LEGENDA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLII/497/2005 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 15 MARCA 2005

SKALA 1:10000

0m 200m 400m 600m 800m 1000m

OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
do ochrony z uwagi na status prawny

- zespoły wpisane do rejestru zabytków (wykaz i podstawa wpisu w części tekstowej uwarunkowań)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (wykaz i podstawa wpisu w części tekstowej uwarunkowań)
- zabytkowy zespól staromiejski objęty strefą ochrony konserwatorskiej z mocy Uchwały Rady Miasta Nowego Sącza z 13 lipca 2004 r.
- pomniki przyrody zgodnie z wykazem i podstawą wpisu zamieszczoną w części tekstowej
- Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony z mocy rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997r) - cały obszar miasta
- obszary udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z wykazem i podstawą wpisu zamieszczoną w części tekstowej
- tereny górnicze
- lasy ochronne (Lasek Falkowski ustanowiony Decyzją Wojewody Małopolskiego ŚR. XIII.GK.6113/1/03 z 18. 09.2003 r.)
- kompleksy gleb chronionych z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- TZ tereny zamknięte

tereny i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną z uwagi na wartość kulturową
- obiekty według ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

tereny nadzwyczajnych zagrożeń
- zagrożone osuwaniem się gruntu
- tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi (zasięg wg stanu z powodzi w 2001 r.)

STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA

obszary przyrodnicze
- 1W wody otwarte z zielenią przyrzeczną – rzeka Dunajec z obszarem wałów i międzywala oraz pasem terenu szerokości 50m od stopy wałów – ograniczenie w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych
- 2W wody otwarte z zielenią przyrzeczną - rzeki i potoki z zielenią przyrzeczną stanowiącą obudowę ekologiczną wskazaną do ochrony i uzupełnienia
- ZL lasy i zadrzewienia
- 1R tereny rolno - zadrzewieniowe o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych
- 2R tereny rolno - zadrzewieniowe o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych
- 1ZP tereny zieleni urządzonej : parki, skwery, zieleńce
- 2ZP tereny zieleni urządzonej : skarpa miejska
- 1ZC tereny zieleni urządzonej: cmentarze
- 2ZC tereny dopuszczonych lokalizacji cmentarzy (wraz ze strefą ochrony sanitarnej) – do realizacji po spełnieniu wymaganych warunków
- ZD tereny zieleni urządzonej: ogródki działkowe

obszary osiedleńcze
- 1U/M tereny koncentracji usług ogólnomiejskich publicznych i komercyjnych oraz śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej - rozwój jakościowy z dopuszczeniem uzupełnienia istniejącej zabudowy
- 2U/M tereny usług i zabudowy mieszkaniowej - rozwój jakościowy, możliwość realizacji usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej
- 1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zorganizowanej – osiedla mieszkaniowe z ośrodkami usług towarzyszących mieszkalnictwu– wskazane do estetyzacji, zakaz realizacji nowej zabudowy
- 2MW tereny różnych form zabudowy mieszkaniowej - osiedla mieszkaniowe niskiej zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług - rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy
- 1M tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie osiedli zorganizowanych zabudowy indywidualnej - rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę i uzupełnienia istniejącej zabudowy
- 2M tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej związane ze strefą wzgórz - rozwój w dostosowaniu do cech środowiska przyrodniczego
- U/M tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej do przekształceń funkcjonalnych
- 1U obszary lokalizacji wyspecjalizowanych usług o znaczeniu ponadlokalnym
- 2U obszary lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym-
- obszary koncentracji usług osiedlowych
- obszary dopuszczonych lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- US tereny obiektów sportu i rekreacji
- USk tereny obiektów sportu, rekreacji i kultury
- 1P tereny koncentracji produkcji, składów i usług o dominacji działalności produkcyjnej, w tym na skalę przemysłową, składów, magazynów, obiektów obsługi transportu - rozwój poprzez przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne, wymagane racjonalne wykorzystanie terenu
- 2P tereny dominacji działalności usługowej z dopuszczeniem produkcji - rozwój poprzez przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne, wymagane racjonalne wykorzystanie terenu
- 3P tereny działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem kopalin
- Sądecki Park Przemysłowy
- TZ tereny zamknięte

infrastruktura techniczna
- W ujęcia i zbiorniki wody
- magistrale wodociągowe
- K oczyszczalnie ścieków
- magistrale kanalizacji sanitarnej
- C ciepłownie
- główny ciepłociąg
- E stacje GPZ
- linie energetyczne 110 kV
- G stacje redukcyjno – pomiarowe I stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- O wysypisko odpadów
- obwałowania rzeki Dunajec

SYSTEMY KOMUNIKACJI

obiekty obsługi komunikacji
- CK tereny obsługi ruchu pasażerskiego
- tereny dopuszczonej lokalizacji dworca autobusowego
- P parkingi
- L lądowiska helikopterów

układ drogowy i kolejowy
- KDgp ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDg ulice klasy głównej
- KDz ulice klasy zbiorczej
- KDl ulice klasy lokalnej
- linie kolejowe
- główne węzły drogowe i skrzyżowania
- ścieżki rowerowe

OZNACZENIA INNE
- granica administracyjna miasta

Brzesko
Kraków
Limanowa
Limanowa
Limanowa
Podegrodzie
Krościenko
Piwniczna
Stary Sącz
Korzenna
Gorlice
Mystków
Kamionka Wielka
Krynica Zdrój
Muszynka
Nawojowa

Opracowanie:
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urzędu Miasta Nowego Sącza