

Uchwała Nr XII/117/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 maja 2003r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „NOWY SĄCZ – 37”

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 4 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z 1997r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) Rada Miasta Nowego Sącza **uchwala** co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „**Nowy Sącz – 37**” dla terenu ograniczonego ulicami Biegonicką, Węgierską, granicami działek, granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 5” oraz granicami działek, jak oznaczono na załączniku graficznym.

§ 2.

Przedmiotem planu będzie ustalenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
6. lokalnych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
7. zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
8. szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
9. terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz*