STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLII/497/2005 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 15 MARCA 2005

SKALA 1:10000

0m 200m 400m 600m 800m 1000m

LEGENDA

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

TERENY NIEZABUDOWANE

- WODY OTWARTE Z ZIELENIĄ PRZYRZECZNĄ
- WODY OTWARTE Z ZIELENIĄ PRZYRZECZNĄ Z OGRANICZENIAMI PRAWNYMI SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA
- LASY I ZADRZEWIENIA
- TERENY ROLNO - ZADRZEWIENIOWE

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- PARKI, ZIELEŃCE, SKARPA MIEJSKA
- CMENTARZE
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

TERENY ZABUDOWANE

- TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA
- TERENY ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ, OSIEDLA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW UŻYTECZNOSCI PUBLICZNEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWE
- H TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- TERENY OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI
- KK TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- A DWORCE AUTOBUSOWE
- KK DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PARKINGI
- L LĄDOWISKA HELIKOPTERÓW

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- E GPZ
- G STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I STOPNIA
- O WYSYPISKO ODPADÓW
- W UJĘCIA I ZBIORNIKI WODY
- DROGI KRAJOWE
- POZOSTAŁE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO
- LINIA KOLEJOWA

INNE URZĄDZENIA

- OBWAŁOWANIE RZEKI DUNAJEC

OBSZARY WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ ODRĘBNYM SPOSOBEM ZAGOSPODAROWANIA I FUNKCJONOWANIA

- ZABYTKOWE STARE MIASTO, Z KONCENTRACJĄ USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, REPREZENTACYJNE CENTRUM MIASTA - OBOWIĄZEK OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO I FORM ZABUDOWY, WSKAZANA REWITALIZACJA
- TERENY DOPEŁNIAJĄCE FUNKCJONALNIE I PRZESTRZENNIE CENTRUM ROZWIJANE NA BAZIE HISTORYCZNYCH PRZEDMIEŚĆ - WSKAZANE UTRZYMANIE UKŁADU URBANISTYCZNEGO I CHARAKTERU ZABUDOWY
- TERENY WSPÓŁCZESNYCH, ZORGANIZOWANYCH OSIEDLI BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO O ZUNIFIKOWANEJ ARCHITEKTURZE - WSKAZANE DO ESTETYZACJI
- TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWO - SKŁADOWE, WSKAZANE DO UPORZĄDKOWANIA POPRZEZ RACJONALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE
- TERENY WZGÓRZ O DOMINACJI FUNKCJI PRZYRODNICZEJ Z EKSTENSYWNĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY, W DOSTOSOWANIU DO CECH ŚRODOWISKA
- TERENY GÓRNICZE - WYMAGANA REKULTYWACJA W OPARCIU O STOSOWNE PROGRAMY

TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ - OSIEDLA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO I POLITYKI PAŃSTWA

- PROJEKTOWANE DROGI KRAJOWE
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA
- DT PROJEKTOWANY DWORZEC KOLEJOWY TOWAROWY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- G PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I STOPNIA
- PROJEKTOWANA SĄDECKA STREFA PRZEMYSŁOWA

TERENY KORZYSTNE DLA ROZWOJU FUNKCJI:

- MIESZKANIOWEJ
- PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWEJ

TERENY DO PRZEKSZTAŁCEŃ

- TERENY NIEZAINWESTOWANE MOŻLIWE DO ZABUDOWY
- TERENY NADRZECZNE PREFEROWANE DLA ROZWOJU REKREACJI
- TERENY ŁAGODZENIA KONFLIKTÓW FUNKCJONALNYCH

POTRZEBY W ZAKRESIE REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

- TERENY DO UZBROJENIA W URZĄDZENIA I SIECI WODNO - KANALIZACYJNE
- PROJEKTOWANE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

INNE OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA

Brzesko
Kraków
Limanowa
Korzenna
Gmina Chełmiec
Limanowa
Podegrodzie
Gmina Chełmiec
Gorlice
Krościenko
Mystków
Gmina Podegrodzie
Gmina Kamionka Wielka
Piwniczna
Stary Sącz
Kamionka Wielka
Krynica Zdrój
Muszynka
Nawojowa
Miasto i Gmina Stary Sacz
Gmina Nawojowa

Opracowanie:
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urzędu Miasta Nowego Sącza