STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/497/2005 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 15 MARCA 2005

SKALA 1:10000

0m 200m 400m 600m 800m 1000m

UWARUNKOWANIA PRAWNE

- pomniki przyrody (wykaz i podstawa wpisu w części tekstowej uwarunkowań)
- Obszar Chronionego Krajobrazu (ustanowiony z mocy rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r) - cały obszar miasta
- zespoły wpisane do rejestru zabytków (wykaz i podstawa wpisu w części tekstowej uwarunkowań)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowy zespół staromiejski objęty strefą ochrony konserwatorskiej z mocy uchwały nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z 13 lipca 2004
- obszary udokumentowanych złóż kopalin (wykaz i podstawa wpisu w części tekstowej uwarunkowań)
- lasy ochronne (Lasek Falkowski ustanowiony Decyzją Wojewody Małopolskiego ŚR XIII.GK.6113/1/03 z 18.09.2003r)
- kompleksy gleb chronionych z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

CECHY I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WARUNKUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU

- wody otwarte z zielenia przyrzeczną - wskazane do ochrony przed zabudową
- lasy i zadrzewienia - wskazane do ochrony przed zabudową
- tereny rolno - zadrzewione - wskazane do ochrony przed zabudową
- tereny zieleni urządzonej - wskazane do utrzymania
  - parki, skwery, zieleńce, tereny skarp miejskich
  - cmentarze
  - ogródki działkowe
- ciągi ekologiczne o randze ponadlokalnej (Dunajec, Kamienica) - wskazane do ochrony przed zabudową
- tereny dużej ekspozycji krajobrazowej - o ograniczonych możliwościach zabudowy tak w zakresie intensywności jak i formy
- główne kanały wentylacyjne - wskazane do ograniczenia zabudowy w celu zapewnienia warunków przewietrzania miasta
- tereny inwersyjne
- główny zbiornik wód podziemnych doliny Dunajca - obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem
- tereny niestabilne pod względem morfodynamicznym - wskazane do zalesień i zadrzewień
- tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi (zasięg wg stanu z powodzi 2001r.) - o ograniczonych możliwościach zabudowy

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

A

B

A - strefa wzgórz - teren wskazany do ograniczenia zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu

B - strefa dna kotliny - teren wskazany do intensywnego zagospodarowania

ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WARUNKUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU

- zabytkowy zespół staromiejski w granicach miasta lokacyjnego - obowiązek ochrony planu i skali założenia, zespołów i obiektów zabytkowych
- zespół kolonii kolejowej ,,Stara Kolonia" - obowiązek ochrony
- oś komunikacyjna AL.Wolności i AL.Batorego - do objęcia ochroną
- zabytkowe budynki figurujące w ewidencji WKZ - wskazane do ochrony formy
- osiedle ,,Nowa Kolonia" do objęcia ochroną konserwatorską
- chronione zabytkowe założenia zieleni
- obszary stanowisk archeologicznych do objęcia ochroną i nadzorem archeologicznym
- wiodące placówki kulturotwórcze (Sądecki Park Entograficzny, Centrum Kultury ,,Sokół", Muzeum Okręgowe) - do utrzymania

strefy o odmiennych cechach funkcjonalno - przestrzennych:

- teren miasta lokacyjnego z otuliną, z zespołami i obiektami o najwyższej w mieście wartości kulturowej, eksponowany w krajobrazie - reprezentacyjne centrum miasta - obowiązek ochrony cech założenia, wskazana rewitalizacja
- tereny historycznych przedmieść skupione wokół ulic:P Lwowskiej, Jagiellońskiej i Długosza, intensywnie rozwijane w XIX i XX w. i wyposażone w obiekty użyteczności publicznej - wskazane utrzymanie charakteru rozplanowania i zabudowy
- tereny współczesnych, zorganizowanych osiedli budownictwa mieszkalnego o zunifikowanej architekturze - wskazane do estetyzacji
- tereny aktywności gospodarczej (produkcja, usługi) - do utrzymania z możliwością przekształceń technologicznych, przestrzennych, wskazane do racjonalnego zagospodarowania
- obszary obrzeży miasta, w tym tereny przyłączonych do niego sąsiednich wsi o przewadze gruntów rolnych, dużych walorach krajobrazowych, związane ze strefą wzgórz - o ograniczonych możliwościach zabudowy w dostosowaniu do cech środowiska
- tereny niskiej zabudowy mieszkalnej i usługowej o zróżnicowanych formach, pozbawione cech rzutujących na tożsamość miasta oraz tereny niezabudowane - możliwe do zabudowy na określonych warunkach
- tereny zieleni wzdłuż rzek

Opracowanie:
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urzędu Miasta Nowego Sącza