		Powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni – 143.518 m^2		
Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży			Liczba projektów społecznych i gospodarczych - 23	
			W tym liczba projektów organizacji pozarządowych – 3	

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki produktu zostały oparte na następujących danych:

- długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych – podano długość zaplanowanych do modernizacji dróg w ramach projektu dotyczącego likwidacji parkingu przy ulicy Skargi, przebicia ulicy Mickiewicza oraz projektu „Uporządkowanie Starego Miasta";
- liczba zmodernizowanych budynków – spośród 10 projektów przestrzennych 6 dotyczy obiektów kubaturowych obejmując łącznie 51 obiekty. Podana liczba ma charakter szacunkowy i uwzględnia projekt dotyczący remontu wielu kamienic na terenie Obszaru należących do różnych Wspólnot Mieszkaniowych (43 kamienice). Projekt ten jest na etapie koncepcyjnym, a liczba kamienic została podana w oparciu o wstępne wnioski złożone przez Wspólnoty;
- liczba nowych budynków - w związku z tym, że Obszar Rewitalizowany podlega ścisłym rygorom zabudowy i możliwości dodatkowej zabudowy są bardzo ograniczone, podana wielkość dotyczy:
  - 1 nowego obiektu przeznaczonego na Europejski Salon – Media Młodych.
- liczba zmodernizowanych i zrewaloryzowanych obiektów zabytkowych – zgodnie z adresami obiektów objętych Programem podano wyłącznie te, które posiadają indywidualną decyzję o wpisie do rejestru zabytków;
- kubatura obiektów oraz powierzchnia użytkowa obiektów – podane wielkości dotyczą wyłącznie projektów przestrzennych o konkretnych lokalizacjach tzn. nie uwzględniają projektu dotyczącego remontu kamienic; ponadto podano również powierzchnię przestrzeni publicznej podlegającej zagospodarowaniu. Wskaźniki powierzchni obiektów i przestrzeni są liczone odrębnie. Na tle całego Programu suma tych dwóch wielkości stanowi ok. 25,6% całkowitej powierzchni Obszaru Rewitalizowanego.
- liczba projektów społecznych i gospodarczych – wskaźnik nie uwzględnia projektów przestrzennych, dla których konkretne miary zostały podane we wcześniejszych wskaźnikach. Projekty społeczne i gospodarcze, jako że są adresowane do konkretnego, policzalnego odbiorcy pokazano wyłącznie jako liczbę określającą ilość tych projektów. Na poziomie rezultatu posłużono się liczbą odbiorców tych projektów.

ROZDZIAŁ VII. PLAN FINANSOWY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Poniżej przedstawiono listę projektów w kolejności ich wagi. **Kolejność projektów podyktowana została następującymi kryteriami:**

- **wpływ projektu na rozwiązanie problemów społecznych Obszaru Rewitalizowanego** – dokładną analizę wpływu poszczególnych projektów na rozwiązanie problemów społecznych przeprowadzono w rozdziale IV Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta;
- **poziom przygotowania projektu, w tym zabezpieczenie wkładu własnego**.

Tabela 74. Plan finansowania Programu

Lp.	Nazwa	Okres realizacji	Koszt całkowity	w tym:	
				Środki publiczne	Środki prywatne
Projekty przestrzenne					
1.	Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci	2009-2011	13.607.864	13.607.864	0
2.	Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych”	2010-2012	15.511.080	10.857.756	4.653.324
3.	Uporządkowanie Starego Miasta	2007-2013	10 877 450	10 877 450	0
4.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Placu Słowackiego (Rynek Maślany).	2011-2013	30.000.000	30.000.000	0
5.	Rewaloryzacja Plant Miejskich	2009-2010	1.000.000	1.000.000	0
6.	Renowacja Ratusza Miejskiego	2009-2010	3.218.166	3.218.166	0
7.	Rozbudowa Małopolskiego Centrum Kultury SOKÓŁ– Małopolska Galeria Sztuki „NA BURSZTYNOWYM SZLAKU”	2007-2010	15.640.000	15.640.000	0
8.	Likwidacja parkingu na ul. Piotra Skargi i utworzenie drugiego pasa ruchu.	2009	330.000	330.000	0
9.	Przebicie ulicy Mickiewicza do ulicy Bulwaru Narwiku	2012	8.498.000	8.498.000	0
10.	Remonty kamienic Wspólnot Mieszkaniowych	2008-2013	9.521.591	6.716.920	2.971.671
RAZEM projekty przestrzenne			**108.204.151**	**100.629.255**	**7.574.895**
Projekty gospodarcze					
11.	Stworzenie bezpłatnego bezprzewodowego dostępu do Internetu dla wszystkich mieszkańców Obszaru	2009	700.000	700.000	0
12.	Planowane opracowanie Lokalnego Programu Rozwoju Przedsiębiorczości na lata 2009-2011	2009	15.000	15.000	0
13.	Utworzenie Punktu Obsługi Inwestora	2009	50.000	50.000	0
14.	Promocja przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym	2009-2013	100.000	100.000	0

Lp.	Nazwa	Okres realizacji	Koszt całkowity	w tym:	
				Środki publiczne	Środki prywatne
15.	Usprawnienie obsługi administracyjnej przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej	2009	Koszt oszacowany zostanie w 2009	Brak danych	0
16.	Opracowywanie cyklicznych raportów o stanie sądeckich przedsiębiorców	2009-2013	Koszty własne wydziału	Nie dotyczy	0
17.	Coroczna emisja poradnika dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą – firma, osoby fizyczne, i spółka cywilna	2009-2013	10.000	10.000	0
18.	Nowy produkt turystyczny - szlak turystyczny na ciągu pieszym ulic: Jagiellońska- Szwedzka- Wałowa	2009	32.000	32.000	0
RAZEM projekty gospodarcze			**907.000**	**907.000**	**0**
Projekty społeczne					
19.	Utworzenie Biura Porad Obywatelskich na Obszarze Rewitalizowanym	2009	936.000	608.400	327.600
20.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia	2009-2013	1.100.000	1.100.000	0
21.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące rozwijania postaw przedsiębiorczych	2009-2013	384.000	384.000	0
22.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcia pracodawców	2009-2013	552.000	552.000	0
23.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące Pomocy osobom młodym w wejściu na rynek pracy	2009-2013	330.000	330.000	0
24.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych zjawiskiem wykluczenia społecznego	2009-2013	3.700.000	3.700.000	0
25.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące zatrudnienia wśród osób powyżej 45 roku życia	2009-2013	970.000	970.000	0
26.	Zadanie społeczne planowane do realizacji przez Sądecki Urząd Pracy dotyczące wsparcie osób niepełnosprawnych na rynku pracy	2009-2013	65.000	65.000	0

Lp.	Nazwa	Okres realizacji	Koszt całkowity	w tym:	
				Środki publiczne	Środki prywatne
27.	„Razem znaczy więcej".	2009	190.000	190.000	0
28.	Utworzenie Klubu Młodzieżowego na Starówce pod nazwą: "PM-QN"	2009	250.000	250.000	0
29.	„Studio Nagrań".	2009	200.000	200.000	0
30.	„Razem znaczy więcej- Bezpieczne wakacje" Organizacja wypoczynku letniego	2009	40.000	40.000	0
31.	„Akademia wspierania rodziny"	2009-2013	1.150.000	1.150.000	0
32.	„Centrum usług społeczno-doradczych na Starówce".	2009-2013	800.000	800.000	0
33.	Utworzenie Punktu Przedszkolnego na Starówce dla dzieci z rodzin z dysfunkcjami społecznymi.	2010	1.500.000	1.500.000	0
RAZEM projekty społeczne			**12.167.000**	**11.839.400**	**327.600**
SUMA LPR			**121.278.151**	**113.375.655**	**7.902.495**

Źródło: opracowanie własne

ROZDZIAŁ VIII. INSTRUMENTY WDRAŻANIA PROGRAMU I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Podmiotem wdrażającym Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Rewitalizowanego Stare Miasto (operator Programu) jest Miasto Nowy Sącz. Za realizację poszczególnych projektów odpowiedzialne będą różne podmioty ze sfery publicznej i prywatnej, które będą realizować te projekty. Ponadto w Programie uwzględniono uczestnictwo grup podmiotów (wyłonienie konkretnych instytucji i organizacji nastąpi na późniejszym etapie przygotowania projektów) takich jak: instytucje szkoleniowe, Wspólnoty Mieszkaniowe, lokalne media, organizacje pozarządowe oraz pracodawcy i inni partnerzy rynku. **Łącznie zaangażowanych będzie 21 podmiotów** (w tabeli 75 przyporządkowano podmioty do danego rodzaju zadania, a także uwzględniono grupy podmiotów – dlatego tabela zawiera 32 pozycje).

Tabela 75. Podmioty zaangażowane we wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji (układ alfabetyczny w danym rodzaju zadań)

L.p.	Partner	Rola w projekcie
Zadania przestrzenne		
1	Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza	Partner dodatkowy
2	Miejski Zarząd Dróg	Partner wiodący
3	Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu	Partner wiodący
4	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej	Partner dodatkowy
5	Urząd Miasta Nowego Sącza	Partner wiodący
6	Wspólnoty Mieszkaniowe	Partner dodatkowy
7	Wydawnictwo Promyczek w Nowym Sączu	Partner dodatkowy
8	Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych	Partner dodatkowy
9	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Jana Długosza	Partner dodatkowy
Zadania gospodarcze		
10	Urząd Miasta Nowego Sącza	Partner wiodący
11	Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości	Partner wiodący
12	organizacje pozarządowe	Partner dodatkowy
13	Sądecki Urząd Pracy	Partner dodatkowy
Zadania społeczne		
14	Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA	Partner wiodący
15	Instytucje szkoleniowe	Partner dodatkowy
16	Lokalne media	Partner dodatkowy
17	Urząd Miasta Nowego Sącza	Partner dodatkowy
18	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Partner dodatkowy
19	Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości	Partner dodatkowy
20	Ochotnicze Hufce Pracy	Partner dodatkowy
21	Organizacje pozarządowe	Partner dodatkowy
22	Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu	Partner wiodący
23	Ośrodek Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej Zdrój	Partner dodatkowy
24	Pałac Młodzieży w Nowym Sączu	Partner wiodący
25	Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu	Partner dodatkowy
26	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna,	Partner dodatkowy
27	Pracodawcy i inni partnerzy rynku pracy	Partner dodatkowy
28	Rada Zatrudnienia	Partner dodatkowy
29	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	Partner wiodący
30	Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej	Partner dodatkowy
31	Sądecki Urząd Pracy	Partner wiodący
32	Stowarzyszenie STOPIL, które prowadzi CIS	Partner dodatkowy

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie w powyższym zestawieniem część podmiotów będzie uczestniczyć we wdrażaniu LPR jako inwestorzy (wnioskodawcy) nazwani w kontekście Programu Rewitalizacji Partnerami wiodącymi swoich projektów, a część jako partnerzy dodatkowi projektów. Zadaniem Partnera wiodącego jest szczegółowe zaplanowanie projektu, w tym pozyskanie środków na sfinansowanie projektu. Projekty realizowane w trybie partnerstwa będą oparte na umowie o wspólnym przedsięwzięciu, która określi zobowiązania poszczególnych partnerów.

VIII.1. Koordynacja Programu

Lokalny Program Rewitalizacji będzie zarządzany i wdrażany przez Urząd Miasta Nowego Sącza. **Bezpośrednio za wdrożenie Programu będzie odpowiedzialne stanowisko pracy ds. rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Urzędzie Miasta Nowego Sącza podległe w Obszarze Rewitalizowanym bezpośrednio Prezydentowi Miasta.** Osoba ta odpowiedzialna będzie m.in. za:

- zamieszczenie ogłoszenia na stronach internetowych Miasta o najbliższym Spotkaniu podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją;
- przyjęcie potwierdzeń udziału w Spotkaniu od zainteresowanych osób/ podmiotów;
- zorganizowanie sali na Spotkanie;
- organizację Spotkania, w tym rozesłanie indywidualnych zaproszeń dotyczących terminu Spotkania, a także przygotowanie Spotkania oraz posiedzenia Rady;
- archiwizowania dokumentów związanych z wdrożeniem LPR tj.: protokołów ze Spotkań oraz z posiedzeń Rady Rewitalizacyjnej, sprawozdań Partnerów;
- udostępnienie publiczne Aktualizacji LPR;
- współpracę z zespołem ds. rewitalizacji w zakresie realizacji jego obowiązków związanych z obsługą LPR;
- realizację polityki komunikacji społecznej i promocji Programu;
- opracowanie regulaminu Spotkań oraz pracy Rady Rewitalizacyjnej i przedłożenie do akceptacji.

Ponadto do obsługi Programu zaangażowany zostanie zespół ds. rewitalizacji działający w Urzędzie Miasta, którego zadaniem jest:

- uczestnictwo w Spotkaniach podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją oraz w posiedzeniu Rady, w tym sporządzenie protokołów;
- opracowanie Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i przedłożenie Prezydentowi Miasta;
- opracowanie projektu uchwały w sprawie zmiany LPR .

Urząd Miasta może powierzyć realizację zadań zespołu ds. rewitalizacji osobom/podmiotom spoza Urzędu.

VIII.2. Zarządzanie projektami

Projekty będą zarządzane przez Partnerów wiodących we współpracy z partnerami dodatkowymi projektów. Niektóre projekty będą realizowane samodzielnie przez Partnerów wiodących.

Do realizacji Programu pozyskano następujące podmioty:

1. **Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA;**
2. **Urząd Miasta Nowego Sącza;**
3. **Miejski Zarząd Dróg;**
4. **Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości;**
5. **Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu;**
6. **Pałac Młodzieży w Nowym Sączu;**

7. **Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu;**
8. **Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu;**
9. **Sądecki Urząd Pracy.**

Doświadczenie partnerów zawarto w załączniku nr 7 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Rewitalizowanego Stare Miasto w Nowym Sączu.

VIII.3. System monitoringu

System monitoringu podzielono na:

- **system monitoringu głównego**, którego przedmiotem są główne wskaźniki realizacji programu tj.:
  - wskaźniki produktu
  - wskaźniki rezultatu
  - wskaźniki oddziaływania
  - koszty
  - podmioty zaangażowane w realizację Programu
- **system monitoringu dodatkowego**, którego przedmiotem będą wskaźniki dodatkowe określane na etapie wdrażania Programu dotyczące monitoringu bieżącego.

VIII.3.1. System monitoringu głównego

System monitoringu głównego oparty został na porównaniu dwóch danych:

- danych wyjściowych (bazowych) określonych w niniejszym Programie oraz
- danych osiąganych w danym momencie monitoringu Programu.

Narzędziami monitoringu będą:

1. Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją;
2. Sprawozdania partnerów:
   a. aktualizacja informacji o wskaźnikach, kosztach, czasie realizacji programu, podmiotach zaangażowanych;
   b. informacja o opóźnieniach, zagrożeniach w realizacji;
3. Konsultacje z Partnerami;
4. Monitoring diagnozy stanu.

Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją

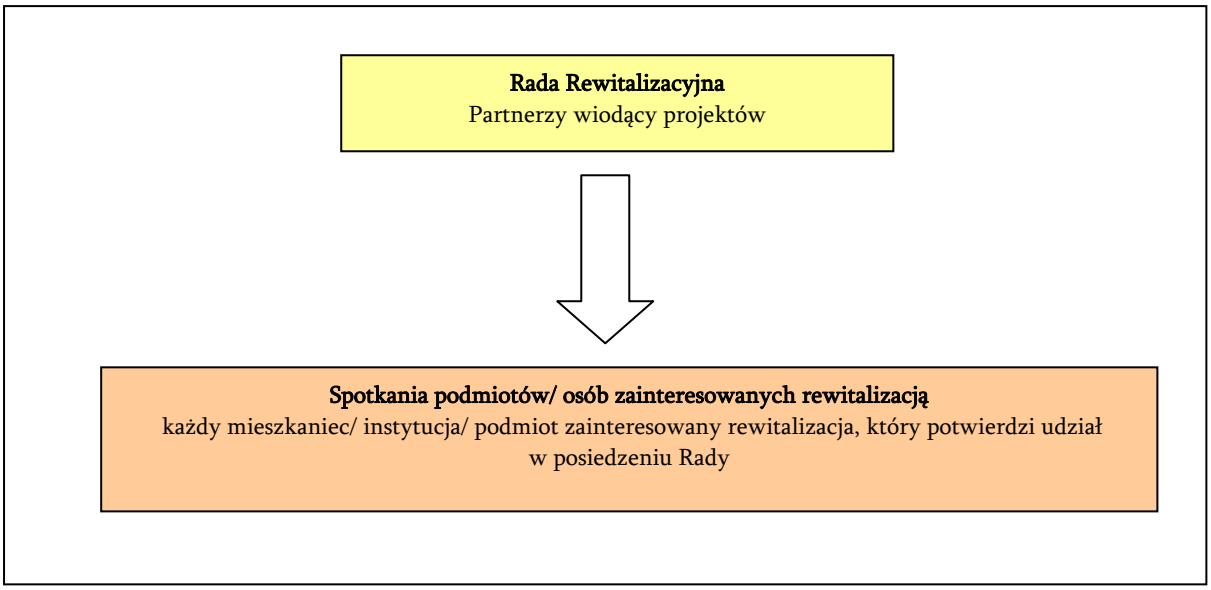
Spotkania będą organizowane raz na rok. W Spotkaniu mogą uczestniczyć organizacje, instytucje oraz mieszkańcy Obszaru Rewitalizowanego, w tym partnerzy wiodący projektów. O terminie Spotkania wszyscy mieszkańcy oraz inne zainteresowane podmioty zostaną poinformowani poprzez:

- informację publicznie dostępna na stronach internetowych Miasta (w szczególności dla mieszkańców);
- indywidualne zaproszenia dla podmiotów i instytucji publicznych oraz organizacji pozarządowych mających siedzibę na terenie Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta.

Udział w Spotkaniu zależy od potwierdzenia udziału przez zainteresowaną osobę/ podmiot.

Celem Spotkań jest stworzenie forum wymiany informacji pomiędzy operatorem Programu a osobami i podmiotami zainteresowanymi rewitalizacją w Mieście. W trakcie Spotkań nie są podejmowane decyzje. Spotkaniom przewodniczy Rada Rewitalizacyjna w skład której wchodzą wyłącznie Partnerzy wiodący Programu.

Schemat 7. Zarządzanie Programem



Źródło: opracowanie własne

Rady Rewitalizacyjna podlega bezpośrednio Prezydentowi Miasta Nowy Sącz i powoływana jest przez Prezydenta.

Zadaniem Rady jest:

- przyjęcie sprawozdań partnerów na temat realizacji poszczególnych projektów;
- podejmowanie decyzji w sprawie wpisu dodatkowych projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji;
- wyznaczenie terminu kolejnego Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją oraz posiedzenia Rady.

Podjęcie decyzji o wpisie nowego projektu do Programu jest równoznaczne z rozszerzeniem Rady o nowy podmiot – wnioskodawcę tego projektu pod warunkiem wyrażenia zgody przez ten podmiot. Nowe projekty mogą być składane w każdym czasie, natomiast ich rozpatrzenie odbywa się w trakcie posiedzenia Rady.

Ponadto Rada ma charakter sprawozdawczy – poszczególni Partnerzy informują Radę o:

- stanie realizacji zaplanowanego projektu, w tym wskaźnikach, kosztach, zagrożeniach w realizacji (sprawozdania Partnerów);
- możliwości realizacji dodatkowych projektów, które realizować będą założenia Programu.

W skład Rady wchodzi 9 przedstawicieli partnerów wiodących, w tym przedstawiciel Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Tabela 76. Partnerzy wiodący

L.p.	Partner	Podmiot publiczny/ prywatny
1	Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA	prywatny
2	Urząd Miasta Nowego Sącza	publiczny
3	Miejski Zarząd Dróg	publiczny
4	Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości	publiczny
5	Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu	publiczny
6	Pałac Młodzieży w Nowym Sączu	publiczny
7	Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu	prywatny
8	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	publiczny
9	Sądecki Urząd Pracy	publiczny

Źródło: opracowanie własne

Ponadto w skład Rady wejdą (po podjęciu decyzji przez Radę w sprawie wpisu nowego projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji i wyrażeniu zgody przez zainteresowany podmiot) podmioty i instytucje publiczne oraz prywatne będące wnioskodawcami kolejnych projektów.

Rada podejmuje decyzje większością głosów, przy obecności co najmniej 50% przedstawicieli Rady, w tym przedstawiciela operatora Programu. Radzie przewodniczy przedstawiciel Prezydenta Miasta Nowego Sącza.

Rada działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę na pierwszym posiedzeniu. Pierwsze posiedzenie odbędzie się nie później niż w okresie 6 miesięcy od podjęcia uchwały przez Radę Miasta Nowy Sącz w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Sprawozdania Partnerów

Partnerzy przedkładają do wiadomości operatora Programu sprawozdania dotyczące realizowanych projektów zawierające informacje określone w poniższym wzorze karty sprawozdawczej.

Tabela 77. Wzór karty sprawozdawczej Partnerów

Rodzaj danych	Wielkość/ informacja określona w Programie	Wielkość/ informacja osiągnięta w danym momencie monitoringu
Wskaźniki		
Koszty		
Źródło finansowania		
Czas realizacji projektu		
Podmioty zaangażowane w realizację projektu		
Opóźnienia w projekcie		
Zagrożenia i nieprawidłowości w projekcie		

Źródło: opracowanie własne

Konsultacje z Partnerami

Wszelkie kwestie wątpliwe, a także wymagające dodatkowego uzgodnienia mogą podlegać indywidualnym konsultacjom z wybranym (odpowiednim dla sprawy) Partnerem. Konsultacje mają charakter roboczy i mają na celu uzyskanie opinii Partnera w danej kwestii przez operatora programu.

Monitoring diagnozy stanu

Na podstawie zebranych informacji określonych w sprawozdaniu przez Partnerów operator programu aktualizuje Lokalny Program Rewitalizacji raz na rok. Analizie podlega również diagnoza stanu, w ramach której uzupełnione zostają dane za ostatni rok oraz dane określone dla projektów.

VIII.3.2. System monitoringu dodatkowego

System monitoringu dodatkowego oparty będzie wyłącznie na zbieraniu informacji dotyczących poszczególnych projektów, bez porównania do stanu bazowego. System monitoringu dodatkowego nie ma danych wyjściowych z uwagi na to, iż:

- nie wszystkie zaplanowane projekty posiadają szczegółowe informacje umożliwiające stworzenie takiego systemu;
- monitoring będzie dotyczył elementów projektów, które będą mieć miejsce wyłącznie w trakcie trwania projektów.

W trakcie posiedzeń Rady Partnerzy przedstawiają również informację o dodatkowych wskaźnikach realizacji Projektu.

VIII.3.3. Schemat systemu monitoringu

Proces monitoringu rozpocznie się ogłoszeniem informacji oraz rozesłaniem indywidualnych zaproszeń dotyczących Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją. W trakcie posiedzenia Rady omówione zostaną wszystkie informacje dotyczące realizacji projektów. Na podstawie tego aktualizacji podlegać będzie Lokalny Program Rewitalizacji.

Tabela 78. Schemat systemu monitoringu

Proces	Podmiot odpowiedzialny	Dokument
Rozesłanie indywidualnych zaproszeń dotyczących terminu Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji	zaproszenie
Publiczne ogłoszenie o terminie posiedzenia na stornie internetowej Miasta	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji	ogłoszenie
Potwierdzenie udziału w Spotkaniu	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji	Lista osób uczestniczących w posiedzeniu
Organizacja Spotkania	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji	Brak
Spotkanie podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji Zespół ds. rewitalizacji	Protokół z posiedzenia
Posiedzenie Rady Rewitalizacyjnej	Urząd Miasta Nowego Sącza – stanowisko pracy ds. rewitalizacji Zespół ds. rewitalizacji	Protokół z posiedzenia
Przeprowadzenie ponownej diagnozy stanu aktualnego uwzględniającej zmianę – proces ten odbywa się raz na rok	Zespół ds. rewitalizacji	Aktualizacja LPR
Aktualizacji danych dotyczących wskaźników oraz listy projektów	Zespół ds. rewitalizacji	
Uchwała Rady Miasta przyjmująca Aktualizację LPR	Urząd Miasta Nowego Sącza – Rada Miasta	Uchwała
Upublicznienie Aktualizacji LPR	Urząd Miasta Nowego Sącza	Brak

Źródło: opracowanie własne

W związku z tym, że niniejszy Program przewiduje podjęcie wielu działań przez różne podmioty, a rezultaty końcowe zależą zarówno od operatora Programu, jak również pozostałych podmiotów konieczne stało się zdefiniowanie procedury zarządzania zmianami, czyli procedury postępowania w sytuacji wykrycia nieprawidłowości.

Podstawową zasadą niniejszej procedury jest założenie, iż każda zmiana wpływająca na realizację Programy musi być zgłoszona jak najszybciej operatorowi Programu. Podstawowym narzędziem komunikacji są sprawozdania Partnerów oraz spotkania Rady Rewitalizacyjnej, a także indywidualny kontakt utrzymywany z partnerami Programu. Opisane powyżej narzędzia monitoringu umożliwią wykrycie nieprawidłowości oraz podjęcie niezwłocznych działań w celu ich naprawy. Każdy Partner składając sprawozdanie jest zobowiązany do wykazania ewentualnych opóźnień, zagrożeń i nieprawidłowości związanych z projektem. Taka informacja umożliwi podjęcie działań naprawczych.

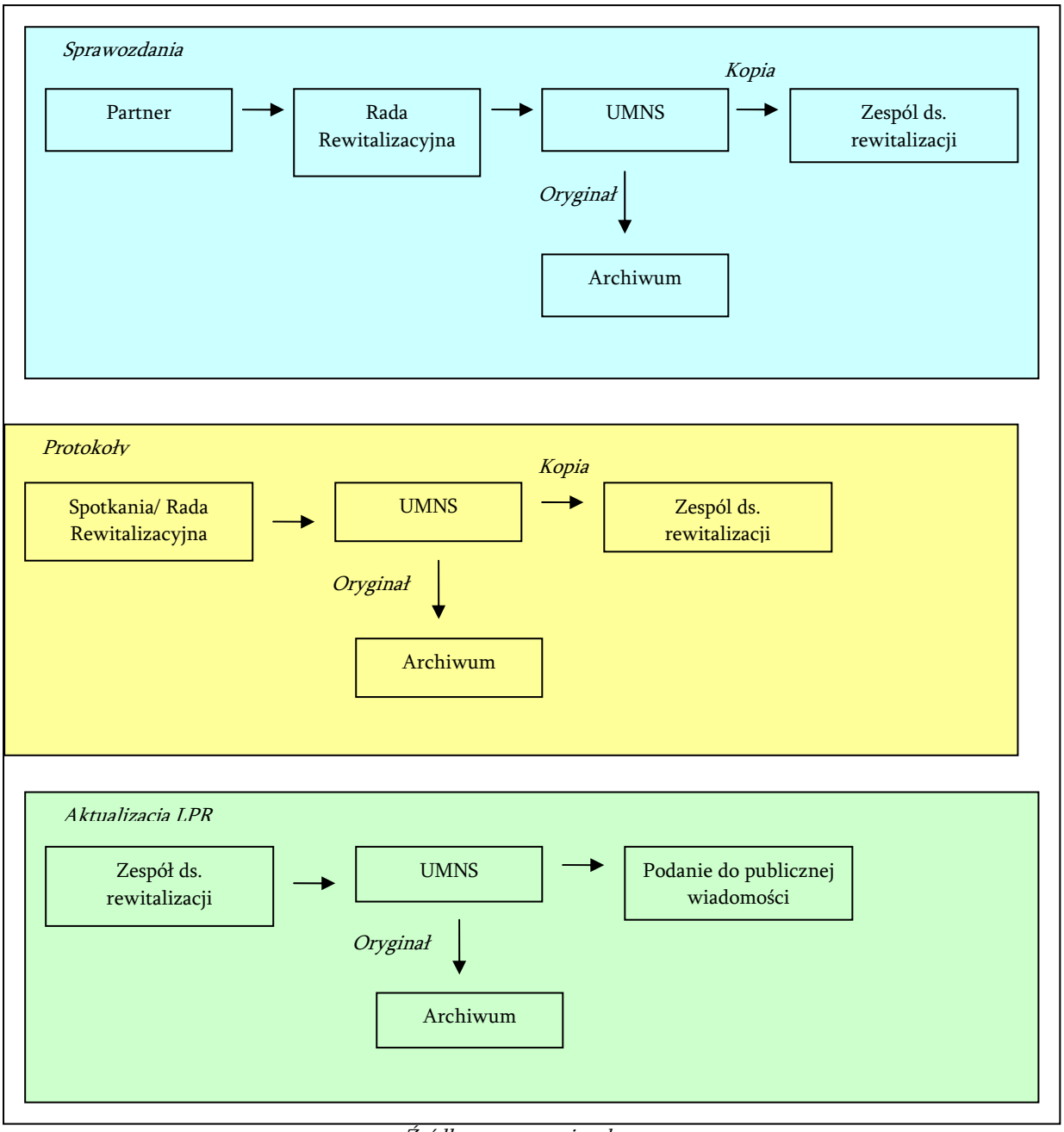
VIII.3.4. Obieg informacji

System obiegu informacji pomiędzy poszczególnymi podmiotami zaangażowanymi w realizację Programu jest wynikiem zastosowanym narzędzi monitoringu. Na system obiegu informacji składają się:

- protokoły ze Spotkań oraz z posiedzeń Rady;
- sprawozdania Partnerów;
- aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Powyższe dokumenty będą miały charakter publiczny i zostaną udostępnione na stronie internetowej operatora Programu.

Schemat 8. System obiegu informacji



Źródło: opracowanie własne

VIII.4. Komunikacja społeczna i promocja

Głównym celem podejmowanych narzędzi komunikacji społecznej jest uzyskanie opinii mieszkańców w zakresie Programu oraz poziomu jego wdrażania, a także informowania o stanie realizacji Programu. Głównym celem narzędzi promocyjnych jest promocja Programu oraz źródeł jego finansowania.

Narzędzia informacyjne podzielono na dwie grupy:

1. narzędzia komunikacji społecznej;
2. narzędzia promocji.

Oba rodzaje narzędzi przenikają się wzajemnie, jednakże ich wiodąca rola różni się, stąd powyższy podział.

Tabela 79. Narzędzia komunikacji społecznej i promocji

Narzędzie	Komunikacja społeczna		Promocja
	Jednotorowa	Dwutorowa (z informacją zwrotną)	
Informacja dostępna na stronie internetowej Miasta	TAK		TAK
Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją		TAK	
Skrzynka podawcza w Mieście		TAK	
Konferencje prasowe		TAK	
Logo Programu	TAK		TAK
Strony internetowe partnerów Programu	TAK		TAK
Tablice informacyjne i promocyjne	TAK		TAK

Źródło: opracowanie własne

Informacja dostępna na stronie internetowej Miasta

Na stronie internetowej Miasta uruchomiona zostanie podstrona, obsługiwana przez Urząd Miasta, na której dostępne będą wszystkie informacje na temat Programu, w tym:

- tekst Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu;
- aktualizacje Programu;
- protokoły ze Spotkań podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją;
- protokoły z posiedzenia Rady Rewitalizacyjnej;
- formularze wnioskowe umożliwiające przedłożenie nowego projektu do Programu;
- regulamin składania formularzy wnioskowy;
- informacje o stanie realizacji Programu;
- skrzynka podawcza.

Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją

Szczegółowe informacje na temat Spotkań zostały przedstawione w pkt. VIIII.3.1. System monitoringu głównego. W tym miejscu należy podkreślić, iż Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją zostały zaplanowane w ten sposób, aby każdy mógł w nich uczestniczyć. Dzięki takiemu rozwiązaniu Spotkania staną się formą komunikacji z mieszkańcami.

Skrzynka podawcza w Mieście

Skrzynka podawcza będzie funkcjonować w systemie tradycyjnym tzn. każdy mieszkaniec będzie mógł złożyć swoją petycję w sposób tradycyjny – papierowy, zanosząc ją do Urzędu Miasta. Ponadto skrzynka podawcza będzie funkcjonować na podstronie dotyczącej rewitalizacji w wersji elektronicznej.

W ramach funkcjonowania skrzynki podawczej można złożyć formularz wnioskowy. Formularze będą dostępne na podstronie internetowej oraz tradycyjnie, w formie papierowej, w Urzędzie Miasta. Formularze służą komunikacji społecznej, gdyż ich podstawowym celem jest możliwość stałego uzupełniania listy projektów przez zainteresowane podmioty. Każdy uprawniony podmiot (regulamin składania formularzy wraz z wykazem podmiotów uprawnionych będzie opublikowany na podstronie internetowej) będzie mógł w dowolnym czasie złożyć swój projekt, celem uwzględnienia go w kolejnej aktualizacji Programu.

Konferencje prasowe

Konferencje prasowe będą zwoływane w trybie doraźnym. Z uwagi na rozbudowane narzędzia dotyczące komunikacji społecznej, w tym Spotkania podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją, nie ma konieczności stałego zwoływania konferencji prasowych.

Logo Programu

Wraz z zatwierdzeniem Programu zostanie opracowanie logo, które obecne będzie przy wszystkich narzędziach komunikacji społecznej i promocji.

Strony internetowe Partnerów Programu

Informacja dotycząca Programu wraz z logiem pojawi się dodatkowo na stronach internetowych Partnerów Programu.

Tablice informacyjne i promocyjne

Tablice dotyczą Projektów realizowanych w ramach środków unijnych z uwagi na obowiązki beneficjenta Funduszy Strukturalnych.

Inne

Ponadto dodatkowo zrealizowane zostaną inne narzędzia komunikacji społecznej i promocji, jednakże ich forma i zakres zostanie doprecyzowana przez Radę Rewitalizacyjną na późniejszym etapie. Przykładowo mogą to być następujące narzędzia:

1. Druki
   - plakaty zawierające logo Programu oraz informację o Programie – plakaty rozwieszane mogą być przede wszystkim podczas przedsięwzięć kulturalnych, edukacyjnych, sportowych i in. organizowanych na terenie Obszaru Rewitalizowanego Starego Miasta;
   - coroczny biuletyn informacyjny (w tym wersja elektroniczna) uwzględniające aktualizację Programu;
   - roll-up zawierający logo Programu oraz informację o Programie – na konferencję prasową, Spotkanie podmiotów/osób zainteresowanych rewitalizacją;
   - transparent zawierający logo Programu oraz informację o Programie – transparenty mogą być rozwieszane w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.
2. Prasa lokalna.

Kilkakrotnie w roku może być zamieszczana informacja w prasie lokalnej dotycząca aktualnie prowadzonych inwestycji oraz przedsięwzięć społecznych i gospodarczych.

SPIS TABEL

Tabela 1 Wykaz ulic Obszaru Rewitalizowanego 13
Tabela 2. Podstawowe dane dotyczące województwa i Miasta Nowy Sącz 19
Tabela 3. Wykaz osiedli miasta Nowy Sącz 22
Tabela 4. Kryteria kryzysu 22
Tabela 5. Zasoby mieszkaniowe w mieście Nowy Sącz w 2006 roku 24
Tabela 6. Zestawienie danych dotyczących zasobu mieszkaniowego, będącego własnością Miasta z uwzględnieniem Obszaru Rewitalizowanego 25
Tabela 7. Aktualna struktura budynków pod względem wieku zasobu mieszkaniowego Miasta 26
Tabela 8. Wydatki poniesione na remonty/inwestycje zasobu mieszkaniowego Miasta na terenie całego Miasta i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2005-2008 (w zł) 26
Tabela 9. Planowane wydatki na remonty/inwestycje zasobu mieszkaniowego Miasta na terenie całego Miasta i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2008-2013 (w zł) 26
Tabela 10. Udział procentowy budynków bez przyłączy wodociągowych 28
Tabela 11. Udział procentowy budynków bez przyłączy kanalizacyjnych 29
Tabela 12. Liczba ludności, ruch naturalny i migracje ludności Miasta Nowy Sącz w latach 2000-2008 33
Tabela 13. Porównanie liczby ludności Miasta Nowy Sącz do liczby ludności Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 34
Tabela 14. Udział kobiet i mężczyzn w ogóle ludności dla Miasta i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 35
Tabela 15. Udział ludności poszczególnych grup wiekowych w ogóle ludności dla Miasta i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 36
Tabela 16. Wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców w latach 2004-2008 36
Tabela 17. Liczba bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008 38
Tabela 18. Liczba bezrobotnych kobiet i ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008 38
Tabela 19. Liczba długotrwale bezrobotnych i ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008 39
Tabela 20. Placówki ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w Nowym Sączu 41
Tabela 21. Liczba przestępstw w Mieście oraz na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2007 42
Tabela 22. Rodzaje przestępstw w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2007 43
Tabela 23. Przestępstwa zgłoszone w 2007 r. w Obszarze Rewitalizowanym – rozkład w czasie 43
Tabela 24. Liczba interwencji Straży Miejskiej w Mieście oraz w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-7 43
Tabela 25. Średni dochód na mieszkańca rozliczającego się zeznaniem PIT-37 w Nowym Sączu i na Obszarze Rewitalizowanym w roku 2007 44
Tabela 26. Liczba dzieci w przedszkolach w Nowym Sączu w latach 2004-2008 46
Tabela 27. Liczba dzieci w szkołach podstawowych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 46
Tabela 28. Liczba dzieci w klasach „0" w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 46
Tabela 29. Liczba dzieci w gimnazjach w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 47
Tabela 30. Liczba uczniów ogółem w szkołach ponadgimnazjalnych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 47
Tabela 31. Liczba uczniów w liceach ogólnokształcących w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 49
Tabela 32. Liczba uczniów w liceach ogólnokształcących dla dorosłych w Nowym Sączu w latach 2004-2008 49
Tabela 33. Liczba uczniów w liceach profilowanych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 49

Tabela 34. Liczba uczniów uczęszczających do techników w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 50
Tabela 35. Liczba uczniów uczęszczających do szkół zawodowych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 50
Tabela 36. Liczba uczniów uczęszczających do szkół policealnych w Nowym Sączu oraz na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008 51
Tabela 37. Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych w Mieście i w Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008 53
Tabela 38. Liczba rodzin dotkniętych problemem ubóstwa oraz bezrobocia w Mieście i na Obszarze Rewitalizowanym w latach 2004-2008 54
Tabela 39. Liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON na terenie Miasta i Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2007 59
Tabela 40. Wykaz podmiotów gospodarczych z podziałem na sekcje na terenie Miasta i Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2007 60
Tabela 41. Struktura wielkościowa przedsiębiorców w Nowym Sączu 60
Tabela 42. Struktura wielkościowa przedsiębiorców w Małopolsce 61
Tabela 43. Struktura własności podmiotów w Obszarze Rewitalizowanym – wszystkie występujące na rynku branże 61
Tabela 44. Liczba podmiotów zarejestrowanych w Obszarze Rewitalizowanym w systemie REGON w latach 2004-2007, ze względu na datę rejestracji 63
Tabela 45. Wykaz ulic ze względu na skupienie zarejestrowanych w sekcji G podmiotów gospodarczych 65
Tabela 46. Liczba oraz dynamika wzrostu rocznego turystów w Nowym Sączu w latach 2004-2007 66
Tabela 47. Liczba oraz dynamika wzrostu rocznego turystów w województwie małopolskim w latach 2004 -2007 66
Tabela 48. Wartości średniorocznych stężeń zanieczyszczeń powietrza w latach 2004-2007 w punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenie miasta Nowego Sącza 69
Tabela 49. Liczba pasażerów MPK sp. z o.o. w Nowym Sączu w latach 2004-2007 74
Tabela 50. Prognoza liczby pasażerów MPK w Nowym Sączu na lata 2008-2023 74
Tabela 51. Wykaz wyremontowanych powierzchni jezdni, chodników oraz placów w latach 2005-2008 na terenie Obszaru Rewitalizowanego oraz na terenie pozostałej części Miasta 75
Tabela 52. Zrealizowane projekty przestrzenne Miasta w latach 2006-2008 78
Tabela 53. Rodzaje terenów na Obszarze Rewitalizowanym 79
Tabela 54. Zestawienie podstawowych danych statystycznych 80
Tabela 55. Metodyka opracowania analizy SWOT 82
Tabela 56. Analiza SWOT dla sfery mieszkaniowej 82
Tabela 57. Analiza SWOT dla infrastruktury technicznej 83
Tabela 58. Analiza SWOT dla sfery społecznej 83
Tabela 59. Analiza SWOT dla gospodarki 84
Tabela 60. Analiza SWOT dla zagospodarowania przestrzennego 84
Tabela 61. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z programami sektorowymi miasta Nowy Sącz 92
Tabela 62. Matryca obszarów problemowych i odpowiadających im projektów 97
Tabela 63. Horyzontalny wpływ projektów na rozwój turystyki 101
Tabela 65. Matryca logiczna Programu 104
Tabela 66. Zadania przestrzenne (techniczno-materiałowe) 106
Tabela 67. Zadania gospodarcze 109
Tabela 68. Zadania społeczne 111
Tabela 69. Liczba turystów a liczba przedsiębiorców sekcji H 120
Tabela 70. Prognoza rozwoju przedsiębiorstw sekcji H dla Nowego Sącza na lata 2008-2013 120
Tabela 71. Prognoza spadku przestępczości na Obszarze Rewitalizowanym 2008-2019 121
Tabela 72. Prognoza spadku liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców dla Obszaru Rewitalizowanego 122
Tabela 73. Prognoza liczby podmiotów gospodarczych sekcji H na Obszarze Rewitalizowanym 123

Tabela 74. Matryca zgodności produktów z obszarami problemowymi i celami operacyjnymi _____ 124
Tabela 75. Plan finansowania Programu_____ 126
Tabela 76. Podmioty zaangażowane we wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji (układ alfabetyczny w danym rodzaju zadań)_____ 129
Tabela 77. Partnerzy wiodący _____ 133
Tabela 78. Wzór karty sprawozdawczej Partnerów_____ 133
Tabela 79. Schemat systemu monitoringu _____ 134
Tabela 80. Narzędzia komunikacji społecznej i promocji _____ 137

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba ludności Miasta Nowy Sącz w latach 2004-2008 _____ 34
Wykres 2. Porównanie salda całkowitego liczby ludności dla całego Miasta Nowy Sącz i dla Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008_____ 35
Wykres 3. Struktura wykształcenia osób bezrobotnych w Obszarze Rewitalizowanym _____ 39
Wykres 4. Obiekty sportowe w Nowym Sączu _____ 45
Wykres 5. Struktura rozkładu uczniów w poszczególnych typach szkół na terenie miasta Nowy Sącz w latach 2004-2008 _____ 48
Wykres 6. Struktura rozkładu uczniów w poszczególnych typach szkół na terenie Obszaru Rewitalizowanego w latach 2004-2008_____ 48
Wykres 7. Porównanie udziału procentowego korzystających z zasiłków społecznych dla Miasta oraz dla Obszaru w stosunku do liczby mieszkańców _____ 54
Wykres 8. Struktura własnościowa wewnątrz branż w 2007 roku_____ 62
Wykres 9. Zmiana liczebności podmiotów gospodarczych na rynku wg. daty rejestracji w systemie REGON – stan na 2007 rok_____ 64
Wykres 10. Dynamika wzrostu rocznego przedsiębiorców z branży hotele i restauracje (sekcja H) w latach 2004-2007 _____ 66
Wykres 11. Liczba turystów w Polsce w latach 2000-2007_____ 117
Wykres 12. Liczba turystów w Nowym Sączu w latach 2000-2007 _____ 117
Wykres 13. Liczba turystów w województwie małopolskim w latach 2000-2007_____ 118
Wykres 14. Liczba turystów w Polsce w latach 2000-2007 oraz prognoza do roku 2013 _____ 118
Wykres 15. Liczba turystów w Nowym Sączu w latach 2000-2007 oraz prognoza do roku 2013 _____ 119

SPIS SCHEMATÓW

Schemat 1. Schemat prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji _____ 8
Schemat 2. Metodyka opracowania Programu_____ 10
Schemat 3. Piramida wieku_____ 37
Schemat 4. Schemat tras linii autobusowych na terenie Miasta Nowy Sącz_____ 73
Schemat 5. Drzewo problemów _____ 87
Schemat 6. Zależności poszczególnych elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji (logika interwencji) _____ 103
Schemat 7. Zarządzanie Programem_____ 132
Schemat 8. System obiegu informacji _____ 136

SPIS MAP

Mapa 1. Obszar Rewitalizowany _____ 14
Mapa 2. Województwo małopolskie_____ 18
Mapa 3. Mapa województwa z uwzględnieniem podziału na powiaty_____ 20
Mapa 4. Mapa powiatu nowosądeckiego _____ 20
Mapa 5. Zabytki w Obszarze Rewitalizowanym_____ 68
Mapa 6. Obszar Rewitalizowany z wyznaczeniem poszczególnych własności o charakterze publicznym _ 72
Mapa 7. Wyremontowane chodniki i ulice w latach 2007-2008_____ 77

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. – Opis Projektu pt. „Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci"
Załącznik nr 2. - Opis projektu Utworzenie „Europejskiego Salonu – Media Młodych"
Załącznik nr 3. - Wykaz projektów dotyczących remontu kamienic oraz założenia projektowe.
Załącznik nr 4. - Opis konsultacji społecznych
Załącznik nr 5. - Projekt „Uporządkowanie Starego Miasta" – Opis koncepcji zagospodarowania architektonicznego przestrzeni publicznych
Załącznik nr 6. - Wykaz terenów na Obszarze Rewitalizowanym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej
Załącznik nr 7. - Doświadczenia Partnerów Programu
Załącznik nr 8. - Badania ankietowe mieszkańców
Załącznik nr 9. - Inwentaryzacja fotograficzna z wykorzystaniem zdjęć Urzędu Miasta Nowego Sącza, Bussines Mobility International, Firmy Doradczej Monika Maziarka
Załącznik nr 10. – Tabele oraz informacje dodatkowe do Rozdziału II Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Rewitalizacyjnego Stare Miasto w Nowym Sączu
Załącznik nr 11 – Opinie recenzentów

Urząd Miasta Nowego Sącza
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48 18] 443 53 08, fax: [+48 18] 443 78 63
NIP: 734-001-67-07
e-mail: urzad@nowysacz.pl

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008-2013

ZAŁĄCZNIKI

Nowy Sącz 2008

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Załącznik 1. – Opis Projektu pt. „Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci i młodzieży"

Załącznik 2. - Opis projektu pt. „Europejski Salon – Media Młodych"

Załącznik 3. - Wykaz projektów dotyczących remontu kamienic oraz założenia projektowe

Załącznik 4. - Opis konsultacji społecznych

Załącznik 5. - Projekt „Uporządkowanie Starego Miasta" – Opis koncepcji zagospodarowania architektonicznego przestrzeni publicznych

Załącznik 6. - Wykaz terenów na Obszarze Rewitalizowanym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Załącznik 7. - Doświadczenia Partnerów Programu

Załącznik 8. - Badania ankietowe mieszkańców

Załącznik 9. - Inwentaryzacja fotograficzna z wykorzystaniem zdjęć Urzędu Miasta Nowego Sącza, Bussines Mobility International, Firmy Doradczej Monika Maziarka

Załącznik 10. – Tabele oraz informacje dodatkowe do Rozdziału II Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Rewitalizacyjnego Stare Miasto w Nowym Sączu

Załącznik 11. – Opinie Recenzentów

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008-2013
opracowany został na zlecenie Urzędu Miasta Nowego Sącza
przez zespół **Firmy Doradczej Monika Maziarka**

biuro@maziarka.com.pl
www.maziarka.com.pl
33-100 Tarnów, ul. Paderewskiego 6
Tel. (14) 621 06 60
Fax: (14) 621 06 65

RECENZENCI:
mgr Aleksandra Czyżewska – Prezes Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji
mgr Szymon Kawa

Załącznik nr 1. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Opis Projektu pt. „Przebudowa i modernizacja historycznych placówek oświatowych na Starym Mieście w Nowym Sączu jako spójna oferta edukacyjna dla dzieci i młodzieży"

Przedmiotem Projektu są działania remontowo-budowlane na terenie czterech instytucji oświatowych zlokalizowanych na Obszarze Rewitalizowanym:

1. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej;
2. Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza;
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Jana Długosza;
4. Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych – Międzyszkolny Ośrodek Sportu.

Bliska lokalizacja wszystkich instytucji na terenie Obszaru Rewitalizowanego, historia oraz zachowanie ciągłości oferty edukacyjnej, a także jeden podmiot będący organem prowadzącym (Miasto Nowy Sącz) powoduje, iż obiekty te połączone zostały w jeden projekt, tak aby w pełny sposób odpowiedzieć na zapotrzebowanie odbiorców.

1. Diagnoza stanu

1.1. Opis historii szkół

Historia **Szkoły Podstawowej nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej** w Nowym Sączu rozpoczęła się w roku 1843, kiedy utworzona została trzyklasowa szkoła dla dziewcząt umieszczona w prywatnym budynku. Najstarsza kronika „dwójki" wymienia panią Marię Ogonową jako pierwszą kierowniczkę tej placówki oświatowej. W roku 1874 miała już cztery klasy, natomiast sześć lat później Rada Szkolna Krajowa podjęła decyzję, że będzie to odtąd szkoła pospolita ludowa dla dziewcząt, licząca 6 klas oraz 6 nauczycieli. Dzięki staraniom przyjaciela szkoły, profesora gimnazjum, Ludwika Małeckiego, władze gminy Nowy Sącz zezwoliły na zakupienie placu pod budowę i 2 lipca 1881 roku miało miejsce uroczyste poświęcenie kamienia węgielnego. Projekty żeńskiej, dziewięcioklasowej szkoły wydziałowej im. Królowej Jadwigi opracowane zostały w r.1880 przez inż. Juliana Miszke. Gmach, wzniesiony w latach 1881-1882 odznaczał się symetryczną fasadą o surowym, historyzującym detalu, nie pozbawionym klasycystycznych tradycji, z ryzalitem na osi. W 1882 r. w nowym, chociaż nie w pełni wykończonym budynku, rozpoczęły naukę 663 uczennice.

Ostatni i jedyny po II wojnie światowej remont obiektu miał miejsce w latach 1978-81.

Obecnie w Szkole Podstawowej nr 2 uczą się dzieci w klasach „zerowych", nauczaniu zintegrowanym I-III, istnieją klasy specjalne dla dzieci niesłyszących i niedosłyszących oraz w ramach innowacji pedagogicznej klasy sportowe dziewcząt ukierunkowane na piłkę ręczną. Uczniowie klas od 4 do 6 mają do dyspozycji nowoczesne pracownie oraz wiele przytulnych, oryginalnie urządzonych sal lekcyjnych.

Gimnazjum Nr 11 im. Adama Mickiewicza – datą powstania Szkoły poświadczoną źródłami historycznymi - jest rok 1412. Niektórzy historycy są zdania, że szkoła mogła powstać wcześnie, bo nawet 1292 r. lub 1396 r. Od drugiej połowy XVI wieku Rada Miejska przejęła opiekę materialną i kadrową nad szkołą i w ten sposób następuje stopniowe przekształcanie szkoły kolegiackiej w miejską. Na przełomie XVII/XVIII w. szkoła przekształcona została na kolonię akademicką Uniwersytetu Krakowskiego. Od 1784 r. rozpoczęła działalność zreformowana na skutek zaborów Szkoła obwodowa. W 1841 r. wzniesiono nowy budynek dla Szkoły, jednopiętrowy mieszczący się przy Pijarskiej, w miejscu, gdzie obecnie znajduje nie gmach sądu.

W latach sześćdziesiątych XIX w. uczęszczało do szkoły ok. 400 dzieci. Uczniów wciąż przybywało, pogarszała się sytuacja lokalowa szkoły. Zaczęto więc myśleć o budowie nowego gmachu. Zamysł zrealizowano stosunkowo szybko i już w 1893 roku oddano do użytku nowy budynek przy ul. Długosza (dzisiejsze I Liceum Ogólnokształcące), a w 1898 przeniesiono Szkołę do budynku również przy ul. Długosza, w którym mieści się obecnie. Gmach Szkoły to okazała, piętrowa budowla neorenesansowa o wyjątkowo bogatym detalu architektonicznym i rzeźbiarskim obu symetrycznie skomponowanych fasad, wzbogaconych ponadto szerokim fryzem graffitowym z motywami arabeskowymi i kandelabrowymi, z gryfami, smokami i główkami puttów. Pod gzymsem wieńczącym, w niszach ujętych girlandami, umieszczone zostały — zgodnie z dydaktycznym charakterem budynku — popiersia wybitnych Polaków. W latach 1973 – 74 przeprowadzono generalny remont w szkole. Nastąpiła zamiana pieców na centralne ogrzewanie, przebudowa sal, remont sali gimnastycznej.

Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza zostało utworzone na bazie Szkoły Podstawowej nr 1 stając się jej spadkobiercą i kontynuatorem wielowiekowej historii. Przejęło po szkole podstawowej ceremoniał, a od dwóch lat ma również swój sztandar. Uczniowie szkoły, to głownie absolwenci Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowym Sączu.

Obecnie w gimnazjum uczy się 428 uczniów w 18 oddziałach.

Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Długosza jest spadkobiercę sześcioklasowego Cesarsko – Królewskiego Gimnazjum w Nowym Sączu otwartego 4 listopada 1818 roku. Od 1855 roku szkoła mieściła się w gmachu jezuickim, a po pożarze 1894 roku przydzielono jej budynek przy ul. Długosza 5. Zgodnie z pierwotnym zamiarem miał pomieścić męską szkołę wydziałową, jednakże w związku z pożarem miasta, który w r. 1894 zniszczył m. in. gimnazjum w zespole Jezuitów — umieszczono tu I Gimnazjum. Dzisiejsze I Gimnazjum i I Liceum Ogólnokształcące im. Jana Długosza.

Po zakończeniu działań wojennych – w lutym 1945 roku –wznowiono naukę. Od września 1948 roku tworzone jest – na podbudowie gimnazjum - czteroletnie Liceum Ogólnokształcące im. Jana Długosza.

Od 1 września 1999 roku - w związku z reformą edukacji – szkoła zostaje przekształcona w Zespół Szkół Ogólnokształcących, w skład którego wchodzą: Gimnazjum Nr 1 oraz I Liceum.

I Gimnazjum i Liceum im. Jana Długosza w Nowym Sączu jest szkołą trwale wpisaną w pejzaż Nowego Sącza. Popularnie zwana „Pierwsza Buda", w której kształcą się kolejne, często rodzinne pokolenia Sądeczan, może poszczycić się wieloma osiągnięciami:

- sławnymi absolwentami, wśród których są między innymi: Eugeniusz Romer – geograf, profesor UJ; Zenon Klemensiewicz – językoznawca, profesor UJ; Albin Dunajewski – kardynał, arcybiskup metropolita krakowski; Henryk Barycz – historyk, profesor UJ; Bolesław Pieracki – legionista, poseł na Sejm II RP; Jerzy Żuławski – powieściopisarz, dramaturg; Juliusz Janusz- arcybiskup tytularny, nuncjusz Stolicy Apostolskiej; Franciszek Gągor – generał, Szef Sztabu Generalnego Wojska Polskiego; Krzysztof Pawłowski – senator RP, rektor WSB-NLU, Zbigniew Ślipek – rektor PWSZ w Nowym Sączu, Leszek Mazan – dziennikarz, publicysta;
- ponad stupięćdziesięcioosobową grupą laureatów i finalistów ogólnopolskich olimpiad oraz konkursów przedmiotowych, zdobywcami stypendiów Premiera RP, Ministra Edukacji, Krajowego Funduszu na Rzecz Dzieci, Fundacji Batorego;

- bardzo dobrymi wynikami egzaminów maturalnych i egzaminów gimnazjalnych.

I Gimnazjum i Liceum należy do elitarnych, ogólnopolskich towarzystw: Szkół Stowarzyszonych z UNESCO, Stowarzyszenia Szkół Aktywnych, Klubu Najstarszych Szkół w Polsce, Stowarzyszenia Szkół Promujących Zdrowie, Szkół Otwartych na Unię Europejską.

Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Nowym Sączu zajmuje się organizacją szkolnych zawodów dla szkół podstawowych, gimnazjalnych oraz ponadgimnazjalnych z terenu miasta Nowego Sącza. Zespół Placówek został utworzony Uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza w dniu 15 kwietnia 2003 r. aktem założycielskim jako publiczna placówka oświatowo-wychowawcza. Organem prowadzącym Zespół jest Miasto Nowy Sącz. W skład Zespołu wchodzą: Międzyszkolny Ośrodek Gimnastyki Korekcyjnej oraz Międzyszkolny Ośrodek Sportu. Zespół realizuje następujące zadania:

- umożliwia podnoszenia sprawności fizycznej, rozwijanie i kształtowanie nawyków czynnego wypoczynku oraz uprawianie wybranej dyscypliny sportowej, a także zajęcia sprzyjające rozwojowi fizycznemu wychowanków;
- prowadzi zajęcia korygujące istniejące zaburzenia statyki ciała i wyrównujące zaburzenia w rozwoju motorycznym wychowanków;
- realizuje programy niwelujące niedobory ruchu wychowanków z odchyleniami w stanie zdrowia lub rozwoju, które ograniczają ich udział w obowiązkowych zajęciach edukacyjnych;
- organizuje zgrupowania, obozy sportowo-rekreacyjne, prowadzi naukę pływania dla wychowanków;
- rozwija zamiłowania do uprawniania krajoznawstwa, turystyki i czynnego zdrowego spędzania czasu wolnego.

Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych – Międzyszkolny Ośrodek Sportu zlokalizowany jest na terenie Obszaru Rewitalizowanego w sąsiedztwie szkół będących przedmiotem projektu i stanowi zaplecze sportowe dla powyższych szkół.

1.2. Oferta edukacyjna

W **Szkole Podstawowej nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej** w Nowym Sączu istnieją klasy specjalne dla dzieci niesłyszących i niedosłyszących oraz w ramach innowacji pedagogicznej klasy sportowe dziewcząt ukierunkowane na piłkę ręczną. Efektywna praca podczas zajęć lekcyjnych i na kołach przedmiotowych sprawia, że szkoła może poszczycić się sukcesami w różnorodnych konkursach na szczeblu rejonowym, wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym. Sport to dziedzina, w której Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowym Sączu również odnosi liczne sukcesy. Do jednych z najważniejszych zaliczyć można wicemistrzostwo Polski w piłce ręcznej dziewcząt. O wysokim poziomie nauczania świadczyć mogą osiągnięcia uczniów w egzaminie zewnętrznym, jakim jest sprawdzian po klasie szóstej. Od lat wyniki te plasują szkołę na najwyższej pozycji w mieście wśród szkół publicznych. W roku szkolnym 2007/2008 szkoła osiągnęła najwyższy wynik w skali standardowej dziewiątki.

Gimnazjum Nr 11 im. Adama Mickiewicza - wśród oddziałów szkolnych funkcjonują dwie klasy sportowe o dyscyplinie wiodącej piłka ręczną oraz jedna klasa specjalna dla uczniów niesłyszących. Swoim nauczaniem szkoła obejmuje również uczniów przebywających w oddziałach szpitalnych. Uczennicami klas sportowych są przede wszystkim absolwentki Szkoły Podstawowej nr 2.

Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Długosza to Gimnazjum nr 1 oraz I Liceum Ogólnokształcące. Szkoła może się poszczycić bogatą ofertą edukacyjno – wychowawczą, działalnością chóru szkolnego „Scherzo" - ambasadora szkoły i miasta - zdobywcy wielu nagród na konkursach krajowych i zagranicznych, wymianą międzynarodową z młodzieżą w Duren, realizacją programu SOCRATES COMENIUS, szkolnymi gazetkami, imprezami sportowymi, corocznym Festiwalem Młodych Talentów, na którym uzdolniona artystycznie młodzież prezentuje się w śpiewie, grze na instrumentach, formach teatralnych i kabaretowych, poezji, pracach plastycznych. Na FMT debiutowali między innymi Leszek Wójtowicz, Majka Jeżowska, Ewelina Marciniak.

Uzupełnieniem oferty sportowo-edukacyjnej powyższych placówek jest oferta Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych – **Międzyszkolnego Ośrodka Sportu**, w ramach której uczniowie korzystają z infrastruktury sportowej: bieżni, asfaltowych boisk do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki, zaplecza administracyjnego i szatniowego oraz 4 sal specjalistycznych.

Szkoły oraz Międzyszkolny Ośrodek Sportu (MOS) prowadzony przez Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych posiadają spójną ofertę edukacyjną – wielu uczniów kontynuuje rozpoczętą w Szkole Podstawowej nr 2 naukę w Gimnazjum nr 11 czy w Zespole Szkół Ogólnokształcących wybierając Gimnazjum nr 1 i I Liceum Ogólnokształcące, korzystając przy tym z infrastruktury MOS. Ponadto obwody szkolne Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 11 są w dużym stopniu tożsame.

1.3. Analiza problemu

Poddane analizie szkoły tworzą spójną ofertę edukacyjną dla dzieci i młodzieży, jednakże istotne braki infrastrukturalne uniemożliwiają zachowanie wysokiego standardu przebywania na terenie obiektów.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 pochodzi z z końca XIX w.. Budynek jest murowany, otynkowany, posadowiony na fundamencie kamiennym. Nad piwnicami znajdują się stropy na belkach stalowych , natomiast nad parterem i piętrem – drewnianych. Na parterze w korytarzu widoczne konstrukcyjne arkady filarowe, podobnie na piętrze przy klatce schodowej.

Budynek ma zwartą, masywną, prostopadłościową bryłę. Fasada budynku głównego i elewacja boczna południowa zdobiona jest według zasady „skromny parter – bogate piętro". Fasada składa się z czterech części wyróżnionych niewielkimi ryzalitami. Wystrój elewacji – bogaty, elektyczny.

Zdjęcie 1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 2

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Inwentaryzacja budowlana wykazała następujące problemy w zakresie stanu technicznego obiektu:

- lokalne sączenia wody gruntowej
- zawilgocenie ścian:
  - wewnętrznych – w wyniku braku izolacji poziomej i od strony zasypu pionowej. W efekcie widoczne podciąganie kapilarne, wysolenia i pleśń;
  - zewnętrznych – w wyniku braku izolacji poziomej i pionowej. W efekcie widoczne podciąganie kapilarne, przemakanie ściany w związku z napływem wód opadowych z boku, również wysolenia i grzyby pleśniowe;
- odparzenia tynku, wysolenia oraz grzyby pleśniowe;
- skorodowanie cegły;
- miejscowe zagrzybienie parkietu;
- cieknące piony kanalizacyjne – niewymienione od czasu zainstalowania kanalizacji tj. od roku 1905;
- skorodowany kamienny cokół;
- zawilgocony, miejscami odspojony od podłoża tynk boniowania;
- utrata więzi pomiędzy wypełniaczem a lepiszczem zaprawy – w efekcie tynk zmienia się w luźną masę grożącą w każdej chwili osypywaniem się;
- korozja pokrycia dachowego z blachy.

Budynek Gimnazjum nr 11 pochodzi z końca XIX w., wzniesiony jest na planie dwóch prostopadłych do siebie prostokątów – oba skrzydła posiadają układ traktowy (korytarz i sale lekcyjne). Budynek jest posadowiony na fundamentach z cegły, ściany piwnic są od zewnątrz obłożone kamieniem. Ściany nadziemne są murowane, natomiast więźba dachowa – drewniana o konstrukcji krokwiowo-stolcowej, a trójspadowy dach przykryty jest blachą dachówkową. Drzwi do budynku są drewniane mocowane w futrynach skrzynkowych płycinowe, jedno lub dwuskrzydłowe. Wejście reprezentacyjne w elewacji frontowej zamknięte jest masywnymi, przeszkolonymi do połowy, dwuskrzydłowymi drzwiami z naświetlem. Powierzchnia płycin jest bogato zdobiona snycersko.

Zdjęcie 2. Budynek Gimnazjum nr 11

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Inwentaryzacja budowlana wykazała następujące problemy w zakresie stanu technicznego obiektu:

- zawilgocenie kamienia fundamentu;
- wilgoć, objawiająca się pleśnią, w piwnicach obiektu, występująca poza sezonem grzewczym;
- zalewania piwnic cofającymi się ściekami z kanalizacji i deszczówki;
- niesprawna instalacja wodno-kanalizacyjna i odprowadzająca wody opadowe;
- zniszczenia muru (wypadające cegły);
- pojedyncze i lokalne ubytki oraz korozja w postaci pudrowania się cegły oraz łuszczenia;
- widoczne na ścianach wysolenia oraz grzyby pleśniowe;

- zawilgocenie ścian:
  - wewnętrznych – w wyniku braku izolacji poziomej i od strony zasypu pionowej. W efekcie widoczne podciąganie kapilarne, wysolenia i pleśń;
  - zewnętrznych – w wyniku braku izolacji poziomej i pionowej. W efekcie widoczne podciąganie kapilarne, przemakanie ściany w związku z napływem wód opadowych z boku, również wysolenia i grzyby pleśniowe;
- odpadający, odparzony tynk, występujące pęcherze i ciemne plamy;
- korozja kamiennego cokołu;
- odpadające przyokienne szpalety oraz elementy dekoracyjne (pilastry);
- pęknięcia gzymsu nadokiennego;
- przerdzewiałe przewody zasilania.

Zdjęcie 3. Zdjęcia obrazujące stan techniczny Gimnazjum nr 11

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących pochodzi (tak jak pozostałe dwa budynki) z końca XIX w. Jest to dwupiętrowy gmach, zaprojektowany w r. 1891 przez Juliana Miszke, ukończony zaś w r.1893. Budynek kryty dachem wielospadowym. Elewacja frontowa jest symetryczna z ryzalitem wejściowym. Obiekt posiada kamienny cokół. Poszczególne kondygnacje

wydzielone są gzymsami kordonowymi, zdobione skromnym detalem architektonicznym. Gzyms wieńczący klasyczny.

Zdjęcie 4. Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Na terenie obiektu jeszcze nie została przeprowadzona pełna inwentaryzacja budowlana. Na podstawie wstępnej diagnozy można stwierdzić, iż występują następujące problemy w zakresie stanu technicznego obiektu:

- zawilgocenie ścian; miejscami wysolenie oraz „wykwity" pleśni lub grzybów;
- brak izolacji poziomej i pionowej ścian;
- kapilarne podciąganie wody oraz przemakanie ścian w związku z napływem wód opadowych a zimą zaleganiem znacznych ilości śniegu;
- zawilgocony kamień, fundamentu i cokołu,
- ściany nadziemia remontowane ok. 20 lat temu wymagają gruntownej renowacji wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów architektonicznych (gzymsów, portali, kolumn).
- system odprowadzenia wód z dachu budynku prowadzi wody opadowe na teren okalający budynek szkoły co powoduje dalszą degradację fundamentu i cokołu kamiennego.

Zdjęcie 5. Zdjęcia obrazujące stan techniczny Zespołu Szkół Ogólnokształcących z zewnątrz

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

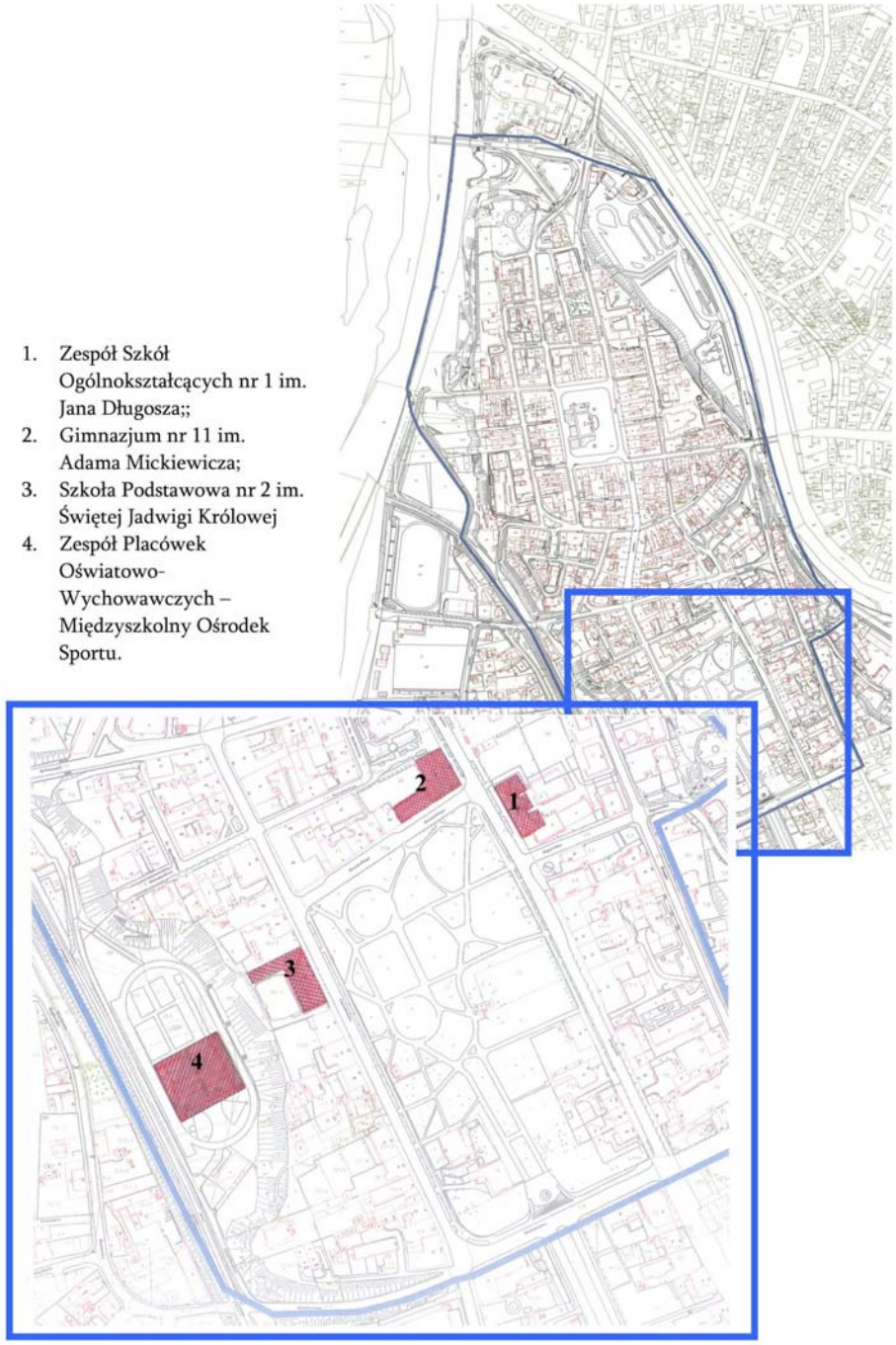
Teren **Międzyszkolnego Ośrodka Sportu** położony jest pomiędzy linią kolejową PKP, a skarpą miejską. Obejmuje działki nr 72/14, 78/3, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83, 84, 85/3, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 136 w obrębie 76. Na terenie Ośrodka znajduje się budynek MOSu, bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni ceglanej, boiska do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni asfaltowej, skocznie do skoku w dal i wzwyż, rzutnia do pchnięcia kulą o nawierzchni ceglanej. Teren jest uzbrojony w sieć: elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada wjazd bezpośrednio z ul. Lenartowicza.

Nawierzchnia asfaltową boisk jest w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia boisk jest pofalowana i widoczne są duże wystające bąble, które stanowią zagrożenie dla użytkowników. Ławki drewniane znajdujące się po jednej stronie boisk wymagają uzupełnienia i kompleksowego remontu.

Na podstawie powyższej analizy stanu technicznego obiektu należy stwierdzić, iż głównym problemem jest obniżony standard pobytu w obiekcie uczniów wpływający na poziom aktywności placówek i uczniów.

Na poniższej mapie Obszaru Rewitalizowanego przedstawiono lokalizację poszczególnych obiektów objętych Projektem.

Mapa 1. Obiekty objęte Projektem na tle Obszaru Rewitalizowanego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Nowego Sącza

2. Przedmiot Projektu

Przedmiotem Projektu jest:

- remont i przebudowa Szkoły Podstawowej nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej, ul. Jagiellońska 32;
- remont i przebudowa Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza ul. Długosza 2;

- remont i przebudowa Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Jana Długosza, ul. Długosza 5;
- budowa dwóch boisk wielofunkcyjnych na terenach Międzyszkolnego Ośrodka Sportu.

Remont i przebudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 obejmuje następujący zakres prac:

1. Remont elewacji zewnętrznej i dachu obejmujący:
   - zabezpieczenie wilgotnościowe;
   - ocieplenie ścian zewnętrznych;
   - oczyszczeni, napraw i konserwacja kamiennego cokołu budynku;
   - wymiana pokrycia dachu;
   - wymiana stolarki okiennej;
   - wymiana drzwi zewnętrznych;
   - prace odtworzeniowe i konserwacyjne elementów ozdobnych;
2. Izolacja pozioma i pionowa wraz z remontem posadzek na poziomie piwnic oraz części niepodpiwniczonej;
3. Wykonanie wentylacji mechanicznej;
4. Drenaż zewnętrzny opaskowy śr. 145 mm.;
5. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
6. Odprowadzenie wód deszczowych śr. 160/200 PCV – przyłącz do sieci;
7. Wymiana instalacji elektrycznej;
8. Konstrukcja ścian i stropów;

Remont i przebudowa Gimnazjum nr 11 obejmuje następujące prace:

1. Roboty zewnętrzne, izolacja fundamentów, osuszenie murów, przyłącza do budynku w zakresie:
   - wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów ścian (odgrzybienie, osuszenie);
   - renowacja odpadniętych, popękanych tynków na ścianach , gzymsach;
   - wykonanie termorenowacji ścian budynku od strony podwórza;
   - remont instalacji odgromowej;
   - wymiana obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, rynien, rur spustowych itp.;
   - odprowadzenie wód deszczowych z rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
   - sprawdzenie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w przypadku konieczności ich remont/wymiana;
   - remont ogrodzenia;
   - remont balkonu;
2. Roboty wewnętrzne izolacyjno-osuszeniowe:
   - odgrzybienie, osuszenie zawilgoconych ścian;
   - uzupełnienie/naprawa tynków wewnętrznych;
   - izolacja cieplna na całej powierzchni strychowej;
   - remont (wymiana) instalacji elektrycznej;
   - remont/wymiana c.o.;
   - malowanie wszystkich pomieszczeń po pracach wewnętrznych;
   - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją;
3. Wymiana stolarki oraz roboty remontowe wewnętrzne:
   - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;

- ekspertyza techniczna instalacji wod.-kan. – projekt;
- projekt wymiany pionów wod.-kan.;

4. Renowacja zabytkowych ścian od ulicy Długosza, Konarskiego z odtworzeniem elementów zabytkowych wraz z wykonaniem projektu plastycznego detali:
   - Wymiana/renowacja stolarki drzwiowej;
   - Odtworzenie zabytkowych:
     - portali, attyk,
     - kamiennego cokołu,
     - gzymsów,
     - rzeźb kamiennych,
     - kolumn;
5. Odtworzenie terenu po robotach budowlanych oraz zagospodarowanie terenu.

Remont i przebudowa Zespołu Szkół Ogólnokształcących obejmuje następujące prace:

1. Roboty zewnętrzne, izolacja fundamentów, osuszenie murów, przyłącza do budynku w zakresie:
   - wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów ścian (odgrzybienie, osuszenie);
   - renowacja odpadniętych, popękanych tynków na ścianach , gzymsach;
   - wykonanie termorenowacji ścian budynku od strony podwórza;
   - remont instalacji odgromowej;
   - wymiana obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, rynien, rur spustowych itp.;
   - odprowadzenie wód deszczowych z rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
   - sprawdzenie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w przypadku konieczności ich remont/wymiana;
   - remont ogrodzenia;
   - remont balkonu;
2. Roboty wewnętrzne izolacyjno-osuszeniowe:
   - odgrzybienie, osuszenie zawilgoconych ścian;
   - uzupełnienie/naprawa tynków wewnętrznych;
   - izolacja cieplna na całej powierzchni strychowej;
   - remont (wymiana) instalacji elektrycznej;
   - remont/wymiana c.o.;
   - malowanie wszystkich pomieszczeń po pracach wewnętrznych;
   - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją;
3. Wymiana stolarki oraz roboty remontowe wewnętrzne:
   - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
   - ekspertyza techniczna instalacji wod.-kan. – projekt;
   - projekt wymiany pionów wod.-kan.;
4. Renowacja zabytkowych ścian od ulicy Długosza, Konarskiego z odtworzeniem elementów zabytkowych wraz z wykonaniem projektu plastycznego detali:
   - Wymiana/renowacja stolarki drzwiowej;
   - Odtworzenie zabytkowych:
     - portali, attyk,
     - kamiennego cokołu,
     - gzymsów,

- rzeźb kamiennych,
- kolumn;

5. Odtworzenie terenu po robotach budowlanych oraz zagospodarowanie terenu.

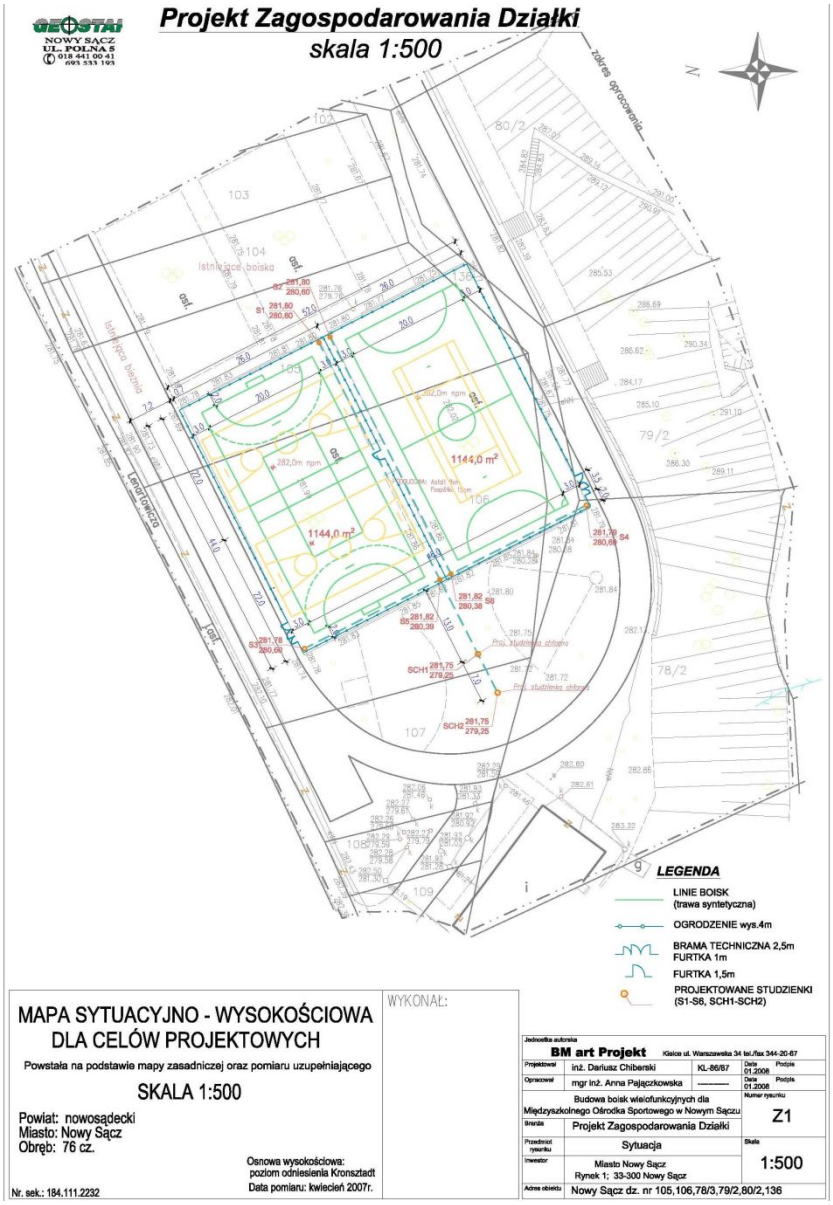
Przedmiotem inwestycji jest **budowa dwóch boisk wielofunkcyjnych**, z trawy syntetycznej oraz nawierzchni poliuretanowej, w miejscu obecnie istniejących boisk asfaltowych do piłki ręcznej. Przygotowanie terenu będzie polegać na usunięciu nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową do poziomu umożliwiającego wykonanie projektowanej nowej nawierzchni.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego (funkcje podstawowe: mini piłka nożna, tenis ziemny) z trawy syntetycznej ze strefą ochronną dookoła boiska o wymiarach całkowitych 26 x 44 m;
- budowę boiska wielofunkcyjnego (funkcje podstawowe: piłka ręczna, siatkówka, koszykówka) z poliuretanu ze strefą ochronna dookoła boiska o wymiarach całkowitych 26 x 44 m;
- montaż niezbędnych elementów potrzebnych do funkcjonowania obiektu, w tym: bramki do piłki ręcznej, kosze do koszykówki oraz słupki do rozpięcia siatki do siatkówki, bramki do mini piłki nożnej, słupki do rozpięcia siatki do tenisa;
- ogrodzenie boiska projektuje się jako systemowe przeznaczone dla boisk wielofunkcyjnych o wysokości 4,00m z siatki plecionej ślimakowej;
- drenaż z odprowadzeniem do studni chłonnych.

Po zakończeniu realizacji Projektu boisko będzie posiadać dwa wejścia: furtka 100 x 200 cm oraz wejście techniczne – brama 250 x 200 cm, stalowe ocynkowane i malowane. Pomiędzy boiskami znajduje się furtka 150 x 200 cm.

Mapa 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu Międzyszkolnego Ośrodka Sportu



Źródło: Projekt zagospodarowania działki w wykonaniu BM art Projekt

3. Cele Projektu

Projekt rozwiązuje zdefiniowane w ramach diagnozy stanu problemy, stanowiące jednocześnie problemy Obszaru Rewitalizowanego.

Zgodnie z Lokalnym Program Rewitalizacji dla Obszaru Starego Miasta obszar problemowy:

- **Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej** – niektóre obiekty zlokalizowane na terenie Starego Miasta są w złym stanie technicznym.
- **Obszar aktywności społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży** – na terenie Obszaru organizowane są imprezy i wydarzenia kulturalne, jednakże zdecydowanie gorzej wygląda sytuacja w zakresie infrastruktury i wydarzeń sportowych oraz pozalekcyjnej oferty edukacyjnej. Dostępne obiekty sportowe zlokalizowane są przy szkołach, co limituje ich wykorzystanie. Ponadto obiekty te

często są niedoinwestowanie. Na terenie Obszaru przebywa duża liczba uczniów z terenu całego Nowego Sącza również w godzinach pozaszkolnych. Z drugiej strony liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru Rewitalizowanego jest niewielka.

Niniejszy Projekt wpłynie na rozwiązanie powyższych obszarów problemowych Starego Miasta, gdyż:

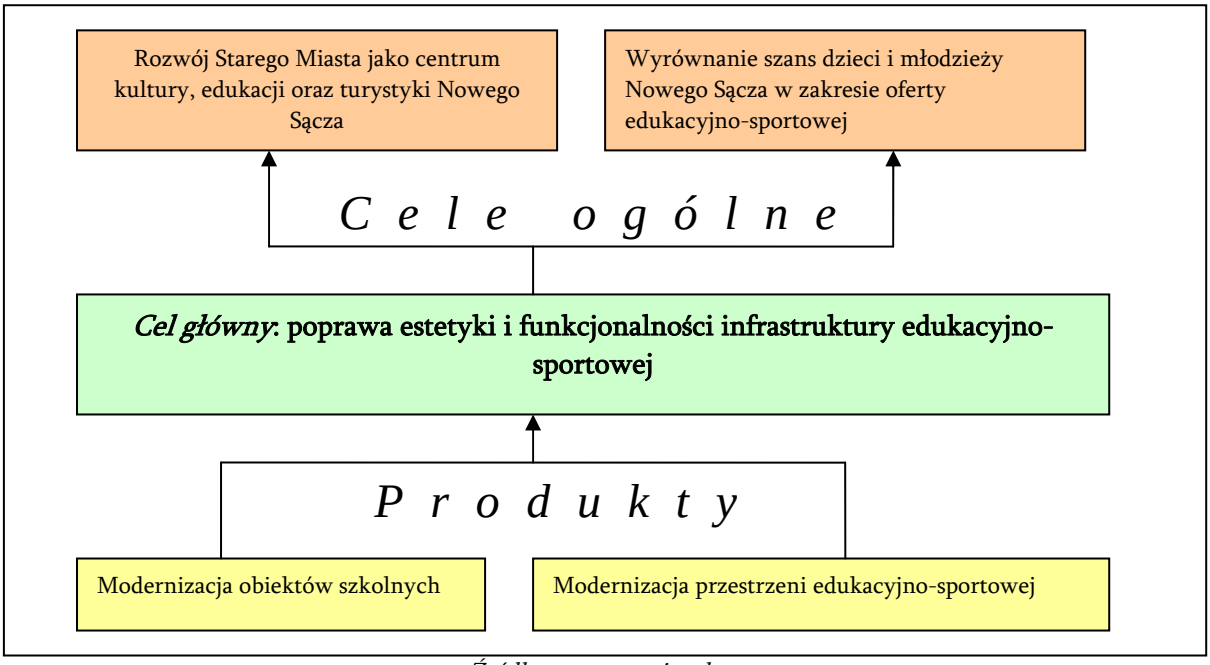
- przedmiotem projektu są obiekty kubaturowe będące w złym stanie technicznym, a także zagospodarowanie przestrzeni publicznej;
- dzięki realizacji Projektu poprawi się standard pobytu dzieci w szkołach, a także poprawie ulegnie oferta edukacyjno-sportowa.

W związku z powyższym głównym celem Projektu jest **poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury edukacyjno-sportowej.**

Realizacja celu głównego przyczyni się do osiągnięcia następujących celów ogólnych Projektu:

- Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Nowego Sącza;
- Wyrównanie szans dzieci i młodzieży Nowego Sącza w zakresie oferty edukacyjno-sportowej.

Schemat 1. Drzewo celów



Źródło: opracowanie własne

4. Wskaźniki Projektu

4.1. Produkty

Produktem Projektu jest powierzchnia i kubatura obiektów poddanych renowacji oraz powierzchnia obszarów wykorzystywanych w celach sportowo-rekreacyjnych.

Łączna powierzchnia 3 obiektów poddanych modernizacji wynosi 6.491,4 m^2, a kubatura 31.164,18 m^3. Powierzchnia przestrzeni edukacyjno-sportowej poddanej modernizacji wynosi 2.288 m^2.

Tabela 1. Parametry techniczne

Obiekt	Powierzchnia	Kubatura
Zespół Szkół Ogólnokształcących przy ul. Długosz 5	2.267,2 m²	11.415,18 m³
Gimnazjum nr 11 im. Adama Mickiewicza, ul. Długosza 2	1822,20 m²	13437 m³
Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej, ul. Jagiellońska 32	2402 m²	6312 m³
Budowa dwóch boisk wielofunkcyjnych dla Międzyszkolnego Ośrodka Sportu	2288,0 m²	
RAZEM	**8.779,4 m²**	**31.164,18 m³**

Źródło: opracowanie własne

4.2. Rezultaty

Rezultaty Projektu stanowią miarę celu głównego tj. **poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury edukacyjno-sportowej.** Rezultatami Projektu będzie:

- liczba obiektów edukacyjnych poddanych modernizacji – 3 obiekty;
- liczba uczniów (rocznie) korzystających ze zmodernizowanych infrastruktury – 2000-2500;

4.3. Oddziaływanie

Oddziaływaniem Projektu jest wpływ na Stare Miasto jako centrum kultury, edukacji i turystyki oraz na dzieci i młodzież Nowego Sącza. Miarą tak zdefiniowanego oddziaływania będzie:

- Udział % zrewitalizowanej powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni Obszaru Rewitalizowanego wynosi 1,44 % - w ramach Projektu planowane jest zrewitalizowanie 8.779,4 m², a łączna powierzchnia Obszaru wynosi 610.000 m²;
- udział % realizacji wskaźników Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta:
  - 52,46% powierzchni obiektów – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą powierzchnię 12.375 m². Niniejszy Projekt w 52,46% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 1,59% zagospodarowanej powierzchni publicznej – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą powierzchnię publiczną do zagospodarowania 143.518 m². Niniejszy Projekt w 1,59% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 50,56% kubatury obiektów – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą kubaturę 61.633 m³. Niniejszy Projekt w 50,56% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 5,88% obiektów poddanych modernizacji – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą 51 obiektów poddanych modernizacji. Niniejszy Projekt w 5,88% realizuje powyższy wskaźnik;

5. Analiza zgodności Projektu z Lokalnym Programem Rewitalizacji

Projekt zgodny jest z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta, gdyż:

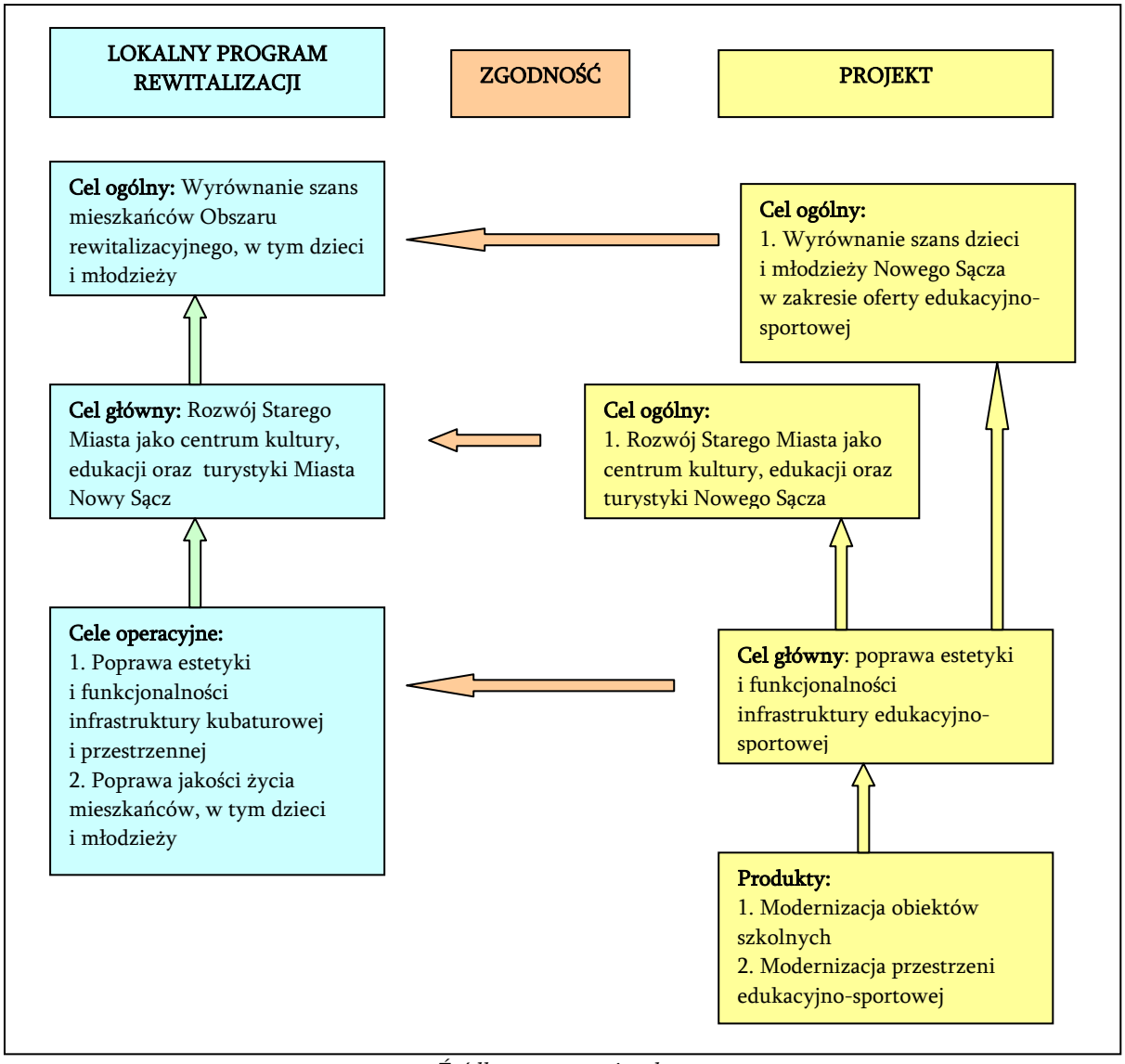
- Został uwzględniony w Lokalnym Programem Rewitalizacji;
- Wpisuje się w cele LPR tj. w:
  - cel ogólny: Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, w tym dzieci i młodzieży

- cel główny: Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz
- cele operacyjne: 1. Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej 2. Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży

- Realizuje wskaźniki LPR w znacznej wielkości.

Schemat zgodności Projektu z celami LPR przedstawiono poniżej.

Schemat 2. Zgodność Projektu z celami LPR



Źródło: opracowanie własne

Ponadto Projekt zgodny jest z Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym:

- Celem głównym Projektu jest *poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury edukacyjno-sportowej*, a w konsekwencji realizacja celów ogólnych: *Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Nowego Sącza, Wyrównanie szans dzieci i młodzieży Nowego Sącza w zakresie oferty edukacyjno-kulturalnej* oraz *Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz*. Powyższe cele zgodne są z celami Lokalnego

Programu Rewitalizacji oraz działania 6.1. MRPO *Wzmocnienie miast jako potencjalnych biegunow wzrostu oraz poprawa warunków życia w miastach lub ich dzielnicach, która spowoduje, że staną się one atrakcyjnym miejscem pracy, zamieszkania, a także podejmowania działalności gospodarczej*. Realizacja Projektu spowoduje, iż Obszar Rewitalizowany stanie się bardziej atrakcyjnym miejscem życia dla mieszkańców oraz pobytu dla osób z zewnętrz, w tym w szczególności dla dzieci i młodzieży.

- Przedmiot Projektu wpisuje się w wykaz projektów kwalifikujących się do wsparcia określonych dla działania 6.1. MRPO. Przedmiotem Projektu jest:
  - Modernizację i przebudowę trzech szkół oraz obiektu sportowego (dwóch boisk sportowych) stanowiącego zaplecze dla tych szkół;.
  - A zatem Projekt wpisuje się w następujące rodzaje projektów kwalifikujących się do wsparcia w ramach działania 6.1. MRPO:
    - Budowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja obiektów infrastruktury społecznej (z wyłączeniem opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej), w szczególności: szkół, obiektów sportowych i rekreacyjnych (np. boisk sportowych).

Obiekty infrastruktury edukacyjnej będące przedmiotem Projektu, będą ogólnie dostępne dla mieszkańców województwa – również w zakresie wykraczającym poza podstawowy obszar działalności danej instytucji, zgodnie z właściwym przeznaczeniem tychże obiektów tzn. beneficjent oraz szkoły zapewnią zainteresowanym możliwość korzystania na równych zasadach z powierzchni tych obiektów, w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych.

6. Wstępny budżet Projektu

W poniższej tabeli przedstawiono wstępny budżet Projektu, dla którego podstawą są koszty dotychczas poniesione, kosztorysy, szacunkowe wyceny i analiza rynku. Budżet obejmuje:

Tabela 2. Wstępny budżet Projektu

DZIAŁANIE	KWOTA NETTO	VAT	KWOTA BRUTTO	PODSTAWA WYCENY
PRACE PRZYGOTOWAWCZE	**307 000**	**67 540**	**374 540**	
przygotowanie LPR	63 000	13 860	76 860	wydatki poniesione - faktury, umowy
dokumentacja techniczna	204 000	44 880	248 880	wydatki częściowo poniesione, częściowo zaplanowane
studium wykonalności	40 000	8 800	48 800	analiza rynku
PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE	**10 586 987**	**2 329 137**	**12 916 124**	
Szkoła Podstawowa nr 2	**2 643 689**	**581 612**	**3 225 300**	
Remont elewacji, przebudowa zadaszenia nad wejściami, wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynków, remont posadzek	2 151 808	473 398	2 625 206	kosztorys
Kanalizacja wewnętrzna demontaże	40 252	8 855	49 107	kosztorys
Kanalizacja wewnętrzna montaże	67 796	14 915	82 711	kosztorys
Roboty zewnętrzne - drenaż	26 276	5 781	32 057	kosztorys
Układ nawiewny i układ wywiewny	170 338	37 474	207 813	kosztorys

DZIAŁANIE	KWOTA NETTO	VAT	KWOTA BRUTTO	PODSTAWA WYCENY
Roboty zewnętrzne – kanalizacja deszczowa	173 475	38 164	211 639	kosztorys
Roboty zewnętrzne – kanalizacja sanitarna	9 981	2 196	12 176	kosztorys
Instalacje elektryczne wewnętrzne	3 763	828	4 591	kosztorys
Gimnazjum nr 11	**3 688 525**	**811 475**	**4 500 000**	**wycena szcunkowa**
Zespół Szkół Ogólnokształcących	**3 278 689**	**721 311**	**4 000 000**	**wycena szcunkowa**
Międzyszkolny Ośrodek Sportu	**976 085**	**214 739**	**1 190 823**	
Przygotowanie terenu, roboty ziemne, odwodnienie	243 840	53 645	297 485	kosztorys
Elementy konstrukcyjne	73 702	16 214	89 916	kosztorys
Zagospodarowanie terenu	658 543	144 879	803 422	kosztorys
OBSŁUGA PROJEKTU	**260 000**	**57 200**	**317 200**	
promocja	20 000	4 400	24 400	analiza rynku
nadzór inwestorski	192 000	42 240	234 240	analiza rynku
nadzór konserwatorski	48 000	10 560	58 560	analiza rynku
RAZEM	**11 153 987**	**2 453 877**	**13 607 864**	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Koszty przygotowania Projektu obejmują również koszt przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji i wynoszą 2,75% całości kosztów. Obsługa Projektu zostanie powierzona pracownikom wnioskodawcy, dlatego też ograniczono koszty obsługi do niezbędnego minimum – wyniosły one 2,33%.

Beneficjent nie może odzyskać podatku VAT dlatego też kosztem kwalifikowanym jest koszt brutto. Założono, iż poziom dofinansowania Projektu z MRPO wyniesie 70%. Pozostała kwota to wkład własny zabezpieczony w budżecie wnioskodawcy na rok 2009 oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Tabela 3. Źródła finansowania Projektu

Źródła finansowania	Kwota	%
Wkład własny	4 082 359	30%
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - MRPO	9 525 505	70%
RAZEM	**13 607 864**	**100%**

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Projekt będzie realizowany przez okres 24 miesięcy. Projekt przewiduje realizację szeregu prac na różnych terenach/obiektach – prace te przebiegać będą równolegle. Z uwagi na długotrwałość procesu oceny zaplanowano, iż podpisanie umowy o dofinansowanie powinno nastąpić do końca 2009 r., natomiast realizacja Projektu rozpocznie się 2010 i potrwa do końca 2011 r.

7. Stan przygotowania Projektu

Projekt posiada następującą dokumentację techniczną:

- Dokumentację techniczną wraz z aktualnym kosztorysem dla budynku Szkoły Podstawowej nr 2;

- Dokumentację techniczną dla budowy dwóch boisk wielofunkcyjnych na terenie Międzyszkolnego Ośrodka Sportu

Beneficjent jest w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej dla budynku Gimnazjum nr 11 oraz Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

Projekt posiada odrębne decyzje i postanowienia administracyjne dla każdego z obiektów tj.:

- decyzję pozwolenia na budowę nr 662/08 z dnia 26.11.2008 dla prac przy Szkole Podstawowej nr 2;
- zgłoszenie robót z dnia 25.04.2007 dla budowy dwóch boisk wielofunkcyjnych na terenie Międzyszkolnego Ośrodka Sportu.

Beneficjent w listopadzie 2008 r. ogłosił przetargi na wykonawców dokumentacji technicznej dla budynków Gimnazjum nr 11 i Zespołu Szkół Ogólnokształcących; w grudniu dokonano wyboru wykonawców.

Po przygotowaniu dokumentacji technicznej dla budynków Gimnazjum nr 11 i Zespołu Szkół Ogólnokształcących (kwiecień/maj 2009) Beneficjent uzyska pozwolenie na budowę.

Załącznik nr 2. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Opis projektu „Europejski Salon - Media Młodych"

Przedmiotem Projektu jest budowa oraz modernizacja infrastruktury należącej do Parafii św. Małgorzaty w Nowym Sączu (wnioskodawca) służąca poprawie oferty skierowanej do dzieci i młodzieży.

Niniejszy materiał został opracowany przez beneficjenta – Parafię św. Małgorzaty.

1. Diagnoza stanu

Obecnie na terenie należącym do parafii św. Małgorzaty jest prowadzona różnorodna działalność, nie tylko religijna. Funkcjonuje:

- Bazylika Kolegiacka św. Małgorzaty w Nowym Sączu wraz z plebanią;
- Zespół Szkół Katolickich, w tym szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, liceum i studium plastyczne;
- Wydawnictwo dla dzieci „Promyczek Dobra", które we współudziale Pałacu Młodzieży prowadzi zajęcia z dziećmi;
- Świetlica środowiskowa „Małgorzatka";
- Caritas diecezji tarnowskiej – oddział Nowy Sącz;
- Dom Gotycki, będący oddziałem Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu.

Wszystkie powyższe obiekty zlokalizowane są na jednym terenie, którego łączna powierzchnia wynosi ok. 1,3 ha.

W ramach Projektu działaniom inwestycyjnym poddane zostaną:

- część plebani, w której mieści się sala widowiskowa;
- teren wokół obiektów, na których planowana jest:
  - budowa nowego obiektu z przeznaczeniem na Europejski Salon – Media Młodych;
  - wyburzenie dzwonnicy oraz budowa w tym miejscu zadaszonej sceny;
- zagospodarowanie pozostałych terenów wokół obiektów, w tym: zagospodarowanie Ogrodu Sztuki, przebudowa placu oraz dostosowanie terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt wpisuje się w dotychczasową szeroką, pozareligijną działalność Parafii i pozostałych partnerów Projektu w obszarze edukacji i kultury i będzie stanowił uzupełnienie aktualnej oferty.

2. Przedmiot Projektu

Przedmiotem Projektu jest:

1. budowa budynku Europejskiego Salonu – Media Młodych – będzie to obiekt mieszczącego: studio produkcyjne (radiowe, telewizyjne) oraz redakcje, sala kinowa dla dzieci (o charakterze kameralnym), czytelnia i biblioteka, obsługa mediów elektronicznych /TV i radio internetowe, vortal internetowy itd. z zapleczem technicznym;
2. budowa zewnętrznej sceny (zadaszonej) o charakterze wielofunkcyjnym z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami do obsługi; realizacja w formie obiektu, scena i pod nią lub za nią zaplecza;
3. w związku z budową sceny konieczna jest przebudowa placu z ewentualnym przeformowaniem jego płaszczyzny, wyburzenie istniejącej dzwonnicy (przeniesienie dzwonów na wieże kościoła), realizacja elementów małej architektury;
4. realizacja wejścia i wjazdu na teren bezpośrednio z ul. Ducha Św. poprzez budynek Plebanii oraz budowa podziemnego parkingu z wydzielonymi miejscami dla osób niepełnosprawnych;

5. dostosowanie istniejącej sali widowiskowej mieszczącej się na plebani do obowiązujących przepisów, związanych z bezpieczeństwem oraz podniesienie standardu jej użytkowania;
6. dostosowanie terenów wokół Fary dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto Projekt obejmuje:

7. zakup potrzebnego sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem;
8. wyposażenie audiowizualne dla radia i telewizji, jak również wyposażenie pomocniczych pomieszczeń ośrodka (sprzęt biurowy, warsztatowo- szkoleniowy).

Mapa 1. Teren należący do parafii na tle Obszaru Rewitalizacyjnego ze wskazaniem obiektów objętych Projektem

1. brama wjazdowa
2. zaplanowany garaż podziemny z wydzielonymi miejscami dla niepełnosprawnych
3. garaże do zagospodarowania na zaplecze sanitarne i pomieszczenia do obsługi sceny
4. dzwonnica do wyburzenia, w miejsce której zbudowana będzie zadaszona scena
5. sala widowiskowa - dostosowanie istniejącej sali do obowiązujących przepisów, związanych z bezpieczeństwem oraz podniesienie standardu jej użytkowania
6. przebudowa i zagospodarowanie placu z ewentualnym przeformowaniem jego płaszczyzny, realizacja elementów małej architektury
7. budynki do wyburzenia, w miejsce których powstanie nowy obiekt z przeznaczeniem na Europejski Salon – Media Młodych

Pozostałe obiekty należące do Parafii św. Małgorzaty:

8. Zespół Szkół Katolickich, w tym szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, liceum i studium plastyczne
9. zagospodarowanie terenu ogrodu pomiędzy Domem Gotyckim a planowanym Salonem w formie Ogrodu Sztuk, remont istniejących murów i bram, wykonanie nowej nawierzchni placu i ścieżek, małej architektury, oświetlenia
10. Plebania
11. Bazylika Kolegiacka św. Małgorzaty w Nowym Sączu
12. Dom Gotycki, będący oddziałem Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu
13. Wydawnictwo dla dzieci „Promyczek Dobra", Świetlica środowiskowa „Małgorzatka", Caritas diecezji tarnowskiej – oddział Nowy Sącz

Źródło: opracowanie własne

3. Cele i oferta Projektu

3.1. Cele Projektu

Projekt rozwiązuje zdefiniowane w ramach diagnozy stanu problemy, stanowiące jednocześnie problemy obszaru Starego Miasta.

Zgodnie z Lokalnym Program Rewitalizacji dla Obszaru Starego Miasta obszar problemowy:

- **Obszar infrastruktury kubaturowej i przestrzeni publicznej** – niektóre obiekty zlokalizowane na terenie Starego Miasta są w złym stanie technicznym.
- **Obszar aktywności społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży** – na terenie Obszaru organizowane są imprezy i wydarzenia kulturalne, jednakże zdecydowanie gorzej wygląda sytuacja w zakresie infrastruktury i wydarzeń sportowych oraz pozalekcyjnej oferty edukacyjnej. Dostępne obiekty sportowe zlokalizowane są przy szkołach, co limituje ich wykorzystanie. Ponadto obiekty te często są niedoinwestowanie. Na terenie Obszaru przebywa duża liczba uczniów z terenu całego Nowego Sącza również w godzinach pozaszkolnych. Z drugiej strony liczba inicjatyw edukacyjnych na terenie Obszaru rewitalizacyjnego jest niewielka.

Niniejszy Projekt wpłynie na rozwiązanie powyższych obszarów problemowych Starego Miasta, gdyż:

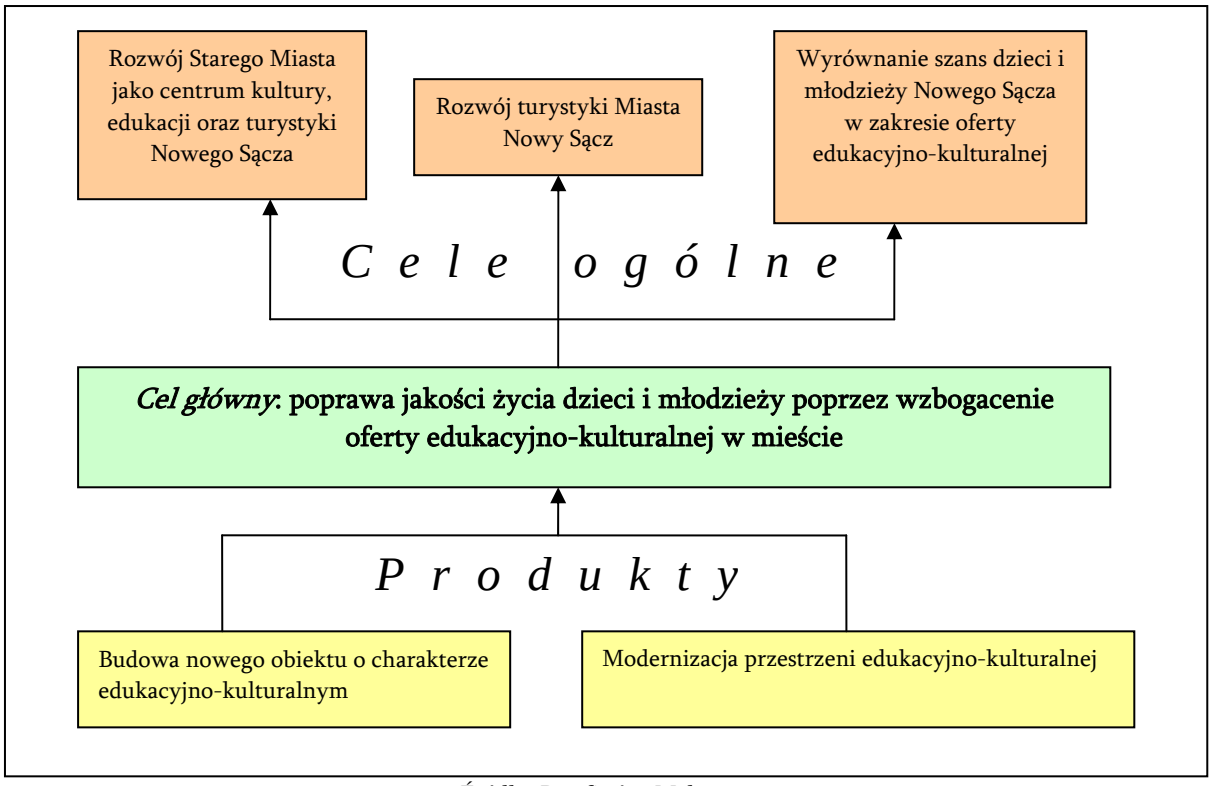
- przedmiotem projektu jest obiekt kubaturowy, a także zagospodarowanie przestrzeni;
- dzięki realizacji Projektu poprawie ulegnie oferta pozalekcyjna edukacyjno-kulturalna.

W związku z powyższym głównym celem Projektu jest **poprawa jakości życia dzieci i młodzieży poprzez wzbogacenie oferty edukacyjno-kulturalnej w mieście.**

Realizacja celu głównego przyczyni się do osiągnięcia następujących celów ogólnych Projektu:

- rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Nowego Sącza;
- wyrównanie szans dzieci i młodzieży Nowego Sącza w zakresie oferty edukacyjno-kulturalnej;
- rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz.

Schemat 1. Drzewo celów



Źródło: Parafia św. Małgorzaty

3.2. Oferta Projektu

Założeniem Projektu jest upowszechnienie i zwiększenie dostępu do treści kulturalnych i edukacyjnych wśród dzieci i młodzieży oraz stworzenie szansy młodym ludziom na realizację nowatorskich projektów multimedialnych poprzez stworzenie pierwszej w Polsce nowoczesnej multimedialnej instytucji kultury i edukacji pod nazwą Europejski Salon – Media Młodych. W ramach Salonu, w oparciu o najnowsze trendy technologii informacyjnej, funkcjonować będą:

- Centrum mediów: ogólnodostępne zbiory prasy, muzyki, filmów dla dzieci,
- Wielojęzyczny vortal dziecięcy,
- Wielokanałowe radio internetowe dla dzieci,
- Telewizja internetowa dla dzieci.
- Studia produkcji: radiowej, telewizyjnej oraz redakcja,
- Centrum edukacji pracy z mediami internetowymi + mini Kino - pierwsze w Polsce kino dla dzieci.

Planowane działania w ramach centrum:

- warsztaty pracy z mediami internetowymi (portal, radio i telewizja) dla dzieci, młodzieży i nauczycieli-instruktorów;
- sympozja i panele dyskusyjne nt. możliwości wykorzystania nowoczesnych mediów w pracy z dziećmi i młodzieżą dla twórców i osób pracujących z młodymi ludźmi;
- tworzenie własnych treści edukacyjno – kulturalnej dla portalu, radia i telewizji i udostępnianie jej dla odbiorców;
- stworzenie ośrodka wspierającego istniejące instytucje kultury (będącego dla nich swoistą „wartością dodaną") poprzez dostarczanie nowoczesnej multimedianej nadbudowy dla działań przez nich prowadzonych, mającej na celu popularyzację tych działań, jak również

zwiększenie ich dostępności dla dzieci i młodzieży, która z różnych powodów nie może w nich uczestniczyć bezpośrednio (np. dzieci niepełnosprawne);

- podniesienie atrakcyjności informacji turystyczno-kulturalnych o regionie małopolski poprzez tworzenie materiału wizualno-słuchowego dla wydarzeń kulturalnych i udostępnianie ich poprzez stworzoną platformę medialną (radio i telewizja internetowa);
- stwarzanie możliwości młodym ludziom tworzenia autorskich projektów edukacyjno-kulturalnych z wykorzystaniem zaplecza technologicznego centrum i udostępnianie ich na internetowej platformie multimedialnej dla nieograniczonego grona odbiorców;
- inspirowanie placówek kulturalnych i oświatowych do podejmowania nowych form pracy z dziećmi i młodzieżą w oparciu o nowoczesne media (m.in. Szkolenia dla instruktorów);
- popularyzowanie wszechstronnej edukacji kulturalnej od najmłodszych lat poprzez promocję różnych form pracy instytucji kultury;
- tworzenie możliwości „zaistnienia" o nieograniczonym zasięgu dla dzieci i młodzieży szczególnie utalentowanej (internetowa baza dziecięcych talentów);
- wykorzystanie wypracowanej treści w nauczaniu na odległość (eLearning);
- tworzenie platformy dla nawiązywania współpracy międzynarodowej dla placówek kultury i edukacji;
- promocja miasta Nowego Sącza jako centrum nowoczesnych multimediów i nowatorskich inicjatyw.

Ponadto w ramach nowej infrastruktury przewiduje się otwarte imprezy o charakterze edukacyjnym realizowane na terenie nowowybudowanej zadaszonej sceny oraz zmodernizowanej sali widowiskowej.

Europejski Salon – Media Młodych jest całkowicie innowacyjną inicjatywą w skali kraju, wykorzystującą nowoczesne rozwiązania informatyczne dla promocji oraz zwiększania dostępności do kultury i edukacji. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji projektu będzie stanowiła podstawę do rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej w oparciu o nowoczesne media przede wszystkim w regionie. Poprawiony zostanie poziom i zasięg promocji kultury regionu, co niewątpliwie poprawi warunki do rozwoju turystyki. W tym kontekście projekt jest ważnym elementem promocji oraz rozwoju gospodarczego i społecznego regionu, jak również samego miasta Nowego Sącza. Doskonale odpowiada na bolączkę niedostatecznej promocji Małopolski w kontekście jej ponadprzeciętności pod względem walorów kulturowych.

Dodatkowym uzasadnieniem podejmowania tego typu działań są również tendencje ogólnorynkowe i społeczne związane z ogromnym wpływem jaki wywierają media i Internet na młode pokolenie, jak również z deficytem wartościowych pod względem kulturalnym, jak i edukacyjnym treści multimedialnych.

Elementy ofertowe Projektu:

1) Centrum mediów dziecięcych – zbiory prasy, muzyki i filmów dla dzieci:

Zapleczem inicjatywy będzie zbiór prasy, muzyki i filmów dla dzieci. Stworzy to bazę materiałów, które pomocne będą w tworzeniu treści merytorycznej. Zbiory te będą również dostępna dla ludzi zajmujących się tematyką dziecięcą. Zbiory te powstają aktualnie i będą systematycznie powiększane.

2) Vortal internetowy

Zadaniem vortalu internetowego byłoby tworzenie zaplecza i fundamentu platformy interaktywnej, poprzez tworzenie społeczności użytkowników oraz węzła dla projektów multimedialnych: pisanych, dźwiękowych, telewizyjnych, interaktywnych. W swoim założeniu

vortal będzie platformą wielojęzyczną, dzięki temu dostęp do niego będą miały dzieci z różnych części świata.

3) Radio internetowe dla dzieci

Internet daję ogromną szansę na dotarcie z przekazem kierowanym do niszowych odbiorców, którzy nie mogą znaleźć propozycji dla siebie w tradycyjnych radiach FM. Radio internetowe pozwala na sukcesywny rozwój, tworzenie zróżnicowanych kanałów dopasowanych do różnorodnych potrzeb odbiorców. W początkowej fazie radio w dużej mierze opierać się będzie na emitowaniu muzyki dziecięcej, z czasem zwiększając udział audycji, programów, wywiadów i słuchowisk tworzonych w ramach różnych projektów edukacyjno-kulturalnych w ramach centrum. W fazie pełnej funkcjonalności planowane jest uruchomienie wielu kanałów dopasowanych wiekowo i tematycznie do wymagań odbiorców. Przekaz internetowy eliminuje bariery uruchomienia projektu, jak to mam miejsce w przypadku tradycyjnych stacji naziemnych.

Ogromna potrzeba na powstanie radia internetowego wynika również z tego, iż nawet w tradycyjnej formule nie ma szeroko dostępnego radia dla dzieci. Tworzenie tego medium jest pojmowane w kategoriach niekomercyjnych.

4) Telewizja internetowa

Telewizja jest bardziej skomplikowana, niż radio internetowe. Dlatego uruchomienie telewizji będzie etapem następującym w momencie, w którym projekt radia internetowego będzie w pełni funkcjonalny. Podobnie jak to mam miejsce w przypadku, radia, projekt telewizyjny może być realizowany i udoskonalany sukcesywnie. Rozpoczynając od emitowania teledysków dla dzieci, podążając w kierunku produkcji materiałów autorskich.

5) Studio produkcji radiowej, studio telewizyjne, redakcja.

Do realizacji przedstawionych projektów, niezbędna jest infrastruktura techniczna, sprzęt realizatorski, sprzęt audio video, łącza o dużej przepustowości, sprzęt komputerowy itd., a przede wszystkim zaangażowani ludzie. Część tych zasobów pozwalająca na stworzenie profesjonalnego zaplecza produkcyjnego jest już w tej chwili zapewniona.

6) Kino dla dzieci

W ramach projektu planowane jest uruchomienie mini kina dla dzieci, które w swoim repertuarze miałoby najlepsze pozycje filmowe kierowane do dzieci. Byłoby to unikalne na skalę Polski przedsięwzięcie, dające możliwość organizowania seansów dla małych grup.

3.3. Odbiorcy Projektu

Działania Salonu są adresowane do dzieci i młodzieży, rodziców i nauczycieli, instytucji kultury i edukacji, oraz wszystkich zainteresowanych tematyką tworzenia i przekazem treści dziecięcych za pomocą multimediów.

4. Wskaźniki Projektu

4.1. Produkty

Produktem Projektu jest powierzchnia i kubatura nowego obiektu oraz powierzchnia obszarów wykorzystywanych w celach edukacyjno-kulturalnych.

Powierzchnia nowego obiektu wynosi 1.500 m^2, a kubatura 4.700 m^3. Powierzchnia przestrzeni edukacyjno-sportowej poddane modernizacji wynosi 3.730 m^2.

Tabela 1. Parametry techniczne

Obiekt	Powierzchnia	Kubatura
Budowa nowego obiektu Europejskiego Salonu – Media Młodych	1.500 m²	4.700 m³
Zagospodarowanie terenu ogrodu	430 m²	
Budowa zewnętrznej sceny (zadaszonej)	300 m²	
Przebudowa placu z ew. przeformowaniem jego płaszczyzny, wyburzenie istniejącej dzwonnicy	3.000 m²	
RAZEM	**5.230 m²**	**4.700 m³**

Źródło: Parafia św. Małgorzaty

Łączna powierzchnia obszaru objętego Projektem wynosi 5.230 m², co stanowi ok. 40% terenów należących do Parafii (łączna powierzchnia terenów należących do Parafii wynosi 1,3 ha).

4.2. Rezultaty

Rezultaty Projektu stanowią miarę celu głównego tj. **poprawa jakości życia dzieci i młodzieży poprzez wzbogacenie oferty edukacyjno-kulturalnej w mieście**. Rezultatami Projektu będzie:

- liczba obiektów objętych wsparciem – 2 obiekty, w tym:
  - liczba nowych obiektów edukacyjno-kulturalnych – 1 obiekt;
- liczba odbiorców korzystających z nowej infrastruktury – 3000-3500 rocznie;

4.3. Oddziaływanie

Oddziaływaniem Projektu jest wpływ na Stare Miasto jako centrum kultury, edukacji i turystyki, a także na dzieci i młodzież Nowego Sącza i turystykę Miarą tak zdefiniowanego oddziaływania będzie:

- Udział % zrewitalizowanego terenu w stosunku do Obszaru Rewitalizowanego – 0,86 % Obszaru Starego Miasta poddanego rewitalizacji;
- Udział % realizacji wskaźników Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta:
  - 12,12% powierzchni obiektów – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą powierzchnię 12.375 m². Niniejszy Projekt w 12,12% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 2,60% zagospodarowanej powierzchni publicznej – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą powierzchnię publiczną do zagospodarowania 143.518 m². Niniejszy Projekt w 2,60% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 7,63% kubatury obiektów – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą kubaturę 61.633 m³. Niniejszy Projekt w 7,63% realizuje powyższy wskaźnik;
  - 100% nowych obiektów – w LPR założono realizację projektów, które łącznie obejmą 1 nowy obiekt. Niniejszy Projekt w 100% realizuje powyższy wskaźnik.

5. Analiza zgodności Projektu z Lokalnym Programem Rewitalizacji

Projekt zgodny jest z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta, gdyż:

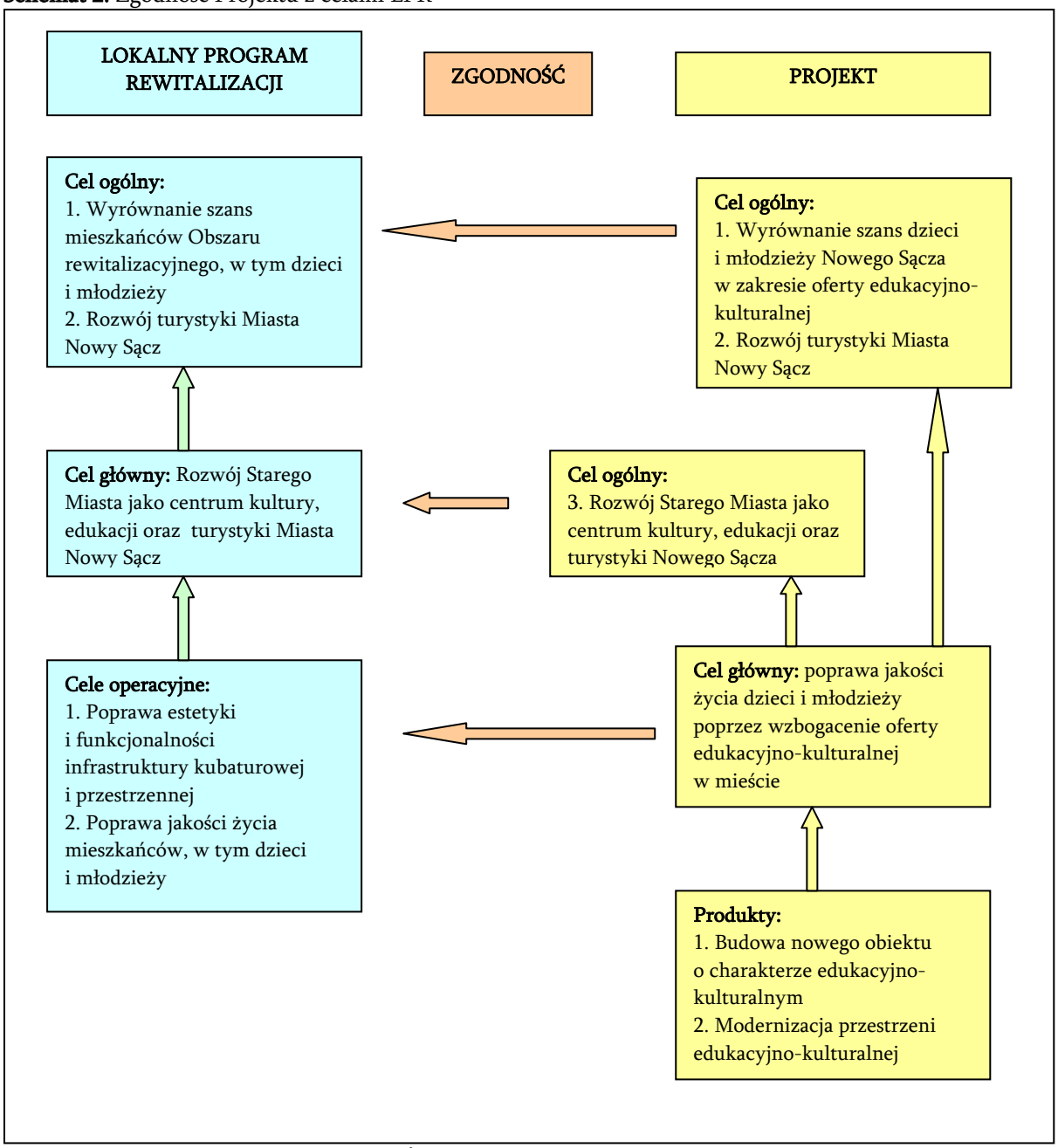
- został uwzględniony w Lokalnym Programem Rewitalizacji;
- wpisuje się w cele LPR tj. w:
  - cel ogólny: 1. Wyrównanie szans mieszkańców Obszaru rewitalizacyjnego, w tym dzieci i młodzieży 2. Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz

- cel główny: Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Miasta Nowy Sącz
- cele operacyjne: 1. Poprawa estetyki i funkcjonalności infrastruktury kubaturowej i przestrzennej 2. Poprawa jakości życia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży

- realizuje wskaźniki LPR w znacznej wielkości.

Schemat zgodności Projektu z celami LPR przedstawiono poniżej.

Schemat 2. Zgodność Projektu z celami LPR



Źródło: Parafia św. Małgorzaty

Ponadto Projekt zgodny jest z Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym:

- Celem głównym Projektu jest *Poprawa jakości życia dzieci i młodzieży poprzez wzbogacenie oferty edukacyjno-kulturalnej w mieście*, a w konsekwencji realizacja celów ogólnych: *Rozwój Starego Miasta jako centrum kultury, edukacji oraz turystyki Nowego Sącza*, *Wyrównanie szans dzieci i młodzieży Nowego Sącza w zakresie oferty edukacyjno-*

kulturalnej oraz *Rozwój turystyki Miasta Nowy Sącz*. Powyższe cele zgodne są z celami Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz działania 6.1. MRPO *Wzmocnienie miast jako potencjalnych biegunow wzrostu oraz poprawa warunków życia w miastach lub ich dzielnicach, która spowoduje, że staną się one atrakcyjnym miejscem pracy, zamieszkania, a także podejmowania działalności gospodarczej*. Realizacja Projektu spowoduje, iż Obszar Rewitalizowany stanie się bardziej atrakcyjnym miejscem życia dla mieszkańców oraz pobytu dla osób z zewnętrz, w tym w szczególności dla dzieci i młodzieży.

- Przedmiot Projektu wpisuje się w wykaz projektów kwalifikujących się do wsparcia określonych dla działania 6.1. MRPO. Przedmiotem Projektu jest:
  - budowa nowego obiektu Europejskiego Salonu – Media Młodych pełniącego funkcję otwartej infrastruktury społecznej (większość programu Salonu ma charakter bezpłatny i otwarty dla wszystkich dzieci), a także modernizacja, rozbudowa i przebudowa obiektu szkolnego, placu oraz sali widowiskowej – łącznie infrastruktura ta będzie pełnić szerokie funkcje społeczne;
  - budynek Salonu powstanie w miejsce bardzo zdegradowanego, nieczynnego obiektu pełniącego obecnie funkcję garażowo-magazynową. Obiekt ten nie przedstawia żadnej wartości architektoniczno-historycznej i dlatego może i powinien zostać wyburzony. Powstały plac zostanie zagospodarowany na obiekty infrastruktury społecznej.
  - a zatem Projekt wpisuje się w następujące rodzaje projektów kwalifikujących się do wsparcia w ramach działania 6.1. MRPO:
    - budowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja obiektów infrastruktury społecznej (z wyłączeniem opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej), w szczególności obiektów wielofunkcyjnych, w których łączone są rożne funkcje z zakresu infrastruktury społecznej;
    - zagospodarowanie przestrzeni miejskich na cele publiczne i/lub gospodarcze, w tym w szczególności: projekty związane z wyburzeniem obiektów zdegradowanych (których remont jest nieopłacalny) i zagospodarowaniem powstałej przestrzeni.

6. Wykonalność instytucjonalna, trwałość Projektu

Beneficjentem Projektu jest Parafia św. Małgorzaty. Parafia jest właścicielem lub dysponentem obszaru i wszystkich obiektów objętych Projektem.

Zarządzającym infrastrukturą będzie Wydawnictwo Promyczek Dobra – zarządzający nowym obiektem Europejskiego Salonu – Media Młodych oraz całą ofertą programową Salonu realizowaną na pozostałych obiektach;

Parafia św. Małgorzaty jako beneficjent będzie odpowiedzialna za realizację zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, a w fazie eksploatacji Projektu będzie zarządzała pozostałymi obiektami i terenami (sala widowiskowa, parking podziemny, zagospodarowane tereny wokół obiektów, scena).

W związku z zaangażowaniem trzech podmiotów podpisana zostanie umowa o wspólnym przedsięwzięciu regulująca prawa i obowiązki poszczególnych stron.

Wkład własny na realizację Projektu zostanie zagwarantowany przez Beneficjenta. Odpowiednie dokumenty potwierdzające posiadanie wystarczających na wkład własny i utrzymanie płynności finansowej środków beneficjent przedstawi łącznie z całą dokumentacją projektową.

7. Wstępny budżet Projektu

Budżet Projektu oparty został na wycenie szacunkowej kosztorysanta oraz analizie rynku i obejmuje prace przygotowawcze, remontowo-budowlane oraz obsługę Projektu.

Tabela 2. Wstępny budżet Projektu

PRACE	KOSZT NETTO	VAT	KOSZT BRUTTO
PRACE PRZYGOTOWAWCZE	**640 000**	**140 800**	**780 800**
studium wykonalności	40 000	8 800	48 800
dokumentacja techniczna	600 000	132 000	732 000
PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE	**11 400 000**	**2 508 000**	**13 908 000**
Budowa wyposażenie obiektu na potrzeby Europejskiego Salonu – Media Młodych	4 700 000	1 034 000	5 734 000
Wyposażenie obiektu na potrzeby Europejskiego Salonu – Media Młodych oraz pozostałych obiektów	900 000	198 000	1 098 000
Dostosowanie istniejącej sali widowiskowej	700 000	154 000	854 000
Budowa zewnętrznej sceny	1 700 000	374 000	2 074 000
Przebudowa placu	700 000	154 000	854 000
Realizacja wejścia i wjazdu na teren Parafii bezpośrednio z ul. Ducha Św. poprzez budynek Plebanii, budowa podziemnego parkingu	2 700 000	594 000	3 294 000
OBSŁUGA PROJEKTU	**674 000**	**148 280**	**822 280**
Promocja	40 000	8 800	48 800
Nadzór inwestorski	288 000	63 360	351 360
Nadzór konserwatorski	72 000	15 840	87 840
Nadzór archeologiczny	40 000	8 800	48 800
Manager projektu	162 000	35 640	197 640
Księgowość projektu	72 000	15 840	87 840
RAZEM	**12 714 000**	**2 797 080**	**15 511 080**

Źródło: Parafia św. Małgorzaty

Koszty obsługi Projektu stanowią 5,30% całej inwestycji. W tym miejscu należy podkreślić, iż Parafia nie dysponuje pracownikami, którzy mogliby obsłużyć Projektu – dlatego konieczne jest wynajęcie zewnętrznych wykonawców. Koszty przygotowawcze wynoszą 5,03%. W ramach kosztów przygotowania ujęto m.in. dokumentację techniczną oraz kosztorysy, jak również koszt związany z obsługą Projektu – nadzór autorski. Pozostałe koszty związane są z pracami remontowo-budowlanymi i wyposażeniem obiektu.

Planowane usługi nie będą miały charakteru komercyjnego – przewidziano jedynie niektóre odpłatne usługi kulturalne. Projekt nie spełnia przesłanek o których mowa w art. 87 TWE w zakresie pomocy publicznej. W związku z tym Projekt nie jest objęty zasadami pomocy publicznej.

Planowane usługi realizowane na terenie obiektów będą zwolnione z podatku VAT. W związku z tym kosztem kwalifikowanym będzie podatek VAT.

Tabela 3 Źródła finansowania Projektu

Źródła finansowania	Kwota	%
Wkład własny	4 653 324	30,00%
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - MRPO	10 857 756	70,00%
RAZEM	**15 511 080**	**100%**

Źródło: Parafia św. Małgorzaty

Projekt będzie realizowany przez okres 36 miesięcy – jest to uzasadnione wieloaspektowością Projektu. Projektu przewiduje realizację szeregu prac na różnych terenach/obiektach – prace te przebiegać będą równolegle, jednakże z uwagi na poziom skomplikowania Projektu konieczna jest jego realizacja przez 36 miesięcy. Z uwagi na długotrwałość procesu oceny zaplanowano, iż podpisanie umowy o dofinansowanie powinno nastąpić do końca 2009 r., natomiast realizacja Projektu rozpocznie się 2010 i potrwa do końca 2012 r.

8. Stan przygotowania Projektu

Beneficjent posiada wstępną koncepcję Projektu uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest w trakcie opracowania pełnej dokumentacji technicznej. Planuje się, iż zakończenie procesu przedinwestycyjnego obejmującego przygotowania dokumentacji technicznej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń nastąpi do końca kwietnia 2009 r.

Załącznik nr 3. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Wykaz projektów dotyczących remontu kamienic oraz założenia projektowe

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz wszystkich kamienic, których właściciele planują realizację działań remontowych – w wykazie nie uwzględniono osób indywidualnych planujących działania remontowe. W związku z tym, że uzyskanie dofinansowanie indywidualnie przez danego właściciela może być bardzo utrudnione, szczególnie z uwagi na brak odpowiedniego oddziaływania takiego projektu Miasto zaproponowało następujące rozwiązanie.

Miasto jako lider przedsięwzięcia poprowadzi Projekt dotyczący:

- modernizacji i renowacji budynków poprawiających ich estetykę, należących do poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych służących prowadzeniu działalności gospodarczej;
- modernizacji, renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku (dachy, fasady, okna i drzwi w fasadzie, zewnętrzne/wewnętrzne klatki schodowe i korytarze, windy).

Aby Projekt był kwalifikowany konieczne będzie podjęcie następujących działań:

1. Podpisanie umowy o wspólnym przedsięwzięciu ze wszystkimi podmiotami kwalifikującymi się do dofinansowania – będą to wyłącznie Wspólnoty Mieszkaniowej. W związku z zasadami kwalifikowalności podmiotów ubiegających się o dofinansowanie niemożliwe będzie uczestnictwo osób prywatnych w projekcie będących właścicielem obiektu:
   a. w ramach Rady Rewitalizacyjnej dyskusji podlegać będzie niniejszy projekt, do którego każda zainteresowana Wspólnota Mieszkaniowa będzie się mogła zgłaszać;
   b. Miasto określi szczegółowe warunki uczestnictwa w projekcie, w tym termin posiadania dokumentacji technicznej dla obiektu oraz zabezpieczenia wkładu własnego;
   c. Miasto przygotuje projekt umowy o wspólnym przedsięwzięciu, który w jednakowym kształcie dla wszystkich podmiotów podpiszą zainteresowane uczestnictwem w Projekcie Wspólnoty Mieszkaniowe;
2. Opracowanie projektu oraz złożenie wniosku o dofinansowanie:
   a. Partnerzy projektu, którzy podpiszą umowę o wspólnym przedsięwzięciu zobowiązani będą dostarczyć wszystkie niezbędne materiały celem opracowania projektu, w tym projekty techniczne i kosztorysy;
   b. Miasto opracuje dokumentację aplikacyjną niezbędną dla projektu;
   c. Miasto złoży wniosek o dofinansowanie w ramach kolejnego naboru do działania 6.1. Rozwój Miast Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego;
3. Uzyskanie dofinansowania i realizacja Projektu:
   a. Umowę o dofinansowanie podpisze Miasto, które – zgodnie z podpisaną umową o wspólnym przedsięwzięciu – będzie rozliczać się z poszczególnymi Partnerami;
   b. Partnerzy będą realizować projekt we współpracy z Miastem i zgodnie z podpisaną umowę o wspólnym przedsięwzięciu wywiązywać się ze zobowiązań związanych z wdrożeniem Projektu;
4. Okres trwałości Projektu:
   a. Partnerzy w okresie 5 lat od zakończenia realizacji Projektu będą zobowiązani – zgodnie z podpisaną umową o wspólnym przedsięwzięciu – do utrzymywania celów projektu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Tabela 1. Wykaz kamienic zgłoszonych do Projektu remontu modernizacji i renowacji budynków

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	w tym		Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					Środki publiczne	Środki prywatne	
1.	Remont elewacji budynków przy ul. Franciszkańskiej 7 i Rynek 19	2010	1 budynek	250 000	175 000	75 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa Franciszkańska 7, Rynek 19
2.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Jagiellońskiej 48	2009	1 budynek	200 000	140 000	60 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońskiej 48
3.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Szwedzkiej 5	2009	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szwedzkiej 5
4.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Sobieskiego 22	2012	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 22
5.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Sobieskiego 1	2012	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 1
6.	Remont elewacji budynku przy ul. Rynek 17 – Kazimierza Wielkiego 2 (zabytek)	2012	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 17 – Kazimierza Wielkiego 2
7.	Remont kapitalny budynku przy ul. Piotra Skargi 2	2008-2009	1 budynek	1 500 000	1 050 000	450 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 12
8.	Remont elewacji budynku przy ul. Romanowskiego 2	2010	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romanowskiego 2
9.	Remont elewacji budynku przy ul. Pijarskiej 17	2010	1 budynek	60 000	42 000	18 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pijarskiej 17
10.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Pijarskiej 17 a	2009	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pijarskiej 17 a
11.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Franciszkańska 6	2012	1 budynek	70 000	49 000	21 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Franciszkańskiej 6
12.	Remont elewacji budynku przy ul. Franciszkańska 10	2010	1 budynek	80 000	56 000	24 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Franciszkańskiej 10
13.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Franciszkańska 12	2009	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Franciszkańskiej 12
14.	Dokończenie remontu elewacji i remont dachu budynku przy ul. Franciszkańska 8	2012	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Franciszkańskiej 8
15.	Ocieplenie ścian oraz remont dachu i kominów budynku przy ul. Czarnieckiego 26	2010	1 budynek	150 000	105 000	45 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Czarnieckiego 26

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	w tym		Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					Środki publiczne	Środki prywatne	
16.	Remont elewacji budynku przy ul. Lwowska 12-14	2009	1 budynek	120 000	84 000	36 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lwowska 12-14
17.	Remont elewacji i malowanie pokrycia dachowego budynku przy ul. Rynek 21	2008	1 budynek	450 000	315 000	135 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Urząd Miasta Nowy Sącz
18.	Remont elewacji wraz z ociepleniem stropów ostatniej kondygnacji budynków przy ul. Berka Joselewicza 1,3, Kazimierza Wielkiego 6,8 oraz Tymowskiego 1	2012	5 budynków	70 000	49 000	21 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Berka Joselewicza 1,3, Kazimierza Wielkiego 6,8 oraz Tymowskiego 1
19.	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Rynek 22 – Piotra Skargi 1	2010	1 budynek	500 000	350 000	150 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o.
20.	Remont elewacji budynku przy ul. Jagiellońskiej 31	2010	1 budynek	400 000	280 000	120 000	Zarządca Nieruchomości Posesja sp. z o.o.
21.	Renowacja budynku przy ul. Rynek 12	2006-2010	1 budynek	207 277	80 000	127 277	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 12
22.	Remont budynku przy ul. Sobieskiego 18	2007-2010	1 budynek	222 434	155 704	66 730	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 18
23.	Remont budynku przy ul. Sobieskiego 5	2008-2012	1 budynek	240 000	168 000	72 000	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 5
24.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Kazimierza Wlk. 23	2009-2015	1 budynek	187 200	131 040	56 160	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kazimierza Wielkiego 23
25.	Remont elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Konarskiego 3	2009-2015	1 budynek	50 000	35 000	15 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konarskiego 3
26.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Jagiellońska 50 A	2009-2015	1 budynek	180 000	126 000	54 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jagiellońska 50 A
27.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Tymowskiego 4	2009-2015	1 budynek	53 040	37 128	15 912	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tymowskiego 4
28.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Bóżnicza 5	2009-2015	1 budynek	146 640	102 648	43 992	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bóżnicza 5
29.	Remont budynku ul. Sobieskiego 7	2008-2012	1 budynek	160 000	112 000	48 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sobieskiego 7
30.	Remont budynku ul. Wąsowiczów 7	2008-2012	1 budynek	275 000	192 500	82 500	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąsowiczów 7
31.	Remont budynku ul. Lwowska 53	2008-2010	1 budynek	190 000	133 000	57 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lwowska 53
32.	Remont budynku ul. Piotra Skargi 8	2008-2012	1 budynek	260 000	182 000	78 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 8
33.	Remont budynku ul. Piotra Skargi 2	2008-2012	1 budynek	650 000	455 000	195 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 2
34.	Remont budynku ul. Romanowskiego 11	2008-2012	1 budynek	210 000	147 000	63 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Romanowskiego 11

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Koszt całkowity	w tym		Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					Środki publiczne	Środki prywatne	
35.	Remont budynku ul. Wazów 9	2008-2012	1 budynek	210 000	147 000	63 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wazów 9
36.	Remont budynku ul. Lwowska 22	2008-2012	1 budynek	230 000	161 000	69 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lwowska 22
37.	Remont zespołu 2 kamienic z oficynami przy ul. Rynek 30	2007-2009	2 budynki	1 000 000	700 000	300 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 30/10
RAZEM			**43 budynki**	**9 521 591**	**6 600 020**	**2 921 571**	

Źródło: opracowanie własna na podstawie danych poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych

Załącznik nr 4. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Opis konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w roku 2008 wykorzystano następujące narzędzia:

- Uruchomiono stronę internetową, na której dostępne były ankiety, wnioski, a także ogólnodostępne forum (strona istniała od grudnia 2007 do listopada 2008);
- Wydano ulotki informacyjne w ilości 2.000 szt. – ulotki dystrybuowane były w miejscach użyteczności publicznej;
- Wydano plakaty promujące Program;
- Uruchomiono biuro Programu w siedzibie Centrum Informacji Turystycznej na Rynku; biuro było ogólnodostępne (zlokalizowane na parterze, w bliskości przystanku autobusowego). Biuro otwarte było w miesiącach styczeń-luty 2008. Zadaniem biura było przyjmowanie wniosków o wpis do Programu, a także ankiet. Pracownicy biura służyli pomocą, odpowiadali na pytania mieszkańców, a także pomagali wypełnić wniosek;
- Zorganizowano spotkanie z mieszkańcami (maj 2008 r.).

Konsultacje miały na celu przedstawienie opinii mieszkańców na temat sytuacji aktualnej Obszaru oraz docelowej funkcjonalności i wizerunku.

Wnioski mieszkańców sprowadzały się do poniższych zagadnień:

- estetyki poszczególnych kamienic, w tym kamienice:
  - w ciągu pieszym ulic ks. P. Skargi 9, Placu 3 Maja oraz ul. Berka Joselewicza;
  - przy ul. Ks. P. Skargi 4 do ul. Św. Ducha 19
  - Rynek 22;
  - przy ul. Jagiellońskiej 19;
  - przy ul. Konarskiego 3;
  - przy ul. Matejki 57;
  - przy ul. Matejki 24;
  - przy ul. Długosza 11;
- estetyki przestrzeni publicznej, w tym:
  - płyta Rynku – dodatkowe nasadzenia i zadrzewienia;
  - Planty Miejskie – wytyczenie ścieżek i alei;
  - ulica Jagiellońska (deptak) – zmiana rodzajów podmiotów gospodarczych (obecnie są to instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, a mieszkańcy domagają się firm z obszaru gastronomii, turystyki i in.)
  - zagospodarowanie terenów przy ulicy Wałowej jako terenów zieleni urządzonej;
  - zagospodarowanie przestrzeni miejskiej na skarpie Dunajca (między ulicami Ks. P. Skargi, Franciszkańską i Legionów) na interaktywne Muzeum Nauki i Technologii w ruinach Zamku Jagiellonów;

Zgłoszony przez mieszkańców problem z estetyką kamienic jest tylko częściowo zależny od Miasta, z uwagi na to, iż są to własności prywatne. Tak jak dotychczas Miasto będzie kontynuowało swoją politykę dotyczącą poprawy estetyki poszczególnych kamienic poprzez wszczynanie postępowań nakazujących usunięcie nieprawidłowości prowadzonych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowy Sącz. Ponadto drugim istotnym działaniem Miasta jest wdrożenie niniejszego Programu, a wraz z nim projektu poprawy estetyki

kamienic zgodnie z założeniami określonymi w załączniku 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru rewitalizacyjnego Stare Miasto w Nowym Sączu.

Poprawa przestrzeni publicznej nastąpi w okresie najbliższych kilku lat poprzez realizację zaplanowanych w niniejszym Programie projektów przestrzennych, w tym koncepcji architektonicznej, której celem jest realizacja niewielkich działań inwestycyjnych poprawiających ogólny wizerunek Starego Miasta (zgodnie z załącznikiem nr 5).

Załącznik nr 5. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Projekt „Uporządkowanie Starego Miasta" – Opis koncepcji zagospodarowania architektonicznego przestrzeni publicznych

Projekt Uporządkowania Starego Miasta jest realizowany od roku 2007 i stanowi zestaw działań zmierzających do poprawy estetyki przestrzeni publicznych. W ramach Projektu osiągnięte zostaną następujące wskaźniki:

1. ilość wyremontowanych ulic (jezdnia oraz chodniki) 23 oraz ciąg pieszy Jagiellońska-Szwedzka-Wałowa;
2. długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych (drogi i chodniki) – 9,11 km
3. liczba zmodernizowanych przejść dla pieszych – 76;
4. liczba zmodernizowanych skrzyżowań – 42
5. ilość obiektów - kompleksowa iluminacja – 5;
6. ilość zainstalowanych tablic pamiątkowych, drogowskazów, kierunkowskazów, tablic informacyjnych – 30 szt.;
7. długość sieci (ilość punktów świetlnych) poddana modernizacji – 78.

1. Ulice w ramach zadania posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej lub bitumiczną ułożoną niejednokrotnie na starych warstwach jezdnych z kostki kamiennej lub też brukowca Ulice powstawały i były przebudowywane w latach 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku, w związku z czym konstrukcja ich nawierzchni pod względem nośności jest niewystarczająca (dotyczy to zwłaszcza głównych ciągów komunikacyjnych Piotra Skargi, Kazimierza Wielkiego, Dunajewskiego, Lwowska,Wąsowiczów i Jagiellońska). W większości ulic, warstwy nośne podbudowy zamulone są na skutek penetracji wody przez nieszczelną warstwę jezdną oraz podciąganie kapilarne wód gruntowych. Niedostateczna nośność powoduje degradację warstw jezdnych, co skutkuje koniecznością częstych remontów.

Chodniki do przebudowy posiadają nawierzchnie bitumiczne z asfaltu lanego lub płyt betonowych. Są silnie zdegradowane, posiadają wiele ubytków, nierówności i zagłębień co skutkuje tworzeniem się kałuż po opadach deszczu i uniemożliwia odpływ wody do istniejących studzienek ściekowych.

2. Iluminacja obiektów obejmie:
   - Ratusz,
   - Ruiny zamku,
   - Mur obronny (od Placu Kolegiackiego do zejścia do parkingu samochodowego przy ul. Bulwar Narwiku,
   - Kamienica na rogu ul. Szwedzkiej i ul. Jagiellońskiej.

3. Wymiana/modernizacja oświetlenia ulic:
   - Długosza (od budynku Sokoła do ul. Mickiewicza) – 20 szt.;
   - Wałowa (od Sobieskiego do ul. Lwowskiej) – 8 szt.;
   - Lwowska (od Rynku do ul. Matejki) – 10 szt.;
   - Joselewicza – 8 szt.;
   - Franciszkańska – 6 szt.;
   - Pijarska – 15 szt.;
   - Romanowskiego – 5 szt.;
   - Narutowicza – 6 szt.;

3. Tablice pamiątkowe na obiektach zabytkowych i posiadających wartość historyczną, drogowskazy, kierunkowskazy, tablice. W ramach projektu zostanie opracowany i oznakowany szlak historyczny Miasta Nowego Sącza, prowadzący przez najciekawsze miejsca Starego Miasta. Na szlaku znajdą się najciekawsze zabytki .

Zakres Projektu:

- ul Kazimierza Wielkiego – 413 mb jezdni oraz 294 mb chodnika;
- ul. Pijarska – 567 mb jezdni oraz 223 mb chodnika;
- ul. Tymowskiego – 96 mb jezdni oraz 50 mb chodnika;
- ul. Bóżnicza – 75 mb jezdni oraz 100 mb chodnika;
- ul. Franciszkańska – 154 mb jezdni oraz 42 mb chodnika;
- ul. Berka Joselewicza – 162 mb jezdni;
- ul. Piotra Skargi – 408 mb jezdni oraz 224 mb chodnika;
- ul. Romanowskiego – 135 mb jezdni oraz 110 mb chodnika;
- ul. Wąska – 61 mb jezdni;
- ul. Świętego Ducha – 252 mb jezdni oraz 155 mb chodnika;
- ul. Wyszyńskiego – 63 mb jezdni;
- ul. Lwowska – 216 mb jezdni;
- ul. Długosza – 424 mb jezdni oraz 70 mb chodnika;
- ul. Kościuszki – 430 mb jezdni oraz 81 mb chodnika;
- ul. Narutowicza, Plac Św. Kazimierza – 230 mb jezdni oraz 250 mb chodnika;
- ul. Kopernika (od Długosza do Matejki) – 85 mb jezdni oraz 85 mb chodnika;
- ul. Sobieskiego – 228 mb jezdni oraz 50 mb chodnika;
- ul. Dunajewskiego – 105 mb jezdni;
- ul. Szwedzka – 185 mb jezdni oraz 42 mb chodnika;
- ul. Wąsowiczów – 157 mb jezdni oraz 336 mb chodnika;
- ul. Jagiellońska (od Kościuszki do Mickiewicza) – 498 mb jezdni oraz 260 mb chodnika;
- ul. Czarnieckiego – 285 mb jezdni oraz 458 mb chodnika;
- ul. Rynek – 410 mb jezdni oraz 265 mb chodnika;
- ul. Jagiellońska – 250 mb;
- ul. Szwedzka – 41 mb;
- ul. Wałowa – 60 mb.

Koszt Projektu to 10.877.450 zł brutto, w tym:

- nawierzchnie – 6.711.900;
- deptak Jagiellońska-Szwedzka-Wałowa – 2.095.550 (kosz poniesiony w roku 2008);
- iluminacja 4 obiektów – 980.000;
- wymiana/modernizacja oświetlenia 78 punktów świetlnych – 1.000.000;
- mała architektura – 90.000.

Koncepcja architektoniczna[1] zmian na terenie Obszaru została oparta na założeniach dotyczących Starego Miasta:

- czytelnie zachowane średniowieczne (XIII w.) założenie urbanistyczne miasta lokacyjnego;

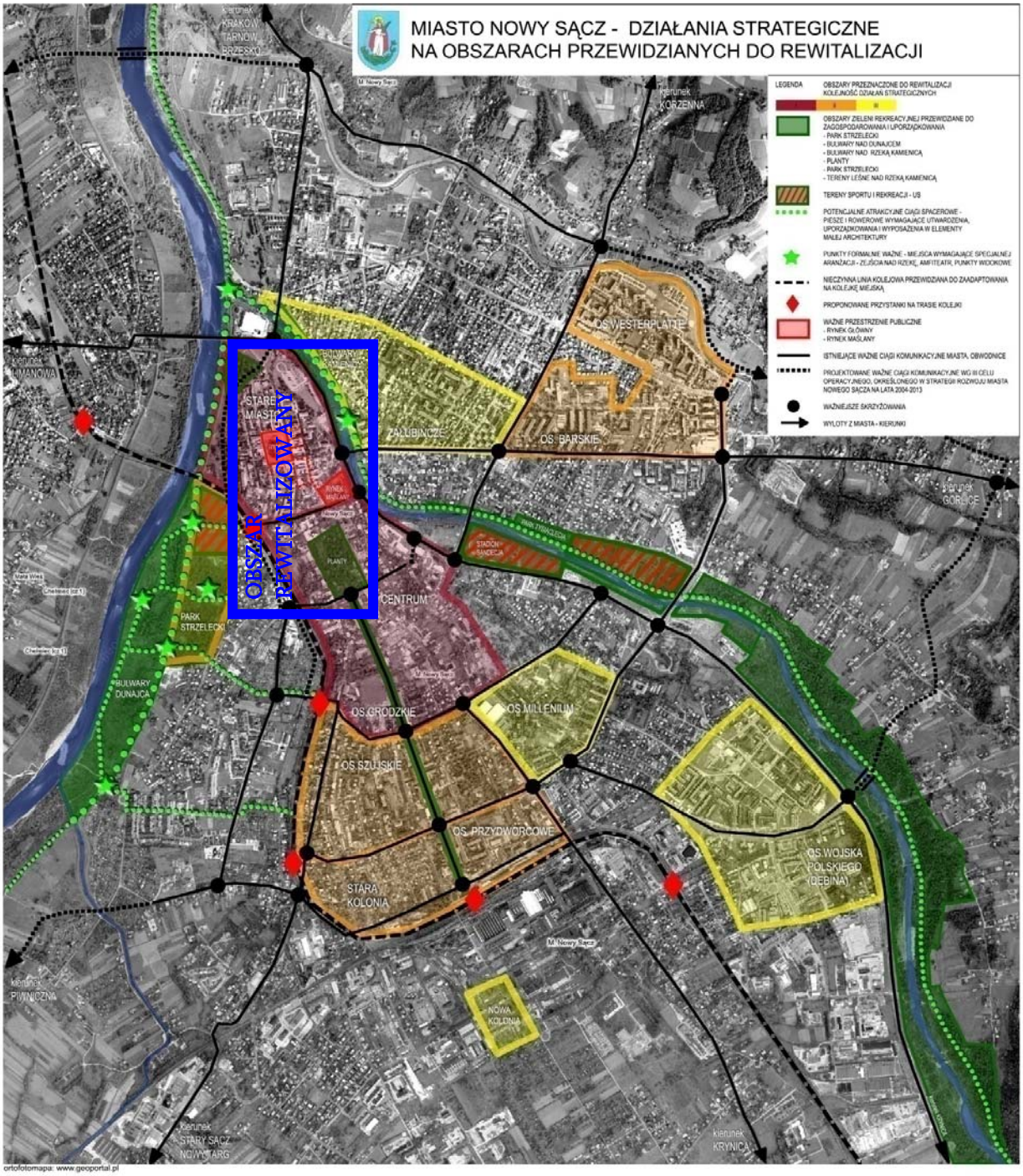
[1] Tekst koncepcji został oparty na Opracowaniu dotyczącym zagadnień Przestrzenno-Architektonicznych przygotowanym przez Małgorzatę i Huberta Mełges, czerwiec 2008

- zachowana historyczna, zabytkowa, zróżnicowana zabudowa z okresów od XIV do XX wieku;
- walory lokalizacji (obronności), gospodarcze, prawne, handlowe, ludnościowe zaszeregowały miasto do jednych ze znaczących w średniowieczu;
- w rankingu miast średniowiecznych spełniał wymagania miasta o walorach „miastotwórczych".

Dla zachowania i poprawy istniejących walorów miasta należy przeciwdziałać zjawiskom kryzysowym:

- degradacji istniejących zasobów kulturotwórczych i gospodarczych;
- stymulować harmonijnie działania „miastotwórcze";
- Stare Miasto winno tętnić życiem:
  - powinno zachować dotychczasową różnorodność funkcji przy maksymalnej eliminacji dostępności ulic dla ruchu kołowego
  - powinno wprowadzać w obrębie Starówki (kwartałów zabudowy i ich wnętrz oraz poddaszy) i otulinie i lukach w zabudowie wartościowe nie uciążliwe nowe funkcje (rzemiosło, mały handel, małą gastronomię, kafejki, restauracyjki, małe hotele o wysokim standardzie, galerie) dbając o poprawność architektoniczno-estetyczną (również reklamy i dyskretny sposób podświetlenia elewacji i detali architektonicznych), techniczną i wykonawczą w kontekście miejsca znaku czasu.

Propozycje wytycznych dla strategii działań rewitalizacyjnych przestrzenno-architektonicznych w wyniku przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego na Obszarze rewitalizacyjnym Starego Miasta



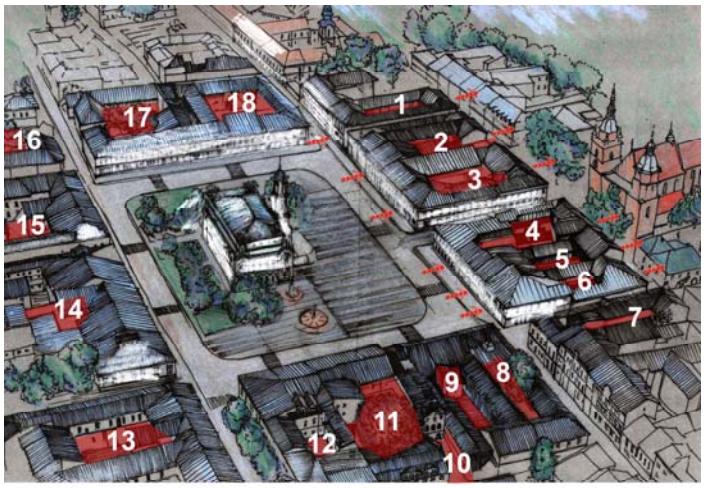
Źródło: Opracowanie dotyczące zagadnień Przestrzenno-Architektonicznych przygotowane przez Małgorzatę i Huberta Mełges, czerwiec 2008

Propozycje działań naprawczych

Przedstawienie szczegółowej koncepcji rozwiązań oraz wizualizacji poszczególnych miejsc wymaga zlecenia dokumentacji technicznej. W niniejszej koncepcji przedstawiono jedynie możliwości uporządkowania przestrzeni publicznej Miasta.

1. **Pierzeje Rynku** – na poniższych zdjęciach i rycinach przedstawiono wybrany fragment wschodniej pierzei Rynku – stan istniejący oraz propozycję metody faz rewitalizacji. Metoda ta może być zastosowana zarówno do elewacji pierzei Rynku jak i do elewacji pierzei ulic otaczających Rynek

2. **Zabudowa Rynku** – kwartały zabudowy Rynku i ulic posiadają swoje autonomiczne kształty i koloryty (ale w większości nie spełniają wymogów współczesnych standardów europejskich). Kwartały posiadają charakterystyczne podwórka i oficyny z długimi sieniami przelotowymi (łączącymi ulicę z Rynkiem, bądź ulicę z równoległą ulicą), czyli potencjalnie mogą spełniać funkcję ciągów pieszych tak zwanych współczesnych pasaży.



Rysunek z lotu ptaka kwartałów zabudowy wokół Rynku Nowego Sącza z widocznymi wnętrzami podwórek (oficyn) wskazujący na potencjalne możliwości wykorzystania ich przestrzeni na różnorodną funkję usługową i pasaże

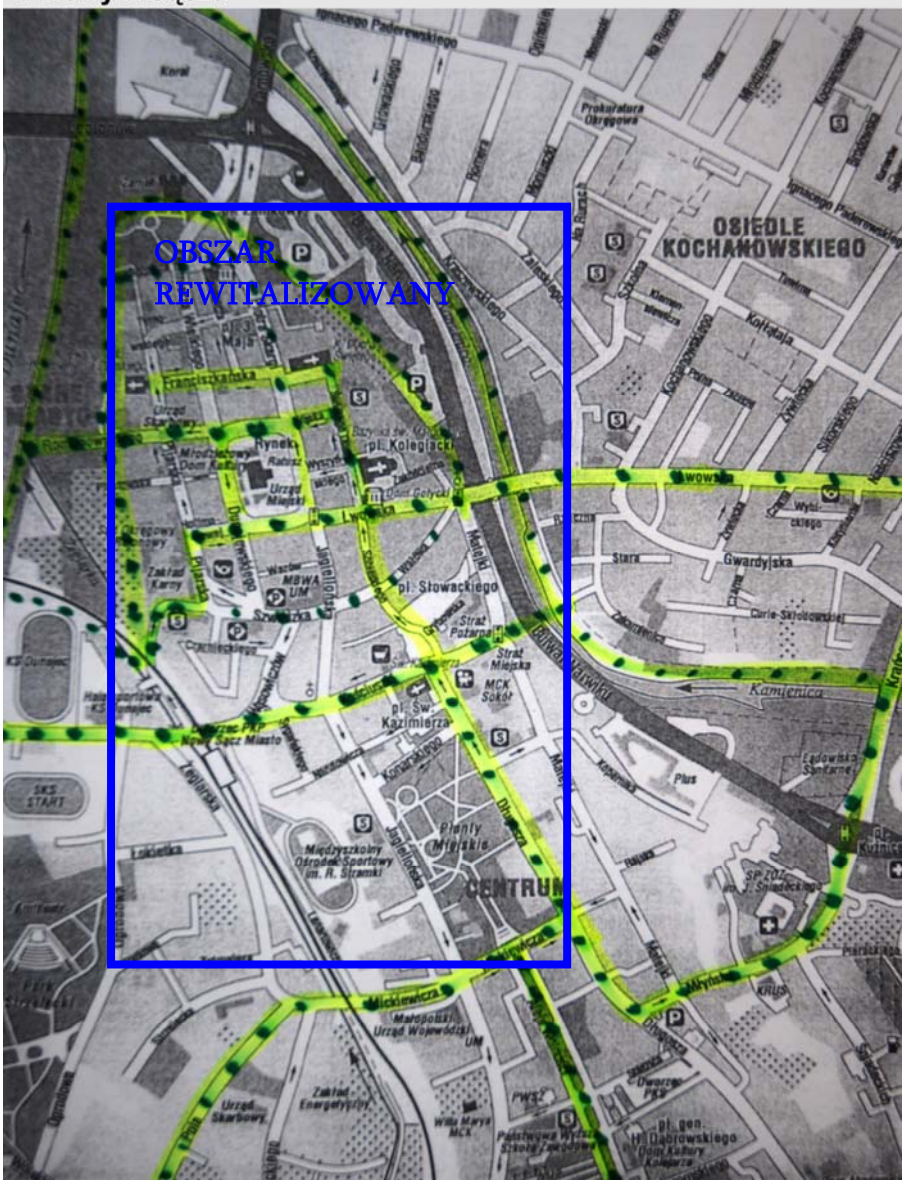
Perspektywicznie zabudowa wokół wewnętrznych podwórek mogą stanowić miejsca ulokowania wielorakich funkcji:

- usługowych
- kulturalnych
- hotelowych
- biurowych
- muzealnych
- kafejek

Przed rozpoczęciem wszelkich działań naprawczych w strukturach zabytkowych, wymagane są kompleksowe opracowania projektowe, w celu ujednolicenia formy (gabaryty) funkcji, kolorytu nawierzchni placowych i ulicznych oraz odpowiedniej iluminacji elewacji i detali architektonicznych (z zachowaniem różnorodności stylów architektonicznych i ich reprezentatywnych detali – portale, gzymsy podokienne, gzymsy nadokienne, opaski wokół okien, gzymsy podokapowe, rzeźbiarskie dekoracje elewacyjne, balkony, wykusze, itd.).

3. **Komunikacja piesza i sportowo-rekreacyjna** – propozycja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych uwzględnia teren całego Miasta z uwagi na konieczność połączeń między poszczególnymi dzielnicami. Proponuje się następujące rozwiązania:
   - włączenia w ciągi ścieżek zatoczek z ławeczkami (do siedzenia) i miejscami stojaków dla rowerów. Zatoczki umożliwiłyby podziwianie widoków Starego Miasta, przestrzeni nad Dunajcem i otwartego krajobrazu;
   - system ciągów spacerowo-rekreacyjno-sportowy w okolicy zbiegu rzeki Dunajca i Kamienicy, łączył się z podobnym ciągiem o funkcji bulwarów, biegnącym wschodnią stroną Kamienicy. Proponuje się tam podobne zatoczki wypoczynkowe jako punkty widokowe.

Schemat Komunikacji pieszej i rekreacyjno-sportowej w Nowym Sączu



Załącznik nr 6. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
1.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.111.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Obiekt przy ul. Jagiellońskiej 36 – KS. A. 463 i dom modlitwy rodziny żydowskiej (posesja Jagiellońska 50 b) – KS. A. 786 wpisane do rejestru zabytków 4. Ochrona form budynków przy ul. Jagiellońskiej 34, 38, 38a, 40a, 42, 44, 48, 50 a, willi w zieleni nr 46 oraz dawnego atelier fotograficznego dobudowanego do nr 48 5. Dopuszcza się nadbudowę parterowego budynku przy ul. Jagiellońskiej 46 na zasadach: a) podniesienie budynku o jedną kondygnację (ok. 3 m) b) architektura budynku musi nawiązywać do architektury budynku sąsiedniego: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji c) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 . 6. Dopuszcza się zabudowę wzdłuż granicy działki budynku Jagiellońska 48 realizowaną na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) wysokość budynków do 9,0 m c) architektura budynku musi być dostosowana do architektury staromiejskiej d) dachy jednospadowe o spadkach połaci dachowych 30 – 45 o, kryte dachówką 7. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei ul. Jagiellońskiej między nr 48 i 50a budynkiem realizowanym na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczająca ulicę Jagiellońską oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) budynek nie może być wyższy od nr 50A, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1, 5 m c) architektura budynku musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji 8. Dopuszcza się realizację budynków wolnostojących wzdłuż korony skarpy miejskiej na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) wysokość budynków do 9,0 m	1,59

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			c) architektura budynku musi być dostosowana do architektury staromiejskiej d) dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe o spadkach połaci dachowych 30 – 45 st. , kryte dachówką 9. Dopuszcza się zabudowę działek wzdłuż dojazdu do nr 40a, w formie zabudowy zwartej – pierzejowej lub wolnostojacej, realizowaną na zasadach określonych w pkt. 8 10. Obowiązek uporządkowania podwórza – likwidacja garaży blaszaków, dopuszcza się realizację garaży trwałych, miejsc postojowych. 11. Na działkach niezabudowanych a przeznaczonych do zabudowy obowiązek zagospodarowania min 40 % powierzchni działki zielenią urządzoną 12. Zakaz wydzielania nowych działek 13. Zmiana zagospodarowania terenu i projektowane budynki wzdłuż ulicy Jagiellońskiej wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
2.	Teren zieleni urządzonej	B.80. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych 4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu 5. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy 6. Obowiązek zagospodarowania skarpy niską zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m o gatunkach rodzimych	1,17
3.	Teren usług publicznych – kultura	B. 106. UPk	1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – usługi kultury, oświaty 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony formy budynków Jagiellońska 35 i 37 5. Możliwa rozbudowa budynku nr 37 w kierunku ul. Jagiellońskiej, na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) wymagana zmiana formy dachu z wprowadzeniem połaci w kierunku ulicy Jagiellońskiej o spadku równym spadkom dachu istniejącego 6. Utrzymanie zieleni urządzonej	0,28
4.	Teren zieleni urządzonej – Planty Miejskie	B.105.ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony kompozycji założenia i zieleni 5. Utrzymuje się istniejący budynek usługowy – gastronomia, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy	3,43

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Dopuszcza się uzupełnienie elementów małej architektury o fontanny i altanę 7. Elementy małej architektury muszą być jednorodne pod względem formy 8. Obowiązek likwidacji kontenerowych sanitariatów i realizacji w tym miejscu budynku o tej funkcji, trwałego, dostosowanego formą do charakteru miejsca 9. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionego w pkt. 8 10. Obowiązek przeprowadzenia remontu istniejącego wygrodzenia Plant, możliwość odtworzenia pierwotnego ogrodzenia 11. Zmiana zagospodarowania wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
5.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.104.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei nieciągłej 4. Ochrona form budynków przy ul. Długosza 8 i 10 5. Zakaz nadbudowy budynków 6. Możliwość realizacji budynku usługowego oraz przebudowy budynków gospodarczych na działce Długosza 10 na warunkach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy b) dopuszczalna wysokość budynków 7,0 m, c) architektura pawilonu usługowego musi nawiązywać do form architektury parkowej – budynek parterowy z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35 – 45 st., o przeszkleniu ścian min 50 % d) dojazd z ulicy Długosza 7. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną 8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 9. Dopuszcza się realizację pawilonu usługowego na warunkach:	0,38
6.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.103.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei nieciągłej 4. Ochrona formy budynku przy ul. Matejki 34 i Mickiewicza 25 5. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków wzdłuż ul. Długosza: a) wysokość budynków do 12,0 m licząc od poziomu terenu istniejącego	0,56
7.	Teren zabudowy mieszkaniowej	B.100. MW	1. Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,46

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
	wielorodzinnej		zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 5. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej	
8.	Teren usług publicznych – oświata	B. 102. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi towarzyszące oświacie 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony formy budynku bursy 5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną	0,15
9.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.101.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei ciągłej 4. Ochrona form budynków przy ul. Długosza 11 i Matejki 24 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy 6. Możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przy ulicy Kopernika lub realizacji nowego na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) dopuszcza się realizację budynku w linii rozgraniczającej ul. Kopernika z warunkiem umożliwienia urządzenia przystanku komunikacji zbiorowej c) dopuszcza się realizację budynku w granicy południowej działki na odcinku istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce d) budynek nie może być wyższy od sąsiedniego – Długosza 9, dopuszczalne obniżenie wysokości w stosunku do tego budynku 1, 5 e) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą w otoczeniu: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji f) obowiązek zapewnienia warunków dla urządzenia przystanku komunikacji zbiorowej wzdłuż ulicy Kopernika 7. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną 8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,50
10.	Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną	B.81. US/ZU	1. Przeznaczenie terenów – zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	1,33

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejący budynek z możliwością rozbudowy i nadbudowy Wymagana estetyzacja. Realizacja na zasadach: a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) wysokość budynku do 9.0 m 5. Utrzymuje się istniejące urządzenia sportu i rekreacji z możliwością ich rozbudowy 6. Ochrona istniejących zadrzewień 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną	
11.	Teren usług publicznych – oświata	B. 110. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły Jagiellońska 32 5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej	0,22
12.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.109.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 28 i 30 4. Obowiązek uporządkowania podwórza – likwidacja garaży blaszaków, dopuszcza się realizację garaży trwałych realizowanych na zasadach: a) dopuszczalna wysokość budynków 5,0 m b) dachy o spadku 35 – 40 st. , kryte dachówką 5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych 6. Obowiązek zagospodarowania min 40 % powierzchni działki zielenią urządzoną 7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,24
13.	Teren zabudowy mieszkaniowej willowej	B.107. Mz	1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Ochrona formy budynku przy ulicy Narutowicza nr 11, 4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy 5. Zakaz realizacji nowych budynków 6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek	0,15
14.	Teren usług	B.108. U	1. Przeznaczenie terenów: biura, usługi związane z obsługą finansową, prawną	0,17

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 26	
15.	Teren usług publicznych	B. 90. UP	1. Przeznaczenie terenu: administracja 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Ochrona formy budynku Starostwa	0,1
16.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.89.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Kamienica przy ul. Narutowicza 5 z atelier fotograficznym wpisana do rejestru zabytków - KS. A.354 4. Ochrona form budynków przy ul. Konarskiego 3 i 5, ul. Narutowicza 3 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy 6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 7. Obowiązek zagospodarowania ciągu pieszego łączącego Plac św. Kazimierza z ulicą Konarskiego – oświetlenie, zieleń urządzona 8. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną	0,2
17.	Teren usług publicznych – oświata	B. 88. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły 5. Utrzymuje się istniejący teren rekreacji, zieleń urządzoną	0,21
18.	Teren usług publicznych – oświata	B. 92. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły 5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 6. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji, zagospodarowanie zielenią urządzoną	0,6
19.	Teren usług publicznych – kultura – centrum kultury	B.91. UPk	1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury 2. Teren dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej -Rozdział II § 7	0,4

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			4. Budynek „Sokoła" wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 691 5. Utrzymuje się istniejący parterowy budynek usługowy bez możliwości nadbudowy i rozbudowy 6. Możliwość zachowania istniejącego budynku administracji, dopuszcza się jego rozbudowę i nadbudowę na warunkach a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) dopuszczalna nadbudowa o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) c) architektura obiektu musi harmonizować z otoczeniem d) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m2 7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych 8. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej 9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
20.	Teren zabudowy mieszkaniowej willowej	B.93. Mz	1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Ochrona form budynków przy ulicy Matejki nr 16, 16 a,18, 20 4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz rozbudowy i nadbudowy 5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się realizację trwałych garaży w głębi działek ul. Matejki. 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek	0,21
21.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.96.U/M	1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi typu: handel, rzemiosło 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 4. Ochrona form budynków przy ulicy Matejki nr 15, 17, 21, 23 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz rozbudowy i nadbudowy 6. Zakaz realizacji nowych budynków 7. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy 8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek	0,56
22.	Teren zieleni urządzonej	B.94. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną, w tym krzewami o wysokości do 1,5m o gatunkach rodzimych 4. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, zakaz	0,34

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			realizacji nowych obiektów budowlanych 5. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych z wjazdem w rejonie istniejącego parkingu 6. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
23.	Teren obsługi komunikacji	B.95. KS	1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejący parking, możliwość realizacji nowych miejsc postojowych 5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych	0,11
24.	Teren kultu religijnego	B.87.UK	1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu 2. Kościół wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 821.Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego Rozdział II § 7	0,26
25.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.86.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Jagiellońskiej i Placu św. Kazimierza w formie pierzei ciągłej 4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica Rodziny Remi przy Placu Kazimierza 2 – KS. A. 697 5. Ochrona form budynków przy ul., Jagiellońskiej 27, 29, ul. Kościuszki 24, 26, 28, Plac św. Kazimierza 3 , Narutowicza 2 6. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków 7. Zakaz zabudowy arkadowego dziedzińca otwartego od ulicy Kościuszki 8. Możliwość uzupełnienia zabudowy w narożniku ul. Jagiellońskiej i Narutowicza, realizowanej na zasadach: a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Jagiellońskiej i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy (ekspozycja arkadowego dziedzińca) b) budynek nie może być wyższy od sąsiedniego – Jagiellońska 29 dopuszczalne obniżenie wysokości w stosunku do tego budynku 1, 5 m c) obowiązek realizacji budynku w granicy działki budynku Jagiellońska 29 d) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą sąsiadującą: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Obowiązek uporządkowania podwórzy, wyburzenie współczesnej dobudówki, zagospodarowanie zielenią urządzoną 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego	0,48

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			Konserwatora Zabytków	
26.	Teren zieleni urządzonej	B.85. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się ciągi piesze, 5. Obowiązek ochrony istniejącej zieleni 6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 7. Utrzymuje się istniejący kiosk, wymagana estetyzacja	0,04
27.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.84.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej 4. Ochrona form budynków przy ulicy Jagiellońskiej 20, 22, 24, ul. Kościuszki 18, 20, Narutowicza 6, 8, 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy 6. Możliwość uzupełnienia zabudowy ul. Ks. Sygańskiego realizowanej na zasadach: a) maksymalna wysokość budynków 12,0 m b) architektura obiektu musi harmonizować z zabudową otoczenia proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji 7. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną 8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,30
28.	Teren zabudowy mieszkaniowej willowej	B.83. Mz	1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Ochrona formy budynku przy ul. Narutowicza 10 4. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość ich rozbudowy pod warunkiem: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) wysokość nie może przekraczać wysokości budynków istniejących c) forma budynków po rozbudowie musi być architektonicznie jednorodna 5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek	0,42
29.	Teren komunikacji kolejowej	B.82. KK	1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą kolei, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z obsługą turystyki, parking, 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7	0,26

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			4. Ochrona formy budynku przystanku kolejowego - Miasto. 5. Możliwość zmiany przeznaczenia budynku przystanku po likwidacji linii kolejowej 6. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja otoczenia budynku, 7. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych	
30.	Teren zieleni urządzonej	B.79. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych 4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu 5. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy 6. Obowiązek zagospodarowania skarpy niską zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m o gatunkach rodzimych	0,35
31.	Teren zabudowy mieszkaniowej willowej	B.78. Mz	1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6 3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy 4. Zakaz realizacji nowych budynków, 5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej	0,32
32.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.77.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Wąsowiczów w formie pierzei ciągłej 4. Ochrona form budynków przy ul. Wąsowiczów 10, 12, ul. Czarnieckiego 5 5. Zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków 6. Obowiązek uporządkowania podwórzy: rozbiórka tymczasowych garaży, możliwość zastąpienia ich trwałymi, połączonymi z placykiem gospodarczym. 7. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej	0,31
33.	Teren usług publicznych	B. 76. UP	1. Przeznaczenie terenu: administracja, ochrona zdrowia 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy 5. Wymagana zagospodarowanie otoczenia wysoką zielenią urządzoną	0,13
34.	Teren usług	B.69. U	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, zieleń urządzona, mała architektura 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,17

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 18 i Wąsowiczów 5. Utrzymuje się współczesny pawilon handlowy. Zakaz jego nadbudowy i rozbudowy. Wskazane „uspokojenie" elewacji poprzez eliminację kontrastowej kolorystyki 6. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja podwórza. Możliwość urządzenia miejsc postojowych	
35.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.71.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulic: Jagiellońskiej i Szwedzkiej w formie pierzei ciągłej oraz Wąsowiczów – pierzei nieciągłej 4. Ochrona formy budynków: ul. Jagiellońska 10, 12, 14, 16 oraz Wąsowiczów 1 i 7 5. Utrzymanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy i rozbudowy 6. Wymagane uporządkowanie podwórza posesji Jagiellońska 12 z zachowanym domem modlitw Żydów, obowiązuje ochrona tego obiektu. 7. Dopuszcza się przywrócenie tradycyjnej funkcji lokalu dawnej restauracji i kawiarni „Imperial". 8. Obowiązek uporządkowania wnętrz kwartału poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych. Zagospodarowanie zielenią urządzoną	0,41
36.	Teren usług	B.68. U	1. Przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6 3. Do rejestru zabytków wpisana kamienica przy ul. Jagiellońskiej 25 oraz portal bramy przy budynku Kościuszki 9 – KS. A. 726." 4. Utrzymuje się budynek domu handlowego „Merkury". Zakaz nadbudowy i rozbudowy. 5. Utrzymuje się budynek usługowy przy ul. Kościuszki 9 z możliwością zmiany elewacji. Zakaz nadbudowy. Dopuszcza się rozbudowę realizowaną na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) w kształtowaniu architektury należy dążyć do ograniczenia dominacji obiektu we wnętrzu urbanistyczno – architektonicznym zamkniętymi zabytkową zabudową ulicy Kościuszki, Jagiellońskiej i Placu św. Kazimierza poprzez (np. poprzez rozczłonowanie bryły, faktury ścian) c) wymagane scalenie kompozycyjne istniejącego i projektowanego obiektu d) wysokość nie może być większa niż wysokość budynku sąsiedniego w narożniku ul. Kościuszki i Placu Słowackiego. 6. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,31
37.	Teren zabudowy	B.66. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel,	0,63

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
	usługowej i mieszkaniowej		gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulic: Jagiellońskiej, Wałowej i Sobieskiego 4. Ochrona formy budynków: ul. Jagiellońska 17, 17 a, 19, 21, 23, oficyny Jagiellońska 21, Wałowa 2 i 4 oraz Sobieskiego18, 22 5. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków poza obiektem przy ul. Wałowej 6 6. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę parterowego budynku przy ul. Wałowej 6 realizowaną na zasadach: a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Wałowej oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) budynek nie może być wyższy od sąsiednich, dopuszczalne obniżenie w stosunku do budynku przy ul. Sobieskiego 16 do 1, 5 m c) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji d) obowiązek realizacji budynku w granicach prostopadłych do ulicy Wałowej e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 7. Obowiązek ochrony i wyeksponowania pozostałości dawnych murów miejskich (przy ścianie budynku Sobieskiego 18) 8. Konieczność estetyzacji istniejącego pasażu z ulicy Wałowej (nr 6) na ulicę Sobieskiego (nr18) i między Jagiellońską (nr 21) a Sobieskiego (nr 22) 9. Wymagane uporządkowanie wnętrz kwartału poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych. Możliwość realizacji zespołu garaży – maksymalnie 5, między budynkiem Jagiellońska 21 a Sobieskiego 22 w oparciu o plan zagospodarowania terenu całego wnętrza. 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
38.	Teren usług	B.67. U	1. Przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Teren do rehabilitacji 4. Wymagane kompleksowe uporządkowanie i zagospodarowanie pasażu handlowego z ulicy Jagiellońskiej w kierunku tzw. „Maślanego Rynku" poprzez wyburzenie i przebudowę istniejących budynków. Wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego przedsięwzięcia. Realizacja pasażu na warunkach: a) budynki nie mogą być wyższe niż budynki nr 18 i 22 przy ul. Sobieskiego i nr 19 przy ul. Jagiellońskiej. Wysokość budynków może być zróżnicowana	0,18

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			b) obowiązek realizacji budynków w granicach działek prostopadłych do ulicy Sobieskiego c) obowiązek zachowania ciągu pieszego między ul. Jagiellońską i Sobieskiego. Ciąg ten może być zadaszony. d) zakaz realizacji garaży i miejsc postojowych e) obowiązek zagospodarowania min. 20 % powierzchni terenu zielenią urządzoną 5. Obowiązek ochrony i wyeksponowania pozostałości dawnych murów miejskich (przy ścianie budynku Sobieskiego 18 6. Możliwość uzupełnienia pierzei ulicy Sobieskiego z przejściem w przyziemiu umożliwiającym wyeksponowanie fragmentu zachowanych murów miejskich. Realizacja budynku na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Sobieskiego oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) budynek nie może być wyższy od sąsiednich, dopuszczalne obniżenie w stosunku do budynku przy ul. Sobieskiego 18 do 1, 5 m c) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji d) obowiązek realizacji budynku w granicach prostopadłych do ulicy Sobieskiego e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
39.	Teren przestrzeni publicznej	B. 64. UPp	1. Przeznaczenie terenu: biura, usługi kultury, handel, parkingi, 2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Teren przeznaczony do rehabilitacji 5. Dopuszcza się odtworzenie nieistniejącego dworku miejskiego przy Placu Słowackiego 6. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz na części terenu naziemnych 7. Obowiązek utrzymania "kulturowego" targu kwiatowego i warzywnego 8. Wskazane wyznaczenie w nawierzchni placu przebiegu nieistniejącej ulicy Grybowskiej 9. Możliwość zmiany użytkowania i zmiany formy obiektów Straży Pożarnej na usługi: kultury, handlu. Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m. Przy zmianie formy obowiązek likwidacji wieży 10. Obowiązek likwidacji budynku handlowego przy ul. Matejki 10\ 11. Zakaz zabudowy terenu przy Placu Słowackiego między dworkiem miejskim przy ul. Kościuszki 17, a domem handlowym. Konieczna likwidacja tymczasowych kiosków i urządzenie w tym miejscu rekreacyjnego skweru z zielenią urządzoną i małą architekturą. 12. Zagospodarowanie terenu i rozwiązanie architektury wymaga rozstrzygnięcia konkursem	0,91

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			urbanistyczno – architektonicznym. 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące użytkowanie 14. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
40.	Teren zabudowy mieszkaniowej willowej	B.65. Mz	1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią 2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Ochrona formy budynków: przy ul. Kościuszki 17, ul. Matejki 14 4. Wymagane utrzymanie ogrodów wzdłuż ul. Kościuszki. 5. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością nadbudowy o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) parterowych budynków na działce nr 108, z warunkiem powtórzenia formy dachu. 6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek 8. Zmiana zagospodarowania terenu, nadbudowa budynków wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,28
41.	Teren zieleni urządzonej	B.94. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7 3. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną, w tym krzewami o wysokości do 1,5m o gatunkach rodzimych 4. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 5. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych z wjazdem w rejonie istniejącego parkingu 6. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,34
42.	Teren zieleni urządzonej	B.63. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskie zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 4. Ochrona przebiegu wałów miejskich, zakaz dokonywania jakichkolwiek korekt wysokości wału i jego nachylenia. Zakaz zmiany ukształtowania terenu wzdłuż wałów 5. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną 6. Dopuszcza się nadwieszenie nad wałem drewnianej kładki dla ciągu pieszego z ulicy Wałowej na „Maślany Rynek". Obowiązek uzyskania uzgodnienia formy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,16
43.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.62. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: pracownie, galerie ze sprzedażą: dzieł sztuki, pamiątek, mała gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,6

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Teren przeznaczony do rehabilitacji 4. Ochrona formy budynków: ul. Wałowa10, 28, Sobieskiego 11, 13 oraz Matejki 2 5. Dopuszcza się realizację ciągu pieszego z ulicy Wałowej w kierunku „Rynku Maślanego" z zastosowaniem drewnianej, nadwieszanej nad wałem kładki. 6. Zachowanie formy pierzei nieciągłej ulicy Wałowej 7. Realizacja budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych wzdłuż ulicy Wałowej na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) dopuszcza się budynki parterowe z użytkowymi poddaszami o wysokości do 9,0 m c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadku połaci 30– 45 0 d) odcinki niezabudowane mogą być wypełnione ogrodzeniami z bramami przejazdowymi, sytuowanymi w linii zabudowy pierzei 8. Wymagane uporządkowanie terenu poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych. 9. Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
44.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.61. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, obsługa turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulic: Jagiellońskiej, Lwowskiej i Sobieskiego 4. Do rejestru zabytków wpisane kamienice przy ul. Lwowskiej 2 i 4 – KS.A. 492/87 i Jagiellońskiej 5 – KS. A. 709. 5. Ochrona formy kamienic: ul. Jagiellońska 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, Sobieskiego 1, 4, 5, 6, 7, 8, podwórze przy ul. Sobieskiego 1a, Lwowska 6, 8, 10, 12, 16, 18, 22, 24. Obowiązek zachowania formy parterowego budynku Sobieskiego 4 ze „schodkowym" półszczytem. 6. Zakaz nadbudowy budynków w pierzejach Jagiellońskiej i Lwowskiej. 7. W terenie B. 60.U/M możliwość nadbudowy budynków przy ul. Sobieskiego 12, 14 na zasadach: a) wysokość i po nadbudowie nie może jednak przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Sobieskiego 2 b) forma części nasbudowanej musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej: formy dachów, podziały elewacji 8. Obowiązek zachowania pasażu między ulicą Jagiellońską 7 a Sobieskiego 8 9. Obowiązek uporządkowania zabudowy ulicy Wałowej od Jagiellońskiej do Lwowskiej. Zabudowa ulicy winna być kształtowana w formie pierzei nieciągłej, z linią zabudowy dostosowaną do usytuowania istniejących budynków - nie należy jej wyrównywać. Zmiana zagospodarowania	0,67

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			wymaga: a) sporządzenia projektów zagospodarowania terenu dla pierzei od Jagiellońskiej do Sobieskiego i od ulicy Sobieskiego do Lwowskiej b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej lub usługowo – mieszkaniowej c) obowiązek dostosowania form nowych budynków do architektury zabudowy staromiejskiej: proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji d) uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy e) dopuszczalna wysokość budynków 12,0 m, f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 . 10. W terenie B.61.U/M. wymagane uzupełnienie pierzei ul. Sobieskiego między obiektami nr 1 a i nr 5 (w miejscu istniejącego parterowego pawilonu) budynkiem usługowym lub usługowo – mieszkalnym realizowanym na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy b) forma winna być dostosowana do architektury zabudowy sąsiedniej c) wysokość budynku nie może przekraczać wysokości budynku nr 5 w pierzei, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d) obowiązek realizacji budynku w granicach działek budynków e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 11. Obowiązek zachowania ciągu pieszego ulicy Wałowej do ulicy Lwowskiej, brukowanego z kamiennymi schodkami 12. Wymagane uporządkowanie wnętrz kwartałów poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych, zwłaszcza na nieruchomościach przyległych do ul. Wałowej. Możliwość realizacji sezonowych ogródków gastronomicznych, miejsc postojowych. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną. 13. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
45.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.60. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, obsługa turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulic: Jagiellońskiej, Lwowskiej i Sobieskiego 4. Do rejestru zabytków wpisane kamienice przy ul. Lwowskiej 2 i 4 – KS.A. 492/87 i Jagiellońskiej 5 – KS. A. 709.	0,55

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			5. Ochrona formy kamienic: ul. Jagiellońska 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, Sobieskiego 1, 4, 5, 6, 7, 8, podwórze przy ul. Sobieskiego 1a, Lwowska 6, 8, 10, 12, 16, 18, 22, 24. Obowiązek zachowania formy parterowego budynku Sobieskiego 4 ze „schodkowym" półszczytem. 6. Zakaz nadbudowy budynków w pierzejach Jagiellońskiej i Lwowskiej. 7. W terenie B. 60.U/M możliwość nadbudowy budynków przy ul. Sobieskiego 12, 14 na zasadach: a) wysokość i po nadbudowie nie może jednak przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Sobieskiego 2 b) forma części nasbudowanej musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej: formy dachów, podziały elewacji 8. Obowiązek zachowania pasażu między ulicą Jagiellońską 7 a Sobieskiego 8 9. Obowiązek uporządkowania zabudowy ulicy Wałowej od Jagiellońskiej do Lwowskiej. Zabudowa ulicy winna być kształtowana w formie pierzei nieciągłej, z linią zabudowy dostosowaną do usytuowania istniejących budynków - nie należy jej wyrównywać. Zmiana zagospodarowania wymaga: a) sporządzenia projektów zagospodarowania terenu dla pierzei od Jagiellońskiej do Sobieskiego i od ulicy Sobieskiego do Lwowskiej b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej lub usługowo – mieszkaniowej c) obowiązek dostosowania form nowych budynków do architektury zabudowy staromiejskiej: proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji d) uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy e) dopuszczalna wysokość budynków 12,0 m, f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 . 10. W terenie B.61.U/M. wymagane uzupełnienie pierzei ul. Sobieskiego między obiektami nr 1 a i nr 5 (w miejscu istniejącego parterowego pawilonu) budynkiem usługowym lub usługowo – mieszkalnym realizowanym na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy b) forma winna być dostosowana do architektury zabudowy sąsiedniej c) wysokość budynku nie może przekraczać wysokości budynku nr 5 w pierzei, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d) obowiązek realizacji budynku w granicach działek budynków e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 11. Obowiązek zachowania ciągu pieszego ulicy Wałowej do ulicy Lwowskiej, brukowanego z kamiennymi schodkami	

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			12. Wymagane uporządkowanie wnętrz kwartałów poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych, zwłaszcza na nieruchomościach przyległych do ul. Wałowej. Możliwość realizacji sezonowych ogródków gastronomicznych, miejsc postojowych. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną. 13. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
46.	Teren usług publicznych	B. 59. UP	1. Przeznaczenie terenu: administracja, kultura 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6 4. Ochrona formy budynku przy ul. Szwedzkiej 2 5. Wymagana estetyzacja podwórza, wprowadzenie małej architektury	0,06
47.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.58. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę Rynku i ulic: Hoffmanowej, Dunajewskiego, Jagiellońskiej, Szwedzkiej od ulicy Dunajewskiego do Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej 4. Kamienica Rynek 2 i Galeria Marii Ritter wpisana do rejestru zabytków KS. A. -289. 5. Ochrona form budynków w Rynku nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i przy ulicy: Hoffmanowej, Pijarskiej 4, 6, 10 Dunajewskiego 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, Jagiellońskiej 2, 4, 6, 8, Szwedzkiej 12, Wazów 1, 2, 49. 6. W terenie B.56.U/M. i B.57.U/M. zakaz realizacji nowych budynków oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących 7. W terenie B.57.U/M. obowiązek zachowania: a) istniejącego pasażu (zakaz trwałego przymknięcia) między Rynkiem a ul. Wazów prowadzącego po śladzie dawnej ulicy b) pozostałości dawnego ogrodu miejskiego od strony ul. Wazów. Wskazane zagospodarowanie tego terenu zielenią urządzoną, możliwe wprowadzenie małej architektury – ławek, fontanny 8. W terenie B.58.UM obowiązek uporządkowania zabudowy wzdłuż ulicy Wazów na zasadach: a) zagospodarowanie terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący cały ciąg ulicy b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej c) w przypadku kształtowania pierzei nieciągłej odcinki niezabudowane winny być zagospodarowane zielenią urządzoną d) forma budynków musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji	0,36

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			e) wysokość projektowanych budynków nie może być większa niż wysokość istniejących budynków w narożnikach ulicy Wazów z Dunajewskiego i Jagiellońską f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Konieczna estetyzacja zabudowy oficynowej i podwórzy wewnątrz kwartałów, możliwość zagospodarowania ich jako pasaże handlowe, ogródki gastronomiczne 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
48.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.57. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę Rynku i ulic: Hoffmanowej, Dunajewskiego, Jagiellońskiej, Szwedzkiej od ulicy Dunajewskiego do Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej 4. Kamienica Rynek 2 i Galeria Marii Ritter wpisana do rejestru zabytków KS. A. -289. 5. Ochrona form budynków w Rynku nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i przy ulicy: Hoffmanowej, Pijarskiej 4, 6, 10, Dunajewskiego 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, Jagiellońskiej 2, 4, 6, 8, Szwedzkiej 12, Wazów 1, 2, 49. 6. W terenie B.56.U/M. i B.57.U/M. zakaz realizacji nowych budynków oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących 7. W terenie B.57.U/M. obowiązek zachowania: a) istniejącego pasażu (zakaz trwałego przymknięcia) między Rynkiem a ul. Wazów prowadzącego po śladzie dawnej ulicy b) pozostałości dawnego ogrodu miejskiego od strony ul. Wazów. Wskazane zagospodarowanie tego terenu zielenią urządzoną, możliwe wprowadzenie małej architektury – ławek, fontanny 8. W terenie B.58.UM obowiązek uporządkowania zabudowy wzdłuż ulicy Wazów na zasadach: a) zagospodarowanie terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący cały ciąg ulicy b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej c) w przypadku kształtowania pierzei nieciągłej odcinki niezabudowane winny być zagospodarowane zielenią urządzoną d) forma budynków musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej : proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji e) wysokość projektowanych budynków nie może być większa niż wysokość istniejących budynków w narożnikach ulicy Wazów z Dunajewskiego i Jagiellońską f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Konieczna estetyzacja zabudowy oficynowej i podwórzy wewnątrz kwartałów, możliwość	0,51

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zagospodarowania ich jako pasaże handlowe, ogródki gastronomiczne 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
49.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.56. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę Rynku i ulic: Hoffmanowej, Dunajewskiego, Jagiellońskiej, Szwedzkiej od ulicy Dunajewskiego do Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej 4. Kamienica Rynek 2 i Galeria Marii Ritter wpisana do rejestru zabytków KS. A. -289. 5. Ochrona form budynków w Rynku nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i przy ulicy: Hoffmanowej, Pijarskiej 4, 6, 10, Dunajewskiego 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, Jagiellońskiej 2, 4, 6, 8, Szwedzkiej 12, Wazów 1, 2, 49. 6. W terenie B.56.U/M. i B.57.U/M. zakaz realizacji nowych budynków oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących 7. W terenie B.57.U/M. obowiązek zachowania: a) istniejącego pasażu (zakaz trwałego przymknięcia) między Rynkiem a ul. Wazów prowadzącego po śladzie dawnej ulicy b) pozostałości dawnego ogrodu miejskiego od strony ul. Wazów. Wskazane zagospodarowanie tego terenu zielenią urządzoną, możliwe wprowadzenie małej architektury – ławek, fontanny 8. W terenie B.58.UM obowiązek uporządkowania zabudowy wzdłuż ulicy Wazów na zasadach: a) zagospodarowanie terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący cały ciąg ulicy b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej c) w przypadku kształtowania pierzei nieciągłej odcinki niezabudowane winny być zagospodarowane zielenią urządzoną d) forma budynków musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej : proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji e) wysokość projektowanych budynków nie może być większa niż wysokość istniejących budynków w narożnikach ulicy Wazów z Dunajewskiego i Jagiellońską f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Konieczna estetyzacja zabudowy oficynowej i podwórzy wewnątrz kwartałów, możliwość zagospodarowania ich jako pasaże handlowe, ogródki gastronomiczne 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,46
50.	Teren zabudowy	B.72.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel,	0,11

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
	usługowej i mieszkaniowej		gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulic: Szwedzkiej oraz Wąsowiczów w formie pierzei ciągłej 4. Budynek przy ul. Wąsowiczów 4 wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 825l. 5. Ochrona form budynków przy ul. Wąsowiczów 2, ul. Szwedzka 5 6. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków 7. Dopuszcza się zabudowę usługową, usługowo – mieszkalną wzdłuż ulicy Czarnieckiego, realizowaną na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich c) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m d) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci większym niż 45 º. e) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 . 8. Obowiązek uporządkowania wnętrza kwartału, zagospodarowanie zielenią urządzoną, dopuszcza się urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego 9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
51.	Teren usług publicznych	B. 73. UP	1. Przeznaczenie terenu: administracja 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Ochrona formy budynku przy ul. Szwedzkiej 9 5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy 6. Dopuszcza się zabudowę wzdłuż ulicy Czarnieckiego, realizowaną na zasadach określonych w ustaleniach dla terenu B.72.U/M 7. Wymagana estetyzacja podwórza, zagospodarowanie zielenią urządzoną 8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,24
52.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.75.U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz nadbudowy	0,03

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			4. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w narożniku ul. Czarnieckiego realizowanej na zasadach: a. uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. wysokość budynku musi być równa wysokości budynku sąsiedniego - Czarnieckiego 10 c. architektura projektowanego budynku musi harmonizować z budynkiem –sąsiednim d. obowiązek realizacji budynku w granicy z istniejącym budynkiem e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 5. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
53.	Teren usług publicznych – oświata	B. 74. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata, szkoła z salą gimnastyczną 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy 5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 6. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną	0,27
54.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.55. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejące budynki 10, 12, 12a, zakaz nadbudowy i rozbudowy 4. Obowiązek zachowania ogrodu i otaczającego go muru przy budynkach Szwedzka 10 i 12 5. Dopuszcza się realizację budynku usługowego przy ul. Szwedzkiej (wzdłuż przebiegu ulicy po skarpie miejskiej) w miejsce przeznaczonego do rozbiórki budynku nr 14 na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. architektura musi harmonizować z architekturą zabudowy staromiejskiej c. maksymalna wysokość budynku – 9. 0 m d. dachy dwuspadowe, wielospadowe o spadku połaci dachowych 30– 45 o 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min 30 % powierzchni działek 7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,21
55.	Teren zieleni urządzonej	B.53. ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: parking, ciągi piesze, ścieżka rowerowa, 3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 5. Obowiązek zagospodarowania skarpy i podskarpia zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m	1,54

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem parkingu na podskarpiu, na maksymalnie 30 % powierzchni terenu oraz ścieżki rowerowej i ciągów pieszych, 7. Obowiązek zachowania potoku Żeglarka z obudową biologiczną, zagospodarowanie jej obrzeża dla rekreacji – ciąg pieszy, spacerowy 8. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące zagospodarowanie 9. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją parkingu, ciągów pieszych i ścieżki rowerowej	
56.	Teren usług publicznych	B. 52. UP	1. Przeznaczenie terenu: sąd, zakład karny 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Obowiązek ochrony form budynków: Sądu ul. Pijarska 3 i 5, pozostałości d. założenia zespołu Pijarów w obrębie terenu zakładu karnego (kaplica) oraz fragmentów murów miejskich wzdłuż korony skarpy miejskiej 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy.	0,97
57.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.48. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo, zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę: Rynku, ul. Romanowskiego, Piastowskiej i Pijarskiej do Piastowskiej w formie pierzei ciągłej 4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica: Rynek 9 – KS. A. 640 5. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Pijarskiej 18, 22 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 7. W terenie B.48.U/M wymagane uzupełnienie pierzei w narożniku ul Pijarskiej i Piastowskiej na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Pijarskiej i Piastowskiej oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji, c. budynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Piastowskiej, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d. obowiązek realizacji budynku w granicy działki przy ul. Piastowskiej 16 oraz w granicy istniejącej ściany budynku przy ulicy Pijarskiej e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2	0,39

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			8. Obowiązek zachowania zieleni urządzonej na posesji w narożniku ulicy Pijarskiej i Hoffmanowej (B.48.U/M). Wymagane wyburzenie tymczasowego budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację obiektu dobudowanego do ścian szczytowych oficyn budynków Rynek 9 na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu b) dostosowania formy projektowanego budynku do architektury staromiejskiej c) wysokość budynku nie może przekraczać wysokości istniejącej oficyny budynku Rynek 9. Dopuszcza się realizację budynku parterowego z poddaszem d) obowiązek realizacji dachu dwu lub wielospadowego o kątach nachylenia połaci 30 – 45 st., e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 f) możliwe urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego 9. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ulicy Pijarskiej (posesja Rynek 10) na zasadach ustalonych w pkt. 7. 10. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez likwidację tymczasowych budynków gospodarczych. Możliwość realizacji miejsc postojowych 11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
58.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.47. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo, zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę: Rynku, ul. Romanowskiego, Piastowskiej i Pijarskiej do Piastowskiej w formie pierzei ciągłej 4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica: Rynek 9 – KS. A. 640 5. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Pijarskiej 18, 22 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 7. W terenie B.48.U/M wymagane uzupełnienie pierzei w narożniku ul Pijarskiej i Piastowskiej na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Pijarskiej i Piastowskiej oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji, c. budynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Piastowskiej, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d. obowiązek realizacji budynku w granicy działki przy ul. Piastowskiej 16 oraz w granicy istniejącej ściany budynku przy ulicy Pijarskiej	0,27

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 8. Obowiązek zachowania zieleni urządzonej na posesji w narożniku ulicy Pijarskiej i Hoffmanowej (B.48.U/M). Wymagane wyburzenie tymczasowego budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację obiektu dobudowanego do ścian szczytowych oficyn budynków Rynek 9 na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu b) dostosowania formy projektowanego budynku do architektury staromiejskiej c) wysokość budynku nie może przekraczać wysokości istniejącej oficyny budynku Rynek 9. Dopuszcza się realizację budynku parterowego z poddaszem d) obowiązek realizacji dachu dwu lub wielospadowego o kątach nachylenia połaci 30 – 45 st., e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 f) możliwe urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego 9. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ulicy Pijarskiej (posesja Rynek 10) na zasadach ustalonych w pkt. 7. 10. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez likwidację tymczasowych budynków gospodarczych. Możliwość realizacji miejsc postojowych 11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
59.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.49. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ul. Romanowskiego, Pijarskiej między Romanowskiego a Piastowską w formie pierzei ciągłej 4. Obowiązek ochrony form budynków: ul. Romanowskiego 5, 7, 9, Pijarskiej 15 i Piastowskiej 2, 3 5. Wymagane zachowanie charakteru zabudowy ulicy Piastowskiej z możliwością przebudowy budynków (modernizacja wnętrz, przystosowanie poddaszy dla funkcji mieszkalnej) 6. W terenie B.49.U/M dopuszcza się nadbudowę budynku nr 17 o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) z warunkiem realizacji dachu dwuspadowego, kalenicowego o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci dachu w kamienicach sąsiednich 7. Ochrona formy parterowego budynku w narożniku ul. Piastowskiej i Pijarskiej (B.50. U/M), dopuszcza się nadbudowę sąsiadującego z nim obiektu przy ul. Pijarskiej 9, nie więcej jednak niż o 1,5 m. Obowiązek powtórzenia formy dachu, z dopuszczeniem okien połaciowych 8. Obowiązek wyburzenia istniejących obiektów na działce przy ul. Pijarskiej, między nr 5 i 9 (B.50.U/M). Dopuszcza się w tym miejscu realizację obiektu usług publicznych, usług	0,40

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			komercyjnych realizowanego na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. architektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachów, podziałami elewacji c. dopuszczalna wysokość do 12 m, w przypadku realizacji obiektu użyteczności publicznej związanego funkcjonalnie z Sądem wysokość winna być równa wysokości budynku Sądu d. obowiązek stosowania dachów o spadku połaci 30 – 45 0 . e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez: a) rozbiórkę zruderowanych budynków gospodarczych, b) realizację budynków o wysokości do 9,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci 30 – 45 st. c) możliwość realizacji garaży o wysokości do 5,0 m, dachy o spadkach połaci 30 – 45 st., d) możliwość realizacji miejsc postojowych e) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż korony skarpy miejskiej 10. Teren między obowiązującą linią zabudowy a linią korony skarpy do zagospodarowania zielenią urządzoną 11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
60.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.50. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ul. Romanowskiego, Pijarskiej między Romanowskiego a Piastowską w formie pierzei ciągłej 4. Obowiązek ochrony form budynków: ul. Romanowskiego 5, 7, 9, Pijarskiej 15 i Piastowskiej 2, 3 5. Wymagane zachowanie charakteru zabudowy ulicy Piastowskiej z możliwością przebudowy budynków (modernizacja wnętrz, przystosowanie poddaszy dla funkcji mieszkalnej) 6. W terenie B.49.U/M dopuszcza się nadbudowę budynku nr 17 o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) z warunkiem realizacji dachu dwuspadowego, kalenicowego o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci dachu w kamienicach sąsiednich 7. Ochrona formy parterowego budynku w narożniku ul. Piastowskiej i Pijarskiej (B.50. U/M), dopuszcza się nadbudowę sąsiadującego z nim obiektu przy ul. Pijarskiej 9, nie więcej jednak niż o 1,5 m. Obowiązek powtórzenia formy dachu, z dopuszczeniem okien połaciowych 8. Obowiązek wyburzenia istniejących obiektów na działce przy ul. Pijarskiej, między nr	0,30

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			5 i 9 (B.50.U/M). Dopuszcza się w tym miejscu realizację obiektu usług publicznych, usług komercyjnych realizowanego na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b. architektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachów, podziałami elewacji c. dopuszczalna wysokość do 12 m, w przypadku realizacji obiektu użyteczności publicznej związanego funkcjonalnie z Sądem wysokość winna być równa wysokości budynku Sądu d. obowiązek stosowania dachów o spadku połaci 30 – 45 0 . e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 9. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez: a) rozbiórkę zruderowanych budynków gospodarczych, b) realizację budynków o wysokości do 9,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci 30 – 45 st., c) możliwość realizacji garaży o wysokości do 5,0 m, dachy o spadkach połaci 30 – 45 st., d) możliwość realizacji miejsc postojowych e) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż korony skarpy miejskiej 10. Teren między obowiązującą linią zabudowy a linią korony skarpy do zagospodarowania zielenią urządzoną 11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
61.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B. 51. U/M	1. Przeznaczenie terenu: biura, pracownie i mieszkalnictwo 2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego Rozdział III § 6 4. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz rozbudowy i nadbudowy	0,03
62.	Teren przestrzeni publicznej – Rynek	B.46. UPp	1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne – administracja 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona i mała architektura 3. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 5. Ratusz wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 363, ochrona pozostałości ratusza wcześniejszego. 6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem a. małej architektury typu: fontanna, ławki, oświetlenie, b. obiektów sezonowych: ogródków gastronomicznych, elementów wystroju świątecznego, związanych z wydarzeniami kulturalnymi	0,97

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			7. Utrzymanie terenów zieleni urządzonej 8. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
63.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.44. U/M	a. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo b. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 c. Utrzymuje się zabudowę ul. Rynku, ul. Wąskiej, Kard. Wyszyńskiego, Placu Kolegiackiego i ul. Lwowskiej w formie pierzei ciągłej d. Do rejestru zabytków wpisane kamienice: Rynek 27 - KS. A. 699, Rynek 28 – KS. A. 768, Rynek 29 – KS. A. 850. e. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy f. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr: 23, 24, 25, 26, 30, 31 i przy ulicach: św. Ducha 3, 5, 7, 13, Lwowskiej 1 (obowiązek zachowania istniejących witryn drewnianych). g. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ul. Św. Ducha (pierzeja ciągła) między budynkami nr 9 i 13 na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu b) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy ul. Św. Ducha i Placu Kolegiackiego : proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji c) budynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 13, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d) obowiązek realizacji budynku w granicy działek budynków sąsiednich e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 h. Zakaz nadbudowy budynku w narożniku ulicy Lwowskiej i Placu Kolegiackiego oraz budynku Lwowska 1 z uwagi na ochronę wieloplanowej panoramy z wieżą kościoła w tle, otwierającej się z ulicy Sobieskiego i Lwowskiej i. Obowiązek estetyzacji podwórzy, wymagana przebudowa oficyn z przeznaczeniem na mieszkania lub usługi, j. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną wnętrz kwartałów k. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,40
64.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.45. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ul. Rynku, ul. Wąskiej, Kard. Wyszyńskiego, Placu Kolegiackiego i ul.	0,32

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			Lwowskiej w formie pierzei ciągłej 4. Do rejestru zabytków wpisane kamienice: Rynek 27 - KS. A. 699, Rynek 28 – KS. A. 768, Rynek 29 – KS. A. 850 5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 6. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr: 23, 24, 25, 26, 30, 31 i przy ulicach: św. Ducha 3, 5, 7, 13, Lwowskiej 1 (obowiązek zachowania istniejących witryn drewnianych). 7. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ul. Św. Ducha (pierzeja ciągła) między budynkami nr 9 i 13 na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu b) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy ul. Św. Ducha i Placu Kolegiackiego : proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji c) budynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 13, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d) obowiązek realizacji budynku w granicy działek budynków sąsiednich e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2 8. Zakaz nadbudowy budynku w narożniku ulicy Lwowskiej i Placu Kolegiackiego oraz budynku Lwowska 1 z uwagi na ochronę wieloplanowej panoramy z wieżą kościoła w tle, otwierającej się z ulicy Sobieskiego i Lwowskiej 9. Obowiązek estetyzacji podwórzy, wymagana przebudowa oficyn z przeznaczeniem na mieszkania lub usługi, 10. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną wnętrz kwartałów 11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
65.	Teren usług publicznych – kultura (muzeum)	B.42. UPk	1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury 2. Teren dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7 4. „Dom Gotycki" (Muzeum Okręgowe) wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 776, 5. Wymagana przebudowa budynku gospodarczego (garaży) na działce „Domu Gotyckiego", zastąpienie go obiektem trwałym, połączonym z pracownią Muzeum, realizowanym na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy b) budynek nie może być wyższy od budynku istniejącego zaplecza Muzeum c) forma winna nawiązywać do architektury pracowni: proporcje budynku, spadki połaci dachowych i pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiow 6. Utrzymuje się istniejące na działce miejsca postojowe 7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej	0,13

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			8. Zmiana zagospodarowania terenu i projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
66.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.43. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Lwowskiej w formie pierzei ciągłej 4. Możliwość uzupełnienia zabudowy ulicy Zakościelnej w formie pierzei ciągłej 5. Ochrona form budynków przy ulicy: Lwowskiej 11, 13, 15, Placu Kolegiackim 4, Zakościelnej 1 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy 7. Wymagana rozbiórka budynków o charakterze tymczasowym przy ul. Zakościelnej. 8. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei między budynkiem przy Placu Kolegiackim 4 a ul. Zakościelną 1 zabudową realizowaną na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy b) wysokość do 12,0 m , przy ścianie budynku - Plac Kolegiacki 4 dopuszczalna różnica wysokości 1, 5 m c) zastosowania dachu w formie zbliżonej do dachów zabudowy sąsiedniej (forma, spadki połaci dachowych) d) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. e) możliwość realizacji budynków w granicach działek 9. Obowiązek estetyzacji podwórzy, wymagane zagospodarowanie zielenią urządzoną 10. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,18
67.	Teren kultu religijnego i oświaty	B.41. UK/Uo	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: obiekty kultu 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty, kultury, mieszkalnictwo, 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7 4. Kościół (kolegiata) wpisana do rejestru zabytków KS. A. 89/76, dom przy Placu Kolegiackim 2 – rejestr KS. A. 285. 5. Obowiązek ochrony budynku plebani wzdłuż ulicy św. Ducha posiadającej w części formę historyczną 6. Obowiązek ochrony muru miejskiego i kapliczki przy ul. Zakościelnej 7. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 8. Obowiązek rozbiórki lub zmiany formy budynków gospodarczych dobudowanych do muru	1,06

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			miejskiego od strony skarpy. Przy zmianie formy wymagane uzyskanie wysokości poniżej korony muru miejskiego, rozczłonkowanie bryły. 9. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych poza wymienionymi w pkt. 8 10. Wymagane zagospodarowanie ciągu pieszego z zielenią urządzoną wzdłuż korony skarpy 11. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty gospodarcze (pkt.8) wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
68.	Teren zieleni urządzonej	B.10. ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, mała architektura 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Obowiązek zagospodarowania skarpy i podskarpia zielenią niską, w tym krzewami o wysokości do 1, 5 m o gatunkach rodzimych 5. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie skweru na koronie skarpy, w sąsiedztwie ulicy Piotra Skargi i budynku nr 12. Obowiązek zachowania istniejącego kamiennego wygrodzenia terenu wzdłuż ulicy i drzew. Konieczność przeprowadzenia remontu muru z zachowaniem formy. 6. Utrzymuje się ciągi piesze łączące: ulicę Piotra Skargi, Plac Kolegiacki i ulicę Zakościelną z podskarpiem z zakazem ich rozbudowy. Zakaz realizacji nowych dróg i ciągów pieszych. 7. Zakaz realizacji obiektów budowlanych 8. Utrzymuje się istniejące kamienne mury oporowe na skarpie 9. Istniejąca na skarpie droga gospodarcza z zespołu OO Jezuitów może pełnić wyłącznie funkcję ciągu pieszego. Zakaz zagospodarowania i użytkowania jej jako drogi dla komunikacji kołowej 10. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z remontem ciągów pieszych 11. Dopuszcza się realizację wind z poziomu parkingów na wyższą terasę miejską pod warunkiem że nie wywołają konieczności dokonania zmian w ukształtowaniu terenu oraz realizacji obiektów kubaturowych	1,15
69.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.40. U/M	l. Podstawowe przeznaczenie terenów: biura, pracownie, mieszkalnictwo, m. Przeznaczenie dopuszczalne: handel n. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 o. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulicy św. Ducha p. Ochrona formy budynków przy ul. św. Ducha 10, q. Dopuszcza się nadbudowę budynku parterowego przy ul. Św. Ducha nr 4 lub realizację nowego budynku na zasadach: a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy b) architektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiadujących: proporcjami, formą	0,07

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			dachu, podziałami elewacji c) budynek nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 2, dopuszczalne d) obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m e) obowiązek realizacji budynku w granicy z działkami sąsiednimi f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. r. Wymagane urządzenie ciągu pieszego wzdłuż korony skarpy z zielenią urządzoną s. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
70.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.38. U/M	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: biura, pracownie, mieszkalnictwo, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: handel 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulicy św. Ducha 5. Ochrona formy budynków przy ul. św. Ducha 10, 6. Dopuszcza się nadbudowę budynku parterowego przy ul. Św. Ducha nr 4 lub realizację nowego budynku na zasadach: a. obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy b. architektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiadujących: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji c. budynek nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 2, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m d. obowiązek realizacji budynku w granicy z działkami sąsiednimi e. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. 7. Wymagane urządzenie ciągu pieszego wzdłuż korony skarpy z zielenią urządzoną 8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,05
71.	Teren usług publicznych – oświata	B.39. UPo	1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Ochrona formy budynku przy ul. Św. Ducha 6 i 8 5. Wymóg urządzenia ciągu pieszego wzdłuż korony skarpy, zagospodarowanie zielenią urządzoną 6. Zmiana zagospodarowania terenu w związku z urządzeniem ciągu pieszego wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,14

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
72.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.37. U/M	t. Przeznaczenie teren -usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo. u. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 v. Utrzymuje się zabudowę ul. Piotra Skargi i Wąskiej w formie pierzei ciągłej w. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy x. Obowiązek ochrony form budynków przy ul. Piotra Skargi 2, 4, 6, 8, św. Ducha 17, 19, 25. y. W budynku przy ul. św. Ducha 25 wymagane odtworzenie okien na piętrze w elewacji frontowej i likwidacja balkonu w szczycie. z. Dopuszczone uzupełnienie pierzei ulicy św. Ducha między budynkami nr 19 a 25 w postaci pierzei ciągłej z bramą przejazdową na podwórze lub nieciągłej realizowanej na zasadach: f. uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy, pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy g. forma winna nawiązywać do architektury pierzei h. budynek nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 19, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m i. obowiązek realizacji budynku w granicy działki z budynkiem nr 19 j. zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. aa. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych bb. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja ścian szczytowych budynków powyżej arkad na dziedzińcu zespołu OO Jezuitów – w tym głównie poprzez założenie rytmu okien i ujednolicenie ich form cc. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,27
73.	Teren kultu religijnego i oświaty	B.15. UK/Uo	9. Przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa związana z kultem – kościół i klasztor OO Jezuitów, usługi oświaty 10. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji związane z funkcją oświaty, garaże wbudowane 11. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7 12. Teren zespołu kościoła i klasztoru OO Jezuitów, wpisany do rejestru zabytków – KS.A. 90/76. 13. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy zespołu o obiekty związane z funkcją szkoły, realizowane na zasadach: a. uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Piotra Skargi pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy b. zastosowania w kształtowaniu zabudowy zasady wypiętrzania brył budynków – od parterowych wzdłuż korony skarpy do wyższych wewnątrz zespołu. Maksymalna wysokość	1,00

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			budynków wzdłuż korony skarpy miejskiej 6,0 m, w drugiej linii zabudowy 14, 0 m c. dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki połaci dachowych 30 – 45 st. . d. możliwość zamknięcia budynków od strony skarpy miejskiej kurtyną (wzdłuż korony skarpy) nawiązującą do formy dawnych murów miejskich pod warunkiem, że ten nowy element nie będzie dominował w chronionej sylwecie miasta: architekturą, fakturą, kolorystyką e. wzdłuż ulicy Piotra Skargi dopuszcza się uzupełnienie pierzei (między zespołem OO Jezuitów a nr Piotra Skargi 12) zabudową plombową, będącą kontynuacją architektury istniejącej w zakresie: wysokości poszczególnych kondygnacji, formy dachu, kompozycji fasady. Obowiązek realizacji budynku w granicy działki objętej ustaleniem B.14.U/M 14. Dopuszcza się nadbudowę budynku bursy przy ul. św. Ducha o jedną kondygnację – wysokość budynku po nadbudowie nie może przekroczyć 14,0 m. 15. Dopuszcza się zagospodarowanie istniejącego ciągu spacerowego wzdłuż korony skarpy, przedłużenie go i połączenie z ciągiem pieszym prowadzącym z Placu Kolegiackiego na podskarpie. Realizacja na warunkach: a. zachowania istniejącego muru z kamiennymi przyporami b. ograniczenia do minimum prac ziemnych wzdłuż korony skarpy miejskiej 16. Zagospodarowanie obszaru – lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna musi zyskać akceptację i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.	
74.	Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną	B.11. US/ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu 5. Zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem: boisk do gier zbiorowych, kortów i urządzeń sportowych realizowanych na warunkach: a) obowiązek stosowania nawierzchni trawiastej b) dopuszcza się zastosowanie osłon zabezpieczających z siatki do wygradzania urządzeń sportowych w kolorze szarym c) dopuszcza się wykonanie miejsc siedzących drewnianych na istniejących skarpach niecki d) dopuszcza się realizację oświetlenia terenu 6. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią niską, w tym krzewami o wysokości do 1,5m o gatunkach rodzimych 7. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,88
75.	Teren zieleni urządzonej	B.13. ZU	1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony	0,21

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			konserwatorskiej , w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, utrzymanie istniejącej zieleni, 4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych. 5. Wymagane odtworzenie lub uczytelnienie koryt dawnych młynówek fakturą nawierzchni i szpalerami drzew	
76.	Teren zieleni urządzonej	B.12. ZU	6. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona 7. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej , w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 8. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, utrzymanie istniejącej zieleni, 9. Zakaz realizacji obiektów budowlanych. 10. 5. Wymagane odtworzenie lub uczytelnienie koryt dawnych młynówek fakturą nawierzchni i szpalerami drzew	0,20
77.	Teren obsługi komunikacji	B. 9. KS	1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi z zielenią urządzoną 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejące parkingi, dopuszcza się realizację nowych miejsc postojowych 4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 5. Utrzymuje się istniejący budynek obsługi parkingu z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy 6. 6. Obowiązek zagospodarowania min. 20 % powierzchni terenu zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m. Zakaz nasadzania drzew.	2,00
78.	Teren usług	B. 8. U	1. Przeznaczenie terenu: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego - hotel, motel, gastronomia, informacja turystyczna, handel 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek ochrony zabytkowego młyna „Jezuickiego" z możliwością adaptacji na usługi obsługi turystycznej z ekspozycją historycznego młynarstwa. Możliwość odtworzenia systemu wodnego napędzającego urządzenia 4. Możliwość realizacji zabudowy na warunkach: a) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego zamierzenia b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy c) zakaz zmiany ukształtowania terenu d) projektowana zabudowa winna być pod względem formy jednorodna e) projektowana architektura powinna się wpisywać w skarpę na tle której będzie realizowana. Nie może być agresywna swoją kubaturą i wykończeniem (rodzaj materiału, kolorystyka).	0,51

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			Maksymalna wysokość budynków 9,0 m f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. g) w kolorystyce elewacji wymagane stosowanie barw zbliżonych do naturalnych 5. (organicznych): szarości, beżów, zieleni 6. Dopuszcza się realizację usług handlu o powierzchni sprzedażowej do 100 m2 7. Istniejące obiekty i urządzenia usługowe w sąsiedztwie młyna utrzymuje się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Zakaz ich rozbudowy i nadbudowy 8. Obowiązek wyburzenia budynku przy ulicy Tarnowskiej 4 9. Obowiązek urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 4 pkt. 10 10. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min.30 % powierzchni terenu 11. 10. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
79.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.14. U/M	1. Przeznaczenie terenów: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej 3. zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 4. Możliwość utrzymania istniejącego budynku, wymagana przebudowa oraz zmiana formy oficyn lub rozbiórki budynku i realizacji nowej zabudowy na zasadach: a) powtórzenia obrysu i wysokości budynku istniejącego, za wyjątkiem części budynku wzdłuż korony skarpy miejskiej b) wypiętrzania zabudowy od strony skarpy miejskiej, wzdłuż której budynek winien być niższy o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) od części budynku w pierzei ul. Piotra Skargi c) realizacja budynku bezpośrednio w granicy z działką objętą ustaleniem B.15.UK/Uo d) obowiązek zachowania istniejącej elewacji frontowej od ul. Piotra Skargi e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. 5. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,10
80.	Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie).	B.5. ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi, mała architektura 3. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego – Rozdział II § 7 5. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, wymagane utrzymanie istniejącej zieleni 6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: a) parkingu w miejscu dopuszczonym do jego realizacji (niżej pkt. 7 i 8)	0,24

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			b) ścieżki rowerowej i ciągów pieszych 7. W terenie B.4.ZU dopuszcza się również utrzymanie istniejącego parkingu, jego przebudowę i rozbudowę a także realizację nowych miejsc postojowych, zajmujących łącznie do 40% powierzchni terenu 8. W terenie B.5.ZU utrzymuje się istniejącą drogę i dopuszcza wyznaczenie na niej miejsc postojowych dla samochodów osobowych 9. 9. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągów pieszych i ścieżki rowerowej	
81.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.36. U/M	1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne -administracja, kultura 3. Teren przeznaczony w części dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 5. Utrzymuje się zabudowę Rynku oraz ulic: Franciszkańskiej i Piotra Skargi w formie pierzei ciągłej 6. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr 17, 18, 19, 21, 22, przy ul. Piotra Skargi 1, Franciszkańskiej 3, 7, 9. 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 7. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną.	0,43
82.	Teren usług publicznych – ochrona zdrowia	B.35. UPz	1. Przeznaczenie terenów: ochrona zdrowia, administracja 2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, zachowanie formy 5. Możliwość realizacji miejsc postojowych wewnątrz kwartału 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną	0,11
83.	Teren usług publicznych – kultura (biblioteka publiczna)	B.31. UPk	1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury 2. Teren dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 4. Dawny „Dom mieszczański" – obecnie biblioteka publiczna wpisana do rejestru zabytków KS.A. 93/76 5. Możliwość zmiany formy dachu współczesnej części budynku na zasadach: a) nakrycie budynku dachem czterospadowym o spadkach równych spadkom na budynku zabytkowym b) zakaz nadbudowy ścian c) możliwość doświetlenia poddasza oknami połaciowymi	0,07

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Utrzymuje się istniejący plac. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych. Wymagana estetyzacja placu: a) usunięcie istniejących typowych kiosków, b) przesunięcie wiaty przystanku w miejsce, w którym jego bryła nie nałoży się na elewację zabytkowego obiektu. c) dopuszcza się realizację jednego trwałego kiosku zbliżonego kształtem do formy słupa ogłoszeń, wskazane połączenie obydwu funkcji. 7. Zakaz zadrzewiania placu.	
84.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.30. U/M	1. Podstawowe przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo 2. Przeznaczenie dopuszczalne: biura, pracownie, handel i gastronomia, 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Ochrona formy budynku przy ul. Romanowskiego 2 5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem budynków określonych w pkt. 7 i 8 6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 7. Dopuszcza się zmianę formy dachu budynku przy ulicy Pijarskiej 24 i 26 z zastosowaniem dachu czterospadowego o spadkach połaci dachowych 30– 45 o , 8. Dopuszcza się nadbudowę obiektu handlu i małej gastronomii przy ścianie szczytowej kamienicy przy ul. Romanowskiego 2 na zasadach: a) podniesienie wysokości maksymalnie o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) b) zakaz nadwieszania partii budynku, stosowania balkonów, okapów wysuniętych więcej niż 0,5 m. 9. Obowiązek estetyzacji terenów: urządzenie placyku gospodarczego, 10. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej 11. Możliwość realizacji miejsc postojowych 12. 12. Zmiana zagospodarowania terenu oraz forma architektoniczna obiektu przeznaczonego do zmiany formy dachu oraz do nadbudowy wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,26
85.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.28. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek ochrony formy budynku przy ul. Romanowskiego 4 (róg Pijarskiej) - jego elewacji od strony ulic jak i podwórza (forma doświetlenia klatki schodowej).	0,03
86.	Teren usług	B.27. U	1. Przeznaczenie terenów: usługi związane z obsługą turystyki: hotel, gastronomia 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,35

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejący budynek hotelu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy 4. Utrzymuje się istniejący budynek gastronomii. Wymagana zmiana formy dachu, z dostosowaniem do form dachów w zespole staromiejskim. 5. Obowiązek uporządkowania zaplecza: likwidacja garaży na osi widokowej na zabytkową kaplicę, zmiana formy ogrodzenia na terenie podwórza gospodarczego 6. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy miejskiej 7. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej 8. Zmiana zagospodarowania terenu - zmiana formy architektonicznej budynku wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
87.	Teren kultu religijnego i oświaty	B.25. UK /Uo	1. Przeznaczenie terenów: zabudowa związana z kultem religijnym, usługi oświaty, kultury, opieka społeczna 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej -Rozdział II § 7 3. Zespół Franciszkański wpisany do rejestru zabytków KS.A. 689 i kościół Ewangelicki - KS.A. 688. 4. Obowiązek zagospodarowania min. 20% powierzchni działki zielenią urządzoną (forma wirydarza) 5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych 6. Wymagana estetyzacja otoczenia obiektów zabytkowych, w tym wymiana bramy wjazdowej od ulicy Pijarskiej na drewnianą płycinową bądź z metalowych prętów. 7. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy	0,33
88.	Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie)	B.4. ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi, mała architektura 3. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego – Rozdział II § 7 5. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, wymagane utrzymanie istniejącej zieleni 6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: a) parkingu w miejscu dopuszczonym do jego realizacji (niżej pkt. 7 i 8) b) ścieżki rowerowej i ciągów pieszych 7. W terenie B.4.ZU dopuszcza się również utrzymanie istniejącego parkingu, jego przebudowę i rozbudowę a także realizację nowych miejsc postojowych, zajmujących łącznie do 40% powierzchni terenu 8. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągów pieszych i ścieżki rowerowej	0,8
89.	Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie)	B.2. ZU	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi, mała architektura 3. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego	0,18

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego – Rozdział II § 7 5. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, wymagane utrzymanie istniejącej zieleni 6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: a) parkingu w miejscu dopuszczonym do jego realizacji (niżej pkt. 7 i 8) b) ścieżki rowerowej i ciągów pieszych 7. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągów pieszych i ścieżki rowerowej	
90.	Teren zieleni urządzonej	B.22. ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona 2. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się zagospodarowanie terenu niską zielenią urządzoną 5. 5. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy	0,17
91.	Teren usług	B.24. U	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło lub garaże 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 4. Istniejący budynek przeznacza się do rozbiórki. Dopuszcza się realizację parterowego budynku usługowego lub zespołu garaży kształtowanych na zasadach: a) uwzględnienia wyznaczonej od strony skarpy nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ulicy Pijarskiej pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi b) obowiązek nawiązania formą do architektury zabudowy staromiejskiej c) wysokość budynku nie może przekraczać 9,0 m d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o spadkach połaci 30 – 45o, e) w przypadku przeznaczenia przyziemia dla usług możliwe zagospodarowanie poddaszy dla funkcji mieszkaniowej, z doświetleniem pomieszczeń oknami połaciowymi. f) obowiązek realizacji budynku w granicy działki objętej ustaleniem B.25.UK/Uo 5. Możliwość urządzenia miejsc postojowych 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min. 30 % powierzchni terenu 7. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy 8. 8. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,11
92.	Teren usług publicznych – Instytut Meteorologii	B.23. UP	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: administracja specjalistyczna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo 3. Teren dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,23

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 5. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy 6. Utrzymuje się istniejący „ogródek meteorologiczny" z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją terenu 7. Zakaz zadrzewiania terenu, wymagane zagospodarowanie niską zielenią urządzoną 8. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy 9. Wymagana estetyzacja – osłonięcie istniejącego urządzenia kontenerowego krzewami	
93.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B.29. MW	1. Przeznaczenie terenów – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z zakazem rozbudowy i nadbudowy 4. Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy z możliwością ich doświetlenia lukarnami lub oknami połaciowymi 5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 6. Wymagane uporządkowanie wnętrza kwartału, estetyzacja budynku gospodarczego 7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej	0,30
94.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B. 21. MW	1. Przeznaczenie terenów: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z zakazem rozbudowy i nadbudowy, 4. Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy z możliwością ich doświetlenia lukarnami lub oknami połaciowymi 5. Wymagane uporządkowanie wnętrza kwartału, estetyzacja budynku gospodarczego. Możliwość urządzenia miejsc postojowych. 6. Obowiązek rozbiórki blaszanych garaży na koronie skarpy miejskiej. Dopuszcza się zastąpienie ich budynkami trwałymi, parterowymi o wysokości do 5,0 m z dwuspadowymi (spadek połaci 30–40 st.) dachami krytymi dachówką. 7. Obowiązek utrzymania zieleni i wkomponowania garaży w istniejący drzewostan. Zakaz zmiany ukształtowania terenu. 8. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,36
95.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B.32. MW	1. Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Franciszkańskiej w formie pierzei ciągłej. 4. Ochrona formy budynku przy ul. Franciszkańskiej 8 5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy	0,24

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych 7. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej	
96.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.34. U/M	1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego- Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się zabudowę ulic w formie pierzei ciągłych 4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy 5. Ochrona form budynków przy ulicy: Piotra Skargi 3, 5, 7, 9, Berka Joselewicza 2, 4, 6, Franciszkańskiej 2 i 4, Placu 3-go Maja 9 6. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną	0,16
97.	Teren zieleni urządzonej – Plac 3- go Maja	B.33.ZU	1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, 2. Zagospodarowanie terenu dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 4. Teren przeznaczony do rehabilitacji 5. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną min. 30 % powierzchni terenu 6. Utrzymuje się istniejące ciągi pieszo – jezdne łączące ulicę Piotra Skargi z ulicą Berka Joselewicza 7. Wymagana likwidacja istniejącego kiosku i zastąpienie go formą nawiązującą do istniejącego słupa ogłoszeń. Wskazane połączenie funkcji. 8. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonego w pkt. 7 9. Dopuszcza się urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego 10. Wymagana zmiana formy ogrodzenia studni, dostosowanie do pozostałych elementów 11. zagospodarowania placu 12. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,17
98.	Teren zieleni urządzonej	B.20. ZU	1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej , w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni 4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych.	0,04
99.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B.17. U/M	1. Przeznaczenie terenów: usługi - ochrona zdrowia, biura, pracownie, handel oraz mieszkalnictwo 2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego - Rozdział II § 7 4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica przy ul. Piotra Skargi 13 – KS. A. 739. 5. Ochrona form budynków przy ul. Piotra Skargi 11, Berka Joselewicza 6 i 8, Placu 3- go Maja 3 i 5.	0,14

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy pierzejowej z zakazem nadbudowy i rozbudowy	
100.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B. 19. U/M	1. Przeznaczenie terenów – usługi komercyjne typu: biura, pracownie, obsługa turystyki, gastronomia oraz mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalno – usługowy ul. Berka Joselewicza 5 z zakazem nadbudowy. Ochrona formy. 4. Możliwa dobudowa do tego obiektu budynku o funkcji usługowej lub usługowo – mieszkalnej realizowanego na zasadach: a) uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Berka Joselewicza pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy b) obowiązek realizacji budynku w granicy działki budynku Berka Joselewicza 5 c) architektura musi harmonizować z architekturą budynku sąsiedniego d) budynek nie może być wyższy od budynku istniejącego, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m 2. 5. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowego obiektu i jego forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,05
101.	Teren obsługi komunikacji	B. 18. KS	1. Przeznaczenie podstawowe terenu – obsługa komunikacji: parkingi 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury (wystawy plenerowe, imprezy kulturalne), zieleń z małą architekturą 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 4. Utrzymuje się istniejący parking, poza przypadkiem określonym w pkt. 5 5. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych. W tym przypadku możliwa likwidacja parkingów naziemnych i zagospodarowanie przestrzeni w powiązaniu i łącznie z Placem Zamkowym. 6. Zagospodarowanie na zasadach: a) obowiązek zmiany nawierzchni placu z zastosowaniem kamienia naturalnego b) zagospodarowanie zielenią urządzoną min. 20 % powierzchni terenu c) mała architektura: oświetlenie, ławki o formie jednorodnej 7. Zakaz realizacji obiektów budowlanych 8. 7. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,12
102.	Teren usług publicznych – kultura (muzeum)	B.16. UPk	1. Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi kultury 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, parking, 3. Teren dla realizacji celu publicznego 4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej	0,13

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7 5. Obowiązek ochrony zabytkowego budynku (d. Synagoga) 6. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei ul. Piotra Skargi budynkiem usługowym kształtowanym na zasadach: a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i 7. obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Piotra Skargi pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy a) obowiązek nawiązania formy do architektury pierzei w zakresie: wysokości poszczególnych kondygnacji, spadków połaci dachowych, podziałów elewacji b) wysokość budynku nie może być większa od wysokości budynku sąsiedniego - Piotra Skargi 13, dopuszczalne obniżenie w stosunku do tego budynku do 1,5 m 8. Zakaz zabudowy terenu między synagogą, ul. Bożniczą i Piotra Skargi, wymagane zagospodarowanie zielenią urządzoną 9. Utrzymuje się istniejące na działce miejsca postojowe 10. 9. Zagospodarowanie obszaru – lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna musi zyskać akceptację i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku	
103.	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	B. 7. U/M	1. Przeznaczenie terenów –usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy pierzejowej 4. Ochrona form budynków: ul. Piotra Skargi 17, 17a, 21 i ul. Bożniczej 2. 5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy 6. Wymagane zamknięcie podwórzy od strony Placu Zamkowego murem o wysokości do 3,0 m połączonych z istniejącymi garażami 7. Dopuszcza się zagospodarowanie podwórzy dla sezonowej gastronomii z zakazem realizacji trwałych obiektów budowlanych 8. Obowiązek urządzenia terenów zielonych 9. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	0,22
104.	Teren przestrzeni publicznej (d. Zamek Kasztelański).	B. 6. UPp	1. Przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne w zakresie administracji, kultury, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu: oświata, hotel, gastronomia, handel branży: dzieła sztuki, rzemiosło artystyczne, książki, pamiątki oraz zieleń urządzona z małą architekturą 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony archeologicznej Rozdział II § 7 4. Teren przeznaczony do rehabilitacji 5. Obowiązek ochrony zachowanych reliktów Zamku Kasztelańskiego	1,16

Lp.	Rodzaj terenu	Oznaczenie w miejscowym planie	Warunki zagospodarowania	Powierzchnia
			6. Obowiązek zagospodarowania terenu w wyniku rozstrzygnięcia konkursu urbanistyczno – architektonicznego dla całego terenu objętego ustaleniem 7. Obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego zamierzenia, z możliwością etapowania jego realizacji 8. Możliwość realizacji drogi klasy zbiorczej prowadzonej przejściem podziemnym. Inwestycji tej nie dotyczy warunek ustalony w pkt. 6 i 7. 9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z zakazem realizacji nowych obiektów budowlanych. 10. Utrzymuje się istniejąca ulicę Kazimierza Wielkiego do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 8 KDz. 11. Wymagana estetyzacja terenu: zagospodarowanie niską zielenią urządzoną, wprowadzenie jednorodnych pod względem form elementów małej architektury: lamp, ławek, koszy na śmieci.	
105.	Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie).	B.1. ZU	1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej , w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7 3. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, utrzymanie istniejącej zieleni, 4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych. Dopuszcza się realizację na podskarpiu ciągu pieszego i ścieżki rowerowej 5. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągu pieszego i ścieżki rowerowej 6. Obowiązek likwidacji drogi pod zamkiem.	1,59
106.	Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną	A 1 WS/ZU	1. Zagospodarowanie terenu w całości przeznaczone dla realizacji celu publicznego 2. Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej 3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: a) urządzeń wodnych b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej c) ciągów pieszych i ścieżki rowerowej o nawierzchni żwirowej utwardzonej, realizowanych na warunkach zarządzającego terenami	1,51

Źródło: opracowanie własne na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście"

Załącznik nr 6

Wykaz terenów na Obszarze rewitalizacyjnym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz – 29 – Śródmieście" oraz warunki ochrony konserwatorskiej

W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustalono następujące warunki:

1. obowiązek zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zgodnie z warunkami zapewniającymi:
   a. zachowanie planu miasta lokacyjnego z rynkiem w centrum, placami miejskimi, ulicami o przebiegu i szerokościach wyznaczonych szachownicowym układem średniowiecznym, utrzymanie charakteru historycznej zabudowy a także funkcji i formy terenów zieleni komponowanej;
   b. zachowanie cech obszarów mających decydujący wpływ na tożsamość przestrzeni miejskiej: staromiejskiego centrum oraz Koloni Kolejowej przy dworcu powiązanych ze sobą osią komunikacyjną – Alejami Wolności i Alejami Batorego
   c. ochronę funkcji, rozplanowania i charakteru zabudowy historycznych przedmieść koncentrujących się wokół ulic: Jagiellońskiej, św. Kunegundy, Alei Wolności, Długosza, Grodzkiej, Lwowskiej;
   d. zachowanie skali zespołu staromiejskiego i ekspozycji dominant czyli ochronę historycznie ukształtowanej sylwety na tle krajobrazu
   e. ochronę skarpy miejskiej i podskarpia przed zabudową i bezplanowym zagospodarowaniem zieleni;
   f. ochronę pozostałości dawnego systemu obronnego w postaci zachowanych fragmentów zamku, reliktów murów, wałów ziemnych;
   g. ochronę pozostałości średniowiecznych urządzeń wodnych zachowanych w postaci śladów koryt młynówek;
   h. ochronę zespołów zieleni komponowanej: parków, skwerów, zieleńców, alei;
   i. utrzymanie historycznych podziałów działek z próbą uczytelnienia zatartych pierwotnych podziałów;
   j. ochronę pierzei rynkowych i ulicznych w formie historycznie wykształconych linii zabudowy, gabarytów i charakterystycznej architektury budynków, przywrócenie jednorodności form kompozycyjnych poszczególnych kamienic
   k. ochronę zespołów i obiektów stanowiących pomniki historii i architektury wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   l. ochronę zabytkowych elementów małej architektury: kapliczek, miejsc pamięci narodowej i ich otoczenia;
   m. estetyzację przestrzeni, poprzez ustalenie norm dyscyplinujących inwestorów w zakresie kształtowania wnętrz urbanistycznych, zabudowy, małej architektury, rozwiązań elementów reklamowych;
2. obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac konserwatorskich i robót budowlanych w obiektach zabytkowych wyznaczonych do ochrony formy
3. obowiązek sporządzania inwentaryzacji architektonicznej obiektów stanowiących zabytki wpisane do rejestru zabytków i wskazane do ochrony planem przed rozpoczęciem robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
4. obowiązek utrzymania wykształconych historycznie linii zabudowy wyznaczonych pierzejami placów, pierzejami ulicznymi. Odstępstwa od tego warunku możliwe są wyłącznie w obrębie niezabudowanych narożników ulic;

5. obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie w formie:
   a. pierzejowej ciągłej, rozumianej jako ciąg elewacji frontowych wokół Rynku lub wzdłuż ulic stanowiący całość przestrzenną. W zabudowie tej obydwie ściany szczytowe budynków lokalizowane są w granicach z działkami sąsiednimi;
   b. pierzejowej nieciągłej czyli zwartej z wolnostojącą, w której zabudowę zwartą stanowi ciąg elewacji frontowych wzdłuż ulicy utworzony przez budynki o co najmniej jednej ścianie szczytowej lokalizowanej w granicy z działką sąsiednią
   c. wolnostojącej „willowej";
6. w zabudowie pierzejowej ciągłej i zabudowie pierzejowej nieciągłej zakaz nadwieszania partii budynków poza obrys linii zabudowy wyznaczonej pierzeją, za wyjątkiem wykuszy o szerokości do 3 m , wysięgu do 1 m i wysokości do 4,0 m;
7. obowiązek ochrony przed zabudową wnętrz (podwórzy) kwartałów zamkniętych pierzejami ciągłymi i nieciągłymi;
8. w terenach zabudowy zwartej (pierzejowej ciągłej i nieciągłej) dopuszcza się w wyznaczonych terenach lokalizację garaży jako budynków parterowych o wysokości do 5,0 m. Dachy o spadku połaci 30 o – 40 st.;
9. obowiązek likwidacji garaży blaszaków do końca 2008 r.;
10. wymagana estetyzacja placyków gospodarczych towarzyszących zabudowie poprzez: obudowę śmietników trwałymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi, nakrytymi daszkami o spadkach j.w.;
11. zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem kiosków ulicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych i obiektów związanych z kiermaszami okazjonalnymi. Lokalizacja i forma tych obiektów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego wymaga każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
12. w zabudowie plombowej i uzupełniającej obowiązuje stosowanie dachów o spadkach zbliżonych (tolerancja do 10 %) do spadków połaci dachów zabudowy pierzei;
13. na obszarze „centrum" zamkniętym od południa istniejącą ul. Mickiewicza i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku rzeki Kamienicy oraz w pierzejach ulicy Lwowskiej na odcinku od Rynku do mostu na rzece Kamienica obowiązek stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową w kolorze „matowym" czerwonym lub brązowym oraz blachą płaską „na wysoki rąbek" w kolorze brązowym lub szarym. Na pozostałym obszarze objętym planem dopuszcza się stosowanie blachy dachówkowej, za wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków i budynków zabytkowych wskazanych planem do ochrony formy;
14. obowiązek przywrócenia obiektom zabytkowym jednorodnych pod względem kompozycji architektonicznej form fasad eksponowanych w pierzejach lub wnętrzach urbanistycznych. Warunek ten dotyczy głównie obiektów usługowo – mieszkalnych z funkcją usługową w parterach;
15. w budynkach o formie architektonicznej stanowiącej skomponowaną całość wyklucza się zmiany wprowadzające dodatkowe, niezamierzone w rozwiązaniu pierwotnym podziały obiektu (częściowa nadbudowa, zmiana rytmu i formy stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa zmiana pokrycia dachu itd);
16. przy wtórnych podziałach budynków zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach;

17. zakaz stosowania lukarn doświetlających przestrzeń poddaszy w pierzejach Rynku i ulic: Piotra Skargi, Franciszkańskiej, Jagiellońskiej do ul. Kościuszki, Sobieskiego, Lwowskiej na odcinku od Rynku do mostu na Kamienicy. W pozostałych pierzejach w obrębie strefy dopuszcza się lukarny w dachu o łącznej długości nie przekraczającej 30 % długości połaci dachowej i wysokości niższej niż kalenica. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 0.50 m od linii fasad. Pod pojęciem „lukarna" nie należy rozumieć formy „szczytu", którego zastosowanie w budynkach w strefie ochrony zespołu staromiejskiego jest możliwe i wynikać powinno z możliwości dostosowania architektury do form w pierzei;
18. w przypadku przebudowy budynków mieszkalnych i przeznaczenia ich na cele usługowe dopuszcza się wykonanie w miejscu otworów okiennych w ścianie frontowej wejść do budynku. Winny być one wykonane jako drewniane lub licowane drewnem i symetrycznie rozmieszczone na elewacji;
19. kraty zabezpieczające witryny w obiektach usługowych można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów. Wskazane stosowanie krat, rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany;
20. przy remoncie elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków i wskazanych do ochrony wymagane odtworzenie kolorystyki historycznej ustalonej na podstawie stratygrafii. W przypadku braku możliwości ustalenia pierwotnej kolorystyki obowiązek stosowania kolorów pastelowych. Zakaz stosowania na elewacjach elementów blaszanych, ceramicznych, sidingu oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, figury;
21. w zabudowie pierzejowej nieciągłej ogrodzenia winny być realizowane w linii wyznaczonej pierzeją. We wszystkich terenach zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z polami wypełnionych elementami „ozdobnymi" – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp., pełnych tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z cegły silikatowej, kamienia w formie otoczaków, barwnych ciosów. Dopuszcza się ogrodzenia z prętów metalowych na słupkach: metalowych, murowanych tynkowanych lub kamiennych;
22. wszelkie elementy informacji wizualnej na budynkach muszą być rozwiązywane na zasadach:
    a. szyldy jako informacja o siedzibie firmy winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane wyłącznie przy wejściach do budynków
    b. znaki, loga oraz reklamy mogą być umieszczane wyłącznie w kondygnacji parteru. Zakaz stosowania reklam tablicowych, pasów wydzielających kondygnacje, umieszczania reklam powyżej kondygnacji przyziemia, w tym na wysokości dachów;
    c. dopuszcza się reklamy w formie liter ażurowych montowanych na ścianie o wysokości napisów do 0,30 m, kasetony o maksymalnych wymiarach 0,40 x 0, 60 x 0, 15 m, loga i znaki firm umieszczane prostopadle do ściany (wsporniki). Preferowane formy nawiązujące do historycznych szyldów cechowych. Reklamy wspornikowe mogą być montowane na wysokości minimum 2, 50 m od poziomu terenu, a ich wysięgi mogą dochodzić do 0, 60 m od elewacji;
    d. zakaz stosowania więcej niż jednej reklamy dla punktu usługowego;

e. zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych na ścianach budynków oraz wolnostojących typu bilboardy, reklam wolnostojących -„kobyłek",
f. zakaz stosowania bannerów nad ulicami i na budynkach, za wyjątkiem okolicznościowych związanych z wydarzeniami kulturalnymi lub wyborami, umieszczanych na czas określony;
g. zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, na dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej;
h. zakaz stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących;
i. reklamy na ogrodzeniach i rusztowaniach mogą być umieszczane wyłącznie w okresie wykonywania prac budowlanych w obrębie nieruchomości. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30 % powierzchni rusztowania

23. dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych wyłącznie w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze służbami architektonicznymi miasta. Na terenie ogródków wyklucza się:
    a. ustawiania kiosków w ogródkach stanowiących sezonowe uzupełnienie funkcji całorocznej;
    b. umieszczania reklam poza znakami logo na ogrodzeniach;
    c. wyposażenia meblami z tworzyw sztucznych;
24. dopuszcza się stosowanie zawijanych markiz w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką fasady, z informacjami o lokalu lub znakiem firmowym umieszczanym wyłącznie na lambrekinie. Zakaz stosowania markiz z tworzyw sztucznych.

Załącznik nr 7. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Doświadczenia Partnerów Programu

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
Urząd Miasta Nowy Sącz					
1.	**„Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcję mostu 700-lecia na rzece Kamienica”**	Projekt dotyczył rozebrania kładki ciepłowniczej z istniejącego ciepłociągu i wybudowanie nowego odcinka przechodzącego przez most 700-lecia.	135 545,44 EUR	Phare Odbudowa 2001	Jednostka realizująca: Wydział Inwestycji Miejskich UM Nowego Sącza, MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu
2.	**„Stabilizacja stopnia wodnego z kamienia łamanego w korycie rzeki Dunajec km 110+770 ażurową ścianką Larsena”**	trwałe zabezpieczenie stopnia z kamienia łamanego przed zniszczeniem wodami powodziowymi, pozwalające na spiętrzenie wód rzeki do poziomu zapewniającego stały pobór wody dla zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych mieszkańców Nowego Sącza.	141 787,41 EUR		Jednostka realizująca Wydział Inwestycji UM Nowego Sącza
3.	**"Budowa kolektorów A i B"**	Projekt dotyczył likwidacji istniejących barier w rozwoju regionu Nowego Sącza poprzez rozbudowę sieci kolektorów sanitarnych. Powstałe kolektory umożliwiają przejęcie ścieków z południowych terenów miasta, a w szczególności z dzielnic przemysłowych tj. Biegonic i Zawady.	2 831 865,00 EUR	Phare 2002 SSG	
4.	**"Modernizacja węzła przeróbki osadów na oczyszczalni ścieków w Nowym Sączu"**	Uzupełnienie programu dotyczącego likwidacji barier infrastrukturalnych w przemysłowych dzielnicach Miasta Nowego Sącza, poprzez rozbudowę sieci kolektorów sanitarnych.	1 781 529,18 EUR		
5.	**"Rozwój infrastruktury komunalnej – kanalizacja sanitarna dzielnicy Zawada w Nowym Sączu"**	budowa kanalizacji sanitarnej o długości 15,6 km dla dzielnicy Zawada w Nowym Sączu	10 221 267,00 PLN	ZPORR Pr 1, Działanie 1.2 *„Infrastruktura ochrony środowiska”*,	
6.	**„Program budowy mini-boisk w Polsce”**	Budowa boiska o nawierzchni wykonanej ze sztucznej trawy, przeznaczonego do gry w piłkę nożną, a także do innych gier zespołowych (piłka ręczna, siatkówka, koszykówka).	132 000,00 PLN	UEFA MINI-PITCH PROJECT Europejskiej Unii Piłkarskiej	Jednostka realizująca Szkoła Podstawowa nr 20 w Nowym Sączu
7.	**„Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej miasta Nowego Sącza z przyległymi terenami gmin sąsiednich”**	Inwestycje obejmują następujące działania: modernizację i rozbudowę Zakładu Uzdatniania Wody w Starym Sączu, budowę i modernizację sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wyłączenie z eksploatacji oczyszczalni ścieków Biegonice w Nowym Sączu oraz budowę na jej terenie punktu zlewowego.	250 153 000,00 PLN	Dotacja z Funduszu Spójności i pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	JEDNOSTKA REALIZUJĄCA Sądeckie Wodociągi sp. z o.o.

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
8.	**„Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego ul. Żeromskiego 16 w Nowym Sączu”**	wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wym. 44x22m łącznie ze strefami zabezpieczeń o nawierzchni syntetycznej.	542 113,36 PLN	„Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży” przy współudziale środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	Jednostka Realizująca Wydział Inwestycji i Remontów UM Nowego Sącza
9.	**„Termomodernizacja Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjlanych Nr 1, ul. 29 Listopada 22”**	Obniżenie kosztów eksploatacji obiektu szkoły poprzez ograniczenie strat ciepła i zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną. Planowany efekt zakłada się uzyskać poprzez wykonanie ocieplenia ścian i stropodachu.	633 470,97 PLN	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie	
10.	**„Termomodernizacja Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych Nr 2, ul. Bora Komorowskiego 7”**		465 615,48 PLN		
11.	**„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 7, ul. Grota Roweckiego 15”**		814173,94 PLN		
12.	**„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 18, ul. Broniewskiego 5”**		1 152 318,82 PLN		
13.	**„Modernizacja kotłowni Niepublicznego Przedszkola Katolickiego przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Nowym Sączu”**	Celem projektu jest wymiana istniejących kotłów wodnych gazowych na dwa kotły gazowe kondensacyjne, co pozwoli na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.	147 667,81 PLN	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie	
14.	**„Roboty zabezpieczające mur oporowy na rzece Kamienica w km 0+983 - 1+283 wzdłuż Bulwaru Narwiku w Nowym Sączu - remont muru oporowego na rz. Kamienica Nawojowska w km 0+983 - 1+283 wraz z odbudową drogi w miejscowości Nowy Sącz (Bulwar Narwiku) - roboty objęte dotacją w km 1+019 - 1+169”**	W ramach zadania wykonane zostaną roboty polegające na remoncie istniejącego muru oporowego na lewym brzegu rzeki Kamienica Nawojowska w km 0+983 - 1+283 na wysokości ul. Bulwar Narwiku oraz odbudowie ulicy Bulwar Narwiku wzdłuż muru oporowego na odcinku od mostu w ul. Lwowskiej do zatoki autobusowej.	2 999 938,49 PLN	Dotacja celowa z budżetu państwa na usuwanie skutków powodzi	
Miejski Zarząd Dróg					
1.	**„Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową w ciągu ul. Al. Piłsudskiego w Nowym Sączu”**	380m chodnika o pow. 1348 m2 o nawierzchni bitumicznej, 380m ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej o pow. 1035 m2 oraz 305 m2 bezpiecznika z płyt betonowych 50x50x7.	389 555,00 PLN	Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych na Drogach	
2.	**„Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową w ciągu ul. I Brygady w Nowym Sączu”**	Wykonano 330m chodnika wraz ze ścieżką rowerową o nawierzchni bitumicznej o pow. 1035 m2 oraz 125 m2 bezpiecznika z płyt betonowych 50x50x7	239 079,00 PLN		

Załącznik nr 7
Doświadczenia Partnerów Programu

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
3.	**„Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową w ciągu ul. Lwowskiej w Nowym Sączu"**	513m chodnika o pow. 769,5 m2 o nawierzchni z kostki brukowej, 513m ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej o pow. 1026 m2 oraz 262 m2 zjazdów i 204 m2 włączeń ulic o nawierzchni bitumicznej. 475,5m kanału opadowego z rur betonowych.	797 698,00 PLN		
4.	**„Modernizacja ulicy Prażmowskiego w Nowym Sączu"**	remont 800m odcinka ulicy (jednostronny chodnik + nawierzchnia jezdni). Przebudowa skrzyżowania ulic: Prażmowskiego-Nadbrzeżna-Jamnicka. Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach: Prażmowskiego - Nadbrzeżna i Prażmowskiego-Długoszowskiego.	4 000 000,00 PLN	Projekt współfinansowany ze środków z rezerwy subwencji ogólnej	
Sądecki Urząd Pracy					
1.	**„Zatrudnienie szansa ludzi młodych"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych do 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże. W projekcie uczestniczyło 700 osób.	551 612,48 PLN	EFS w ramach SPO RZL	
2.	**„Nowa praca"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych pow. 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, przygotowanie zawodowe, subsydiowane zatrudnienie. W projekcie uczestniczyły 492 osoby.	754 960,09 PLN	EFS w ramach SPO RZL	
3.	**„Dać szansę"**	Projekt miał na celu zwiększenie szans bezrobotnej młodzieży do 26 roku życia na znalezienie zatrudnienia bądź rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże. W projekcie uczestniczyło 61 osób.	274 729,49 PLN	Program Phare 2001, Budżet JST	
4.	**„Młodość – Aktywność – Praca"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych do 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczyło 168 osób.	693 018,80 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy, Budżet JST	
5.	**„Twój sukces w Twoich rękach"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych pow. 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, przygotowanie zawodowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczyło 86 osób.	548 356,92 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy, Budżet JST	
6.	**„Młodzi.NowySącz.pl"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych do 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże, jednorazowe środki na podjęcie	2 115 306,90 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy, Budżet JST	

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
		działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczyły 382 osoby.			
7.	**„Jeden trzy, teraz Ty"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych pow. 25 roku życia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, przygotowanie zawodowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczyły 242 osoby.	2 091 087,45 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy, Budżet JST	
8.	**„Przeciw wykluczeniu"**	Projekt miał na celu aktywizację zawodową bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, przygotowanie zawodowe, prace interwencyjne. W projekcie uczestniczyło 266 osób.	826 923,57 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy	
9.	**„Uwierz w siebie!"**	Projekt miał na celu zwiększenie szans bezrobotnych kobiet na uzyskanie zatrudnienia. Projekt przewidywał pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże, przygotowanie zawodowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczyło 169 osób.	1 468 168,55 PLN	EFS w ramach SPO RZL, Fundusz Pracy	
10.	**„Samozatrudnienie Umiejętności Praca"**	Projekt mający na celu aktywizację zawodową bezrobotnych, ze szczególnym uwzględnieniem osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy (wymienionych w art. 49 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy). Projekt przewiduje pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, szkolenia, staże, przygotowania zawodowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W projekcie uczestniczy 710 osób.	3 866 200,00 PLN	EFS w ramach PO KL, Fundusz Pracy	
Nowosądecki Inkubator Przedsiębiorczości					
1.	**Szkolenia dla osób bezrobotnych i chcących założyć własną działalność gospodarczą w zakresie przedsiębiorczości**	Zadanie wynikające ze statutowej działalności NIP.		Środki własne (Urząd Miasta Nowego Sącza)	
2.	**„Daj sobie szansę – znajdź nowe miejsce na rynku pracy. Reorientacja zawodowa pracowników zagrożonych utratą pracy w Nowym Sączu poprzez poradnictwo zawodowe i nabycie nowych kwalifikacji"**	Szkolenia dla osób pracujących w zakładach restrukturyzowanych z terenu miasta Nowego Sącza i powiatu nowosądeckiego podnoszące ich kwalifikacje zawodowe	189 042 PLN	ZPORR dz. 2.4 - Reorientacja zawodowa osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi	

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
3.	**„Kompetentny pracownik – rozwój osobowy i zawodowy pracowników regionu nowosądeckiego"**	Szkolenia dla osób pracujących z terenu miasta Nowego Sącza i powiatu nowosądeckiego podnoszące ich kwalifikacje zawodowe	264 329 PLN	ZPORR dz. 2.1 - Wzmocnienie zasobów ludzkich w regionach	
4.	**„Podnoszenie kwalifikacji – Twoja inwestycja w przyszłość!"**	Szkolenia dla osób pracujących z terenu miasta Nowego Sącza i powiatów: nowosądeckiego, limanowskiego, nowotarskiego i gorlickiego podnoszące ich kwalifikacje zawodowe. W projekcie tym NIP jest partnerem Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych „Klub Sądecki". Projekt aktualnie jest realizowany.	605 000 PLN	POKL dz. 8.1.1 - Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw	
Katolickie Centrum Edukacji Młodzieży KANA					
1.	**Sądeckie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych**	Pomoc organizacyjno-techniczna oraz porady prawne, finansowe, z zakresu funduszy unijnych dla organizacji pozarządowych	7 000 zł	Urząd Miasta Nowego Sącza	
2.	**Sądeckie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych**	Wsparcie sądeckich organizacji pozarządowych, poprzez zorganizowanie kursów komputerowych oraz z zakresu pozyskiwania źródeł finansowania projektów i księgowości	7 710 zł	Fundusz Inicjatyw Obywatelskich	
3.	**Program rozwoju potencjału sądeckich organizacji pozarządowych**	Przeszkolenie przedstawicieli sądeckich ngo z zakresu opracowania projektu oraz przygotowywania wniosków o dotacje	24 950 zł	Fundusz Inicjatyw Obywatelskich	
4.	**Centrum Informacji Młodzieżowej**	Zbieranie i upublicznianie informacji nt.: kształcenia, prawa w życiu codziennym, społeczeństwa obywatelskiego itp.	48 499 zł	Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu	
Pałac Młodzieży w Nowym Sączu					
1.	**„Turniej Rodzin"**	✓ realizacja zadania publicznego organizowanego w ramach konkursu ofert przez miasto Nowy Sącz. Program jest realizowany cyklicznie od **2003** roku. W programie bierze udział około 60 rodzin z terenu miasta Nowego Sącza; ✓ „wielopokoleniowy" program profilaktyczno – wychowawczy integrujący środowisko lokalne.	10 000 zł	Środki własne – Pałac Młodzieży Nowy Sącz. Dotacja w ramach realizacji projektu	
2.	**„Młodzi Gniewni i Weseli"**	✓ realizacja zadania publicznego organizowanego w ramach konkursu ofert przez miasto Nowy Sącz. Program jest realizowany cyklicznie od 2005 roku. W programie bierze udział około 200 dzieci i młodzieży z terenu Miasta Nowego Sącza; ✓ program wychowawczy skierowany do młodzieży środowisk alkoholowych i patologicznych szczególnie terenu starówki oraz młodzież	10 000 zł	Środki własne – Pałac Młodzieży Nowy Sącz Dotacja w ramach realizacji projektu	

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
		wychowująca się w trudnych warunkach a obdarzona talentem muzycznym. ✓ Celem programu jest zorganizowanie muzycznej akcji dla młodzieży- konkursu prezentującego zorganizowane grupy muzyczno- wokalne działające na terenie Nowego Sącza oraz poszczególnych solistów.			
3.	**„Bliżej siebie"**	✓ realizacja zadania publicznego organizowanego w ramach konkursu ofert przez miasto Nowy Sącz. Program został zrealizowany w okresie od 1 stycznia 2007r.do30 czerwca 2007r. W programie wzięło udział 100 dzieci z terenu miasta Nowego Sącza. ✓ Celem programu była reintegracja społeczna dzieci ich rodziców dotkniętych problemem migracji zarobkowej oraz dzieci z rodzin niepełnych ***„Bliżej siebie"*** **to zespół działań profilaktyczno – wychowawczych** z zakresu działań twórczych kształtujących rozwój emocjonalny i intelektualny dzieci. Program był tak skonstruowany aby cykl spotkań miał miejsce w okresie minimum 6 miesięcy. Taka sytuacja pozwoliła stworzyć wielokrotnie możliwość spędzania zorganizowanego czasu dzieci i ich rodziców lub opiekunów. Uczestnictwo we wspólnym procesie twórczym stało się mentorem wyzwalającym kreatywność, poczucie wartości i uznania , dało możliwość zwrócenia uwagi na wartości i rolę dziecięcej twórczości w rozwoju emocjonalnym i intelektualnym. Proponowane inscenizacje teatralne, konkursy i wystawy kształtowały postawę wzajemnej akceptacji i radości z dokonanego dzieła. Wnikliwa obserwacja zaproszonego psychologa dziecięcego dała możliwość wyjaśnienia i przeanalizowania ewentualnych problemów emocjonalnych i intelektualnych dzieci.	10 000 zł	Środki własne oraz Dotacja w ramach realizacji projektu	
4.	**„Pod skrzydłami anioła"**	✓ Program zrealizowany z środków rządowych w ramach realizacji programu poprawy bezpieczeństwa w szkołach „zero tolerancji dla przemocy w szkole" listopad – grudzień 2007 rok ✓ *Możliwość realizacji programu profilaktyczno – wychowawczego „Pod skrzydłami anioła" dała szansę na zredukowanie wielu czynników wyzwalających negatywne*	30 000 zł	Środki własne oraz dotacja w ramach realizacji projektu	

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
		zachowania uczniów zarówno w środowisku lokalnym jak i pozaszkolnym. ✓ W skład realizacji programu weszły: Wojewódzki konkurs literacki – poezji własnej Wojewódzki konkurs plastyczny W programie wzięło udział ponad 800 dzieci z terenu województwa.			
5.	**Ogólnopolski Festiwal Piosenki Dziecięcej „Skowroneczek"**	✓ realizacja zadania publicznego organizowanego w ramach konkursu ofert przez miasto Nowy Sącz. Program został zrealizowany w maju 2007 roku ✓ W programie wzięło około udział 300 dzieci z terenu całej Polski ✓ **Ogólnopolski Festiwal Piosenki Dziecięcy „Skowroneczek**" jest coroczna szansą zorganizowania wspaniałej akcji stworzonej przez dorosłych dla dzieci . Idea festiwalu – zorganizowanie konkursu muzyczno – wokalnego ma na celu umożliwienie prezentacji twórczych możliwości i talentów dzieciom z całej Polski. Stworzenie możliwości uczestniczenia w prezentacji muzycznej dużemu gronu dzieci, połączenie środowisk miejskich i wiejskich zaproszenie do udziału w konkursie dzieci niepełnosprawnych, podkreślenie idei festiwalu która jest „ radość z obcowania z muzyką" , daje możliwość zorganizowania wydarzenia kulturalnego **dla dzieci** , wobec ich potrzeb, zamiłowań i talentów.	20 000 zł	Środki własne oraz Dotacja w ramach realizacji projektu	
Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy w Nowym Sączu					
1.	**Dar Rodziny**	Podnoszenie kompetencji rodzin zast. Zawodowych oraz nabór nowych kandydatów	12800,-	Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej	
2.	**Dom Obrony Życia**	Utworzenie i funkcjonowanie domu dla nieletnich i samotnych matek we współpracy z ze Stowarzyszeniem Rodzicielstwa Zastępczego „Betlejem"	10000,-	Urząd Miasta Nowego Sącza, środki własne Stowarzyszenia „Betlejem" , obsługa merytoryczna pracowników OAO	
Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu					
1.	**„Stworzenie bazy informacyjnej dla instytucji otoczenia biznesu powiatu nowosądeckiego"**	Rozwój przedsiębiorczości i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu – kioski internetowe	595 360,51 PLN	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	
2.	**„Kreatywna kobieta w powiecie nowosądeckim**	Wspieranie równości szans kobiet i mężczyzn na rynku pracy – szkolenia,	705 210,37 PLN	Europejski Fundusz Społeczny	

DOŚWIADCZENIE PARTNERÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI					
Lp.	**Nazwa projektu**	**Krótka charakterystyka (hasłowa)**	**Koszt realizacji Projektu**	**Źródła finansowania projektu**	**Uwagi**
	-wsparcie i szkolenia"	doradztwo, środki na podjęcie działalności gospodarczej			
3.	**„Mój Sukces – wsparcie młodych ludzi na rynku pracy w powiecie nowosądeckim"**	Wspieranie osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – szkolenia, staże	957 711,34 PLN	Europejski Fundusz Społeczny	
4.	**„Firma – mój osobisty sukces"**	Promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia – szkolenia, doradztwo, wsparcie finansowe	885 617,47 PLN	Europejski Fundusz Społeczny	
5.	**„Młody aktywny – wsparcie i szklenia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym"**	Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym - szkolenia	856 028,98 PLN	Europejski Fundusz Społeczny	
6.	**„Szkolenia językowe kluczem do sukcesu branży turystycznej regionu Bieszczad"**	Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw - szkolenia	614 795,03 PLN	Europejski Fundusz Społeczny	
Parafia św. Małgorzaty w Nowym Sączu					
1.	**Zmiana pokrycia dachów nad nawami bocznymi Bazyliki św. Małgorzaty w Nowym Sączu**	Projekt dotyczył zmiany obecnego pokrycia blaszanego, mocno zniszczonego, na dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnym i w nawiązaniu do kształtu dachówki kryjącej dach główny kościoła. Pozwolenie konserwatorskie nr 85/2004 wydane przez Woj. Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu z dnia 27. 09. 2004r.	85000 zł	środki własne parafii	

Załącznik nr 8. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Badania ankietowe mieszkańców

W procesie przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dwukrotnie przeprowadzono badania ankietowe. Pierwsze badanie przeprowadzono od grudnia 2007 r. do lutego 2008 r.; badanie dotyczyło ogólnie problematyki rewitalizacji w Mieście. Natomiast drugie badanie przeprowadzono od lipca do września 2008 r. i miało ono na celu uzyskanie odpowiednie w kontekście wytypowanego do rewitalizacji Obszaru Starego Miasta.

Pierwsze badanie ankietowe[1]

Badania ankietowe mieszkańców Nowego Sącza przeprowadzono w okresie od grudnia 2007 do lutego 2008 w celu zebrania dodatkowych danych do programu rewitalizacji. Pomysł badania opiera się na założeniu, że oficjalne statystyki nie zawierają wszystkich ważnych informacji – prezentują raczej obiektywny i instytucjonalny punkt widzenia, niż ważny z punktu widzenia rewitalizacji subiektywne opinie i sposób postrzegania miasta (zalet i braków) przez jego mieszkańców. W szczególności istotne było zebranie opinii mieszkańców w tych aspektach, które są związane z rozwojem i rewitalizacją Nowego Sącza – zarówno w sferze urbanistyczno-architektonicznej, jak i społecznej. Zaniedbanie zasięgnięcia opinii nowosądeczan byłoby równoznaczne z zaprzeczeniem idei rewitalizacji, która z definicji ma być procesem włączającym w proces zmian użytkowników odnawianej przestrzeni. W skrajnym wypadku mogłoby się okazać, że zamierzenia organów nadzorujących przeprowadzenie odnowy miasta mijają się z potrzebami i poglądami zgłaszanymi przez jego mieszkańców.

Wszyscy mieszkańcy Nowego Sącza mieli możliwość wzięcia udziału w badaniu ankietowym. Pytania ankiety dotyczyły kwestii najważniejszych z punktu widzenia rewitalizacji: postrzegania miasta przez mieszkańców, zgłaszanych potrzeb oraz percepcji poszczególnych dzielnic miasta. Ankieta była dystrybuowana w dwóch formach:

- w punkcie informacyjnym na terenie Nowego Sącza (ankieta do samodzielnego wypełnienia);
- za pośrednictwem Internetu (ankieta internetowa zamieszczona na oficjalnej stronie projektu rewitalizacji Nowego Sącza: http://www.rewitalizacja-nowysacz.com/ankieta.php).

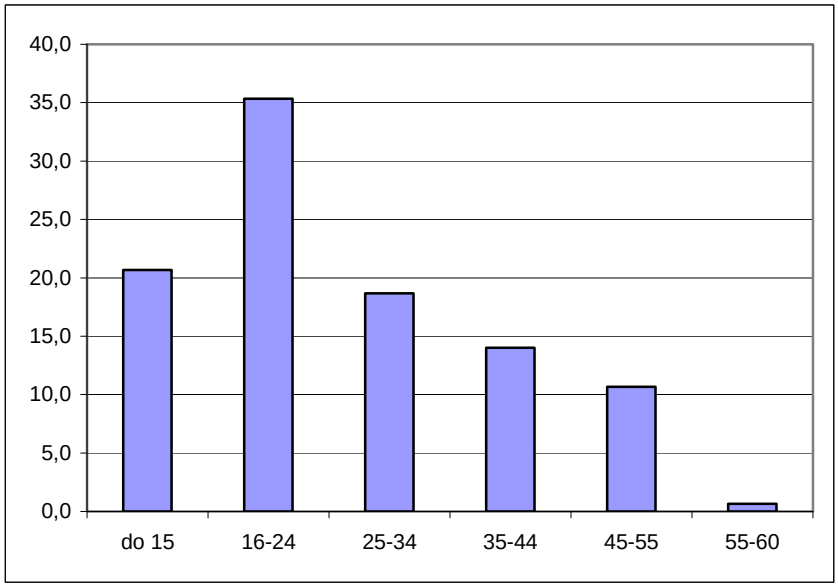
W badaniu wzięło udział (łącznie w obu formach) 150 osób. Naturalnie jest to liczba zbyt mała, by można było dokonywać generalizacji na całą populację mieszkańców Nowego Sącza – jednak zbadanie próby o wielkości wymaganej zgodnie z rygorami statystycznymi (tj. ok. 800 wylosowanych respondentów) dalece przekraczałoby możliwości budżetu projektu. Jednak nawet badanie o nieco mniejszym zakresie może przynieść interesujące wnioski i spostrzeżenia, lecz należy je traktować jedynie jako materiał dodatkowy i brać pod uwagę nie tyle konkretne wartości liczbowe, co rysujące się profile i trendy.

Wśród osób, które wypełniły ankietę było 60% kobiet i 40% mężczyzn. Strukturę wiekową respondentów przedstawia Wykres 1. Zwraca uwagę fakt, że najliczniej reprezentowane w próbie są osoby młode (do 24 roku życia) – w próbie stanowią one ok. 35%, podczas, gdy w populacji Nowego Sącza ok. 15%. W o wiele mniejszych stopniu w próbie reprezentowane są osoby starsze (powyżej 45 roku życia) – w próbie niecałe 15%, w populacji ok.

[1] Materiał dotyczący pierwszego badania ankietowego pochodzi z opracowania przygotowanego przez Bussines Mobility International, czerwiec 2008 r.

40%. Stosunkowo najbardziej adekwatnie reprezentowane są w badaniu osoby w średnim wieku (od 25 do 34 lat).

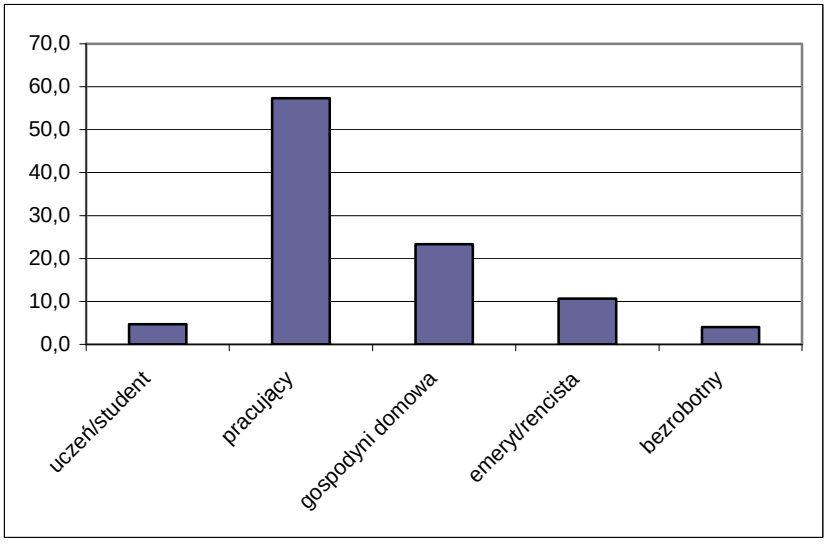
Wykres 1. Struktura wiekowa badanej próby w procentach



Źródło: Bussines Mobility International International

Wykres 2 przedstawia stosunek osób badanych do pracy. Prawie 60% wśród osób badanych stanowiły osoby pracujące. Zwraca uwagę znaczący odsetek gospodyń domowych wśród respondentów - przewyższający odsetek tych osób w populacji, a w konsekwencji będący jednym z czynników zmniejszających reprezentatywność próby. Niewystarczająco reprezentowani byli natomiast emeryci i renciści.

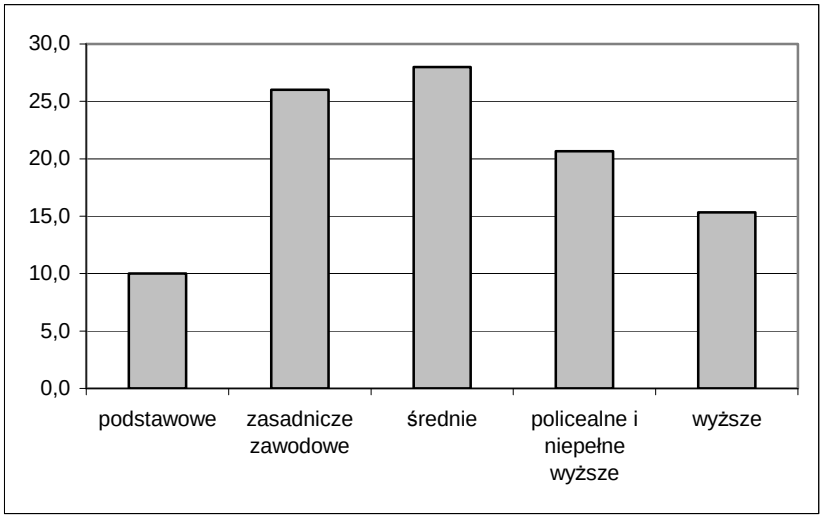
Wykres 2 Stosunek do pracy respondentów



Źródło: Bussines Mobility International International

Na Wykresie 3 przedstawiono podział respondentów ze względu na wykształcenie. Porównanie wyników z (…) rzeczywistą strukturą wykształcenia w Nowym Sączu wskazuje, że wśród osób badanych nadmiernie reprezentowane były osoby z wykształceniem policealnym i niepełnym wyższym oraz zasadniczym zawodowym, a zbyt mało reprezentowane osoby z wykształceniem średnim.

Wykres 3. Wykształcenie respondentów



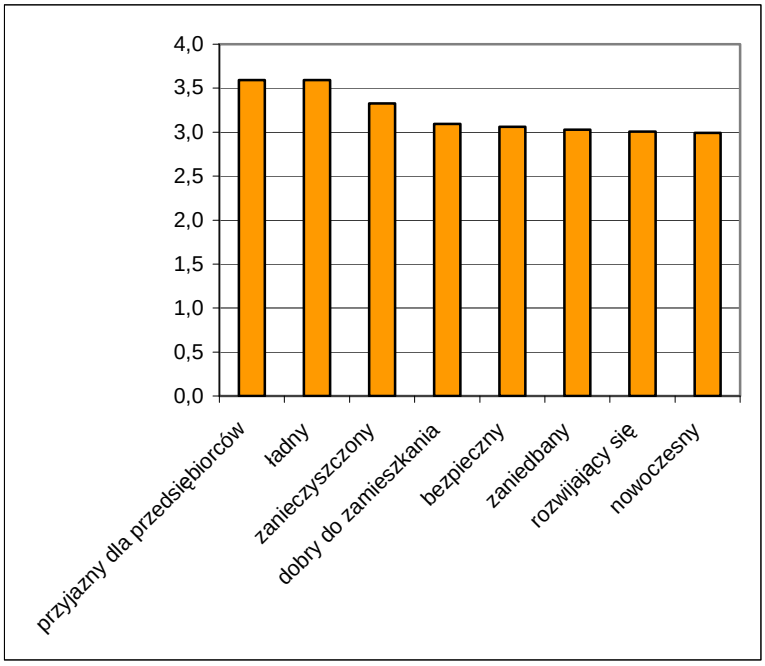
Źródło: Bussines Mobility International International

Podsumowując, analiza struktury próby ze względu na płeć, wiek, wykształcenie i stosunek do pracy wskazuje, że badanie objęło osoby o zróżnicowane pod wymienionymi względami, aczkolwiek nadmiernie reprezentowane były osoby młode, kobiety, gospodynie domowe i osoby z wykształceniem policealnym lub niepełnym wyższym. Należy także wziąć pod uwagę, że forma badania – dobór nielosowy, oparty na samodzielnej decyzji osób zainteresowanych powoduje, że najprawdopodobniej w próbie znalazły się przede wszystkim osoby szczególnie zainteresowane sprawami miasta i programem jego rewitalizacji. Powyższe zastrzeżenia warto mieć w pamięci zapoznając się z poniższą analizą wyników.

Pierwsze z zadanych pytań dotyczyło sposobu postrzegania Nowego Sącza przez jego mieszkańców. Badani określali, w jakim stopniu ich zdaniem, Nowy Sącz jest: ładny, nowoczesny, zanieczyszczony, przyjazny dla przedsiębiorców, dobry do zamieszkania, rozwijający się, zaniedbany i bezpieczny. Respondenci oceniali miasto na każdym z tych wymiarów, udzielając odpowiedzi na 5-punktowej skali, gdzie 5 oznaczało „zdecydowanie tak", 4 „raczej tak", 3 „trudno powiedzieć", 2 „raczej nie", 1 „zdecydowanie nie". Wykres 4 przedstawia średnie odpowiedzi na to pytanie. Najwyżej badani ocenili urodę miasta i jego przyjazność dla przedsiębiorców (średnia ocena 3,6); wysoko było także oceniane bezpieczeństwo (3,1) oraz stopień, w jakim Nowy Sącz jest miastem „dobrym do zamieszkania" (3,1), „nowoczesnym" (3,0) oraz „rozwijającym się" (3,0). Niestety wielu respondentów było także zdania, że jest to miasto zanieczyszczone (3,3) oraz zaniedbane (3,0). Można zatem powiedzieć, że z wyników badań wyłania się obraz Nowego Sącza jako miasta ładnego, ale jednocześnie nieco zaniedbanego – wydaje się więc, że odnowa przestrzeni miejskiej np. w ramach programu rewitalizacji jest jak najbardziej pożądana.

Wykres 4. „W jakim stopniu Pani/Pana zdaniem Nowy Sącz jest…?"

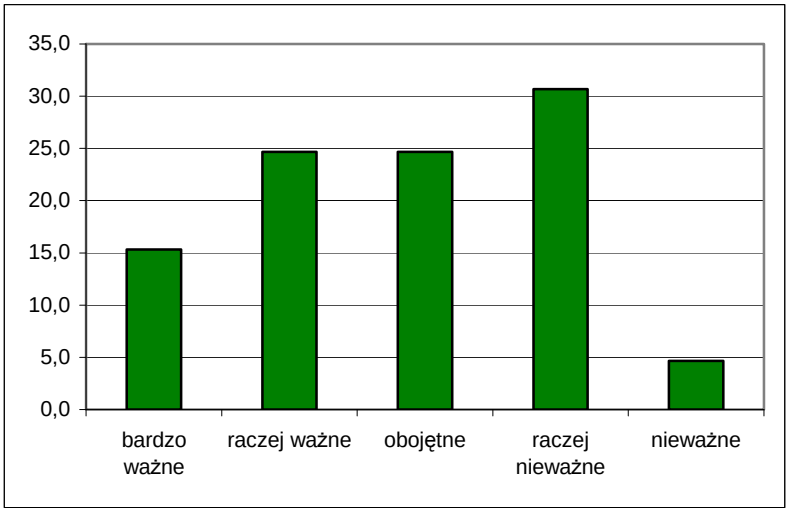
(średnie odpowiedzi w skali: 5 – zdecydowanie tak, 4 – raczej tak, 3 – trudno powiedzieć, 2 – raczej nie, 1 – zdecydowanie nie; źródło: badania własne).



Źródło: Bussines Mobility International International

Kolejne pytanie służyło ocenie, na ile osoby badane są zainteresowane sprawami miasta, w więc pośrednio także ustaleniu, w jakim stopniu badani mieszkańcy utożsamiają się z miastem i są gotowi wspierać i angażować się w działania, które mają na celu jego interes (Wykres 5). Na pytanie „W jakim stopniu ważne są dla Pani/Pana sprawy Nowego Sącza?" tylko ok. 5% odpowiedziało, że nieważne, co jest zrozumiałe, zważywszy na sposób rekrutowania badanych (osoby niezainteresowane miastem prawdopodobnie z własnej inicjatywy nie wypełniłyby tego rodzaju ankiety). Co jednak ciekawe, mimo takiego sposobu doboru respondentów tylko dla 15% badanych sprawy miasta są „bardzo ważne", a dla ok. 25% „ważne". Mimo że z racji na dobór badanych, w próbie znalazły się zapewne osoby bardziej zainteresowane sprawami Nowego Sącza niż przeciętny jego mieszkaniec, aż ok. 31% stwierdziło, że sprawy miasta są dla nich „raczej nieważne", a ok. 25%, że „obojętne".

Wykres 5. „W jakim stopniu ważne są dla Pani/Pana sprawy Nowego Sącza?"

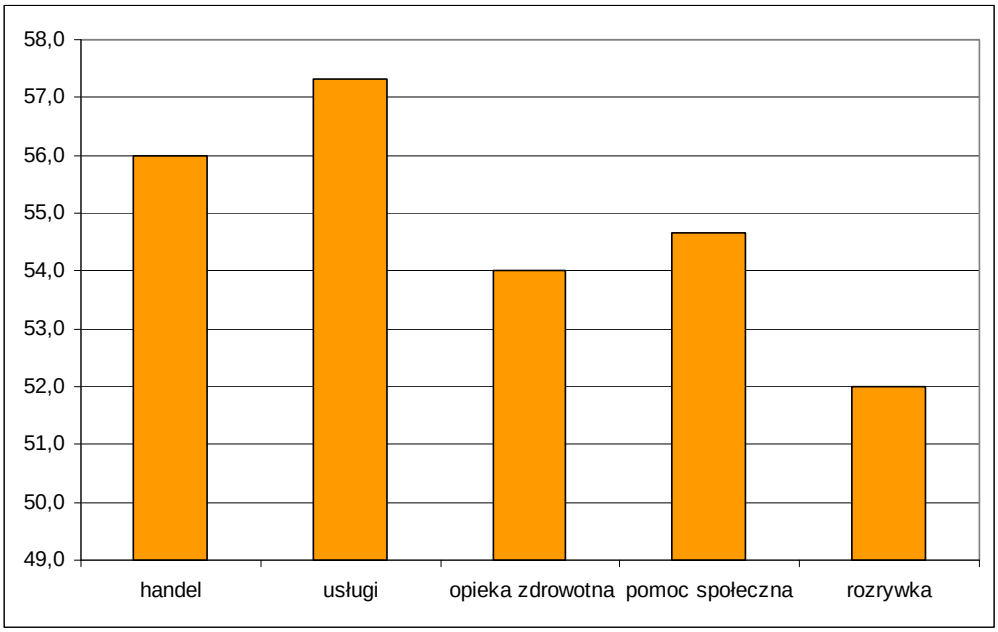


Źródło: Bussines Mobility International International

W badaniu jakości życia bardzo ważna jest ocena możliwości zaspokojenia potrzeb życiowych, a więc m.in. dostępność podstawowych usług w danej miejscowości. Na pytanie „Czy działające na terenie Nowego Sącza instytucje, placówki, firmy zaspokajają Pani/Pana potrzeby w zakresie": handlu, usług, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej i rozrywki (Wykres 6), najwięcej odpowiedzi „tak" uzyskały usługi (57%) oraz oferta handlowa (56%). Nieco mniej respondentów było skłonnych do pozytywnej oceny pomocy społecznej (54%) oraz opieki zdrowotnej (54%), natomiast najgorzej oceniane było zaspokojenie potrzeb związanych z rozrywką (52%).

Ogólnie można powiedzieć, że stopień zaspokojenia podstawowych potrzeb przez wymienione rodzaje instytucji był oceniany dość podobnie. Trudno się także dziwić wysokim ocenom placówek handlowych i usługowych, które w większości należą zapewne do sektora prywatnego i nieco niższym ocenom służby zdrowia i opieki społecznej borykających się z oczywistymi deficytami. W perspektywie rozwoju miasta, zwłaszcza turystycznego, zwraca jednak uwagę fakt niskiej oceny oferty rozrywkowej miasta. Może to być także ważne w kontekście migracji z miasta – wybór innego miejsca zamieszkania podyktowany jest oczywiście w największym stopniu dostępnością pracy, wykształcenia i możliwościami rozwoju, nie bez znaczenia pozostają jednak takie czynniki jak dostępność bogatej i nowoczesnej oferty kulturalnej czy rozrywek.

Wykres 6 „Czy działające na terenie Nowego Sącza instytucje, placówki, firmy zaspokajają Pani/Pana potrzeby w zakresie…? „



Źródło: Bussines Mobility International International

Jedno z kolejnych pytań również dotyczyło zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców – badali byli poproszeni o odpowiedź, jakich obiektów użyteczności publicznej jest ich zdaniem w Nowym Sączu zbyt mało. Zadając to pytanie oparto się na założeniu, że to mieszkańcy, korzystający na co dzień z infrastruktury miasta, mogą bazując na własnych doświadczeniach trafnie zidentyfikować ewentualne braki.

Na podstawie uzyskanych wyników można stwierdzić, że mieszkańcom miasta najbardziej brakuje nowych dróg (78%), możliwości zdobycia nowych kwalifikacji (77%) oraz obiektów przyciągających turystów (77%). W dalszej kolejności respondenci wskazywali na brak obiektów sportowych (75%), terenów zielonych (75%), a także zajęć dodatkowych dla dzieci (74%) i takich placówek jak przedszkola (73%), świetlice (73%), żłobki (71%) czy place zabaw (71%). W mniejszym stopniu nowosądeczanie zauważali brak dobrego oświetlenia ulic (72%) czy dostępu do Internetu (70%). Rzadziej wskazywano także brak centrów handlowych (69%), niedostatki w obiektach związanych ofertą kulturalną (70%), zbyt małą liczbę bibliotek (69%) czy restauracji i kawiarni (65%)[2].

Problemy związane z infrastrukturą drogową są charakterystyczne właściwie dla całego kraju, bardzo wyraźnie wskazywali na nie także przebadani nowosądeczanie. Szczególnie zwraca jednak uwagę fakt, że badani mieszkańcy Nowego Sącza – miasta nastawionego m.in. na turystykę wskazywali często właśnie na brak atrakcji turystycznych czy obiektów sportowych. W drugiej kolejności respondenci wskazywali brak placówek i obiektów związanych z opieką nad dziećmi, które są istotne szczególnie dla osób zakładających rodziny i podejmujących decyzję o miejscu osiedlenia na stałe. Na końcu pojawia się odczuwana niewystarczająca ilość restauracji i kawiarni, co koresponduje z odpowiedziami na omawiane wyżej pytanie wskazującymi brak wystarczającej

[2] Analizując powyższe wyniki należy pamiętać, że sposób sformułowania pytania (nieco sugerujący, że wymienionych obiektów brakuje) pozwala raczej porównywać między sobą wymienione obiekty (podobnie jak w większości innych pytań) niż formułować generalizacje mówiące np. że 75% nowosądeczan uważa, że w mieście brakuje obiektów sportowych.

ilości rozrywek i jest także istotne w kontekście rozwoju turystyki, a poniekąd także budowy w Nowym Sączu ośrodka akademickiego.

Tabela 1. „Czy Pani/Pana zdaniem w Nowym Sączu jest za mało…?"

Czy Pani/Pana zdaniem w Nowym Sączu jest za mało…?	Tak (w %)	Nie (w %)
nowych dróg	78	22
możliwości zdobycia nowych kwalifikacji	77	23
obiektów przyciągających turystów	77	23
obiektów sportowych	75	25
terenów zielonych	75	25
zajęć dodatkowych dla dzieci	74	26
Parkingów	73	27
Przedszkoli	73	27
świetlic dla dzieci	73	27
dobrego oświetlenia ulic	72	28
Żłobków	71	29
ciekawej oferty kulturalnej	70	30
placów zabaw	70	30
dostępu do Internetu	70	30
ścieżek rowerowych	69	30
centrów handlowych	69	31
Bibliotek	69	31
restauracji lub kawiarni	65	35

Źródło: Bussines Mobility International International

Lista potencjalnych braków mogła być niepełna, dlatego respondenci mogli wypowiedzieć się także na temat obiektów na niej nieuwzględnionych w pytaniu otwartym. I rzeczywiście, aż 62% badanych uznało za stosowne wskazanie takich dodatkowych obiektów, których brakuje w mieście. Zdecydowana większość odpowiedzi nie powtarzała się, co pozwala je uznać za wyraz raczej indywidualnych preferencji poszczególnych badanych niż ogólnej tendencji. Natomiast pewne kategorie obiektów występowały co najmniej kilkakrotnie – były to: obwodnica (9%), parkingi i lepsze nawierzchnie dróg (7%), teatr (6%) oraz most nad Dunajcem (5%).

Propozycje budowy obwodnicy, mostu nad Dunajcem oraz odnowienia starówki miejskiej pojawiały się także najczęściej w odpowiedzi na pytanie: „Gdyby od Pani/Pana zależało dokonanie zmian w Nowym Sączu bez względu na koszty, to co by Pani/Pan zrobiła/zrobił najpierw?" (Tabela 2). Formuła pytania celowo nakłaniająca respondentów do wyjawiania swoich życzeń, pozwala uzyskać informacje o tym, czego rzeczywiście najbardziej potrzebują, a nie tylko tego, czego mogą realnie oczekiwać.

Tabela 2. „Gdyby od Pani/Pana zależało dokonanie zmian w Nowym Sączu bez względu na koszty, to co by Pani/Pan zrobiła/zrobił najpierw?"

Propozycje zmian	% odpowiedzi
Obwodnica	6
most nad Dunajcem	4,1
odnowienie starówki	2
szybka linia kolejowa do Krakowa rozwiązać problem z komunikacją prywatną rozbudowa kierunków rozbudowa i modernizacja starych i budowa nowych obiektów medycznych prywatne przedszkola i przychodnie poprawa wyglądu architektonicznego miasta pasaż z pamiątkami i targ w stylu cepelii na rynku maślanym ograniczenie ruchu tirów i ciężarówek w centrum ogólny dostęp do Internetu zwiększenie kadr policji i straży miejskiej	po 0,7

Propozycje zmian	% odpowiedzi
nowy dworzec PKS	
nowe drogi	
lodowisko, sieć ścieżek rowerowych, likwidacja ruchu kołowego w centrum	
likwidacja parkingu wokół ratusza	
generalny remont w budynku rehabilitacji na Kazimierza Wielkiego	
dostosowanie prywatnej komunikacji do potrzeb klientów	
doprowadzenie do inwestycji proponowanej przez firmę Kopernikus	
bezpieczeństwo, rozbudowa poradni rehabilitacyjnej	
bezkolizyjne skrzyżowanie "pod Zamkiem"	

Źródło: Bussines Mobility International International

W celu identyfikacji tych obszarów miasta, które najbardziej potrzebują objęcia programem rewitalizacji, zapytano także, jakie obszary Nowego Sącza (osiedla, dzielnice lub ulice) są zdaniem respondentów: najbiedniejsze, najbardziej niebezpieczne, wymagają odnowienia lub potrzebują nowych połączeń komunikacyjnych. Tabela 3 przedstawia rozkład odpowiedzi na pytanie o określenie tych obszarów miasta, które według badanych są najbiedniejsze. Jak widać, najczęściej wskazywane były tereny szeroko pojętego centrum miasta – Starego Miasta i otaczających je starych osiedli.

Tabela 3. „Jakie obszary Nowego Sącza (osiedla, dzielnice lub ulice) Pani/Pana zdaniem są najbiedniejsze?"

Najbiedniejsze osiedla/dzielnice/ulice	% odpowiedzi
Centrum i Stare Miasto	2,8
Wałowa	2,1
Kosynierów	2,1
Lwowska	1,3
Śniadeckich	1,3
Os. Przydworcowe	1,3
Os. Grodzkie	0,7
Os. Gołąbkowice	2,1
Gorzków	1,3
Os. Wojska Polskiego	0,7
Os. Nawojowska	0,7
Wyspiańskiego	0,7
29 Listopada	0,7
Pułaskiego	0,7
os. Piekło	2,7
Grunwaldzka	2,1
Przetakówka	2,1
Załubińcze	1,3
Zawada	0,7
obrzeża Nowego Sącza	0,7

Źródło: Bussines Mobility International International

Tabela 4 prezentuje odpowiedzi na pytanie o najbardziej niebezpieczne obszary miasta podzielone na grupy według geograficznego położenia. Również w tym wypadku do najczęściej wskazywanych okolic należą tereny centrum, ale także blokowiska (zwłaszcza osiedle Barskie i Millenium). Warto przy tym zaznaczyć, że proces rewitalizacji nie powinien się ograniczać do obszarów zniszczonych lub zaniedbanych terenów miasta z zabytkową lub starą zabudową, ale dotyczyć również terenów osiedli mieszkaniowych, często bardziej niż centra miast zagrożonych degradacją tkanki społecznej, której wskaźnikiem jest wysoki stopień przestępczości i brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

Tabela 4. „Jakie obszary Nowego Sącza (osiedla, dzielnice lub ulice) Pani/Pana zdaniem są najbardziej niebezpieczne? (źródło: badania własne)"

Najbardziej niebezpieczne osiedla/dzielnice/ulice	% respondentów
Centrum-Śródmieście	1,3
Lwowska	2,7
Kosynierów	1,3
Gwardyjska	0,7
Konarskiego	0,7
Kochanowskiego	0,7
Wschód:	
Os. Barskie	4,2
Os. Gołąbkowice	0,7
Os. Westerplatte	0,7
Broniewskiego	0,7
Hallera	0,7
Południe:	
Os. Millenium	4,1
Os. Wojska Polskiego	2,1
Os. Przydworcowe	1,3
Os. Nawojowska	0,7
Gorzków	0,7
tereny osiedlowe, planty	1,3
Blokowiska	1,3
okolice nad Kamienicą	0,7
sąsiedztwo budynków społecznych	0,7

Źródło: Bussines Mobility International International

Odpowiedzi respondentów na pytanie o wymienienie obszarów Nowego Sącza wymagających odnowienia zdecydowanie wskazują na tereny centrum i Starego Miasta. Naturalnie te obszary stanowią swoistą wizytówkę miasta i są także najczęściej odwiedzane przez turystów, więc zadbanie o ich wygląd powinno należeć do priorytetów rewitalizacji.

Tabela 5. „Jakie obszary Nowego Sącza (osiedla, dzielnice lub ulice) Pani/Pana zdaniem wymagają odnowienia?"

Osiedla/dzielnice/ulice do odnowienia	% odpowiedzi
Starówka	6,0
Pijarska	2,0
Romanowskiego	2,0
Wąska	2,0
Św. Ducha	1,3
Wałowa	0,7
Kazimierza Wielkiego	0,7
tereny pod Zamkiem	0,7
uliczki i kamienice przy Rynku	0,7
Szwedzka	0,7
Wąsowiczów	0,7
Dworzec autobusowy	1,3
Os. Grodzkie	1,3
Długosza	0,7
Al. Wolności	0,7
Barbackiego	0,7
Kolejowa	1,3
Stara Kolonia	0,7
Królowej Jadwigi	0,7
Os. Millenium	0,7

Osiedla/dzielnice/ulice do odnowienia	% odpowiedzi
Inne: Zielona Kochanowskiego Park strzelecki	 0,7 0,7 0,7

Źródło: Bussines Mobility International International

Odpowiedzi badanych na pytanie o wymienienie tych terenów miasta, które potrzebują poprawy połączeń komunikacyjnych, wskazują przede wszystkim na tereny podmiejskie. Zwraca przede wszystkim uwagę częste wymienianie przez badanych terenów na lewym brzegu Dunajca – w tym kontekście należy zapewne rozumieć także zgłaszaną wcześniej potrzebę budowy dodatkowego mostu na Dunajcu.

Tabela 6. „Jakie obszary Nowego Sącza (osiedla, dzielnice lub ulice) Pani/Pana zdaniem potrzebują lepszych połączeń komunikacyjnych?"

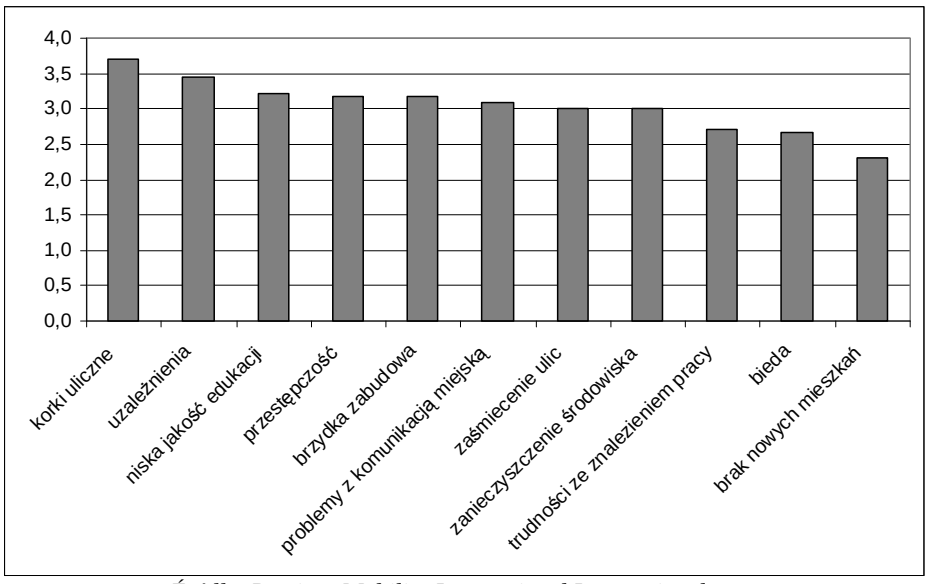
Osiedla/dzielnice/ulice potrzebujące lepszych połączeń komunikacyjnych	% odpowiedzi
Helena	6,0
Chełmiec	2,1
Wólki	2,1
29 listopada	1,3
Błonia	0,7
Helena	0,7
Długoszewskiego	0,7
do domu kultury	0,7
Gorzków	0,7
Grunwaldzka	0,7
Jana Pawła II	0,7
nowe osiedla	0,7
Pogwizdów	0,7
Porba Mała	0,7
Rejon Jamnickiej /Falkowskiej	0,7
Westerplatte - szpital	0,7
Węgierska	0,7
Źródlana	0,7

Źródło: Bussines Mobility International International

Jakość życia związana jest istotnie z rozmiarem codziennych problemów związanych z funkcjonowaniem miasta. Aby stwierdzić, co sprawia mieszkańcom największe trudności, poproszono respondentów o określenie stopnia nasilenia wybranych problemów w Nowym Sączu (Wykres 7). Za nasilone w największym stopniu zostały uznane korki uliczne (średnia ocena 3,7 w skali od 1 do 5) i uzależnienia (3,5). Do nasilonych zdaniem respondentów problemów należy także niska jakość edukacji, przestępczość i brzydka zabudowa (średnia ocena 3,2) oraz problemy z komunikacją miejską (3,1), zaśmiecenie ulic (3,0) i zanieczyszczenie środowiska (3,0). Zwraca uwagę fakt, że respondenci wyraźnie wysoko oceniali nasilenie problemów związanych z infrastrukturą miasta (korki, transport, zaśmiecenie, brzydka zabudowa), o wiele niżej zaś takie problemy jak bieda czy bezrobocie (2,7).

Wykres 7 „Jaki rozmiar mają poniższe problemy w Nowym Sączu?"

(średnie odpowiedzi w skali: 5 – bardzo duże, 4 – dość duże, 3 – trudno powiedzieć, 2 – dość małe, 1 – bardzo małe; źródło: badania własne).



Źródło: Bussines Mobility International International

Badani mogli także wskazać na niewymienione wcześniej problemy społeczne dotyczące Nowego Sącza, odpowiadając na pytanie otwarte (Tabela 7). Najczęściej wymienianym problemem było zachowanie osób młodych – zwłaszcza agresja i chuligaństwo. Wskazywano także na problem pijaństwa, który respondenci wymieniali czasami w połączeniu z problemami, jakie sprawiają lokatorzy kwaterunkowi w centrum. Inne problemy to żebranie na ulicach (częściowo w związku z mniejszością romską), brak budownictwa socjalnego i wyprowadzanie psów w miejscach niedozwolonych.

Tabela 7. „Jakich jeszcze (niewymienione wyżej) problemy społeczne występują w Nowym Sączu?"

Problemy	Ilość wskazań
agresja lub chuligaństwo osób młodych	4
Alkoholizm	3
brak budownictwa socjalnego	2
wyprowadzanie psów w miejscach niedozwolonych	2
lokatorzy kwaterunkowi w centrum	2
Żebranie na ulicach	2
agresja mniejszości narodowych (Romowie)	1
brak infrastruktury dla młodzieży (boiska itp.)	1
brak żłobków niepublicznych	1
Grafficiarze	1
Młodzież paląca papierosy	1
Słaba komunikacja	1
uciążliwość w leczeniu	1

Źródło: Bussines Mobility International International

Zbadano również, jakie sposoby przeciwdziałania patologiom powinny być zdaniem badanych zastosowane w Nowym Sączu. Spośród podanych możliwości zdecydowanie najwięcej respondentów wybierało zwiększenie liczby patroli policji i straży miejskiej (79%) oraz założenie systemu monitoringu (65%). Znacznie mniejszy odsetek badanych popierał oferowanie szkoleń w zakresie samoobrony (32%) czy kontrole w szkołach (10%); nikt z respondentów nie wskazał na

potrzebę zorganizowania społecznych patroli mieszkańców (być może częściowo wskutek małej znajomości tej formy przeciwdziałania przestępczości).

Tabela 8. „Czy Pani/Pana zdaniem potrzebne jest w Nowym Sączu (można zaznaczyć więcej niż 1 odpowiedź)…?"

Środek zaradczy	% wskazań
zwiększenie liczby patroli policji i straży miejskiej	79%
system monitoringu	65%
szkolenia w zakresie samoobrony	32%
kontrole w szkołach pod kątem przemocy lub sprzedaży czy zażywania narkotyków	10%
społeczne patrole mieszkańców	0%

Źródło: Bussines Mobility International International

Zapytano także o to, jakim obszarem powinna się zająć nowa organizacja zajmująca się sprawami Nowego Sącza, gdyby taka powstała (pośrednio odpowiedzi wskazują także na potrzeby i problemy mieszkańców). Najczęściej wskazywanym celem działania takiej organizacji był szeroko pojęty rozwój miasta, zwłaszcza dbanie o jego estetykę i promocję, co jest niewątpliwie korzystne w perspektywie wdrażania programu rewitalizacji. Wielu respondentów wskazywało także na pomoc osobom biednym, bezrobotnym i organizację pracy, udzielaniem informacji o sprawach urzędowych i kontrolą działania urzędów oraz szeroko pojętą edukacją. Najmniej osób wskazywało na potrzebę zajęcia się ochroną środowiska.

Tabela 9. Gdyby powstała nowa organizacja zajmująca się sprawami mieszkańców Nowego Sącza to powinna się ona zajmować przede wszystkim…?

Cel organizacji	Liczba wskazań
Rozwój miasta	
estetyka, czystość i promocja miasta	5
lepsze oświetlenie ulic	1
remontami dróg	1
prowadzeniem dyskusji publicznej o rozwoju miasta, ale apolitycznie	1
sprzyjanie przedsiębiorczości i rozwoju miasta	1
ruchem kołowym	1
sytuacją mieszkaniową	1
Pomoc osobom biednym i bezrobotnym:	
pomoc biednym	4
organizacją pracy	1
pracą dla ludzi	1
Informacja i kontrola	
informacja dotycząca dostępnych usług	2
udzielaniem informacji na temat miasta	1
kontrola usług medycznych w szpitalach i placówkach medycznych	1
kontrolą działania urzędów jako jednostka apolityczna	1
Młodzież i rodzina	
młodzież	1
patologia rodziny	1
rozwój dzieci i młodzieży	1
dzieci i młodzież z trudnych środowisk	1
zadbanie o bezpieczeństwo dzieci i młodzieży	1
Edukacja	
edukacja dotyczaca kultury ogólnej i osobistej	1
edukacja dotycząca spraw prawnych i zdrowotnych	1
edukacja rodziców i dzieci w zakresie współżycia społecznego	1
dostęp do szerokiej edukacji dla młodych	1
wyrobienie w mieszkańcach nawyków współgospodarczych	1
Ochrona środowiska	2
Brak potrzeby nowych organizacji	3

Źródło: Bussines Mobility International International

Drugie badanie ankietowe

Drugie badanie ankietowe przeprowadzono od lipca do września 2008 r. i objęło próbę 153 osób. Założeniem drugiego badania było określenie problemów społecznych oraz preferencji mieszkańców całego Miasta, w kontekście wybranego do rewitalizacji Obszaru Starego Miasta.

Spośród wszystkich badanych 91,4% było mieszkańcami Nowego Sącza. W badaniu wzięło udział 22 (14,6%) mieszkańców Starego Miasta. Ponadto w badaniu uczestniczyli mieszkańcy osiedla Przydworcowego i Szujskiego, osiedla Barskiego, Osiedla Gorzków, Osiedla Wojska Polskiego oraz w niewielkim stopniu pozostałych terenów Miasta.

Tabela 10. Liczba respondentów ze względu na miejsce zamieszkania

Lp.	Miejsce zamieszkania respondenta	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Miasto Nowy Sącz	138	91,4%
1.1.	Obszar Starego Miasta	22	14,6%
1.2.	Obszar Osiedla Barskie	26	17,2%
1.3.	Obszar Osiedli: Przydworcowe i Szujskiego	23	15,2%
1.4.	Obszar Osiedla Gorzków	20	13,2%
1.5.	Obszar Osiedla Wojska Polskiego	11	7,3%
1.6.	Inny obszar	36	15,2%
2.	Inna miejscowość	13	8,6%
RAZEM		151[3]	100%

Źródło: opracowanie własne

Podobnie jak w pierwszym badaniu, również i w tym większy odsetek stanowiły kobiety.

Tabela 11. Liczba respondentów ze względu na płeć

Lp.	Płeć	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Kobieta	93	61,6%
2.	Mężczyzna	58	38,4%
RAZEM		151[4]	100%

Źródło: opracowanie własne

W drugim badaniu (podobnie jak w pierwszym) również dominowały osoby młode, niemniej jednak widoczny jest istotny udział osób w wieku 41-50 lat.

Tabela 12. Liczba respondentów ze względu na wiek

L.p.	Wiek	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Do 20 lat	5	3,4%
2,	21 - 30 lat	42	29,0%
3.	31 – 40 lat	30	20,7%
4.	41- 50 lat	41	28,3%
5.	51 – 60 lat	22	15,2%
6.	61 - 70	4	2,8%
7.	Powyżej 70 lat	1	0,7%
RAZEM		145[5]	100%

Źródło: opracowanie własne

Respondenci to osoby przede wszystkim z wykształceniem wyższym oraz średnim, co jest kolejną przesłanką potwierdzającą, że i tym razem grupa ta nie jest reprezentatywna dla Miasta.

[3] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę
[4] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę
[5] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę

Jednakże celem badania jest określenie problemów społecznych i wizji rozwoju Starego Miasta, co powoduje, iż ankietę wypełniają osoby zainteresowane tą problematyką.

Tabela 13. Liczba respondentów ze względu na wykształcenie

L.p.	Wykształcenie	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Podstawowe	3	2,0%
2,	Gimnazjalne	2	1,3%
3.	Zasadnicze zawodowe	11	7,3%
4.	Średnie	62	41,3%
5.	Wyższe	72	48,0%
RAZEM		150[6]	100%

Źródło: opracowanie własne

Ostatnie dwa pytania dotyczyły określenia długości zamieszkania w Nowym Sączy oraz planów na przyszłość w tym zakresie. Zdecydowana większość respondentów (74,4%) mieszka w Mieście od urodzenia.

Tabela 14. Liczba respondentów ze względu na długość zamieszkania w Nowym Sączu

L.p.	Długość zamieszkania w Mieście	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Od urodzenia:	99	74,4%
2,	Do 5 lat	3	2,3%
3.	od 5 do 15	5	3,8%
4.	od 15 do 30	17	12,8%
5.	powyżej 30	9	6,8%
RAZEM		133[7]	100%

Źródło: opracowanie własne

Respondenci są zdecydowani na pozostanie w Mieście – ok. 16,5% planuje wyprowadzkę.

Tabela 15. Liczba respondentów ze względu na perspektywę wyprowadzki w Mieście

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1.	Tak	19	13,67%
2,	Tak - osoba zamieszkała na Starym Mieście	4	2,88%
3.	Nie	98	70,50%
4.	Nie - osoba zamieszkała na Starym Mieście	18	12,95%
RAZEM		139[8]	100%

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej charakterystyki wynika, iż respondenci to przede wszystkim kobiety zamieszkałe od urodzenia w Mieście, w wieku 21-50 lat, o wyższym lub średnim wykształceniu i nie planujące wyprowadzki.

Druga część ankiety dotyczyła problemów społecznych i wizji rozwoju Miasta. Konstrukcję ankiety oparto na założeniu, iż na pierwsze dwa pytania dotyczące wskazania Obszaru rewitalizacyjnego oraz cech obiektów i przestrzeni miejskich odpowiadają wszyscy ankietowani (153 osoby), natomiast na dalsze pytania dotycząc konkretnych problemów na wskazanym Obszarze odpowiadają wyłącznie ankietowani, którzy wskazali ten Obszar.

Analizując kolejne pytanie należy stwierdzić, iż zdecydowana większość respondentów (51,0%) jako obszar, któremu najbardziej potrzebna jest rewitalizacja wskazała Stare Miasto.

[6] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę
[7] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę
[8] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę

Tabela 16. „Któremu z obszarów/osiedli Nowego Sącza jest Pana/Pani zdaniem najbardziej potrzebna rewitalizacja?"

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1	Stare Miasto	78	51,0%
2	Osiedle Przydworcowe	25	16,3%
3	Nowa Kolonia	1	0,7%
4	Barskie	13	8,5%
5	Osiedle Helena	1	0,7%
6	Przetakówka	1	0,7%
7	Obszar od PKS do PKP	7	4,6%
8	Dąbrówka	2	1,3%
9	Gołąbkowice	3	2,0%
10	Kaduk	2	1,3%
11	Millenium	2	1,3%
12	Stara Kolonia	1	0,7%
13	ulica Lwowska	5	3,3%
14	Gorzków	3	2,0%
15	Różne	9	5,9%
RAZEM		153[9]	100%

Źródło: opracowanie własne

Kolejne pytanie, skierowane również do wszystkich respondentów dotyczyły wskazania szczególnie cennych, szczególnie zniszczonych i szczególnie charakterystycznych obiektów i przestrzeni miejskich. Respondenci mogli wskazać kilka obiektów/ przestrzeni.

Tabela 17. „Jakie obiekty/ przestrzenie miejskie są"

Lp.	Obiekt/ przestrzeń	Szczególnie cenne		Szczególnie zniszczone		Szczególnie charakterystyczne dla miasta	
		Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%
1.	**Ratusz**	**90**	**20,2%**	13	4,0%	**112**	**28,1%**
2.	**Zamek**	**92**	**20,6%**	**67**	**20,5%**	**84**	**21,1%**
3.	Parki:						
3.1.	Strzelecki	18	4,0%	32	9,8%	9	2,3%
3.2.	Planty	24	5,4%	8	2,4%	22	5,5%
3.3.	Park Kolejowy	7	1,6%	4	1,2%	7	1,8%
3.4.	Park Strzelecki	0	0,0%	7	2,1%	4	1,0%
3.5.	Kocie Planty	3	0,7%	1	0,3%	3	0,8%
3.6.	im. Ireny Styczyńskiej	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
3.7.	Ogólnie	2	0,4%	4	1,2%	5	1,3%
4.	**Kościoły**	**87**	**19,5%**	6	1,8%	**58**	**14,5%**
5.	Szkoły:		0,0%		0,0%		0,0%
5.1.	Szkoła podstawowa 2	11	2,5%	5	1,5%	2	0,5%
5.2.	Szkoła I LO	8	1,8%	5	1,5%	8	2,0%
5.3.	Szkoła podstawowa 7	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
5.4.	Szkoła podstawowa 8	3	0,7%	1	0,3%	2	0,5%
5.5.	Gimnazjum 11	5	1,1%	5	1,5%	1	0,3%
5.6.	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa	1	0,2%	2	0,6%	0	0,0%
5.7.	Szkoła Muzyczna II Stopnia	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
5.8.	Zespól Szkół Budowlanych	0	0,0%	4	1,2%	0	0,0%
5.9.	II LO	3	0,7%	7	2,1%	0	0,0%

[9] Suma nie jest równa liczbie respondentów – nie wszyscy wypełniali niniejszą rubrykę

Lp.	Obiekt/ przestrzeń	Szczególnie cenne		Szczególnie zniszczone		Szczególnie charakterystyczne dla miasta	
		Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%
5.10.	Szkoła podstawowa nr 1	4	0,9%	1	0,3%	2	0,5%
5.11.	Ogólnie	8	1,8%	4	1,2%	4	1,0%
5.12.	Gimnazjum nr2	0	0,0%	0	0,0%	1	0,3%
5.13.	Szkoła Podstawowa nr 14	0	0,0%	5	1,5%	0	0,0%
5.14.	Wyższa Szkoła Biznesu	0	0,0%	0	0,0%	1	0,3%
5.15.	na ul. Grota Roweckiego	1	0,2%	1	0,3%	0	0,0%
5.16.	przy ul. Długosza	1	0,2%	1	0,3%	1	0,3%
5.17.	Szkoła Podstawowa nr 18	1	0,2%	1	0,3%	0	0,0%
5.18.	Szkoła Podstawowa nr 12	1	0,2%	1	0,3%	0	0,0%
5.19.	Wyższe	2	0,4%	1	0,3%	0	0,0%
5.20.	Szkoła Podstawowa nr 1	1	0,2%	1	0,3%	0	0,0%
6.	Place miejskie:						
6.1.	3 Maja	5	1,1%	3	0,9%	5	1,3%
6.2.	Tandeta	0	0,0%	3	0,9%	1	0,3%
6.3.	Dworzec PKS	1	0,2%	5	1,5%	2	0,5%
6.4.	Dworzec PKP	9	2,0%	9	2,8%	7	1,8%
6.5.	Rynek Maślany/Pl. Słowackiego	5	1,1%	22	6,7%	13	3,3%
6.6.	Stara Sandecja	1	0,2%	2	0,6%	2	0,5%
6.7.	Słowackiego	3	0,7%	14	4,3%	4	1,0%
6.8.	Płyta rynku	6	1,3%	0	0,0%	2	0,5%
6.9.	Ogólnie	4	0,9%	6	1,8%	4	1,0%
7.	Kamienice:						
7.1.	Szwedzka 1	0	0,0%	2	0,6%	0	0,0%
7.2.	Narutowicza	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
7.3.	Piotra Skargi 12	0	0,0%	5	1,5%	0	0,0%
7.4.	Wąsowiczów	1	0,2%	3	0,9%	0	0,0%
7.5.	Piotra Skargi	0	0,0%	2	0,6%	0	0,0%
7.6.	Plac Dąbrowskiego	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
7.7.	Zygmuntowska - Dom Robotniczy Kolejarz	1	0,2%	1	0,3%	1	0,3%
7.8.	Willa Maria	2	0,4%	4	1,2%	4	1,0%
7.9.	róg Wałowej i Jagiellońskiej	0	0,0%	5	1,5%	0	0,0%
7.10.	Dworzec PKP	1	0,2%	4	1,2%	2	0,5%
7.11.	Na ul. Lwowskiej	1	0,2%	3	0,9%	0	0,0%
7.12.	Kamienice na Rynku	3	0,7%	3	0,9%	2	0,5%
7.13.	Na Starym Mieście	3	0,7%	1	0,3%	6	1,5%
7.14.	Rynek 13	1	0,2%	0	0,0%	1	0,3%
7.15.	ul. Wąska	0	0,0%	1	0,3%	1	0,3%
7.16.	przy Jagiellońskiej	4	0,9%	6	1,8%	1	0,3%
7.17.	Kamienica BWA	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
7.18.	Kamienica Empik	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
7.19.	Franciszkańska	2	0,4%	2	0,6%	0	0,0%
7.20.	okol. Jagiellońskiej i Grodzkiej	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
7.21.	Długosza 20	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
7.22.	przy dworcu PKS	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
7.23.	wokół Plant	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
7.24.	Ogólnie	4	0,9%	18	5,5%	7	1,8%
8.	Inne						
8.1.	Bulwar nad Kamieniacą	0	0,0%	4	1,2%	4	1,0%

Lp.	Obiekt/ przestrzeń	Szczególnie cenne		Szczególnie zniszczone		Szczególnie charakterystyczne dla miasta	
		Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%	Liczba wskazań	%
8.2.	Rynek	2	0,4%	0	0,0%	1	0,3%
8.3.	Stadion Miejski	2	0,4%	0	0,0%	1	0,3%
8.4.	Sokół	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
8.5.	Jagiellońska	0	0,0%	0	0,0%	1	0,3%
8.6.	Skansen	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
8.7.	Ogólnie	1	0,2%	1	0,3%	1	0,3%
8.9.	Mosty	1	0,2%	1	0,3%	0	0,0%
8.10.	Stary młyn	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
8.11.	Most na Dunajcu	1	0,2%	3	0,9%	0	0,0%
8.12.	Ulica towarowa	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
8.13.	Brzegi rzek	0	0,0%	1	0,3%	0	0,0%
8.14	Drogi i mosty	1	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Suma odpowiedzi		**446**	**100%**	**327**	**100%**	**399**	**100%**

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wyłania się obraz Miasta widziany oczyma mieszkańców, gdzie szczególnie cenny jest Zamek, Ratusz oraz Kościoły, które jednocześnie są najbardziej charakterystyczne dla Miasta. Natomiast najbardziej zniszczony pozostaje Zamek.

Analiza kolejnych pytań dotyczy konkretnych dzielnic. W związku z tym, ze według mieszkańców najbardziej wymagającą rewitalizacji dzielnicą jest Stare Miasto, poddano szczególnej analizie problemy na tym terenie. Dlatego zawężono krąg respondentów do 78 osób, które wskazało na Stare Miasto i które wypowiadało się o problemach i perspektywach rozwoju tego właśnie Obszaru.

Najistotniejszym problemem ekonomicznych na terenie Starego Miasta jest według respondentów zły stan techniczny obiektów zabytkowych (20,0%), słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa (13,8%), a także zły stan nawierzchni dróg i chodników (13,3%).

Tabela 18. „Który spośród wymienionych poniżej problemów ekonomicznych jest Pana/Pani zdaniem najistotniejszy na obszarze wybranym do rewitalizacji (zaznacz maksymalnie 3 odpowiedzi)"

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1	zły stan obiektów zabytkowych	42	20,0%
2	słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa	29	13,8%
3	zły stan nawierzchni dróg i chodników	28	13,3%
4	zły lub niski standard mieszkań	27	12,9%
5	słabo rozwinięta oferta turystyczna	27	12,9%
6	brak miejsc pracy	27	12,9%
7	słaby rozwój usług	12	5,7%
8	niedostateczna komunikacja z innymi osiedlami	9	4,3%
9	zła gospodarka odpadami	6	2,9%
10	brak wsparcia dla MSP	3	1,4%
11	inne	0	0,0%
Suma odpowiedzi		210	100%

Źródło: opracowanie własne

Według mieszkańców, największym problemem społecznym na terenie Starego Miasta są patologie społeczne (29,5%), bieda (28,4%), bezrobocie (20,5%) oraz przestępczość (13,7%).

Tabela 19. „Który spośród wymienionych poniżej problemów społecznych jest Pana/Pani zdaniem najistotniejszy na obszarze wybranym do rewitalizacji (zaznacz maksymalnie 3 odpowiedzi)"

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1	patologie społeczne	56	29,5%
2	Bieda	54	28,4%
3	Bezrobocie	39	20,5%
4	Przestępczość	26	13,7%
5	emigracja zarobkowa	15	7,9%
Suma odpowiedzi		190	100%

Źródło: opracowanie własne

Kolejny zidentyfikowany przez respondentów problem dotyczy jakości życia. W tym zakresie ankietowani wskazali ponownie na zły stan obiektów zabytkowych i niską estetykę otocznia.

Tabela 20. „Który spośród wymienionych poniżej problemów dotyczących jakości życia mieszkańców jest Pana/Pani zdaniem najistotniejszy na obszarze wybranym do rewitalizacji (zaznacz maksymalnie 3 odpowiedzi)"

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1	zły stan infrastruktury wokół budynków	49	25,1%
2	niska estetyka otoczenia	48	24,6%
3	niska aktywność społeczna mieszkańców	41	21,0%
4	niskie poczucie bezpieczeństwa w miejscach i okolicy zamieszkania	36	18,5%
5	brak lub niewystarczająca ilość organizacji – animatorów aktywności lokalnej mieszkańców	21	10,8%
Suma odpowiedzi		195	100%

Źródło: opracowanie własne

Ostatnie pytanie dotyczyło oczekiwań ankietowanych w związku z rewitalizacją Obszaru. Respondenci oczekują przede wszystkim podniesienia standardu życia (19,7%), poprawy stanu zabytków (17,4%), eliminacji patologii społecznych (15,5%) oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej Miasta i wzrost ruchu turystycznego (13,6%).

Tabela 21. „Jakie oczekiwania ma Pan/Pani w związku z planowaną rewitalizacją Miasta Nowego Sącza (zaznacz maksymalnie 3 odpowiedzi)"

L.p.	Perspektywa wyprowadzki	Liczba wskazań	% wskazań
1	podniesienie standardu życia mieszkańców	42	19,7%
2	poprawa stanu zabytków	37	17,4%
3	eliminacja patologii społecznych	33	15,5%
4	zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta oraz wzrost ruchu turystycznego	29	13,6%
5	poprawa bezpieczeństwa na ulicach	21	9,9%
6	rozwój usług branży zagospodarowania czasu wolnego	21	9,9%
7	polepszenie komunikacji w mieście	16	7,5%
8	wzrost aktywności lokalnych środowisk	14	6,6%
Suma odpowiedzi		213	100%

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie

Przeprowadzone dwukrotnie badania dowodzą, iż jedną z najbardziej wymagającą rewitalizacji dzielnic Nowego Sącza jest Stare Miasto. Na terenie tym obserwowanych jest wiele problemów, w tym:

- w obszarze komunikacji:
  - korki uliczne;
  - zły stan nawierzchni dróg;
  - niewystarczająca liczba parkingów;
- w obszarze infrastruktury kubaturowej i przestrzeni:
  - zły stan techniczny obiektów zabytkowych;
  - niska estetyka otocznia;
- w obszarze społecznym:
  - patologie społeczne powiązane z wysokim poziomem przestępczości;
  - bieda;
  - bezrobocie;
- w obszarze aktywności społecznej:
  - niska aktywność społeczna mieszkańców
  - brak lub niewystarczająca liczba organizacji – animatorów aktywności lokalnej mieszkańców;
  - niewystarczająca oferta zajęć dla dzieci, a także odpowiednich instytucji (przedszkoli, żłobków, świetlic, placów zabaw).

W odpowiedzi na zdefiniowane problemy mieszkańcy oczekują przede wszystkim

- podniesienia standardu życia;
- poprawy stanu zabytków;
- eliminacji patologii społecznych
- zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta oraz wzrostu ruchu turystycznego;
- poprawy bezpieczeństwa na ulicach;
- rozwoju usług branży zagospodarowania czasu wolnego;
- polepszenia komunikacji;
- wzrostu aktywności lokalnych środowisk.

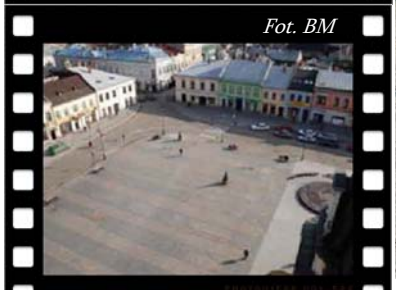
Załącznik nr 9 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

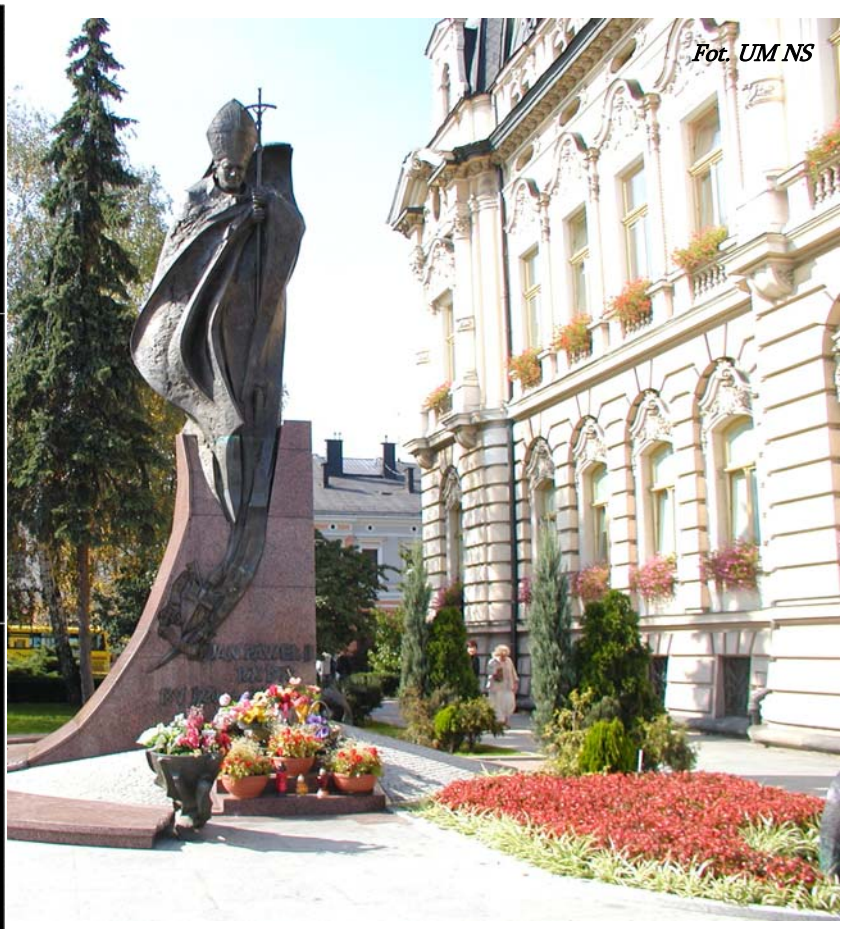
Inwentaryzacja fotograficzna

Autorzy zamieszczonych w inwentaryzacji zdjęć, wg użytych w podpisach skrótów:
UM NS – Urząd Miasta Nowego Sącza,
BM - Bussines Mobility International,
FD MM – Firma Doradcza Monika Maziarka

Obszar Rewitalizowany – przystanek I - Rynek w Nowym Sączu

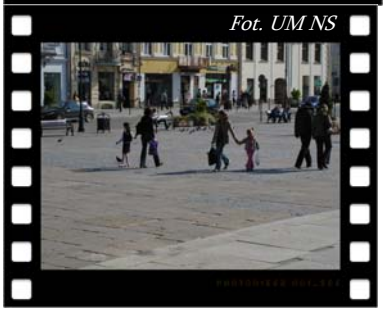
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna





Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. BM

Fot. UM NS

Fot. UM NS

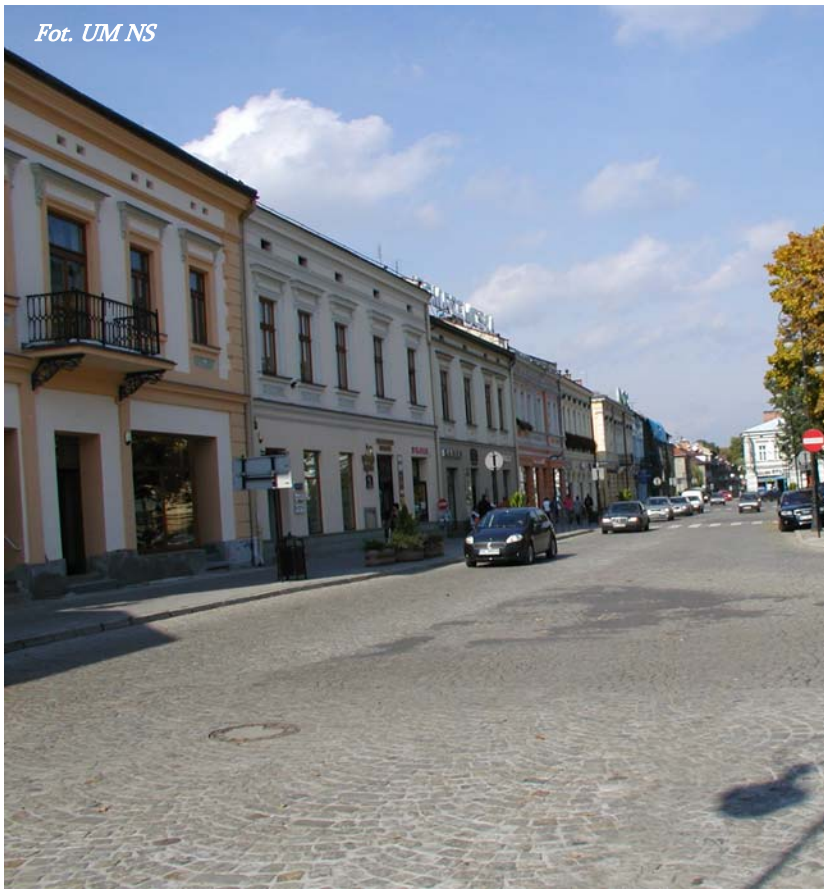
Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. BM

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek II – ulica Jana Długosza

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. BM

Fot. BM

Fot. UM NS

Fot. BM

Fot. UM NS

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Fot. FD MM

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek III – ulica Jagiellońska

Fot. UM NS

Fot. UM NS

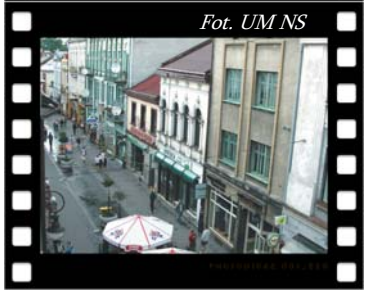
Fot. UM NS

Fot. UM NS

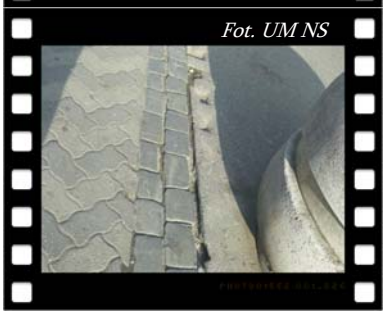
Fot. BM

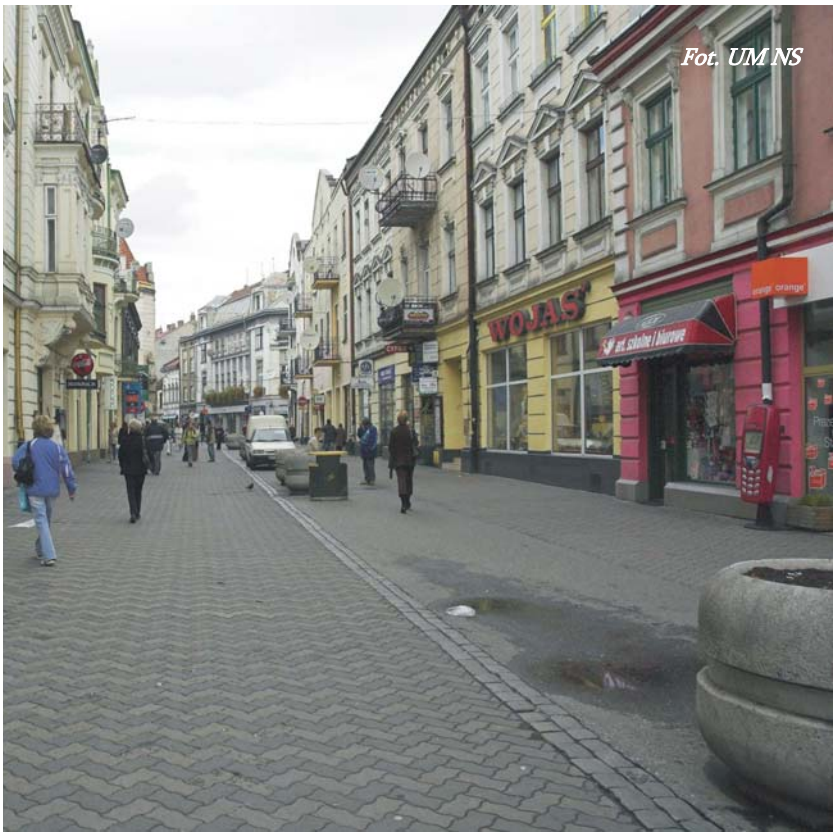
Fot. UM NS

Fot. UM NS



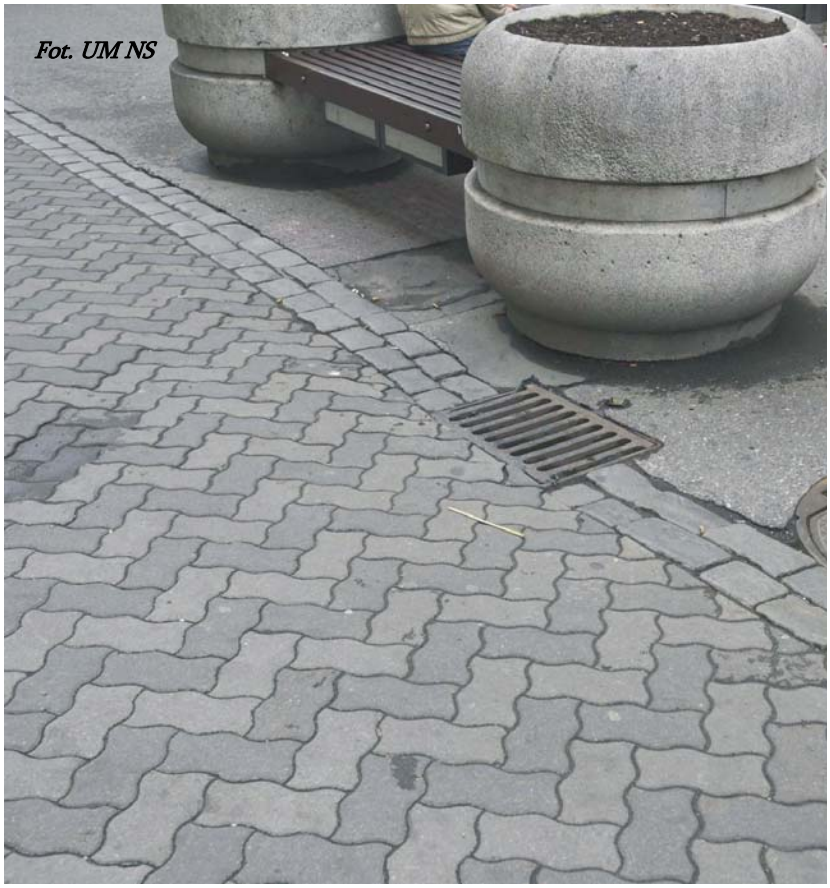
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



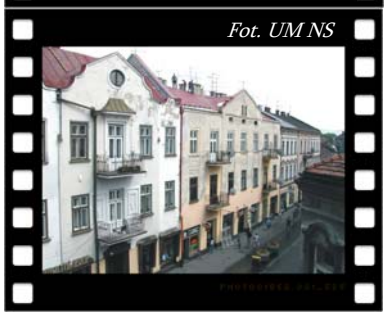


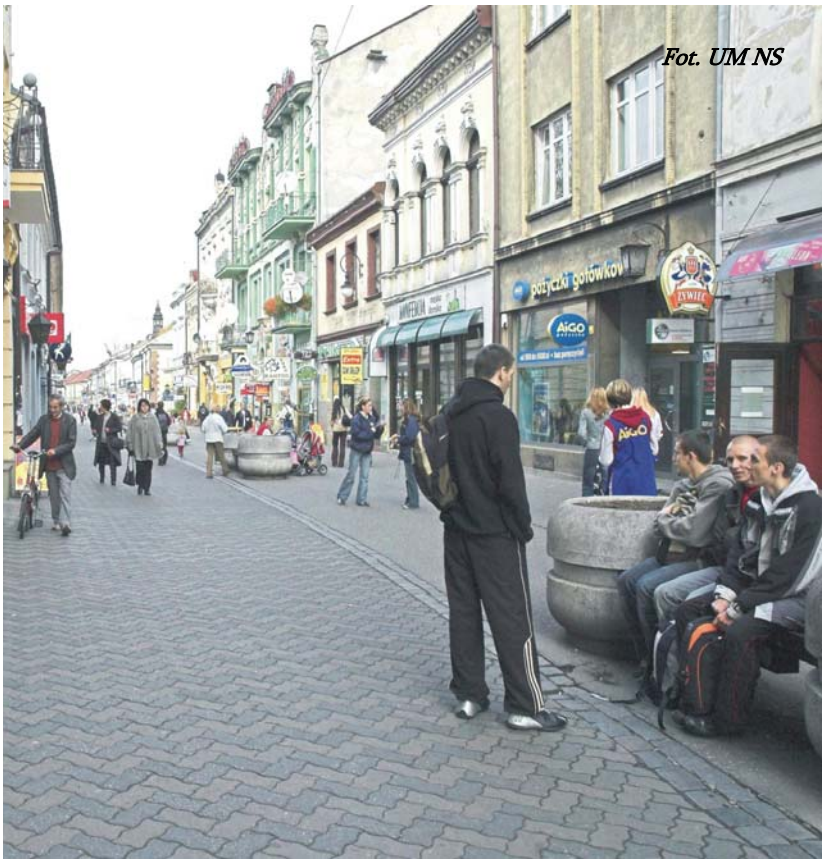
Fot. UM NS

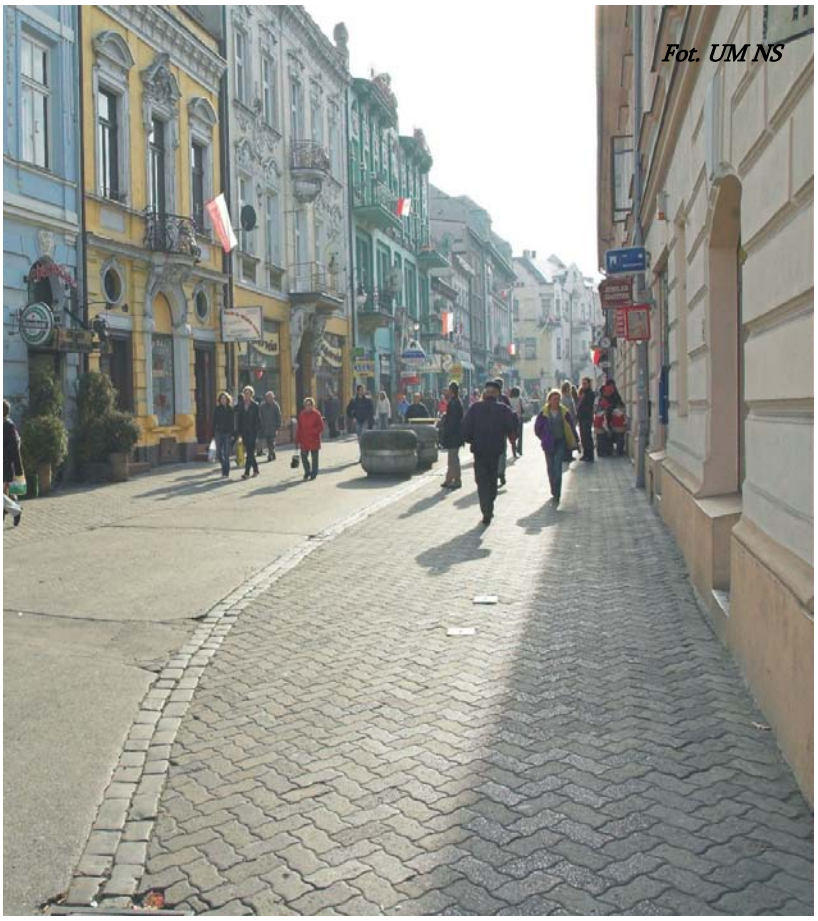
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



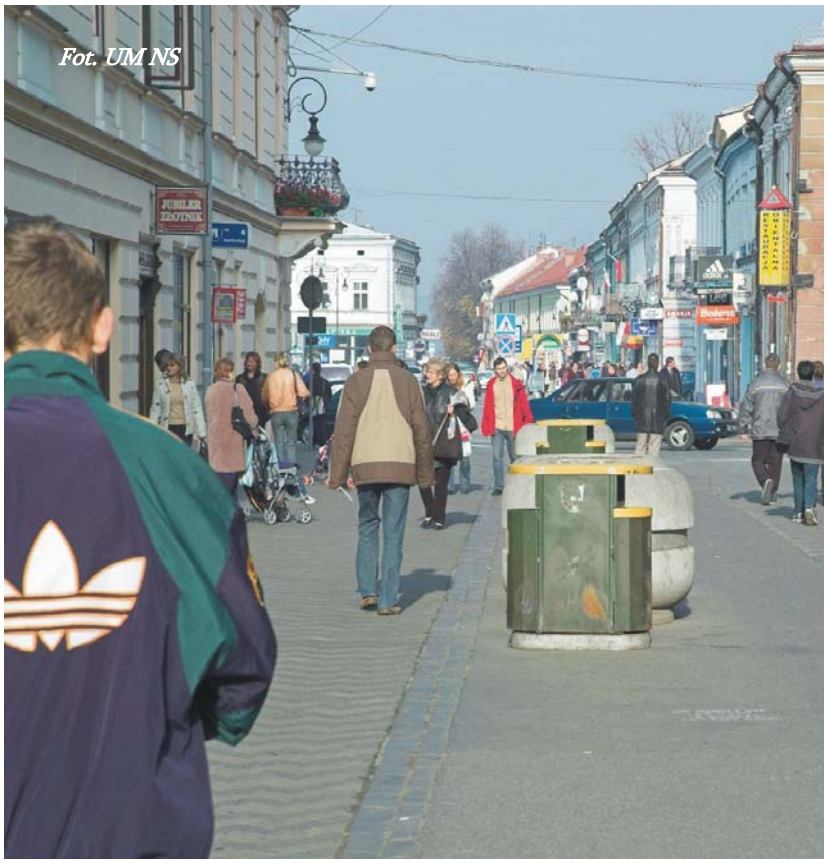
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna





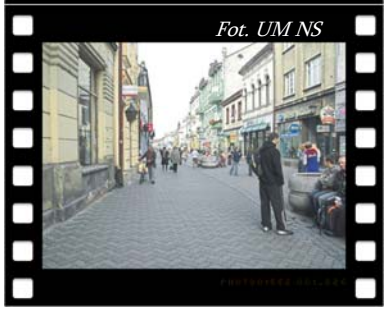


Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

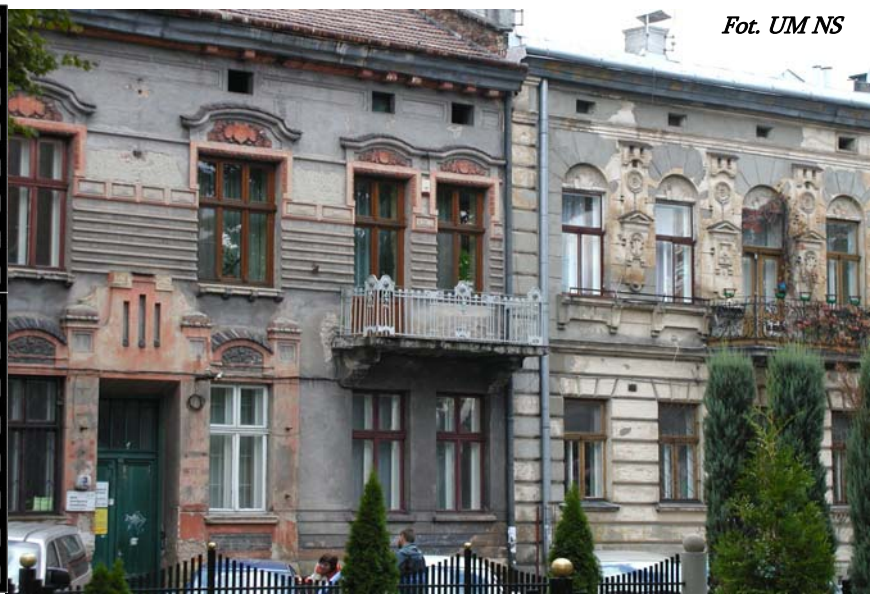
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek IV – ulica Mikołaja Kopernika

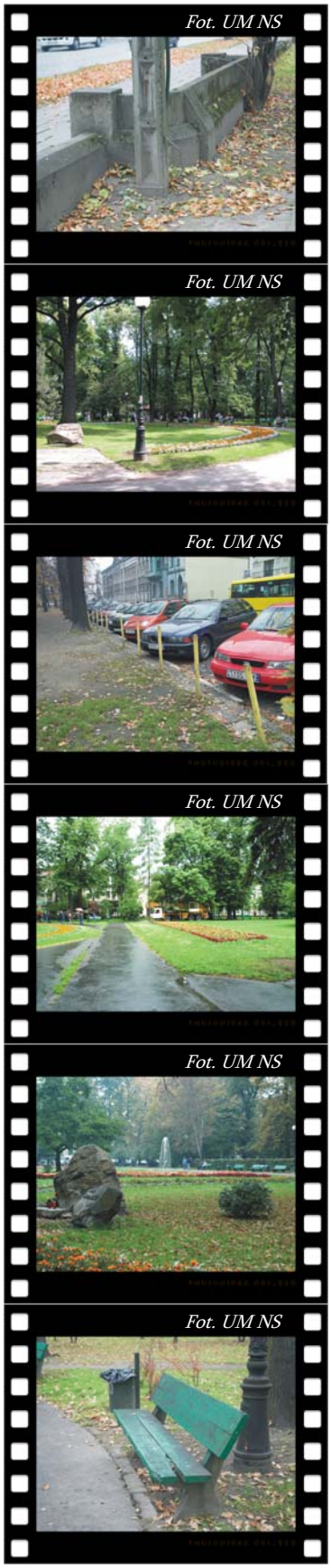
Obszar Rewitalizowany – przystanek V – Plac Kazimierza Wielkiego



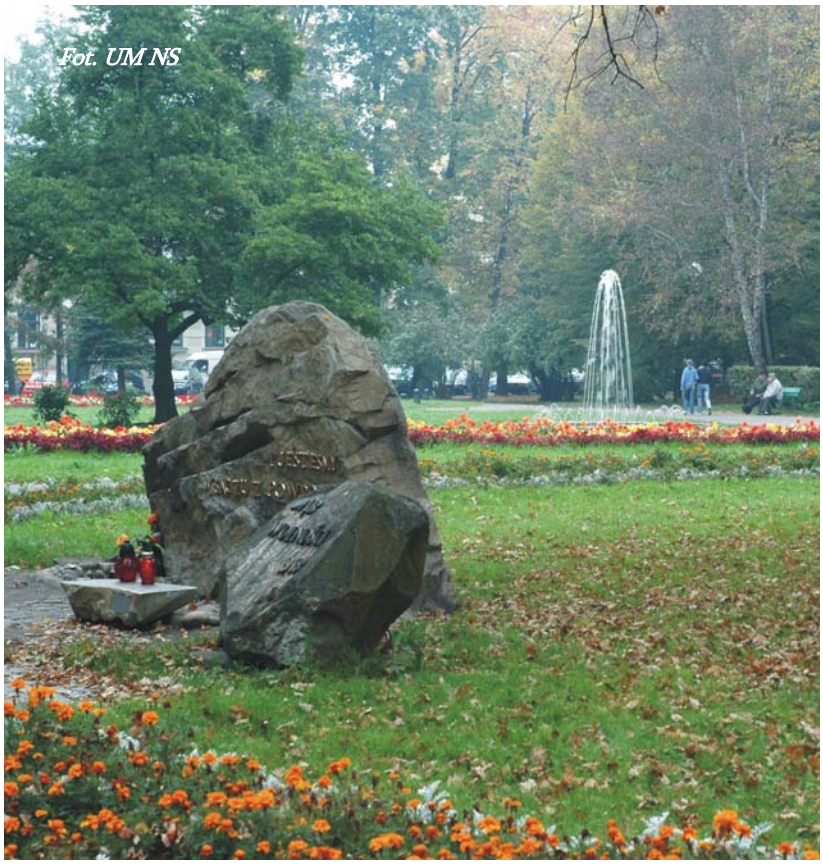
Obszar Rewitalizowany – przystanek VI – ulica Jana Matejki

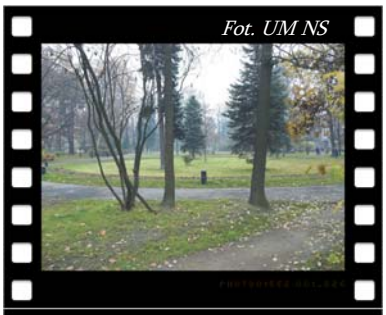
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

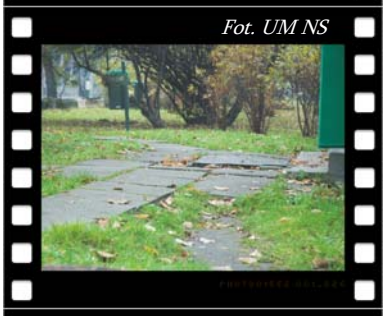
Obszar Rewitalizowany – przystanek VII – Planty i Mała Galeria

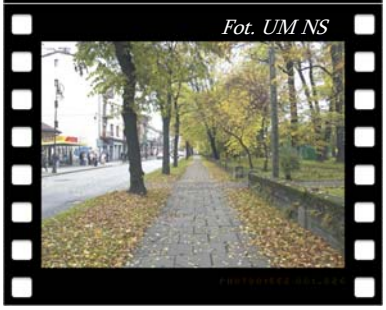


Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

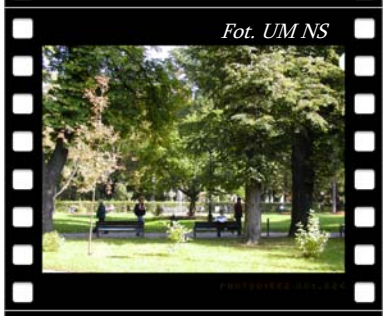


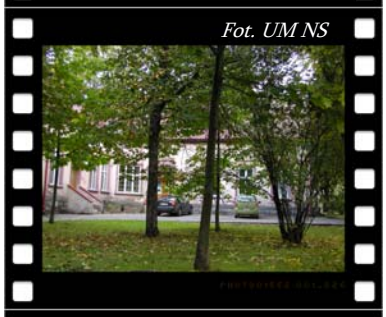


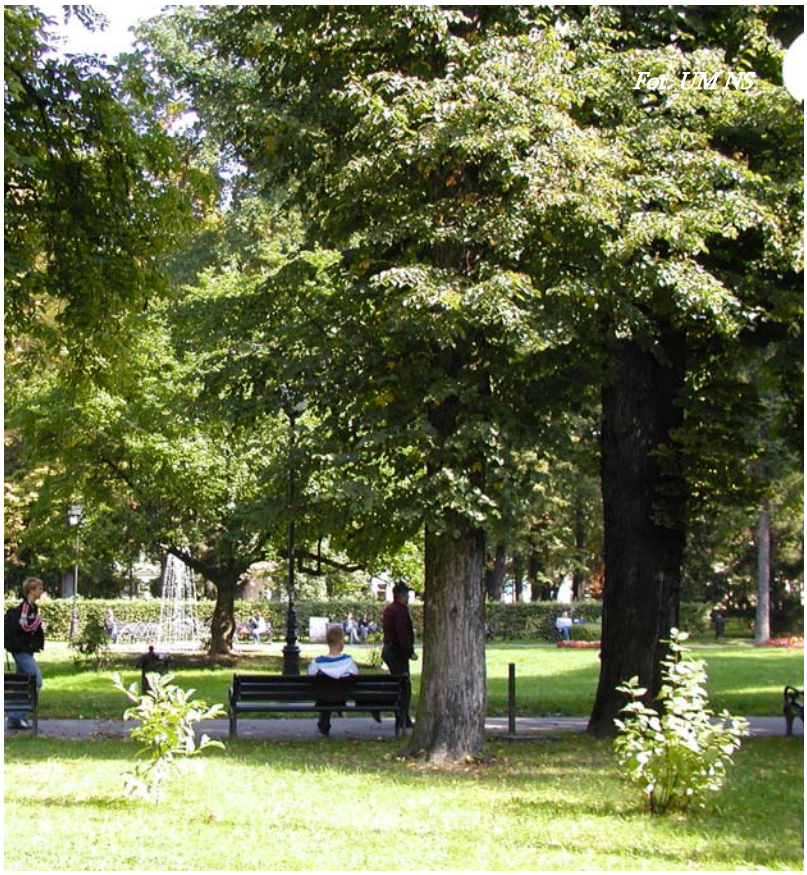




Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

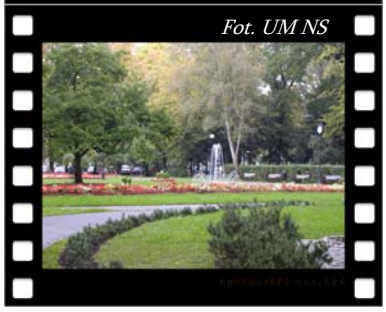


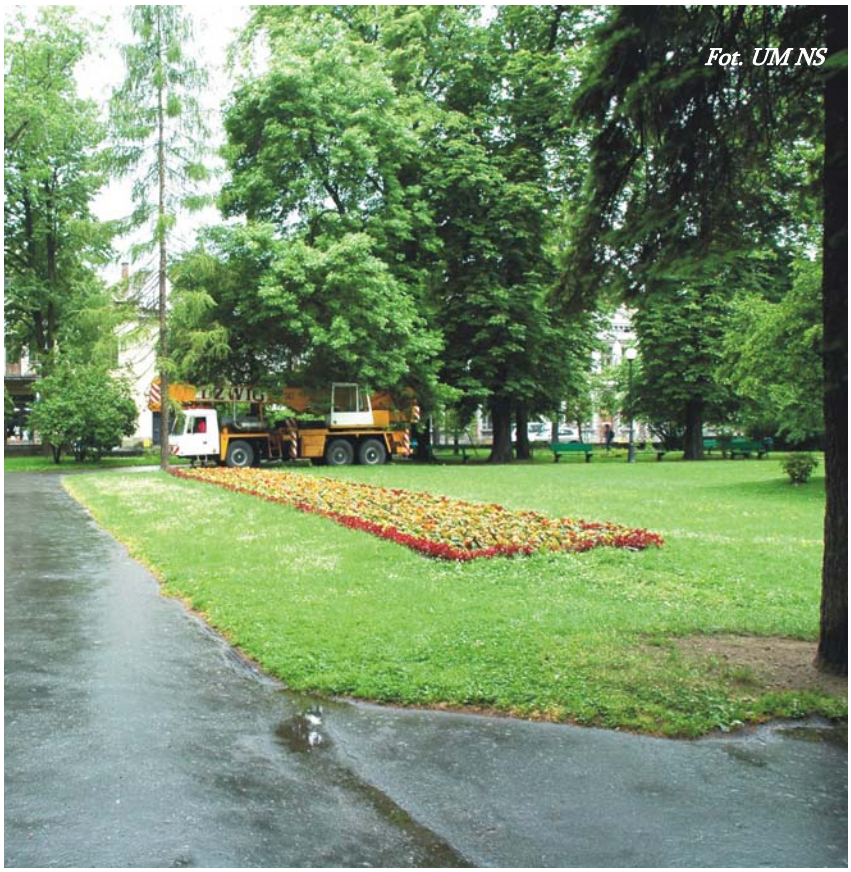




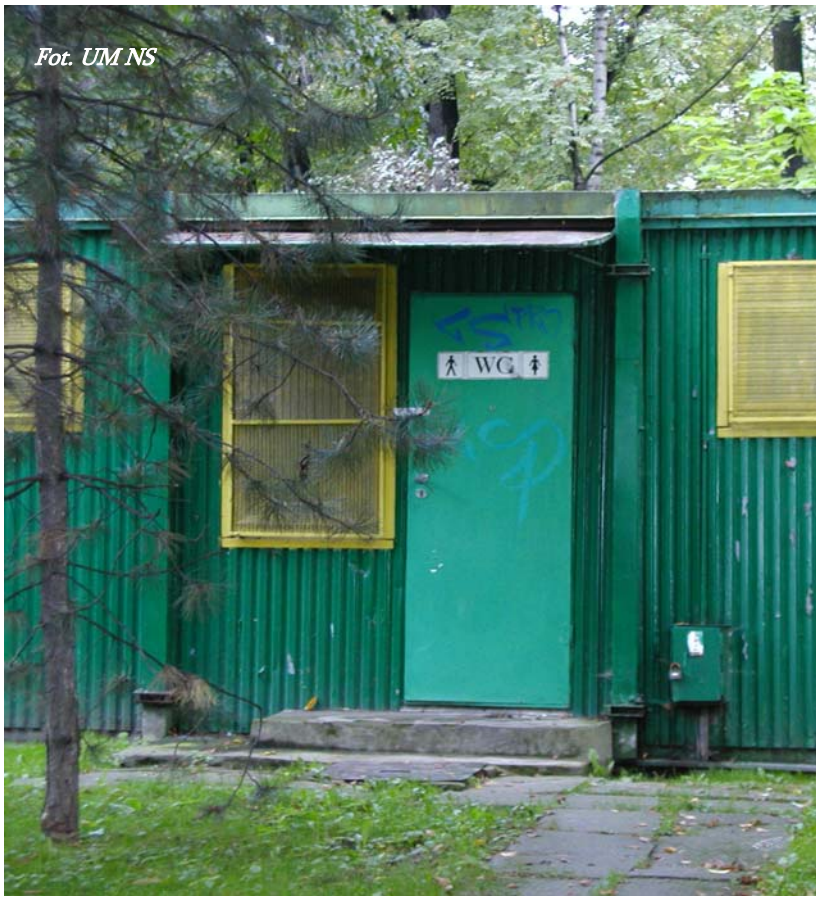
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

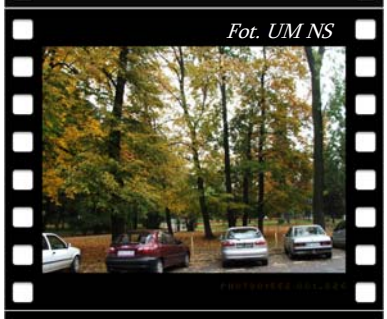
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

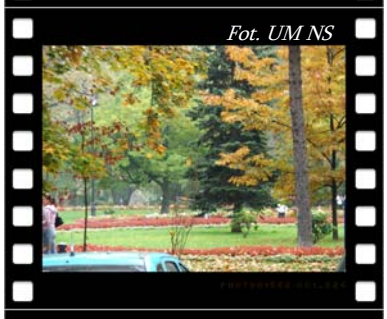




Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna







Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Fot. BM

Fot. BM

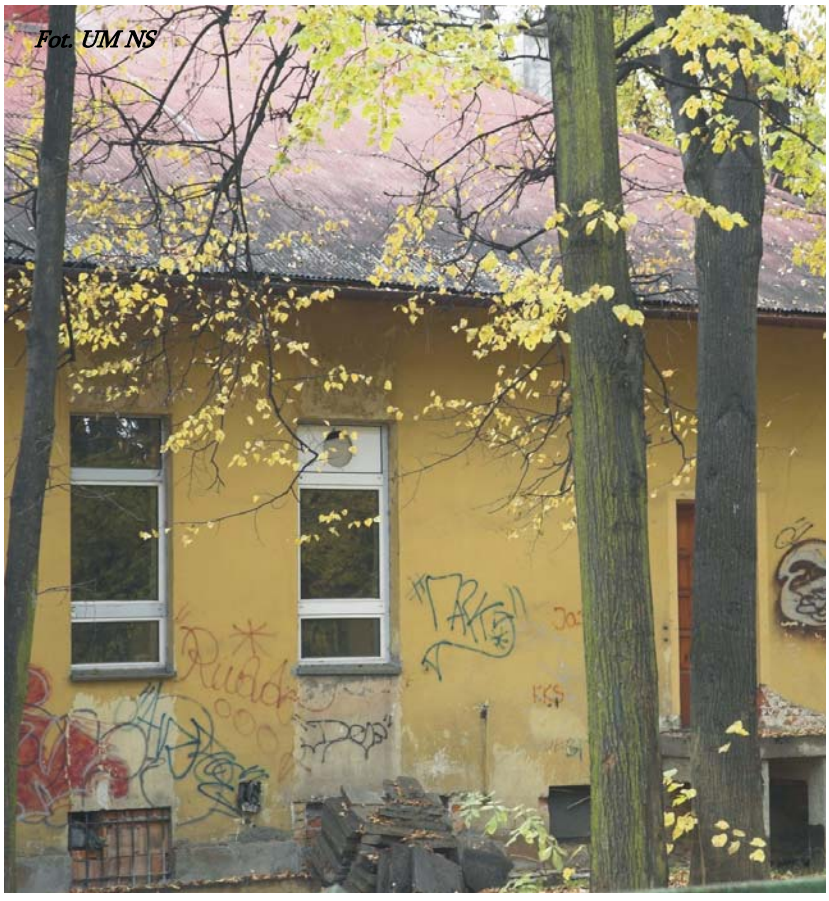
Fot. BM

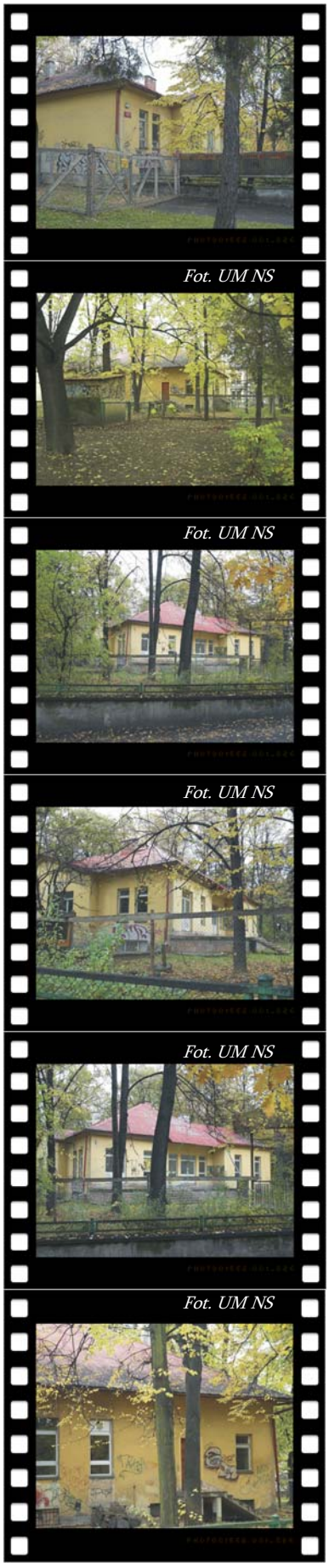
Fot. UM NS

Fot. UM NS

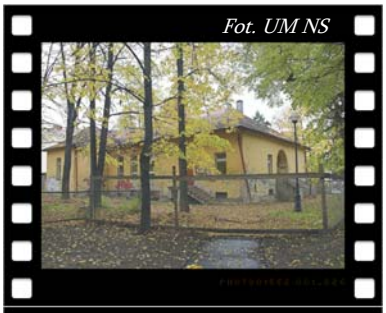
Fot. UM NS

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna





Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek VIII – Rynek Maślany

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

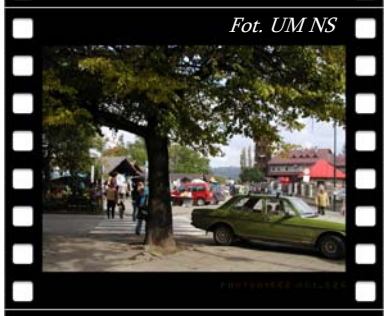
Fot. UM NS

Fot. BM

Fot. BM

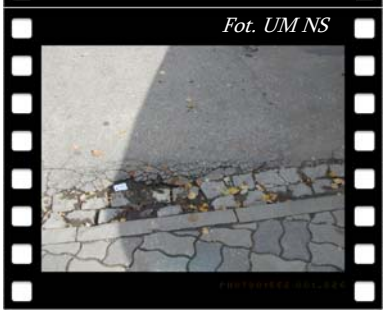
Fot. UM NS

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

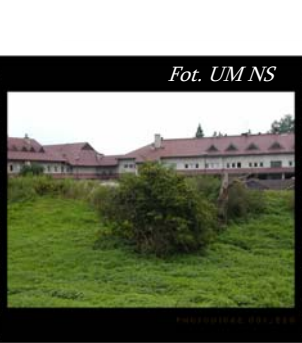
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek IX – ulica Wałowa

Fot. UM NS



Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. FD MM

Fot. FD MM

Fot. UM NS

Fot. FD MM

Fot. FD MM

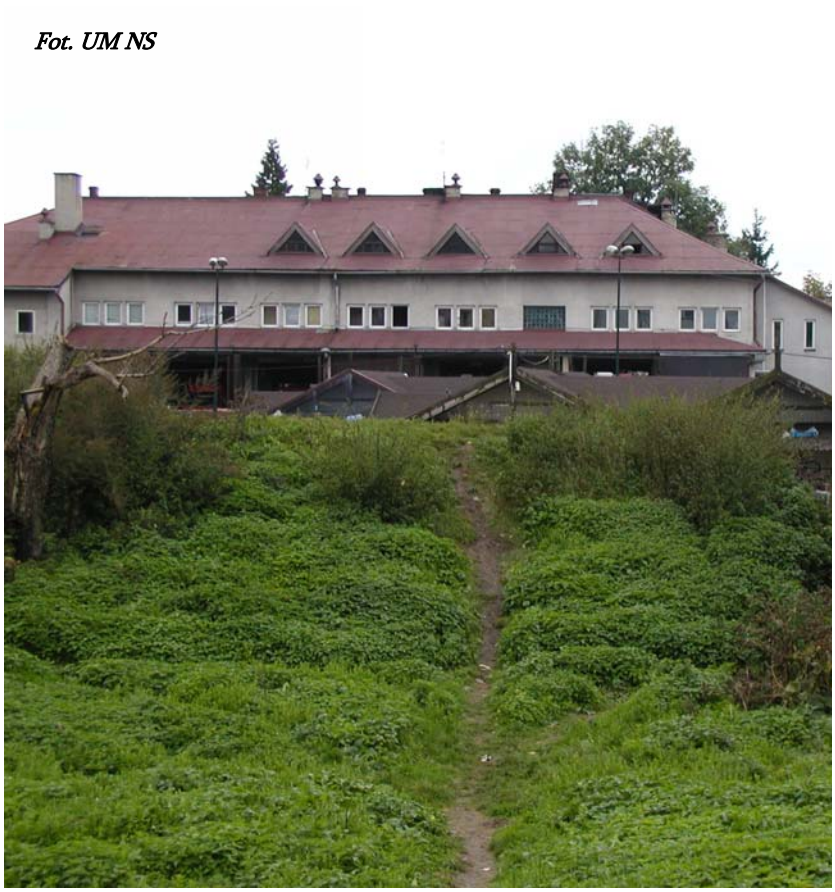
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS



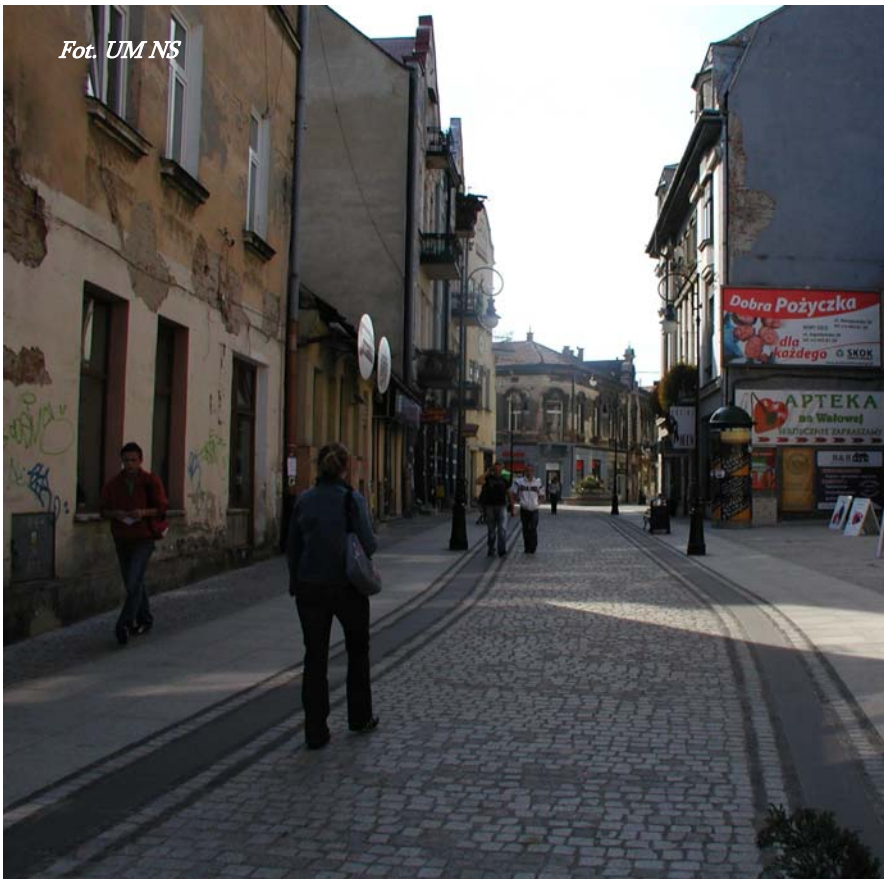
Fot. UM NS

Fot. UM NS

Fot. UM NS

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek X – ulica Wąska

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

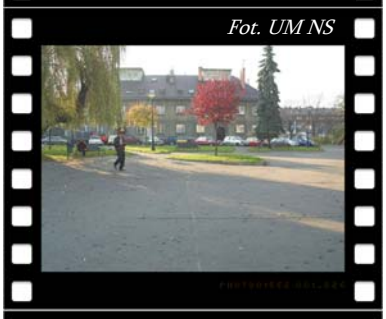
Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek XI – ulica Wąsowiczów

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Obszar Rewitalizowany – przystanek XII – Plac 3 Maja

Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna



Załącznik nr 9
Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik nr 10. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Tabele oraz informacje dodatkowe do Rozdziału II Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Rewitalizacyjnego Stare Miasto w Nowym Sączu

Załącznik nr 10.1

Działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Miasta Nowy Sącz

Lp.	Nazwa i adres przedsiębiorcy	Rodzaje odpadów	Masa odpadów [Mg]	Sposoby zagospodarowania odebranych odpadów
1	SITA Nowy Sącz Spółka. z o.o. 33-300 Nowy Sącz ul. Lwowska 135	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01)	26 082,68	Unieszkodliwianie odpadów na składowisku w Nowym Sączu
		Odpady wielkogabarytowe (kod 20 03 07)	96,34	Unieszkodliwianie odpadów na składowisku w Nowym Sączu
		Odpady ulegające biodegradacji	283,615	Przekazanie do odzysku (kompostowania) do „KOMPOSTECH" Sp. z o.o. w Nowym Sączu
2	Przedsiębiorstwo Obrotu Surowcami Wtórnymi SURPAP S.C., 33-300 Nowy Sącz ul. Wyspiańskiego 3	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01)	235,47	Unieszkodliwianie odpadów na składowisku w Nowym Sączu
		Odpady ulegające biodegradacji	73,29	Przekazanie do odzysku (kompostowania)
		Opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01)	1 180,64	Przekazanie do recyklingu
		Opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02)	368,79	Przekazanie do recyklingu
		Opakowania ze szkła (kod 15 01 07)	643,56	Przekazanie do recyklingu
3	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „EMPOL" Sp. z o.o., 34-451 Tylmanowa, os. Rzeka 133	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01)	4 128,43	Unieszkodliwianie odpadów na składowisku w Nowym Sączu
		Segregowane odpady komunalne (papier i tektura)	30,40	11,5 Mg odpadów przekazano do recyklingu, 18,9 Mg odpadów przekazano do unieszkodliwienia na składowisko odpadów w Nowym Sączu
		Segregowane odpady komunalne (szkło)	36,80	21,8 Mg odpadów przekazano do recyklingu, 15,0 Mg odpadów przekazano do unieszkodliwienia na składowisko odpadów w Nowym Sączu
		Segregowane odpady komunalne (tworzywa sztuczne)	12,80	5,9 Mg odpadów przekazano do recyklingu, 6,9 Mg odpadów przekazano do unieszkodliwienia na składowisko odpadów w Nowym Sączu
4	Składowisko Odpadów Komunalnych w Nowym Sączu Spółka z o.o. 33-300 Nowy Sącz, ul. Śniadeckich 14	Brak danych	Brak danych	Brak danych
5	Firma Usługowo – Handlowa „DIMARCO" Marek Strzelec, 32-861 Iwkowa 482	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01)	304,37	Unieszkodliwianie odpadów na składowisku w Nowym Sączu

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.2

Poradnie specjalistyczne na terenie miasta Nowy Sącz posiadające kontrakt z NFZ (stan na rok 2007)

Rodzaj poradni	liczba	Rodzaj poradni	liczba
alergologiczna	6	logopedyczna	3
audiologiczo-fonitaryczna	1	medycyny sportowej	1
chirurgii dziecięcej	2	nefrologiczna	2
chirurgii ogólnej	4	nefrologiczna dla dzieci	1
chirurgii onkologicznej	1	neonantologiczna	2
chorób metabolicznych	3	neurochirurgii	1
dermatologiczna	5	neurologiczna	7
diabetologiczna	3	okulistyczna	7
endokrynologiczna	3	onkologiczna	1
geriatryczna	1	ortopedyczna	4
ginekologiczno-położnicza	9	ortopedyczna dla dzieci	2
gruźlicy i chorób płuc	4	otolaryngologiczna dla dzieci	1
gruźlicy i chorób płuc dla dzieci	1	preluksacyjna	2
hematologiczna	1	reumatologiczna	3
kardiologiczna	5	urologiczna	2
laryngologiczna	5	**RAZEM (obie kolumny)**	**93**

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.3

Wykaz obiektów sportowych na terenie miasta Nowy Sącz

L.p.	Nazwa obiektu	Użytkownik	Adres	Specyfikacja
Stadiony - obiekty z widownią				
1.	Stadion Miejski Im. Ojca W. Augustynka TJ	MOSiR - MKS „SANDECJA”	Kilińskiego 47	- w kompleksie stadionu 2 płyty z widownią na 3648 miejsc siedzących w części zadaszoną, - dwa pawilony zaplecza; - bieżnia okólna 400 m 4 torowa, 57400m^2;
2.	ZAWADA	LKS „ZAWADA”	Sportowa 12	- w kompleksie stadionu 4 płyty z widownią na ok.1000 osób w części zadaszona; - 9 kortów tenisowych z niezależnym zapleczem; - sala gimnastyczno-sportowa 37,5 x 16 x 7,5; - zaplecze (stanowi całość z halą sportową) w tym zaplecze administracyjne, szatnie, salę klubową, stołówkę z własną gastronomią, część hotelowa na 50 miejsc noclegowych, w sezonie możliwość poszerzenia o pole campingowe 4 domki typu BESKID (35 miejsc noclegowych);
3.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy - Stadion międzyszkolny im. R. Stramki - Zespól Placówek Oświatowo-Wychowawczych		Lenartowicza 4	- bieżnia okólna 330 m 3 torowa, - 2 asfaltowe boiska do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki, - zdewastowana widownia, ogrodzenie i urządzenia LA, - zaplecze administracyjne i szatniowe – budowa boisk 1974, budynek 1976 - 4 sale specjalistyczne o pow. 104 m 2, 32 m2, 64 m2, z 27 m2 z dwoma szatniami i 2 sanitariatami
4.	PWSZ Nowy Sącz		Kościuszki 1,2	- stadion do piłki nożnej z widownią na 300 osób, - sala gimnastyczno-sportowa (piłka siatkowa) z pomieszczeniami klubowymi i zapleczem szatniowym o wymiarach 26,5 x 16,5 x 7 z widownią na 250 osób; - hangar do przechowywania kajaków; - boisko piłkarskie z widownią na 1000 osób, - sala sportowa o wymiarach 16,6 x 11,7 do tenisa stołowego. - budynek klubowy z tarasem – pomieszczenia administracyjne, zaplecze magazynowo-szatniowe, przystosowany dla osób niepełnosprawnych,
Boiska do gier wielkich				
5.	HELENA	KS „HELENA”	Starowiejska	- dwa boiska do piłki nożnej na terenie zalewowym; - zaplecze – budynek piętrowy z częścią gastronomiczną oraz salą klubową;
6.	PIĄTKOWA	KS „JEDNOŚĆ” – przejęty przez MOSiR	Lwowska	- boisko do piłki nożnej wraz z płytą treningową; - boisko do piłki siatkowej; - zaplecze - domek typu SG-1 na podmurówce;
7.	BIEGONICE	KS „BIEGONICZANKA”	Towarowa 21	- boisko do piłki nożnej oraz kort-boisko do piłki siatkowej - zaplecze - domek typu SG-1 na podmurówce
8.	Ogólnodostępne boisko	właściciel ODGW	Kościuszki	- boisko trawiaste, ogólnodostępne - na terenie zalewowym – ok. 1965r.
9.	ZABEŁCZE	KS ZABEŁCZE	za ul. Sosnową	- boisko na terenie zalewowym - tymczasowe zaplecze – właściciel ODGW
Inne obiekty				

L.p.	Nazwa obiektu	Użytkownik	Adres	Specyfikacja
10.	Plac zabaw	ZAB GSM	Armii Krajowej	- ogrodzone boisko asfaltowe do piłki ręcznej
11.	Plac zabaw	ZAB GSM	Kołłątaja	- boisko do piłki ręcznej lub kort tenisowy oraz asfaltowy plac zabaw - sala gimnastyczna 11 x 7,5 x 3
Korty tenisowe (jako obiekty samodzielne)				
12.	Zespół kortów	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Nadbrzeżna 34	- 3 korty tenisowe - zaplecze w obiekcie krytej pływalni
13.	Zespół kortów	Zbigniew Chowaniec (dzierżawca)	Park Strzelecki	- 3 korty tenisowe w Parku - zaplecza 72 m^2.
14.	Miejskie Korty	MUKS „MŁODZIK”	Nawojowska 199	- 5 kortów, 2 mini korty, ścieżki dla rowerów górskich, - boisko do koszykówki, - plac zabaw dla dzieci; - zaplecze wydzielone w Niepublicznym Przedszkolu Językowo-Sportowym z możliwością korzystania z sali gimnastycznej zastępczej wyposażonej do gimnastyki i gimnastyki korekcyjnej.
Obiekty kubaturowe (wyodrębnione przez użytkownika)				
15.	Sala gimnastyczna – zastępcza	Sportowe Towarzystwo Siatkarskie „SANDECJA”	Kolejowa 25	- sala gimnastyczno-sportowa do piłki siatkowej z zapleczem, wymiary 23 x 10 x 6m; - podium dla ok.100 widzów;
16.	Kryta Pływalnia	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Nadbrzeżna 34	- niecka basenu o wymiarach 25 x 12,5 głębokość 135 – 180 (6 torów) (homologację PZP Warszawa), - niecka rekreacyjna - głębokość 0,6–1,2m (grzybek wodny, pelikan, przeciwprąd, wanna do hydromasażu, zjeżdżalnia 45m), - dodatkowo: siłownia, sauna, solarium, taras widokowy z kawiarnią, widownia na 120 miejsc
17.	Hala Widowiskowo Sportowa	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Nadbrzeżna 36	- arena 27 x 45 x 17m, - widownia 809 miejsc, w tym stałe 400+117, rozkładane 292 - pełne zaplecze sanitarno – szatniowe oraz pomieszczenia towarzyszące o zmiennych funkcjach
18.	Modelarnia	NSML AERO	Starowiejska 1	- modelarnia klubu – modelarstwo lotnicze i kosmiczne
19.	Modelarnia	ROS LOK	Tarnowska 32	- modelarstwo samochodowe
Obiekty specjalistyczne				
20.	Park Wodny	Spółka „Sukces” Muszyna	Zdrojowa	- sezonowy basen kąpielowy o wymiarach 50 x 20 x 0,8-3,5m z własnym ujęcie wody - zaplecze – eksploatowane sezonowo
21.	Strzelnica	Rejonowy Ośrodek Szkolenia LOK	Tarnowska 32 441-21-19	- kryty obiekt wyposażony w 10 m strzelnicą pneumatyczną; - właściwa strzelnica o wymiarach 50 x 20 m drewniano ziemna; - obiekty administracyjne i modelarnia;
22.	Miasteczko komunikacyjne	Lesko Sp z o.o	Nadbrzeżna – Miasteczko Komunikacyjne	- boisko do siatkówki plażowej, - tor asfaltowy do modelarstwa samochodowego z podestem - Skate Park (planowana rozbudowa)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Wykaz obiektów sportowych na terenie miasta Nowy Sącz – baza placówek oświatowych

Lp.	Zarządzający	boisko					Sala gimnastyczna					Kort tenisowy	bieżnia	Urządzenia LA	zaplecze	
		Siatkówka	Koszykówka	Piłka ręczna	Piłka nożna	Uniwersalne	Bez wskazań	Zastępcza/ pomocnicza	Mała	do gimnastyki korekcyjnej	siłownia				Szatnia	sanitaria t
1.	SP Nr 2							1								
2.	SP Nr 3	1		1				1		1						
3.	SP Nr 6	1	1			1		1								
4.	SP Nr 7		1	1				1	1							
5.	SP Nr 8	1		1				2								
6.	SP Nr 9	2	2	2		1	1						1			
7.	SP Nr 11								1							
8.	SP Nr 14	1	1					1		1						
9.	SP Nr 15			1		1	1						1			
10.	SP Nr 16	2	1			1	1					1				
11.	SP Nr 17	1	1	1		1										
12.	SP Nr 18	1	1	2			1			1						
13.	SP Nr 20 + Gimnazjum Nr5					1 (trawa) 1 (asfalt)	1			1	1			X		
14.	SP Nr 5 Specjalna		1	1		1 (trawa)		1								
15.	Gimnazjum Nr 2	1 (mini)			1 (mini)		1	1						X		
16.	Gimnazjum Nr 3	1	1	1		1	1						1			
17.	Akademickie Gimnazjum i Liceum WSB NLU						1									
18.	Gimnazjum Nr 11							1								
19.	ZS Samochodowych		1	1			1							X		
20.	ZS Elektr. – Mech.	2		2			1							X		
21.	ZS Ekonomicznych	1		1			1									
22.	ZS Budowlanych			1			1									
23.	ZS Nr 4							1								
24.	ZS Ogólnokształcących Nr 1		1	1			1									
25.	ZS Ogólnokształcących	1		1			1					1		X		
26.	Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 4							1								
27.	WSB NLU		1	1			1					3				
28.	Liceum i Gimnazjum Akademickie O. Jezuitów					1	1				1				1	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Tabela 1. Wykaz przedsięwzięć cyklicznych z zakresu sportu i rekreacji

L.p.	Przedsięwzięcie (charakterystyka)	Organizator	Obszar	Lata	Odbiorcy (szacunkowa liczba)
1.	Międzynarodowy Turniej Piłki Nożnej Dzieci im. Adama Siei (turniej dla najmłodszych kategorii wiekowej w piłce nożnej trenujących w Klubach Sportowych)	Okręgowy Związek Piłki Nożnej.	Nowy Sącz	2007-2008	dzieci i młodzież (600)
2.	Międzynarodowe Zawody Modeli Samochodowych (zawody w różnych kategoriach młodzieżowych tej dyscyplinie sportu)	Sądecki Klub Modelarski	Nowy Sącz	2005-2008	mieszkańcy Nowego Sącza (400)
3	Zawody Eliminacyjne do Mistrzostw Polski Modeli Samochodowych (zawody mające na celu wyłonienie najlepszych zawodników udziału w M. P. tej dyscyplinie sporu)	Sądecki Klub Modelarski	Nowy Sącz	2005-2008	mieszkańcy Nowego Sącza (400)
4.	Ogólnopolskie Regaty UKS w Slalomie Kajakowym (zawody sprawdzające stan wyszkolenia zawodników i wyłonienie najlepszego UKS)	Klub Sportowy „Start” LMUKS „Puma”	Nowy Sącz	2005-2008	Młodzież i dorośli (120)
5.	Otwarty Turniej Tenisa Ziemnego dla Dzieci Młodzieży (turniej dla dzieci i młodzieży uprawiających tenis ziemny)	Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Młodzik”	Nowy Sącz	2005-2008	Mieszkańcy Nowego Sącza (250)
6.	Kolarskie Kryterium Uliczne o Puchar Prezydenta Miasta Nowego Sącza. (zawody dla osób uprawiających kolarstwo szosowe)	Sądeckie Towarzystwo Cyklistów	Nowy Sącz	2005-2008	mieszkańcy Nowego Sącza (1500)
7.	Halowe Rozgrywki w Piłce Nożnej w kat. Młodzieżowych (zawody a zarazem sprawdzian wyszkolenia w tej dyscyplinie sportu)	Okręgowy Związek Piłki Nożnej	Nowy Sącz	2005-2008	młodzież (250)
8.	Memoriał im. Piotra Nowackiego w Piłce Nożnej (rozgrywki w piłce nożnej dla drużyn piłki nożnej zrzeszonych w klubach sportowych)	Okręgowy Związek Piłki Nożnej	Nowy Sącz	2005-2008	Młodzież i dorośli (200)
9	Turniej Siatkówki Plażowej im. Michała Pajora (turniej dla wszystkich uprawiających piłkę plażową)	Ognisko TKKF „Halny” UKS „Kochanowski”	Nowy Sącz	2008	Młodzież (120)
10.	Międzynarodowy Turniej Bokserski o puchar Prezydenta Miasta Nowego Sącza (cykliczny turniej bokserski z udziałem drużyn zagranicznych)	Sądecki Klub Bokserski „Golden Team”	Nowy Sącz	2005-2008	mieszkańcy Nowego Sącza (800)
11.	Mistrzostwa Polski Południowej w Karate (wyłonienie najlepszych klubów i zawodników Polski Południowej w karate)	Nowosądecki Klub Sportowy „Karate Kyokushin”	Nowy Sącz	2005-2008	mieszkańcy Nowego Sączą (1200)
12	Rozgrywki Piłki Nożnej Oldbojów na boiskach otwartych i halowej piłce nożnej (Ligie oldbojów starszych i młodszych oraz Ligie zakładowe)	Ognisko TKKF „Starówka”	Nowy Sącz	2005-2008	Mieszkańcy Nowego Sącza (450)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.4

Inicjatywy szkolne – aktywność

Obszar Rewitalizacji	Miasto Nowy Sącz
Szkoły podstawowe	
Koła zainteresowań - przedmiotowe - pozaprzedmiotowe (szachowe, rycerskie, misyjne, origami) Zielone szkoły Obozy sportowe Profilowanie klas sportowych	Koła zainteresowań - przedmiotowe - pozaprzedmiotowe (podtrzymujące kulturę romską – Program Rządowy na Rzecz Społeczności Romskiej, warsztaty fotograficzne, kółko dziennikarskie, szkolne koło Caritas,) Zajęcia logopedyczne SKS Działalność kulturalna – teatr szkolny, koło tańca ludowego, koło wokalne Półkolonie w czasie ferii zima+lato letnie zajęcia sportowe Chór szkolny Gromada zuchowa Gazetka szkolna Rajdy turystyczno-krajobrazowe Zielona Szkoła Międzynarodowa wymiana kulturalna Wieczorki literackie dla dzieci i seniorów Udział w ogólnopolskich akcjach ekologicznych, turystycznych, charytatywnych LOP Organizacja konkursów szkolnych i międzyszkolnych Kurs pierwszej pomocy w klasach 0-VI Program Dożywiania Dzieci Program Szkoła Promująca Zdrowie Realizacja programu socrates – comenius promującego wiedzę o ziemi sądeckiej i Małopolsce
Gimnazja	
Koła zainteresowań: - przedmiotowe - pozaprzedmiotowe – w tym sportowe Cykliczna organizacja Dnia Teatru	Zajęcia wyrównawcze Zajęcia dla uczniów z dysleksją Koła zainteresowań: - przedmiotowe – w tym językowe - pozaprzedmiotowe – w tym teatralne, modelarskie - sportowe – w tym min. aerobik, jazda konna, pływanie, wspinaczka Obozy sportowe nad Bałtykiem Zagraniczne wyjazdy edukacyjne Redakcja Gazety szkolnej Dyskusyjny Klub Filmowy Chór Ruch Światło-Życie Sądecki Klub ECDL (Europejski Certyfikat Umiejętności Komputerowych) Duszpasterstwo Osób Niepełnosprawnych
Szkoły ponadgimnazjalne	
Koła zainteresowań: - przedmiotowe - pozaprzedmiotowe Wolontariat skierowany do młodzieży niepełnosprawnej Organizacja praktyk zawodowych Klub Sportowy Drużyna Harcerska Koło PCK Zespół Wokalno-instrumentalny Koło ekologiczne	Koła zainteresowań: - przedmiotowe - pozaprzedmiotowe Koło PCK Klub Europejski Teatr Szkolny Młodzieżowi Liderzy Promujący Zdrowie Turniej Sportowy „Sport przeciw agresji i przemocy” Turniej Motoryzacyjny Wolontariat skierowany do młodzieży niepełnosprawnej Integracyjny klub PTTK Organizacja praktyk zawodowych w ramach wymiany międzynarodowej Małopolski Konkurs Ortograficzny (ZS nr 3) Festiwal Nauki Udział w akcji „Uczeń z klasą” Program „Zero tolerancji dla przemocy w szkole: Program „Bezpieczna Szkoła”
Przedszkola	

Obszar Rewitalizacji	Miasto Nowy Sącz
	Koło plastyczne, teatralne, taneczne, sportowe (MP7) Koło plastyczne (MP 10,11) MP 14: - organizacja Przeglądów Form Teatralnych dzieci przedszkolnych - organizacja Dnia Osób Niepełnosprawnych - udział w kampanii Cała Polska Czyta Dzieciom - udział w ogólnopolskich akcjach ekologicznych MP 20: Organizowanie: imprez środowiskowych, kola plastycznego, teatralnego, festynów rodzinnych, wycieczek krajoznawczych, prowadzenie zajęć z zespołem regionalnym Różowioki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.5

Wykaz instytucji kultury zlokalizowanych na terenie Miasta Nowy Sącz i Obszaru Rewitalizowanego

Lp.	Nazwa instytucji, adres	Miejsce – obszary: Obszar Rewitalizowany i Miasto Nowy Sącz
Instytucje dla których organizatorem jest Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego w Krakowie		
1.	Małopolskie Biuro Wystaw Artystycznych Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2	Obszar Rewitalizowany
2.	Muzeum Okręgowe Nowy Sącz, ul. Lwowska 3 Oddziały muzeum : • Galeria Sztuki Marii Ritter, Nowy Sącz, Rynek 2 • Galeria Sztuki „Dawna Synagoga", Nowy Sącz, ul. B. Joselewicza 12 • Dom Gotycki, Nowy Sącz, ul. Lwowska 3 • Sądecki Park Etnograficzny, Nowy Sącz, ul. Wieniawy-Długoszowskiego 83b	 Obszar Rewitalizowany Obszar Rewitalizowany Obszar Rewitalizowany Miasto Nowy Sącz
3.	Małopolskie Centrum Kultury „Sokół" Nowy Sącz, ul. Długosza 3	Obszar Rewitalizowany
Instytucje dla których organizatorem jest Urząd Miasta Nowego Sącza		
1.	Nowosądecka Mała Galeria Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 35	Obszar Rewitalizowany
2.	Miejski Ośrodek Kultury Nowy Sącz, Al. Wolności 23	Miasto Nowy Sącz
3.	Sądecka Biblioteka Publiczna im. J. Szujskiego Nowy Sącz, ul. Franciszkańska 11 Oddziały biblioteki: • Oddział dla dzieci, Nowy Sącz, ul. Lwowska 21 • Oddział „Książki mówionej", Nowy Sącz, ul. Narutowicza 9 oraz siedem filii bibliotecznych: • Filia Os. Biegonice, ul. Węgierska 249A • Filia Os. Gołabkowice, ul. A. Krajowej 27 • Filia Os. Kochanowskiego, ul. Kochanowskiego 20 • Filia Os. Millenium, ul. Królowej Jadwigi 29 • Filia Os. Przydworcowe. ul. Daszyńskiego 3 • Filia Os. Wólki, ul. Barbackiego 46 • Filia Os. Wojska Polskiego, ul. Freislera 4A	 Obszar Rewitalizowany Miasto Nowy Sącz Obszar Rewitalizowany Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz Miasto Nowy Sącz

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.6

Działania aktywizujące środowiska dziecięce i młodzieżowe z uwzględnieniem Obszaru Rewitalizowanego Stare Miasto za okres 2005-2008

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
Sądecka Biblioteka Publiczna im. J. Szujskiego w Nowym Sączu		
2005	• „Cudowna podróż z H. Ch. Andersenem przez państwa Półwyspu Skandynawskiego" - cykl zajęć, obejmujący spotkania literacko-teatralne, konkurs plastyczny oraz	• „Spotkania w Bajkolandii" - cykl spotkań łączących literaturę z zabawą dla najmłodszych. Odbywały się regularnie na filiach os. Wólki, Przydworcowe, Millenium,

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	wystawę. Imprezy – kierowane do dzieci szkół podstawowych. • „Przedszkole w bibliotece" - spotkania i zajęcia teatralne skierowane do najmłodszych czytelników. • Wakacyjne spotkania w bibliotece - cykl imprez, w których oprócz literatury główną rolę pełniła muzyka i zabawy taneczne. Pomocnym okazał się atlas, który prowadził dzieci do coraz bardziej egzotycznych miejsc. • „Tydzień Głośnego Czytania" – spotkanie przedszkolaków w sali obrad w Ratuszu, gdzie zaproszeni goście czytali zgromadzonym dzieciom utwory literackie; impreza zorganizowana w ramach akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom". • „Ze Skrzatem, Wilgą, Zieloną Sową" - wystawa o seriach i cyklach wydawniczych, zorganizowana dla uczniów szkół podstawowych. • „Spotkania w Bajkolandii" - spotkania z książką dla przedszkolaków, w których oprócz czytania literatury dziecięcej odbyły się zabawy ruchowe połączone ze śpiewem, konkursy plastyczne oraz mini quizy literackie. • Spotkania autorskie – Marta Fox i Wiesław Drabik zaszczycili dzieci swoją obecnością, przedstawiając im swą twórczość literacką.	Biegonice i Gołąbkowice. • „Tydzień Głośnego Czytania" - spotkania zaproszonych gości z małymi słuchaczami odbyły się na filiach os. Wólki, Biegonice, Gołąbkowice, Millenium. • „Czytaj dzieciom codziennie" - cykliczne spotkania integracyjne z dziećmi z Przedszkola nr 14 – odbywały się w Filii Os. Millenium. • Spotkanie autorskie – spotkanie z Andrzejem Grabowskim odbyło się w filiach na os. Millenium i Gołąbkowice.
2006	• „Ach jak cudowna jest Panama" - zajęcia z literatury niemieckiej, połączone ze zwiedzaniem wystawy, skierowane do dzieci ze szkół podstawowych. • „Jak powstaje papier" - pokaz czerpania papieru. • „Przedszkole w bibliotece" - zajęcia muzyczno-ruchowe z wykorzystaniem tekstów literackich dla najmłodszych czytelników. • Spotkania autorskie - imprezy ze znanymi twórcami literatury dziecięcej: Wiolettą Piasecką, Kazimierzem Szymeczko, Barbarą Gawryluk , Barbarą Paluchową oraz ilustratorką książek Aleksandrą Kucharską- Cybuch. • „Święto w Dolinie Muminków" - spotkanie zorganizowane w ramach akcji „Cała Polska czyta dzieciom"; tematem przewodnim były urodziny Mamy Muminka, które zainspirowały zaproszonych przedszkolaków do barwnych kostiumów. • Wakacje w bibliotece – literackie wędrówki z książką – zajęcia skierowane do przedszkolaków i dzieci z młodszych klas szkół podstawowych. • „Urodziny Kubusia Puchatka" - cykl spotkań z książką, które koncentrując się na znanej dzieciom tematyce, wprowadzały elementy teatralizacji oraz muzycznej adaptacji tekstów literackich. • „Przez okrągły roczek" - zajęcia i wystawa, zorganizowane z okazji 20 rocznicy śmierci E. Szelburg-Zarembiny. • „Spotkania w krainie bajek" - zorganizowane dla najmłodszych, cykliczne zajęcia, uczące kontaktu z literaturą i drugim człowiekiem.	• „Święto w Dolinie Muminków" - cykl spotkań zorganizowanych na filiach biblioteki: Millenium, Gołąbkowice, Biegonice i Wólki w ramach akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom". • „Spotkania w krainie bajek" - spotkania dla przedszkolaków na filiach os. Gołąbkowice, Millenium, Wólki oraz Biegonice. • „Urodziny Kubusia Puchatka" – występy artystyczne połączone z czytaniem bajek dla najmłodszych, zorganizowane na filiach os. Wólki, Millenium, Biegonice i Gołąbkowiece.
2007	• „W Bullerbyn jest zawsze wesoło" - cykl imprez (wystawa i zajęcia literacko – plastyczne) połączonych z tematyką książek Astrid Lindgren, w których	• „Spotkania w krainie baśni czyli głośne czytanie dzieciom" – literackie spotkania dla najmłodszych na filiach os. Wólki, Millenium, Gołąbkowice.

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	uczestniczyły dzieci z klas 0 – IV. • „40 lat Orderu Uśmiechu" - cykl spotkań poświęconych osobom, które otrzymały tytuł Kawalera Orderu Uśmiechu. Zajęcia skierowane do uczniów z klas 0 – I oraz przedszkoli. • Spotkania autorskie - zorganizowano spotkania z autorami literatury dziecięcej i młodzieżowej - Dorotą Gellner, Janem Pawłem Krasnodębskim i Grzegorzem Kasdepke. • „Gdzie Portugalczyk wygrzewa stopy czyli podróże w głąb Europy" - poprzez teksty literackie dzieci poznawały różne kraje europejskie, obce kultury i zwyczaje. Zajęcia skierowane do klas I – III. • „Bajkowa podróż palcem po macie" - spotkania dla dzieci w wieku przedszkolnym, których celem było poznawanie polskich miast. • „Tydzień Czytania Dzieciom" - spotkanie z przedszkolakami, na którym zaproszeni goście czytali dzieciom bajki. Imprezę zorganizowano w ramach akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom". • „Podróż za jeden uśmiech" – pod tym hasłem przebiegały wakacje w bibliotece. Oprócz spotkań literacko-plastycznych, odbyły się zajęcia muzyczno-taneczne oraz ognisko. • „Kuba, Buba oraz Bartuś na tropie detektywa Pozytywki" – zajęcia literackie dotyczące książek Grzegorza Kasdepke; skierowane do dzieci z klas 0 – III. • „Kolorowa Biblioteka" - zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 6 – 12 lat. • „Z bajką przez okrągły roczek" - spotkania literacko-taneczne z przedszkolakami.	• „Cała Polska Czyta Dzieciom" – spotkania przedszkolaków na filiach bibliotecznych: Millenium, Wólki, Gołąbkowice i Biegonice. • „Zima z Astrid Lindgren" - spotkania oraz konkursy literackie i plastyczne, skierowane do dzieci na filiach bibliotecznych: Wólki, Millenium, Wojska Polskiego, Gołąbkowice oraz Biegonice. • „Jak korzystać z biblioteki" – zajęcia z edukacji czytelniczej dla najmłodszych; filie os. Wojska Polskiego, Przydworcowe oraz Millenium.
2008	• Spotkanie autorskie - impreza prowadzona przez znaną pisarkę literatury dziecięcej, Agnieszkę Frączek, połączona z inscenizacjami teatralnymi i promocją książek autorki. • „Pokłóciły się poetki o pietruszkę i skarpetki" - występ działającej przy bibliotece grupy teatralnej Leśne Duszki, skierowany do małych dzieci. • „Majówka w bibliotece"– spotkanie integracyjne wolontariuszy z dziećmi i młodzieżą niepełnosprawną. • „Muzeum Maszyn Biurowych" – prezentacja zabytkowych maszyn do pisania i liczenia, połączona z zajęciami praktycznymi. • „Bal u wiosenki" – zabawa taneczna dla najmłodszych, połączona z czytaniem bajek i mini-quizami literackimi. • „Kolorowa biblioteka" – cykl zajęć plastyczno-literackich dla najmłodszych. • „Z bajką przez okrągły roczek" - cotygodniowe spotkania przedszkolaków z bajką. • „Afrykańskie wędrówki dużego słonia i małej mrówki" – impreza zorganizowana w ramach „Tygodnia Głośnego Czytania" dla najmłodszych dzieci.	• Spotkanie autorskie – Agnieszka Frączek na Filii os. Wojska Polskiego. •„Biblioteczne ABC dla przedszkolaków" – zapoznanie najmłodszych z biblioteką i pasowanie na czytelnika na filiach os. Wojska Polskiego, Gołąbkowice, Millenium, Wólki. • „Spotkania w krainie baśni" – czytanie najmłodszym w każdy drugi i czwarty tydzień miesiąca – filie: Wólki, Millenium, Gołąbkowice.
	Nowosądecka Mała Galeria w Nowym Sączu	
2005 - 2008	Zajęciami adresowanymi do młodych ludzi, były lekcje plastyki, seanse filmowe, koncerty, wernisaże i wystawy, zwłaszcza z cyklu „Debiuty i promocje", audycje	

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	muzyczne, wieczory jazzowe, happeningi, plastyczne zajęcia warsztatowe pn. "Mała Akademia Rysunku". Na uwagę zasługuje przede wszystkim Mały Festiwal Form Artystycznych, będący cyklem różnorodnych imprez artystycznych, realizowanych w ciągu dwóch miesięcy. W 2008 roku Festiwal odbędzie się po raz szesnasty. Przedsięwzięcia organizowane przez NMG do końca 2006 roku, odbywały się w Mieście Nowy Sącz, natomiast od początku 2007 roku (w związku ze zmianą siedziby), odbywały się w obszarze Starego Miasta.	
Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Sączu		
2005 - 2008		Realizacja zadań, aktywizujących środowiska dziecięce i młodzieżowe w latach 2005-2008, odbywała się głównie poprzez stałe formy pracy w amatorskich zespołach artystycznych: wokalno – muzycznych, teatralnych, tanecznych oraz warsztatach plastycznych. A były to: • Teatr NSA i Scena M • Dziecięca Grupa „Cudoki-Szuroki" • Sądecki BIG BAND • Dziecięcy Zespól Wokalno-Taneczny „Tralalinki" • Zespół Tańca Nowoczesnego „ B-Boys Breakers" • Zespół Tańca Nowoczesnego „Gang Brunetek" • Zespół Tańca Dyskotekowego „Angel Face" • Zespół Tańca Estradowego „Tęcza" • Zespół Wokalny „The Girls" • Warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży. Liczba członków w/w zespołów waha się w granicach od 200 do 300 osób. Praca w zespołach z dziecmi i młodzieżą, prowadzona była systematycznie, przez wykwalifikowaną kadrę instruktorów. Efekty tej pracy, prezentowane były podczas licznych występów w ramach realizowanych imprez przez Miejski Ośrodek Kultury. Ponadto zespoły brały udział w wielu festiwalach i przeglądach, konkursach, zarówno w Nowym Sączu, jak i na terenie kraju, zdobywając często jedne z najwyższych nagród i wyróżnień. Prócz tego MOK był realizatorem i organizatorem imprez kulturalnych, adresowanych do dzieci i młodzieży. Były to spektakle teatralne, koncerty i akcje artystyczne, konkursy, festiwale, imprezy plenerowe. W skali roku jest to kilkadziesiąt przedsięwzięć. Miejscem podstawowej działalności Miejskiego Ośrodka Kultury jest obszar Miasta Nowego Sącza, natomiast kilka imprez plenerowych (w skali roku) i większa część koncertów pn. "U Prezydenta" odbyła się w obszarze Starego Miasta.
Małopolskie Centrum Kultury „SOKÓŁ"		
2005	175 580 osób	ogółem 242 430 osób

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	Inspirowanie aktywnych form uczestnictwa w kulturze Forum konfrontacji osiągnięć grup artystycznych i twórców indywidualnych stanowią głównie doroczne przeglądy i konkursy, z których najważniejsze, to: 50. Ogólnopolski Konkurs Recytatorski – eliminacje rejonowe w Nowym Sączu i Tarnowie poprzedzone eliminacjami powiatowymi w 9 miejscowościach; XX Festiwal Teatrów Dzieci i Młodzieży Bajdurek – finał w Nowym Sączu poprzedzony eliminacjami w 12 miejscowościach; XII Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Puchar Dyrektora MCK SOKÓŁ w Nowym Sączu; I Przegląd Szkolnej Twórczości Patriotycznej – eliminacje rejonowe w Nowym Sączu Cykl My, Małopolanie – to prezentacja w formie koncertów, spektakli, wystaw, grup artystycznych i twórców indywidualnych o niekwestionowanym dorobku artystycznym, aktualnych laureatów znaczących konkursów, festiwali, lub obchodzących właśnie jubileusz. W ramach cyklu prezentowane są też obiecujące pomysły początkujących twórców.	IV Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego w Nowym Sączu w ramach I edycji Święta Tańca. VI Międzyszkolny Turniej Tańca Towarzyskiego TUPTUŚ w Nowym Sączu; XXVIII Małopolski Festiwal Orkiestr Dętych Echo Trombity w Nowym Sączu także poprzedzony eliminacjami powiatowymi w 9 miejscowościach;
	Kształcenie i doskonalenie kadry instruktorów i animatorów kultury Realizując projekty edukacyjne związane z różnymi dziedzinami kultury i sztuki regionalnej podejmowano zagadnienia z zakresu ogólnej wiedzy na temat dziedzictwa kulturowego poszczególnych regionów (także o charakterze warsztatowym), a głównym ich celem jest praktyczne doskonalenie kadry instruktorskiej. Niektóre projekty – realizowane od wielu lat – związane są z przeglądami o charakterze folklorystycznym, które stanowią dla nich naturalną bazę praktycznej ilustracji omawianych zagadnień. 2 spotkania w ramach Forum Księgowych Instytucji Kultury w których uczestniczyło 230 osób. Opracowano program i zorganizowano pobyt dla grupy dyrektorów instytucji kultury z woj. śląskiego w ramach wymiany doświadczeń [30 osób]. Sądecki Uniwersytet Trzeciego Wieku, w którym uczestniczy ponad 600 słuchaczy [I i II rok] Dokumentowanie Opracowano wybrane elementy dziedzictwa kulturowego (ponad 6000 zdjęć, ponad 150 godz. nagrań; wydawnictwa specjalistyczne i okolicznościowe np. materiały repertuarowe dla grup teatralnych i orkiestr dętych oraz 19 folderów w nakładzie 21 500 szt. Stałe formy edukacyjne dzieci i młodzieży Klub Tańca Towarzyskiego AXIS (70 par) Dziecięca Szkółka Chóralna SOKOLIKI (50 osób) Bliższe ojczyzny –Małopolska - IV edycja projektu edukacji regionalnej dla placówek oświatowych Kształtowanie kompetencji kulturowej W ciągu roku Małopolskie Centrum Kultury SOKÓŁ realizowało, jako główny organizator, kilkadziesiąt imprez o charakterze muzycznym (w tym cykle koncertowe) np. Koncert Noworoczny,	Międzynarodowy Festiwal Dziecięcych Zespołów Regionalnych ŚWIĘTO DZIECI GÓR - trzynasta edycja, uczestniczyło w niej 12 zespołów: 6 polskich i 6 zagranicznych z Armenii, Ukrainy, Korei Południowej, Izraela, Serbii i Czarnogóry oraz Słowacji. Zespoły koncertowały w Nowym Sączu, Krynicy-Zdroju, Piwnicznej-Zdroju, i Muszynie Festiwal Organowy L'arte Organica część w kościołach, część w sali koncertowej SOKOŁA.

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	cykl koncertów kolęd i muzyki bożonarodzeniowej WESOŁA NOWINA jSądecki Festiwal Muzyczny Iubilaei Cantus W ciągu roku w salach MCK zorganizowano 302 imprezy typu: spektakle, koncerty, recitale, w których uczestniczyło ok. 68 200 osób. Zorganizowano 20 form stałych z udziałem 31 321 osób. Wieczory Małopolskie – cykle prezentujące działalność profesjonalnych instytucji artystycznych. W ramach cyklu w 2005 roku odbyło się 5 przedstawień operowych, 5 przedstawień i koncertów operetkowych, 8 spektakli teatru dramatycznego, 2 koncerty symfoniczne, 1 spektakl baletowy, 1 koncert jazzowy oraz 2 spektakle i koncerty prezentujące inne gatunki muzyki - w 2005 r. ok. 8000 osób. <u>Działalność kin: Sokół</u> w ciągu roku zaprezentowano ogółem: 176 tytułów na 2926 seansach, a obejrzało je 73.000. Kontynuacja Młodzieżowej Akademii Filmowej. Udział w II semestrze wzięły 534 osoby. I edycja Festiwalu Filmowego LUDZIE KINA poświęcona osobie i pracy artystycznej Jerzego Stuhra. We wszystkich wydarzeniach festiwalu wzięło udział ok. 800 widzów. I semestr Młodzieżowej Akademii Filmowej – w I semestrze wzięły udział 374 osoby. Dyskusyjny Klub Filmowy Uniwersytetu III Wieku. W zajęciach DKF uczestniczy 45 osób. <u>Działalność Galerii Sztuki SOKÓŁ</u> – 12 wystaw tematycznych, ok. 7tys widzów <u>Promocja dziedzictwa Małopolski w kontekście kulturowym Karpat</u> Zorganizowano: Międzynarodowa konferencja „XXV lat Solidarności – od Gdańska do Kijowa" w ramach projektu „Nasze wiano dla Europy" I edycję Dni Republiki Słowackiej w Nowym Sączu w ramach cyklu „Znają sąsiedzi" II edycję Dni Republiki Czeskiej w Nowym Sączu w ramach cyklu „Znają sąsiedzi"	
2006	Kontynuacja działań z roku 2005	
	<u>Stałe formy edukacyjne dzieci i młodzieży</u> Projekt artystyczno – historyczny Labirynt Historii to cykl wydarzeń o charakterze edukacyjno-kulturalnym, poruszających ciekawe, niejednokrotne kontrowersyjne tematy związane z historią Polski i jej sąsiadów, wewnętrznych stosunków w naszym państwie, relacji międzyludzkich w tym społecznych i politycznych. I edycja programu Krzyżacy <u>Kształtowanie kompetencji kulturowej</u> Realizacja pojedynczych wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, spektakli). „Requiem" W.A. Mozarta w wykonaniu solistów, Chóru Gloria oraz Chaber Orchestra Leopolis ze Lwowa Sezon artystyczny 2006/2007 Program muzyczny pt. DEUS CARITAS EST w wykonaniu Solistów, Chóru i Orkiestry Stowarzyszenia MOZART 2003 w Bazylice św.	Kontynuacja działań z lat ubiegłych. Wyłączenie kina Krokus z powodu remontu.

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
	Małgorzaty w Nowym Sączu. Inne działania 12 comiesięcznych spotkań w cyklu „Nie zapomnijcie o mnie – Jan Paweł II" (2 dnia każdego miesiąca), których gośćmi byli naukowcy, ludzie kultury i wybitne osobistości życia społecznego (uczestnicy – ok. 2000 osób). współorganizacja koncertów, recitali i spektakli realizowanych przez instytucje artystyczne, placówki oświatowe i stowarzyszenia. W ciągu roku w salach MCK zorganizowano ich 133. Promocja dziedzictwa Małopolski w kontekście kulturowym Karpat Karpacki Kiermasz Wielkanocny – kiermasz sztuki regionalnej, rękodzieła artystycznego i tradycyjnych ozdób świątecznych oraz regionalnych produktów spożywczych – 7-8 kwietnia (uczestnicy – 20 wystawców, ok. 1500 osób odwiedzających). Międzynarodową konferencję pod patronatem Konsulatu Generalnego Republiki Węgierskiej pt. „Od Powstania Węgierskiego do wolności" oraz projekt z udziałem Węgrów, którzy w 1956 roku jako dzieci były goszczone w naszym regionie po tragicznych powstańczych przeżyciach w ramach projektu „Nasze wiano dla Europy" 7 – 9 września (Węgrzy – 40 osób, uczestnicy ze strony polskiej – 300 osób, w tym ponad połowa młodzieży). IV Biesiada Karpacka w ramach projektu „Nasze wiano dla Europy" – 9 września w Nowym Sączu (wykonawcy – 120 osób, widownia – ok. 3000).	
2007	Kontynuacja działań z lat ubiegłych, w tym min: III rok Uniwersytetu Trzeciego Wieku Przeprowadzono szereg działań z zakresu Kształcenia i doskonalenia kadry kierowniczej, instruktorów i animatorów kultury Rozszerzono działalność w zakresie organizacji festiwali muzycznych do 6 festiwali muzycznych; Zrealizowano 11 Wieczorów Małopolskich; Zorganizowanych zostało 8 dużych, okolicznościowych wydarzeń artystycznych (koncerty oraz spektakle); Kontynuacja działalności kina oraz akcji związanych z kinematografią. (Festiwal III edycja, MAF, DKF); Działalność Galerii Sztuki SOKÓŁ – 12 wystaw tematycznych Inne działania – kontynuacja działań z lat ubiegłych, oraz: Światowy Zlot Sądeczan zorganizowany został w lipcu z okazji 120. rocznicy powstania w Nowym Sączu Towarzystwa Gimnastycznego Sokół – organizacji, do której tradycji odwołuje się MCK SOKÓŁ, i z której historycznej siedziby korzysta. Publikacje: Instytucja wydała trzydzieści folderów festiwalowych, kilkadziesiąt plakatów, dwa wydawnictwa książkowe poświęcone Festiwalowi Ady Sari (w tym w wersji niemieckojęzycznej) oraz firmowy kalendarz ścienny na 2008 rok	Kontynuacja działań z lat ubiegłych. Z okazji Roku Karola Szymanowskiego zostało wyprodukowane i zrealizowane czterokrotnie plenerowe widowisko muzyczne,

ROK	OBSZAR STAREGO MIASTA	MIASTO NOWY SĄCZ
2008	Kontynuacja działań z lat ubiegłych	Kontynuacja działań z lat ubiegłych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza, Małopolskiego Centrum Kultury „SOKÓŁ"

Załącznik nr 10.7

Planowane imprezy kulturalne (stałe) do realizacji w Nowym Sączu w latach 2009-2013

Lp.	*Nazwa imprezy i jej charakterystyka*	*Organizator*	*Miejsce – obszary : Stare Miasto lub Miasto Nowy Sącz*
1.	**Nowosądecki Przegląd Przedstawień Bożonarodzeniowych** (przegląd mający charakter konkursu, w którym uczestniczą dziecięce zespoły teatralne i estradowe)	*Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Sączu*	Miasto Nowy Sącz
2.	**Koncert Noworoczny (**koncert z udziałem gwiazd opery i operetki)	*Małopolskie Centrum Kultury"Sokół"*	Stare Miasto
3.	**Festiwal Wirtuozerii i Żartu Muzycznego FUN AND CLASSIC** (cykl imprez artystycznych, koncertów)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Stare Miasto
4.	**Wiosenny Festiwal Artystów Piosenki „Pamiętajcie o Ogrodach**" (cykl imprez artystycznych, koncertów i recitali kabaretowych)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Stare Miasto
5.	**Sądecka Dziecięca Wiosna Artystyczna** (przegląd twórczości artystycznej dzieci i młodzieży w dziedzinach: taniec ,teatr, muzyka, śpiew, kabaret)	*Związek Sądeczan, Miejski Ośrodek Kultury, Stowarzyszenie Animatorów Kultury*	Miasto Nowy Sącz
6.	**Dni Sztuki Wokalnej im.Ady Sari** (międzynarodowy festiwal oraz konkurs wokalny dla studentów i absolwentów akademii muzycznych z kraju i zagranicy)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Stare Miasto
7.	**Eliminacje rejonowe Małopolskiego Przeglądu Teatrów Dzieci i Młodzieży „Bajdurek"** (przegląd dziecięcej twórczości artystycznej)	*Miejski Ośrodek Kultury*	Miasto Nowy Sącz
8.	**Festiwal Filmowy *LUDZIE KINA*** (projekcje filmowe połączone z dyskusjami z udziałem zaproszonych gości – gwiazd kina polskiego)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Stare Miasto
9.	**Konkurs Piosenki Dziecięcej „Tralalalalida**" (konkurs piosenki dla wykonawców w wieku 3-8 lat)	*Miejski Ośrodek Kultury*	Miasto Nowy Sącz
10.	**Międzyszkolny Turniej Tańca Towarzyskiego TUPTUŚ** (konkurs dla dzieci i młodzieży w tańcu towarzyskim)	*Stowarzyszenie Taneczne AXIS i Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Miasto Nowy Sącz
11.	**„Dzień Dziecka w Skansenie"** (cykl imprez dla dzieci i młodzieży w Sądeckim Parku Etnograficznym z okazji Dnia Dziecka)	*Muzeum Okręgowe*	Miasto Nowy Sącz
12.	**„Echo Trombity"** (festiwal orkiestr dętych- prezentacja osiągnięć artystycznych amatorskich orkiestr dętych)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Miasto Nowy Sącz
13.	**Pokazy etnograficzne w Skansenie pn. "Odwiedziny u pradziadków na wsi"** (cykl imprez etnograficznych, propagujących folklor, tradycje, zwyczaje i codzienne zajęcia mieszkańców dawnej Sądecczyzny)	*Muzeum Okręgowe*	Miasto Nowy Sącz
14.	**Festiwal Muzyki Organowej L'ARTE ORGANICA**	*Małopolskie Centrum Kultury*	Stare Miasto

	(koncerty organowe w Bazylice św.Małgorzaty w N.Sączu, w wykonaniu wybitnych artystów z kraju i z zagranicy)	*„Sokół”*	
15.	**„Pali się fajka nocy” – *wieczory artystyczne na Plantach*** (spotkania z muzyką, poezją w wykonaniu Sceny Poetyckiej Teatru Robotniczego im. B. Barbackiego, z gościnnym udziałem poetów, muzyków i aktorów – profesjonalistów i amatorów)	*Miejski Ośrodek Kultury*	Stare Miasto
16.	**„Święto Dzieci Gór”** (międzynarodowy festiwal dziecięcych zespołów regionalnych)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół”*	Stare Miasto i Miasto Nowy Sącz
17.	**Międzynarodowy Kurs Interpretacji Muzycznej „Wakacje z muzyką”** (cykl koncertów muzyki poważnej – od baroku do współczesności – których wykonawcami są pedagodzy akademii muzycznych z kraju i z zagranicy, wybitni artyści oraz uczestnicy kursu)	*Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st., Sądeckie Towarzystwo Muzyczne*	Stare Miasto i Miasto Nowy Sącz
18.	**Sądecki Jarmark Anielski** (jarmark na sądeckim Rynku połączony z występami zespołów artystycznych)	*Miejski Ośrodek Kultury oraz instytucje kultury z Nowego Sącza*	Stare Miasto
19.	**Mały Festiwal Form Artystycznych** (cykl różnorodnych imprez artystycznych- wystaw plastycznych, recitali, koncertów, happeningów, spotkań autorskich, wieczorów poezji)	*Nowosądecka Mała Galeria*	Stare Miasto i Miasto Nowy Sącz
20.	**Imieniny Miasta** (cykl imprez artystycznych w lipcu z okazji imienin Nowego Sącza)	*Wybrana instytucja lub firma*	Miasto Nowy Sącz
21.	**Koncerty pn. ”U Prezydenta „** (różnorodność form artystycznych: od koncertów muzyki poważnej, rozrywkowej , po małe formy teatralne- w wykonaniu artystów zawodowych i amatorów)	*Instytucje kultury w Nowym Sączu, głównie Miejski Ośrodek Kultury*	Stare Miasto i Miasto Nowy Sącz
22.	**„Przegląd ”** (doroczna wystawa artystyczna dorobku twórców nieprofesjonalnych w dziedzinach: malarstwo, rzeźba, haft)	*Towarzystwo Przyjaciół Sztuk Pięknych*	Stare Miasto
23.	**„Jesienny Festiwal Teatralny”** (cykl spektakli teatralnych w wykonaniu teatrów zawodowych z kraju i grup amatorskich oraz spotkań z twórcami i aktorami)	*Miejski Ośrodek Kultury*	Miasto Nowy Sącz
24.	**„Tydzień Kultury Chrześcijańskiej”** **(**cykl wykładów i prelekcji, wieczorów poezji, koncertów instrumentalnych oraz wystaw)	*Klub Inteligencji Katolickiej*	Stare Miasto
25.	**Międzynarodowe Biennale Pasteli** (wystawa połączona z konkursem, prezentująca dorobek artystyczny pastelistów)	*Małopolskie Biuro Wystaw Artystycznych*	Stare Miasto
26.	**„Wieczory Małopolskie”** **(**cykliczna prezentacja spektakli teatralnych i muzycznych instytucji kultury województwa małopolskiego oraz spektakli w wykonaniu artystów innych scen)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół”*	Stare Miasto
27.	**„SALON”** (doroczna wystawa połączona z konkursem, prezentująca dorobek artystyczny członków ZPAP o/Nowy Sącz oraz zaproszonych artystów z kraju	*Związek Polskich Artystów Plastyków o/Nowy Sącz*	Stare Miasto

	i zagranicy, związanych z Sądecczyzną)		
28.	**Sądecki Festiwal Muzyczny „Jubilaei Cantus"** (koncerty muzyki klasycznej, wieczory poezji oraz wspólny koncert sądeckich chórów: VIVA LA POLONIA)	*Małopolskie Centrum Kultury „Sokół"*	Stare Miasto
29.	**„Sylwester w Nowym Sączu"** (plenerowa impreza artystyczna na zakończenie starego i przywitanie nowego roku)	*Wybrana instytucja lub firma*	Stare Miasto
30.	**„Sądeckie Duety Literackie"** (spotkania poświęcone wybitnym pisarzom, połączone z dyskusją – dwa razy w roku)	*Sądecka Biblioteka Publiczna*	Stare Miasto
31.	**„Zaduszki Literackie"** (listopadowe spotkania poświęcone pamięci pisarzy pochodzących lub związanych z naszym regionem)	*Sądecka Biblioteka Publiczna*	Stare Miasto
32.	**„Tydzień Bibliotek"** (cykl imprez promujących czytelnictwo)	*Sądecka Biblioteka Publiczna*	Stare Miasto

Załącznik nr 10.8

Obszary współpracy Urzędu Miasta Nowego Sącza z organizacjami pozarządowymi

Rok	Liczba obszarów	Obszary współpracy
2004	6	– Oświata i Wychowanie – Upowszechnianie Kultury – Ochrona Zdrowia – Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – Kultura Fizyczna i Sport – Turystyka i Wypoczynek
2005	8	j/w – Współpraca z miastami partnerskimi – Ekologia i ochrona środowiska
2006	9	j/w – Przeciwdziałanie Bezrobociu
2007	10	j/w – Rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych
2008	12	j/w – Działania na rzecz wspierania organizacji pozarządowych – Pomoc Społeczna
2009	15	j/w – Zarządzanie kryzysowe – Rozwój przedsiębiorczości – Poradnictwo społeczne

Źródło: Urząd Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.9

Działania zrealizowane przez organizacje pozarządowe w latach 2005-2008, sfinansowanych w ramach dotacji (wg obszarów współpracy):

1) Z obszaru „Oświata i Wychowanie"
   a) Organizacja wypoczynku dzieci i młodzieży.
   b) Wspieranie inicjatyw edukacyjnych wyrównujących szanse młodzieży bezrobotnej.
   c) Wspieranie inicjatyw na rzecz edukacji ponadprogramowej, organizacja konkursów, programów edukacyjnych ,konferencji ,seminariów z różnych dziedzin wiedzy.
   d) Prowadzenie warsztatów szkoleniowo- wypoczynkowych.
   e) Upowszechnianie twórczości młodzieżowych zespołów artystycznych w kraju i za granicą.

2) Z obszaru „Upowszechnianie Kultury"
   a) Prowadzenie zespołów i upowszechnianie twórczości amatorskiego ruchu artystycznego w kraju i za granicą.
   b) Promocja sztuki twórców profesjonalnych i nieprofesjonalnych w kraju i za granicą.
   c) Realizacja wydawnictw promujących kulturę.
   d) Organizacja imprez kulturalnych, wystaw dla mieszkańców Nowego Sącza.
   e) Upowszechnianie kultury poprzez promocję edukacji muzycznej wśród dzieci i młodzieży.
3) Z obszaru „Ochrona Zdrowia"
   a) Rehabilitacja osób niepełnosprawnych, w tym prowadzenie zajęć terapeutycznych indywidualnych i grupowych.
   b) Świadczenia opieki paliatywnej.
   c) Podejmowanie działań i akcji prewencyjnych w zakresie ochrony i promocji zdrowia, w tym organizacja szkoleń i badań profilaktycznych.
   d) Organizacja wypoczynku dla dzieci niepełnosprawnych.
   e) Pomoc medyczna dla bezdomnych i ubogich.
   f) Propagowanie idei honorowego krwiodawstwa.
   g) Wspieranie wszelkich inicjatyw na rzecz ochrony zdrowia poprzez wczesną diagnostykę oraz promowanie zdrowego trybu życia.
4) Z obszaru „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Narkomanii"
   a) Organizowanie letniego i zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży zagrożonej uzależnieniami.
   b) Prowadzenie zajęć terapii indywidualnej i grupowej dla osób uzależnionych.
   c) Edukacja publiczna o tematyce uzależnień, przemocy, problemów wychowawczych, realizacja programów edukacyjno – terapeutycznych.
   d) Udzielanie pomocy rodzinom, w których występują problemy alkoholowe oraz ofiarom przestępstw będących następstwem nadużywania alkoholu.
   e) Prowadzenie zajęć warsztatowych oraz rekreacyjno – sportowych dla dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych uzależnieniami.
   f) Organizacja zajęć terapeutycznych i profilaktycznych w świetlicach socjoterapeutycznych i środowiskowych.
   g) Podejmowanie działań pomocowych, akcji, konkursów i imprez okolicznościowych mających na celu ograniczenie zjawisk patologicznych.
   h) Pobudzanie aktywności społecznej i zawodowej osób wykluczonych społecznie poprzez wspieranie zatrudnienia socjalnego.
   i) Prowadzenie programów profilaktycznych w oparciu o wolontariat.
5) Z obszaru „Kultura Fizyczna i Sport"
   a) Popularyzacja walorów rekreacji ruchowej poprzez organizację imprez okazjonalnych z zakresu kultury fizycznej.
   b) Organizowanie szkolenia sportowego oraz udział w zawodach i rozgrywkach organizowanych przez kluby i związki sportowe w ramach istniejącego systemu szkolenia.
6) Z obszaru „Turystyka"
   a) Upowszechnianie krajoznawstwa poprzez organizację imprez turystycznych dla mieszkańców miasta Nowego Sącza.

b) Oznakowanie turystyczne Miasta w tym: wytyczanie i odnawianie szlaków turystycznych, oznakowanie obiektów i atrakcji turystycznych.
c) Upowszechnianie krajoznawstwa poprzez wydawnictwa turystyczne.
d) Upowszechnianie krajoznawstwa wśród mieszkańców Miasta poprzez organizację konkursów, festiwali i szkoleń w tym zakresie.

7) Z obszaru „Współpraca Zagraniczna Miasta"
   a) Realizacja zadań promujących współpracę z miastami i regionami, z którymi Nowy Sącz nawiązał kontakty partnerskie służące wymianie doświadczeń.
   b) Realizacja zadań promujących miasto Nowy Sącz za granicą.
8) Z obszaru „Ekologia i Ochrona Środowiska"
   a) Upowszechnianie ochrony środowiska i dziedzictwa przyrodniczego.
   b) Wspieranie wszelkich inicjatyw proekologicznych, edukacja ekologiczna.
   c) Działania w zakresie zapobiegania klęskom żywiołowym i zagrożeniom środowiska.
   d) Prowadzenie informacji o środowisku.
9) Z obszaru „Przeciwdziałanie Bezrobociu"
   a) Prowadzenie kursów zawodowych podnoszących oraz zmieniających kwalifikacje zawodowe osób pozostających długotrwale bez pracy.
   b) Realizowanie indywidualnych programów reintegracji społecznej dla osób wykluczonych społecznie z powodu długotrwałego bezrobocia.
   c) Organizowanie miejsc pracy dla osób bezrobotnych zgodnie z ustawą o zatrudnieniu socjalnym.
   d) Kształcenie umiejętności pełnienia ról społecznych i osiągania pozycji dostępnych osobom niepodlegającym wykluczeniu społecznemu.
10) Z obszaru „Rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych"
   a) Wspieranie programów terapeutycznych Warsztatów Terapii Zajęciowej zmierzających do rozwijania umiejętności wykonywania czynności życia codziennego oraz poprawy psychofizycznych sprawności osób niepełnosprawnych.
   b) Wspieranie programów szkoleniowych dla osób niepełnosprawnych umożliwiających podjęcie zatrudnienia.
11) Z obszaru „Działania na rzecz wspierania organizacji pozarządowych"
   a) Utworzenie i prowadzenie inkubatora organizacji pozarządowych.
   b) Prowadzenie profesjonalnych punktów informacyjno-doradczych.
   c) Organizacja szkoleń, warsztatów.
   d) Organizacja akcji promocyjno-informacyjnych.
   e) Promocja idei wolontariatu.
12) Z obszaru „Pomoc Społeczna"
   a) Wspieranie działań na rzecz rodzicielstwa zastępczego.
   b) Wspieranie poradnictwa rodzinnego.
   c) Pomoc dla kobiet w ciąży w trudnej sytuacji życiowej oraz niepełnoletnim.

Załącznik nr 10.10

Wykaz organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej

Lp.	Nazwa organizacji	Lokalizacja	Aktywności (wybrane zagadnienia)
organizacje pożytku publicznego			
1.	Caritas Diecezji Tarnowskiej Oddział Parafialny Św. Wawrzyńca w Nowym Sączu	Miasto Nowy Sącz	pomoc ubogim

Lp.	Nazwa organizacji	Lokalizacja	Aktywności (wybrane zagadnienia)
2.	Nowosądeckie Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta w Nowym Sączu	Miasto Nowy Sącz	wszechstronna pomoc osobom znajdującym się w niedostatku ze szczególnym uwzględnieniem osób bezdomnych
3.	Fundacja Medyczna MALMED	Miasto Nowy Sącz	organizowanie lecznictwa i opieki internistyczno – kardiologicznej oraz innych dziedzin medycyny, a także profilaktyki, rehabilitacji i pomocy społecznej
4.	Fundacja Pomocy Osobom z Autyzmem "MADA"	Miasto Nowy Sącz	niesienie pomocy osobom z autyzmem, głównie dzieciom oraz ich rodzinom; opieka przedszkolna i szkolna wszystkich dzieci autystycznych z terenu Nowego Sącza i okolic. Fundacja współuczestniczyła m.in. w tworzeniu w Miejskim Przedszkolu nr 11 (przedszkole specjalne) w Nowym Sączu oddziału dla dzieci autystycznych. W latach 1997 i 1999 powstały również dwie klasy dla osób autystycznych i jedna klasa integracyjna w Szkole Podstawowej nr 6 w Nowym Sączu – Zabełczu
5.	Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Oddział Powiatowy w Nowym Sączu	Miasto Nowy Sącz	Udzielanie różnorodnej pomocy diabetykom i rodzinom nieletnich diabetyków m.in. poprzez poradnictwo prawne, udzielanie w miarę możliwości pomocy materialnej i sprzętowej
6.	Stowarzyszenie Kobiet Po Mastektomii "Klub Sądeckich Amazonek" im. Heleny Włodarczyk	Miasto Nowy Sącz	pomoc kobietom po mastektomii i ułatwianie im powrotu do normalnego życia w rodzinie i społeczeństwie Prowadzenie stałej rehabilitacji psychicznej i fizycznej (terapia indywidualna, grupowa, gimnastyka rehabilitacyjna, masaż limfatyczny)
7.	Stowarzyszenie na Rzecz Osób Potrzebujących Sursum Corda	Miasto Nowy Sącz	pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób; działalność charytatywna;
8.	Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo i Umysłowo „NADZIEJA”	Miasto Nowy Sącz	Zapewnienie osobom, szczególnie dzieciom niepełnosprawnym ruchowo i umysłowo, jak najlepszych warunków rozwoju i przystosowania do samodzielnego życia w społeczeństwie,
9.	Stowarzyszenie Sądeckie Forum Kobiet	Obszar Rewitalizowany	Wspieranie działalności na rzecz procesu zmian stwarzających kobietom równe szanse z mężczyznami na drodze ich rozwoju intelektualnego, zawodowego i kulturalnego oraz ochrony i promocji zdrowia, pomocy społecznej dla kobiet i ich rodzin
Organizacje społeczne			
10.	Fundacja im. dra Jerzego Masiora w Nowym Sączu	Miasto Nowy Sącz	Fundowanie stypendiów dla niezamożnych, uzdolnionych dzieci i młodzieży
11.	Fundacja im. Kazimierza Adamczyka „Pomocna Dłoń”	Miasto Nowy Sącz	Prowadzenie wszechstronnej działalności w zakresie wspierania i prowadzenia inicjatyw o charakterze edukacyjnym i charytatywnym.
12.	Fundacja "SOS Rodzinie"	Obszar Rewitalizowany	Promocja rodzin wielodzietnych; Działalność charytatywna;
13.	Nowosądecki Ośrodek Profilaktyki Społecznej	Miasto Nowy Sącz	Wypracowanie i rozwijanie metod profilaktyki ogólnej, resocjalizacji oraz pomocy dzieciom i młodzieży zagrożonym i niedostosowanym społecznie jak również pochodzącym z rodzin najuboższych.
14.	Ośrodek Rehabilitacyjno - Readaptacyjno - Misyjny "MAGNIFICAT"	Miasto Nowy Sącz	pomoc dzieciom i młodzieży z problemami zdrowotno – edukacyjnymi, profilaktyka uzależnień
15.	Polski Związek Niewidomych Koło w Nowym Sączu	Obszar Rewitalizowany	Społeczna integracja, rehabilitacja, ochrona interesów zawodowych, ekonomicznych i społecznych osób niewidomych i słabo widzących, oraz przeciwdziałanie ich dyskryminacji
16.	Sądecki Uniwersytet Trzeciego Wieku	Obszar Rewitalizowany	Szeroko pojęta aktywizacja społeczna osób starszych poprzez uczestnictwo w różnych formach życia społecznego; propagowanie zasad kulturalnego współżycia społecznego Inspirowanie wszelkich działań na rzecz środowiska ludzi starszych, w tym również osób niepełnosprawnych, bezrobotnych i chorych
17.	Stowarzyszenie Kasa Wzajemnej Pomocy	Miasto Nowy Sącz	prowadzenie, wspieranie, promowanie, organizowanie, inicjowanie i tworzenie warunków do realizacji działalności społecznie i gospodarczo użytecznej, w tym: dobroczynnej, charytatywnej, oświatowej i kulturalnej
18.	Stowarzyszenie "Przyjaciele Serca i Życia" w Nowym Sączu	Miasto Nowy Sącz	Zrzeszanie osób niepełnosprawnych dla wzajemnej pomocy w zakresie szeroko pojętej rehabilitacji kompleksowej oraz wspieranie i popieranie inicjatyw społecznych osób niepełnosprawnych;
19.	Związek Inwalidów Wojennych RP Oddział w Nowym Sączu	Obszar Rewitalizowany	zapewnienie członkom godnych warunków życia i ochrony zdrowia; integracja środowiska

Lp.	Nazwa organizacji	Lokalizacja	Aktywności (wybrane zagadnienia)
20.	Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Przedsiębiorczości i Inicjatyw Lokalnych STOPIL	Miasto Nowy Sącz	pomoc w wyjściu z bezrobocia, odsunięcie od pozostających bez pracy widma wykluczenia społecznego.

Źródło: opracowanie własne w oparciu o bazę danych www.ngo.pl

Załącznik nr 10.11

Rys historyczny Miasta

Nowy Sącz lokowany był w 1292 r. przez króla Wacława II Czeskiego na terenie dawnych pól biskupów krakowskich, w obrębie wsi Kamienica. Miasto ze względów militarnych zlokalizowane zostało na terasowej ostrodze w widłach Dunajca i Kamienicy. Teren lokacji od strony wschodniej, zachodniej i północnej zabezpieczały strome, wysokie na kilkanaście metrów skarpy, stronę południową - sztucznie ukształtowane fortyfikacje (wzdłuż dzisiejszych ulic Szwedzkiej i Wałowej). Obszar zajęty przez miasto otrzymał szachownicowy - wielopasmowy układ urbanistyczny o rozplanowaniu opartym na popularnej w średniowieczu siatce sznurowej, wyznaczającej sytuację ważniejszych zespołów architektonicznych, rynku oraz ulic. Główne ulice (obecnie ul. Jagiellońska, Piotra Skargi, Lwowska), stanowiące przedłużenie pierzei rynku, powiązane zostały z przebiegiem średniowiecznych szlaków handlowych - traktu „węgierskiego" i traktu wiodącego przez Biecz na Ruś. Tereny leżące na południe od centrum lokacyjnego oraz obszar dawnej wsi Kamienica uzyskały status przedmieścia zwanego Węgierskim. W średniowieczu następuje rozwój gospodarczy miasta i wraz z nim intensyfikacja zabudowy. W obrębie centrum powstaje zwarta zabudowa mieszkalna oraz monumentalna (obiekty sakralne, zamek). Ożywiony rozwój widoczny jest także na przedmieściach. Na Przedmieściu Węgierskim zbudowano szpital z kościołem, a w dolinie Kamienicy, pod murami miejskimi – młyny, hamry, folusze.

W następnych okresach następuje intensywne wykorzystywanie niezagospodarowanych terenów pod zabudowę mieszkalną, budynki użyteczności publicznej, warsztaty rzemieślnicze, place handlowe. U schyłku XVI stulecia brak wolnych terenów w centrum miasta przesuwa zabudowę w kierunku Przedmieścia Węgierskiego. Powstaje tutaj regularny układ przestrzenny z jednorodną zabudową mieszkalną i usługową. Podobnie u wylotu bramy Młyńskiej, wzdłuż traktu w kierunku Biecza, następuje dynamiczna urbanizacja obszaru przy moście na Kamienicy. Przedmieście to, ze względu na osadnictwo przeważnie innowiercze, otrzymuje nazwę Piekło.

Rozwój Sącza zatrzymany został w początku XVII wieku wielkim pożarem miasta. Spłonęło wówczas ponad 90% wewnętrznej zabudowy oraz zabudowa przedmieść. Ocalało zaledwie kilka domów przy bramie Młyńskiej i sama brama. Odbudowa spalonego miasta postępuje powoli aż do wojen szwedzkich, które znowu niszczą miasto. Ogólny kryzys gospodarczy oraz zniszczenia wojenne mają swe konsekwencje urbanistyczne - postępująca ruina domów w obrębie murów miejskich, zwiększająca się liczba pustych placów, opuszczane grunty na przedmieściach. W wyniku polityki gospodarczej Lubomirskich dla doprowadzenia miasta do lepszego stanu (za: Z. Beiersdorf, B. Krasnowolski) w Nowym Sączu pojawiają się Żydzi. Zajmują oni tereny między centrum miasta a zamkiem. Charakterystyczną cechą układu urbanistycznego dzielnicy żydowskiej staje się zagęszczenie zabudowy oraz częściowe zatarcie geometrycznej struktury średniowiecznego planu miejskiego. W nowej dzielnicy powstaje synagoga oraz cmentarz położony po północno-wschodniej stronie miasta, bezpośrednio pod murem miejskim, na skarpie.

Nowy Sącz zmienia się znacznie po przyłączeniu w 1769 roku starostwa sądeckiego do monarchii austriackiej - następują przekształcenia układu przestrzennego wyrażające się regulacją sieci dróg, uzupełnianiem i wypełnianiem układu urbanistycznego centrum i przedmieść nową, murowaną zabudową oraz adaptacją istniejących budowli. W historycznym centrum miasta przeprowadzono regulację ulic, w wyniku której przywrócono lokacyjny układ miasta, zatarty częściowo w 2 poł. XVII w. Wyburzono średniowieczne, zniszczone mury obronne oraz zasypano fosę usytuowaną wzdłuż obecnych ulic: Wałowej i Szwedzkiej. Duże zmiany nastąpiły w układzie przedmieść – równolegle do traktu „węgierskiego" (dzisiejsze ul. Jagiellońska i św. Kunegundy) powstała nowa droga (dzisiejsze ul. Długosza i Nawojowska), od strony zachodniej przebity został wjazd do śródmieścia (ul. Krakowska), a od strony wschodniej, w ramach traktu „karpackiego" wytyczono drogę na Załubińczu.

Przekształceniom urbanistycznym u schyłku XVIII i w pierwszej połowie XIX w. towarzyszą przeobrażenia w architekturze mieszkalnej, sakralnej i publicznej. Zwarta zabudowa centrum miasta zostaje poddana przebudowie i remontom z zachowaniem wielu czytelnych do dzisiaj detali późnobarokowych, barokowo-klasycystycznych i klasycystycznych.

Przełom XIX i XX w. przynosi apogeum ruchu budowlanego. Po pożarze w 1894 r. powstają nowe, murowane kamienice. Wówczas kształtuje się dzisiejszy obraz zwartej, piętrowej zabudowy pierzei Rynku oraz zabudowy przyrynkowych ulic. Na początku wieku XX w zabudowie miasta pojawia się secesyjna i secesyjno-modernistyczna architektura kształtująca stylowe wnętrza urbanistyczne historycznego centrum. Wtedy uformowała się skala zabudowy Rynku oraz głównych ulic miasta. Istotnym elementem przekształceń w tym czasie były kompozycje zieleni w postaci ogrodów publicznych, skwerów i alejowych rozwiązań ulic. W 1885 r. założony zostaje Ogród Miejski (dzisiejsze Planty Miejskie) pomiędzy ówczesną ul. Węgierską (dzisiejszą Jagiellońską) a ul. Długosza.

Obecny układu urbanistycznego centrum miasta jest przykładem modularnego wielopasmowego układu urbanistycznego pochodzącego z czasów lokacji. Ze średniowiecznego założenia czytelny jest do dzisiaj pięciopasmowy układ bloków wydłużonych na osi północ-południe. W obrębie środkowego pasma zlokalizowany jest prostokątny (drugi w Małopolsce pod względem wielkości) rynek z budynkiem ratusza w centrum i zespołem najstarszych kamienic. W zewnętrznych pasmach układu znajdują się zespoły sakralne położone przy linii obronnej nad skarpami rzek oraz ruiny zamku królewskiego. Zdaniem H. Samsonowicza (...) jest to jedna z ciekawszych, a zarazem jedna z pierwszych na terenie Małopolski realizacji idealnego planu miasta, w którym - poprzez podzielność przestrzeni – wyrażona została myśl o idealnym ładzie i porządku społecznym.

Z późniejszych okresów wyróżniają się prowadzone regulacje sieci dróg, działek oraz powstające kompozycje zieleni. Pod względem architektonicznym zabudowa miasta reprezentuje zróżnicowane stylowo budowle. W zabudowie pierzei rynkowych oraz ulic przyrynkowych widoczne są obiekty z nawarstwieniami różnych epok oraz budowle wyraźnie pochodzące z określonego okresu historycznego.

Załącznik nr 10.12

Wyciąg z Rejestru Zabytków województwa Małopolskiego dla miasta Nowy Sącz

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr Ks. A.	Lokalizacja względem Obszaru Rewitalizowanego
1.	Zabudowa „Stara Kolonia”	1 Maja	347	poza Obszarem
2.	Zabudowa „Starej Kolonii” d. Łazienki	1 Maja	445	poza Obszarem
3.	Kościółek st. Cmentarza	Al. Wolności	584	poza Obszarem
4.	Nieruchomość pod skansen SPE	B. Wieniawy-Dlugoszowskiego 83b	804	poza Obszarem
5.	Szkoła	Batorego 74	348	poza Obszarem
6.	Szkoła	Batorego 76	284/80	poza Obszarem
7.	Budynek adm. PKP	Batorego 78	351	poza Obszarem
8.	Budynek adm. PKP	Batorego 80	350	poza Obszarem
9.	kościół p.w. św. Wawrzyńca, A-516	Biegonice	516	poza Obszarem
10.	Kino „Sokół”	Długosza 3	691	
11.	Ogród podworski	Gołąbkowice	281/79	poza Obszarem
12.	Kamienica	Grodzka 6	598	poza Obszarem
13.	Willa	Heleny 23	593	poza Obszarem
14.	kamienica	Jagiellońska 14	50/M	Obszar Rewitalizowany
15.	Kapliczka „Szwedzka”	Jagiellońska 20	91/76	Obszar Rewitalizowany
16.	Kamienica z bramą (portalem)	Jagiellońska 25 róg ul. Kościuszki	726	Obszar Rewitalizowany
17.	Kamienica	Jagiellońska 36	463	Obszar Rewitalizowany
18.	Kamienica	Jagiellońska 5	709	Obszar Rewitalizowany
19.	Dom modlitwy rodziny żydowskiej	Jagiellońska 50b	786	Obszar Rewitalizowany
20.	Kamienica NBP	Jagiellońska 56	711	poza Obszarem
21.	Willa „Maryja”	Jagiellońska 60	663	poza Obszarem
22.	Dom „Franciszkański” (biblioteka)	Jagiellońska 76	93/76	poza Obszarem
23.	Dom	Jagiellońska 76	204/76	poza Obszarem
24.	Zamek królewski (ruiny)	Kazimierza Wielkiego	92/76	Obszar Rewitalizowany
25.	Dwór, założenie ogrodowo – parkowe r. Chwalibogów	Kochanowskiego 66	579	poza Obszarem
26.	Dworzec PKP	Kolejowa 15	653	poza Obszarem
27.	Kościół parafialny p. w. św. Kazimierza	Kościuszki 24	821	Obszar Rewitalizowany
28.	Kapliczka kamienna NMPNP	Krakowska	619	poza Obszarem
29.	Kamienica	Lwowska 2 i 4	492/87	Obszar Rewitalizowany
30.	„Dom Gotycki” (Muzeum Okręgowe)	Lwowska 3	776	Obszar Rewitalizowany
31.	Budynek (atelier foto)	Narutowicza 5	354	Obszar Rewitalizowany
32.	Kościół Ewangelicki	Pijarska	688	Obszar Rewitalizowany
33.	Zabudowa d. Klasztoru Franciszkanów	Pijarska 21	689	Obszar Rewitalizowany
34.	Kościół i klasztor o.o. Jezuitów	Piotra Skargi 10	90/76	Obszar Rewitalizowany
35.	Kamienica	Piotra Skargi 13	739	Obszar Rewitalizowany
36.	kamienica	Piotra Skargi 5	104/M	Obszar Rewitalizowany
37.	Kamienica	Pl. Kazimierza 2	697	Obszar Rewitalizowany
38.	Kościół kolegiacki p.w. św. Małgorzaty	Pl. Kolegiacki	89/76	Obszar Rewitalizowany
39.	Dom dziecka	pl. Kolegiacki 2	285	Obszar Rewitalizowany
40.	ogród klasztorny przy zespole klasztornym „Biały Klasztor”	Poniatowskiego 7	187	poza Obszarem
41.	Zespół klasztorny „Biały Klasztor”: klasztor, kaplica, dom kapelana, spichlerz, zabud. gospodarcze, cmentarz klasztorny, brama, mur	Poniatowskiego 7	464	poza Obszarem
42.	Cmentarz wojenny nr 350	Rejtana	716	poza Obszarem
43.	Cmentarz żydowski	Rybacka	605	poza Obszarem
44.	Ratusz	Rynek 1	362	Obszar Rewitalizowany
45.	Kamienica	Rynek 2	289	Obszar Rewitalizowany
46.	Kamienica (bud. z galerią Marii Ritter)	Rynek 2	519	Obszar Rewitalizowany
47.	Kamienica	Rynek 27	699	Obszar Rewitalizowany
48.	Kamienica	Rynek 28	768	Obszar Rewitalizowany

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr Ks. A.	Lokalizacja względem Obszaru Rewitalizowanego
49.	Kamienica	Rynek 29	850	Obszar Rewitalizowany
50.	Kamienica	Rynek 31	131/M	Obszar Rewitalizowany
51.	Kamienica	Rynek 9	640	Obszar Rewitalizowany
52.	Budynek d. młyna	Stolarska 8	692	poza Obszarem
53.	Budynek d. młyna i stolarni ul. Stolarska 8	Stolarska 8	847	poza Obszarem
54.	Kościół fil. św. Heleny	Św. Heleny 44	6/76	poza Obszarem
55.	Cmentarz wojenny nr 349	na osiedlu Dąbrówka	704	poza Obszarem
56.	Kościół św. Rocha	na osiedlu Dąbrówka	12	poza Obszarem
57.	Cmentarz wojenny nr 351	na osiedlu Zabełcze	725	poza Obszarem
58.	Park	na osiedlu Zabełcze	180	poza Obszarem
59.	Dwór z otoczeniem (ogród)	na osiedlu Zawada	854	poza Obszarem
60.	Budynek odlewni ZNTK	Wąsowiczów 4	827	Obszar Rewitalizowany
61.	Budynek	Wąsowiczów 4	825	Obszar Rewitalizowany
62.	Ściana z macew żydowskich	Węgierska 11	594	poza Obszarem
63.	Park	Zawada	658	poza Obszarem
64.	Budynek tzw. „Dom Kolejarza”	Zygmuntowska 17	352	poza Obszarem
65.	Kościół „kolejowy” NSJ	Zygmuntowska 48	349	poza Obszarem
66.	Kamienica	Żółkiewskiego 9	756	poza Obszarem

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rejestru Zabytków Nieruchomych – Rejestr A, kwiecień 2008

Załącznik nr 10.13

Uwarunkowania ochrony środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Ogólna ocena stanu ekologicznego wód powierzchniowych na podstawie badań przeprowadzonych w 2007 roku według 5 klas jakości[1] przedstawia się następująco:

- wody bardzo dobrej jakości – klasy I oraz dobrej jakości – klasy II nie wystąpiły w żadnym punkcie;
- wody zadowalającej jakości – klasy III, o umiarkowanym wpływie oddziaływań antropogenicznych wystąpiły na punktach:
  - Dunajec – Świniarsko;
  - Kamienica – Nowy Sącz – ujście do Dunajca;
  - Dunajec – Kurów;
  - Poprad – Biegonice – Stary Sącz (wodowskaz)
- wody niezadowalającej jakości – klasy IV, o znaczącym wpływie antropopresji na środowisko wodne nie wystąpiły w żadnym punkcie;
- wody złej jakości – klasy V, o największym wpływie antropopresji wystąpiły na potoku Biczyczanka – w jego ujściowym odcinku do Dunajca.

Ponadto oceniono wody powierzchniowe z punktu widzenia wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Badania wykazały, że jakość wód Dunajca w punkcie pomiarowo-kontrolnym Świniarsko powyżej ujęcia wody dla Nowego Sącza odpowiadała kategorii A3, o której zadecydowały wskaźniki bakteriologiczne – ogólna liczba bakterii coli i liczba bakterii coli typu fekalnego.

[1] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 roku w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. Nr 32/2004 poz.284, załącznik nr 1)

Wskaźniki fizykochemiczne odpowiadały kategorii A2 - odczyn pH, ogólny węgiel organiczny, żelazo, indeks fenolowy.

Wody Dunajca w Świniarsku ujmowane do celów pitnych wymagają wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorbcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowania, chlorowania końcowego).

Załącznik nr 10.14

Liczba dziennych kursów przejeżdżających przez Obszar Rewitalizowany

Nr linii	Liczba kursów/dzień		
	Dzień roboczy	Sobota	Niedziele i Święta
1	5	6	5
2	7	2	2
3	23	15	15
5	17	12	12
7	93	77	77
8	13	-	-
9	13	4	2
11	10	8	8
12	19	-	-
13	21	23	19
14	16	12	10
17	14	10	10
23	98	80	80
24	15	12	11
25	15	11	11
26	12	-	-
27	12	-	-
28	13	9	9
31	12	5	4
35	29	13	12
36	18	11	11
41	60	56	32
42	21	12	12
RAZEM	556	378	342
Pozostałe linie			
6	2	-	-
10	13	-	-
40	2	2	2
44	13	-	-
RAZEM	30	2	2
SUMA dla całego Miasta	586	380	344

Źródło: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. w Nowym Sączu

Załącznik nr 10.15

Remonty jezdni, chodników oraz placów w latach 2005-2008 na terenie Obszaru Rewitalizowanego oraz na terenie pozostałej części Miasta

Inwestycje i remonty wykonane w latach	Obszar Rewitalizowany	Miasto Nowy Sącz
2005		Przebudowa ulicy Szarych Szeregów: 430 m ulicy naw. bit. o pow. 2708,0 m^2
		Przebicie ul. Łukasińskiego: 369 m ulicy naw. bit. o pow. 5158,0 m^2
		Przebudowa Podgórskiej i Kochanowskiego:

Inwestycje i remonty wykonane w latach	Obszar Rewitalizowany	Miasto Nowy Sącz
		115 m ulicy naw. bit. o pow. 2285,0 m^2
		Przebudowa ul. Warzywnej: 213 m ulicy naw. bit. o pow. 1815,0 m^2
		Budowa chodnika Wincentego Pola: 300 m^2 chodnika z kostki bruk
		Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową ul. Lwowskiej: 1017 m^2 chodnika wraz ze ścieżką rowerową
RAZEM powierzchnia za 2005	**0**	**13 283 m^2**
2006		Przebudowa ul. Bora Komorowskiego: 350 m ulicy naw. bit. o pow. 2104,0 m^2 , 1215,0 m^2 chodnika z kostki
		Przebudowa ul. Tatrzańskiej: 205 m ulicy naw. bit. o pow. 802,0 m^2 , 259,0 m^2 chodnika z kostki
		Przebudowa ulicy Nad Łubinką: 265 m ulicy naw. bit. o pow. 1494,0 m^2 , 498,5 m^2 chodnika z kostki
		Przebudowa ul. Urgacza: 100 m ulicy naw. bit.o pow. 389,0 m^2 , 157,0 m^2 chodnika z kostki
		Budowa chodnika ul. Nawojowska Budowa chodnika Mała Poręba: 1215,0 m^2 chodnika z kostki 1476,0 m^2 chodnika z kostki
		Remont naw. Chodników: 14 756,0 m^2 chod. z kostki bruk. 668 m^2 z płyt betonowych.
		Remont naw. bitumicznej: Zyndrama, Jasna, Jodłowa, Ciećkiewicza, Łukasińskiego. Węgierska, Jamnicka, Zdrojowa: 11 295 m^2 naw. bitum.
RAZEM powierzchnia za 2006	**0**	**36 328,5 m^2**
2007		Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową ul. Lwowska: 513 m chodnika z kostki brukowej 769,5 m^2 , ścieżka z asf. lanego 1 026,0 m^2;
		Połączenie ulicy Chruślickiej do trasy nad Łubinką: 199 m odcinka ulicy o pow. 1 778 m^2 naw. bitumicznej i 602,0 m^2 chodnika z płyt betonowych;
		Budowa chodnika Al. Piłsudskiego: 1 348,0 m^2 ,chod. z asfaltu lanego, 1035 m^2 ,ścieżki rowerowej z asfaltu lanego;
		Modernizacja Prażmowskiego: modernizacja 12 226 m^2 nawierzchni bitumicznej, 2883 m^2 chod. bitum.528,5 m^2 chod. z płyt beton.
		Przebudowa ulic Kowalskiej: Przebudowano 118,0 m ulicy;
		Przebudowa ul. Myśliwskiej-Dożynkowa: Przebudowano 207 m ulicy 1305,8 m^2 naw. bitum
		Przebudowa ulicy Kusocińskiego: Przebudowano 400 m odcinek ulicy o pow. 2340,7 m^2 naw. bitum. 1362,6 m^2 chod. z kostki bruk.
		Budowa chodnika ul. I Brygady: 1170,2 m^2 chod.bitum wraz ze ścieżką rowerową 1196,4 m^2 kostki bruk.
	Rem. chodników: Rynek, Długosza, Kazimierza Wielkiego, Piotra	Budowa chodnika ul. Jaśminowej; Rem. Chodników: Długosza: powierzchnia: 24 680,2 m ^{2}

Inwestycje i remonty wykonane w latach	Obszar Rewitalizowany	Miasto Nowy Sącz
	Skargi, Bóżnicza, Narutowicza, Szwedzka, Wąsowiczów, Pijarska-Romanowskiego, Kopernika, Plac 3-Maja, Plac Zamkowy, Plac Kazimierza – naw. kostki brukowej i inne: powierzchnia: 7.980,3 m^2	
		Remont ul. Gajowej - 798,0 m^2 naw.bit
		Remont ul. Węgierskiej - 2278,0 m^2 naw.bit.
	Remont ul. Lwowskiej: 750,0 m^2 naw. bitum., 482,0 m^2 naw.kostka granit.	Remont ul. Lwowskiej - 4877,7 m^2 naw.bit., 482,0 m^2 naw.kostka granit 1680,0 m^2 chod. kostka
		Remont ul. Tarnowskiej: 9 230,0 m^2 naw.bitum.
RAZEM powierzchnia za 2007	**9212,3 = 10,81%**	**75 976,6 m^2 85 188,9 m^2 = 100 %**
2008	- Przebudowa ulicy Jagiellońskiej , Wałowej i Szwedzkiej - deptak 2958,5 m^2 kostki granitowej, 1264,3 m^2 płyt granitowych	
	- chodniki z kostki brukowej: Czarneckiego Wąsowiczów, Pijarska, Franciszkańska, Tymowskiego, Zakościelna + inne chodniki z kostki bruk. z płyt betonowych - 887,6 m^2	- chodniki z kostki brukowej: Czarneckiego Wąsowiczów, Pijarska, Franciszkańska, Tymowskiego, Zakościelna + inne chodniki z kostki bruk. z płyt betonowych - 11 278,2 m^2; 970,0 m^2
		Jezdnie: Wyspiańskiego, Mała Poręba, Al. Batorego, Limanowskiego, Bulwar Narwiku, Barska - 5 222,0 m^2
RAZEM powierzchnia za 2008	**5 110,4 m^2= 22,63%**	**17 470,2 m^2 22 580,6 = 100 %**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 10.16

Wykaz wydanych pozwoleń na budowę w latach 2006-2008

Rok/ rodzaj działań	2006	2007	2008
Przebudowy i adaptacje	Adaptacja sklepu Jagiellońska 17	Remont i przebudowa pomieszczeń zakładu karnego Pijarska	Roboty remont i elewacja Wazów 5
	Przebudowa Merkury II piętro na handel	Remont gabinetu kosmetycznego P. Skargi 2	
	Przebudowa Hotel Panorama	Przebudowa Bank Śląski Kościuszki	
	Przebudowa parteru Lwowska 2	Przebudowa Eurobank Jagiellońska 19	
	Adaptacja strychu na mieszkanie Rynek 27		
	Remont apteki Rynek 22		
	Remont gabinetu lekarskiego Wąsowiczów 8		
	Remont gabinetu stomatologicznego Długosza 9		
	Sklep Żabka 9		
	Adaptacja poddasza na mieszkanie Jagiellońska 39		
	Przebudowa bank Dunajewskiego 8		
	Przebudowa strychu na mieszkanie Rynek 27		
Nowe budowy	Budynek handlowo-usługowy Kopernika	Budowa i rozbudowa Sokoła Długosza	Budynek usługowo-handlowy Długosza

Rok/ rodzaj działań	2006	2007	2008
	Budowa boisk Jezuici P. Skargi	Budynek mieszkalny Kościuszki	
	Budynek usługowo-mieszkalny św. Ducha	Przebudowa i rozbudowa Małej Galerii Jagiellońska 37	
	Budowa i rozbudowa budynku handlowo-mieszkaniowego Rynek 13		
	Budynek usługowo-mieszk. Wałowa		
	Budynek usługowo-mieszk. Św. Ducha		
Zmiany sposobu użytkowania		Jagiellońska 14	Pijarska 8
		Jagiellońska 25	Franciszkańska 6
			Św. Ducha 10
Elewacje i roboty zewnętrzne	Lwowska 22	Jagiellońska 48a	Długosza 22
	Jagiellońska 48	Lwowska 12-14	Pijarska 15
	Romanowskiego 4	Hoffmanowej 5	Jagiellońska 33
	Rynek 27	Sobieskiego 6	Rynek 21
	Jagiellońska 5	Jagiellońska 17	Szwedzka 5
		Długosza 45	Rynek 19
		Jagiellońska 3	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Nowego Sącza

Załącznik nr 11. do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu

Opinie recenzentów

STOWARZYSZENIE
FORUM REWITALIZACJI

Biuro: 31-153 Kraków, ul. Szlak 73 A,
tel. (012) 633 13 06,
Fax: (012) 633 51 54, http//www.fr.org.pl

OPINIA MATERIAŁU OSTATECZNEGO PLANU REWITALIZACJI NOWEGO SĄCZA NA LATA 2008 – 2013

opracowanego na zlecenie Urzędu Miasta w Nowym Sączu przez zespół Firmy Doradczej Monika Maziarka z Tarnowa

Aleksandra Czyżewska
Prezes Stowarzyszenia
Forum Rewitalizacji
Grudzień 2008 r.

Dla przypomnienia, programy rewitalizacji jako część polityki miejskiej, to przedsięwzięcia interdyscyplinarne i wieloletnie (10-15 lat) prowadzone przez samorządy w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej, w celu przywrócenia bądź polepszenia sytuacji ekonomicznej mieszkańców danego obszaru. Wielkim wyzwaniem jest ich różnorodność – rewitalizacją obejmuje się zabytkowe centra miast, poprzemysłowe i powojskowe obszary lub całkiem peryferyjne dzielnice. Programy te od 2004 roku stały się częścią polityki regionalnej, stąd ważne, aby aktualizować je zgodnie z zapisami we właściwym terytorialnie Regionalnym Programie Operacyjnym (lub opcjonalnie w sektorowych programach). Niniejszy materiał wymóg ten spełnia całkowicie, uwzględniając wcześniej przekazane rekomendacje.

Na str. 8 - Schemat 1. Schemat prac nad LPR oraz na str. 10 - Schemat 2. Metodyka opracowania programu – w sposób klarowny prezentują skomplikowany proces programowania rewitalizacji, jakiego samorząd Nowego Sącza się podjął. Ważne, aby nie opracowywać programów/projektów rewitalizacyjnych z powodu programów rządowych czy regionalnych, lecz z powodu wielkiej determinacji zmian, jakie się zamierza wprowadzić. Spełnienie wszystkich zapisanych zamierzeń będzie zatem sprawdzianem możliwości organizacyjnych i finansowych samorządu, miejmy nadzieję dorównujących jakości samego dokumentu.

Od kreatywności samorządu zależy, jaką wizję docelową obszaru nakreśli i jakich partnerów pozyska do współdziałania i współfinansowania. Ze względu na wysokie koszty przedsięwzięć rewitalizacyjnych pożądana jest bowiem współpraca sektora publicznego z sektorem prywatnym i pozarządowym lub z sąsiednimi gminami. W obecnej fazie

programowania, możliwe jest także przeznaczenie środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na mieszkalnictwo – jako uzupełnienie rewitalizacji na ściśle zdefiniowanych „obszarach wsparcia". Samorząd Nowego Sącza wykazał wielką determinację w pozyskaniu partnerów i całkowicie spełnia w tym zakresie kryteria zintegrowanych przedsięwzięć, jakimi są programy rewitalizacji.

Uszczegółowione wytyczne do przygotowania i oceny programu rewitalizacji ogłoszone w wersji aktualnej przez Urząd Marszałkowski Woj. Małopolskiego zawierają ponadto poniżej przedstawione aspekty oceny, które chcę omówić w kontekście ostatecznej wersji programu rewitalizacji dla Nowego Sącza.

Jednostka Zarządzająca oczekuje:

Aby program rewitalizacji mógł być uznany za poprawny dokument planistyczny, musi zawierać co najmniej:

a. *część raportową (opis stanu istniejącego na terenie, którego dotyczy planowanie), lub co najmniej – odesłanie do innego dokumentu zawierającego raport;*
b. *opis celów, jakie mają być osiągnięte w ramach programu rewitalizacji;*
c. *opis środków, jakimi będą osiągnięte cele.*

Prezentowany materiał całkowicie spełnia te kryteria, ponieważ jak zaznaczyłam w poprzedniej recenzji, autorzy posługują się metodologią planowania strategicznego w sposób perfekcyjny.

Konieczne jest zatem opisanie obszaru rewitalizacji wraz z przeprowadzeniem dogłębnej diagnozy problemów wynikających z tej analizy oraz ich społeczno-gospodarczo-środowiskowych konsekwencji. Na tej podstawie możliwe będzie:

1. *Określenie wizji rozwoju miasta na okres 15-20 lat (patrz dokumenty o charakterze strategicznym, raport o stanie miasta lub analiza stanu miasta),*
2. *Wyznaczenie obszaru lub obszarów dla działań rewitalizacyjnych,*
3. *Określenie przyszłych funkcji i ich lokalizacji, a następnie kierunków rozwoju ekonomicznego na obszarze objętym rewitalizacją (przede wszystkim aspekty ekonomiczne, społeczne, urbanistyczne).*

W przedstawionym tekście wszystkie wyżej wymienione wymogi zostały spełnione, a zamierzenia zilustrowane.

W trakcie przygotowywania programu powinny zostać uwzględnione następujące elementy:

– *określenie form zarządzania programem. Wyznaczenie osoby / zespołu zadaniowego odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację programu rewitalizacji,*

Sukces w realizacji wymaga konsekwentnego zarządzania rozwojem miasta i wsparcia liderów samorządowych co najmniej przez 2 kadencje. Zarządzanie programem to największe wyzwanie dla samorządu, kiedy już program jest opracowany i wymaga wdrożenia. W odpowiedzi

na rekomendowane wcześniej zmiany, autorzy opracowania uwzględnili ten aspekt, przypisując wiodącą rolę pracownikom urzędu.

Przedstawiony Program dotyczy jednego z najcenniejszych zabytkowych obszarów Małopolski. Stąd podjęcie kompleksowych i długofalowych prac jest całkowicie zasadne i nie wymaga na tym etapie prac dodatkowych uzupełnień. Należy mieć nadzieję, iż wszystkie prace techniczne będą prowadzone tak, aby zachować substancję zabytkową, w tym tynki, elementy ślusarskie, czy też zachować niezmieniony wygląd elewacji.

Ze względu na wysoką jakość opracowanego dla miasta Nowy Sącz dokumentu, Forum Rewitalizacji zamierza wykorzystywać fragmenty programu dla celów badawczych i szkoleniowych z zachowaniem praw autorskich.

(…)

ZALECANY KIERUNEK DALSZYCH PRAC NAD PROGRAMEM REWITALIZACJI

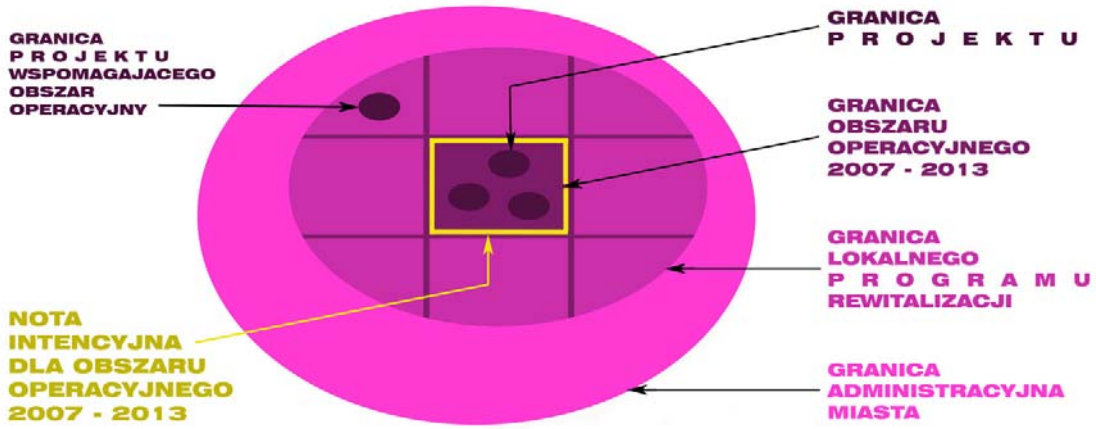
Biorąc pod uwagę, że programy rewitalizacji dopiero zaczynają powstawać, przy znacznym opóźnieniu w kształceniu kadr dla wdrożenia procesów rewitalizacji, rekomenduje się dla przyszłych prac, by wszelkie działania mające na celu podniesienie poziomu merytorycznego opracowań i sprawniejsze wdrażanie Programów Rewitalizacji w okresie 2014-2020 kontynuowane były w **trybie negocjacyjnymi i partnerskim**. W szczególności dotyczy to potrzeby organizowania częstych konsultacji z partnerami samorządów lokalnych i specjalistycznych szkoleń tematycznych.

Celem tych działań jest, by w okresie 5-10 lat, uzyskać sprawniejszy **system powiązań instytucjonalnych**, sprawdzoną **sieć biur operatorów w różnych dzielnicach i kadrę fachowych szefów programów,** odpowiedzialnych za wdrażanie i animowanie realizacji Programów Rewitalizacji. Inicjatywa w tym zakresie leży w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.

Biorąc pod uwagę szansę, jaką stwarza możliwość podjęcia indywidualnych rozmów partnerskich przez samorząd z Jednostką Zarządzającą, oraz oczekiwania urzędów miast na uzyskanie od IZ wstępnych wskazówek i potwierdzenia wybranych opcji projektowych, rekomenduje się wykonanie przez kandydatów na głównych beneficjentów, tzw. **Noty Intencyjnej (w formule obecnej diagnozy obszaru operacyjnego)**.

Ma ona wstępnie scharakteryzować wybrany na lata 2014 – 2020 obszar problemowy, dojrzałość przygotowań programu rewitalizacji i projektów. Ma też umożliwić Instytucji Zarządzającej i zainteresowanym miastom wstępne **rozeznanie możliwości dofinansowania proponowanych projektów**. Wobec różnego stopnia zaawansowania LPR w miastach, ujednolicone pytania w Nocie Intencyjnej dają również możliwość porównania i oceny wstępnej.

Schemat zasięgu terytorialnego działań rewitalizacyjnych (oprac. A. Czyżewska, J.Poczobut).



Miasta proponują objąć programami rewitalizacji znaczne obszary, niekiedy sięgające kilkudziesięciu, a nawet kilkuset hektarów, rekomenduje się zatem wprowadzenie pojęcia „**Obszaru Operacyjnego na lata 2014-2020**" (analogicznie jak na powyższym schemacie obecnego okresu programowania w Woj. Pomorskim) i jego obowiązkowy wybór w programach o powierzchni nie przekraczającej 20 ha. Jak uczy praktyka - dla uzyskania widocznych rezultatów należy koncentrować wysiłki np. w pięcioletnim okresie programowania na obszarach niewielkich.

Powierzchnia takiego obszaru o charakterze operacyjnym na dany okres finansowania, w każdym programie nie byłaby większa niż 15-20 ha. Dofinansowania w ramach RPO dotyczyłyby tylko tych projektów, które będą zlokalizowane na wybranym obszarze operacyjnym. Dostrzegalność, wewnętrzna spójność i wzajemne korzystne oddziaływanie (synergia) w ramach niezbyt wielkich obszarów operacyjnych oraz wskaźniki rezultatu i oddziaływania będą osiągnięte w ten sposób znacznie szybciej, niż na całym obszarze rewitalizacji. Nie przekreśla to oczywiście możliwości realizacji innych projektów komplementarnych, uzasadnionych logiką programu, na całym obszarze Programu Rewitalizacji (tzw. rewitalizacja „confetti"). Finansowanie projektów poza obszarem operacyjnym będzie pochodzić jednak z innych źródeł.

Przechodząc od schematu do konkretnych zadań (w tym inwestycyjnych) posłużę się przykładem z żyrardowskiego programu, nad którym miałam okazję pracować wraz z zespołem urzędników w 2003 r. Obszar rewitalizowany został podzielony na mniejsze obszary operacyjne od A do H, a każdy z obszarów operacyjnych podzielony na zadania, z których 7 opracowano w formie projektów złożonych do ZPORR. Wszystkie siedem projektów dzięki klarownym kryteriom wyboru i gotowości zostało zrealizowanych, na ogólną kwotę ponad 13 mln zł. W obecnym okresie programowania, samorząd kontynuuje wypełnianie zadaniami jednego z obszarów, a ponadto partnerzy gospodarczy realizują swoje projekty deweloperskie na terenie poprzemysłowym.

OPINIA do dokumentu

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu na lata 2008-2013"

Opracowanie programów rewitalizacyjnych – w kontekście wieloletniego planowania działań i przedsięwzięć – dla obszarów miast objętych sytuacją kryzysową jest w Polsce zjawiskiem stosunkowo nowym. Dotychczas podejmowane były różne inicjatywy służące rewitalizacji, jednakże były to raczej pojedyncze działania krótkoterminowe o niewielkim oddziaływaniu obszarowym.

Dostępność Funduszy Strukturalnych na lata 2004-2006 poprzez jedno z działań Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego wymusiły na samorządach szersze spojrzenie na stan przestrzeni miejskiej, co poprzez możliwości uzyskania wsparcia na inwestycje, skłoniło władze miast do opracowywania programów rewitalizacji, jako wieloletnich i interdyscyplinarnych planów przywracania zdegradowanej substancji miejskiej do właściwego pełnienia funkcji w zgodzie z charakterem i przeznaczeniem tego obszaru.

Lokalny program rewitalizacji jest dokumentem o charakterze dwojakiego rodzaju. Z jednej strony określa pewną wizję samorządu lokalnego, co do opisywanego obszaru (jego funkcji, celów, zagospodarowania) – **podejście strategiczne**, z drugiej zaś pełni rolę przewodnika, który mówi, jak ten cel osiągnąć (**charakter operacyjny**). Dla tak specyficznego dokumentu potrzebne jest zatem swoiste, indywidualne, uzależnione od rodzaju i charakteru przestrzeni podejście.

Autorzy LPR Obszaru Starego Miasta w Nowym Sączu zastosowali metodyczne podejście planowania projektowego. A zatem potraktowano prace nad tym dokumentem jako swego rodzaju **projekt.** Przeprowadzona została dogłębna analiza terenu wraz z otoczeniem, z której wyciągnięte zostały wnioski co do problemów i trudności związanych z rozwojem infrastrukturalnym i urbanistycznym, oraz problemów i potrzeb mieszkańców. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż główne aspekty programu wychodzą ze sfery analizy społecznej, i to właśnie tej sferze podporządkowane jest całe opracowanie.

Tworzenie wizji oraz programowanie działań dążących do urzeczywistnienia tej wizji podporządkowane rozwojowi społecznemu (w odniesieniu do mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz osób spoza obszaru mieszkańcy innych części miasta, przyjezdni – turyści), wskazuje na rzeczywiste zrozumienie procesów, jakim należy poddać miasto (wydzielony obszar). A działania te skupione będą nie tylko wokół zagadnień miękkich – pro-społecznych, ale również innych tzw. twardych – dotyczących infrastruktury, która temu rozwojowi będzie służyć.

Struktura dokumentu odpowiada wymogom założonym w Małopolskim Regionalnym Programie Operacyjnym na lata 2007-2013 dla potrzeb aplikowania o środki z europejskiego funduszu rozwoju regionalnego w ramach działania 6.1. schemat A związanego z rewitalizacją obszarów miejskich. Zawarte są bowiem niezbędne informacje dotyczące diagnozy stanu, analizy SWOT, założeń rewitalizacji, planu realizacji, oraz finansowego oraz konsultacji społecznych.

Bardzo istotnym, z zarazem cennym elementem opracowania jest określenie kryteriów delimitacji obszaru rewitalizacji. Z jednej strony są one zgodne z wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, z drugiej zaś – co istotniejsze – zostały ustalone w oparciu o wyniki analizy bieżącej sytuacji, a więc mogą być uznane za obiektywne czynniki pozwalające w pełniejszy sposób podejść do zagadnienia, a przez to jeszcze silniej uzasadnić konieczność podejmowania działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze.

Jako mankament dokumentu uważa się przerost informacji diagnostycznych zawartych w LPR. Można pokusić się o stwierdzenie, iż zostały zachwiane proporcje pomiędzy częścią

diagnostyczną, a częścią programową. Oznacza to, że przerost informacji bieżącej analizy przytłacza zagadnienia rewitalizacji, a najważniejsze problemy, choć wyartykułowane, giną wśród nawału informacji i danych. Nie jest to jednak błąd, a jedynie swoista niedogodność powodująca, iż czytający LPR, będzie musiał poświęcić dużo więcej uwagi na poszukiwanie istoty problemów na obszarze rewitalizowanym.

Do niewątpliwych atutów opracowania zaliczyć należy załączniki w postaci opisu konkretnych, przewidywanych do realizacji przedsięwzięć. Projekty te wynikają z przedstawionych w diagnozie problemów oraz trudności i niedogodności, które stanowią dla mieszkańców swoiste obciążenie. Dlatego też metodyczna analiza potrzeb i problemów interesariuszy projektu w konsekwencji przekute na cele jakie konieczne są do zrealizowania, w sposób logiczny pokazują realizację programu. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż wyszczególnione projekty są do siebie komplementarne, czyli uzupełniają się na wzajem, co z kolei rzutuje na spójność całego dokumentu i jego zamierzeń.

Na koniec koniecznie należy odnieść się do systemu monitorowania realizacji programu rewitalizacji. Na uznanie zasługuje opracowanie systemu w oparciu o zaangażowanie społeczeństwa nie tylko w proces programowania, ale (co nie jest zjawiskiem powszechnym) także w proces realizacji oraz ewaluacji. Powołanie Rady Rewitalizacji (obecnie Forum Rewitalizacji – przypis autora) – jak wynika z zapisów LPR – ma za zadanie zaangażować poprzez realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych maksymalnie dużą liczbę osób, czy podmiotów, co niewątpliwie pozwoli na realizację założeń programu zgodnie z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Element współpracy podkreślony jest dodatkowo poprzez spotkania Rady z osobami bezpośrednio zainteresowanymi.

Reasumując:

Dokument sporządzony w oparciu o solidną diagnozę stanu oraz dokumentację fotograficzną jest odzwierciedleniem wizji samorządu co do funkcji centrum, jak również przewodnikiem, który wyznacza kierunki dla osiągnięcia tej wizji. Olbrzymim wsparciem będą mieszkańcy, którzy dzięki zaproponowanej strukturze zarządzania aktywnie włączani będą, a także będą się włączać w realizację poszczególnych przedsięwzięć, wpływając tym samym na rozwiązywanie poszczególnych problemów.

Wydaje się zatem, że wsparcie niektórych przedsięwzięć funduszami zewnętrznymi, w tym europejskimi (EFS, EFRR), może w znaczący sposób przyspieszyć uruchomienie projektów – lokomotyw procesu rewitalizacji centrum Miasta Nowego Sącza.

mgr Szymon Kawa

Urząd Miasta Nowego Sącza
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48 18] 443 53 08, fax: [+48 18] 443 78 63
NIP: 734-001-67-07
e-mail: urzad@nowysacz.pl