

**Uchwała Nr LXXII/908/2006**  
**Rady Miasta Nowego Sącza**  
**z dnia 17 października 2006 r.**

***w sprawie udzielania przez Miasto Nowy Sącz pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji  
lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844, ze zm.) oraz w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwała, co następuje:

**§ 1**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017).

**§ 2**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017);
- 2) **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć nową inwestycję w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia;
- 3) **tworzeniu nowych miejsc pracy** - należy przez to rozumieć tworzenie nowych miejsc pracy w rozumieniu § 2 pkt 2 rozporządzenia;
- 4) **mikroprzedsiębiorcy, małym i średnim przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, s. 141, z późn. zm.);
- 5) **zwolnienie** – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 6) **pomoc** – należy przez to rozumieć pomoc regionalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały.

**§ 3**

Postanowień uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) eksportowej – jako pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub kosztami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej;
- 2) w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem lub obrotem produktami, o których mowa w załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;

- 3) w rybołówstwie;
- 4) w sektorach: żegluga morskiej, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla kamiennego i brunatnego oraz włókien syntetycznych.

#### § 4

1. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Miasta Nowego Sącza.
2. Zwolnieniu nie podlegają nieruchomości zajęte na stacje paliw, banki oraz działalność handlową.

#### § 5

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji zalicza się koszty określone w § 4 rozporządzenia.
2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt a uchwały.

#### § 6

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się koszty określone w § 5 rozporządzenia.

#### § 7

1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:
  - 1) dokonanie zgłoszenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza o zamiarze korzystania z pomocy;
  - 2) zobowiązanie się w zgłoszeniu z pkt 1 do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
  - 3) zobowiązanie się w zgłoszeniu z pkt 1, w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji – do utrzymania inwestycji co najmniej przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia, a w przypadku pomocy związanej z utworzeniem nowych miejsc pracy towarzyszących nowej inwestycji – do ich utrzymania przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia;
  - 4) zobowiązanie się w zgłoszeniu z pkt 1 do zakończenia nowej inwestycji w terminie do 31 grudnia 2009 roku;
  - 5) zobowiązanie się w zgłoszeniu z pkt 1 do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie do 2 lat od daty zakończenia inwestycji.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż **do 31 grudnia 2006 roku**.

#### § 8

1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.
2. Pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844, ze zm.) do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 rozporządzenia, lub przekroczono maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia, **nie dłużej niż do 31 grudnia 2013 roku**.

#### § 9

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, dotyczy nieruchomości, na których zrealizowano nowe inwestycje lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej 200 tys. zł w przypadku nowej inwestycji realizowanej przez mikroprzedsiębiorcę;
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej 300 tys. zł w przypadku nowej inwestycji realizowanej przez małego przedsiębiorcę;
- 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej 700 tys. zł w przypadku nowej inwestycji realizowanej przez średniego przedsiębiorcę;
- 4) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej 2 mln zł w przypadku nowej inwestycji realizowanej przez innego przedsiębiorcę.

#### **§ 10**

1. Po zakończeniu nowej inwestycji (tj. oddaniu do użytku) przedsiębiorca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) informację dotyczącą otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego lub kosztów zatrudnienia związanych z inwestycją;
  - 2) oświadczenie o wartości nowej inwestycji oraz udziale własnym w nakładach związanych z tą inwestycją;
  - 3) do oświadczenia z pkt 2 należy dołączyć dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej nową inwestycję oraz wykaz kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie.
2. Na podstawie otrzymanych informacji z ust. 1 Prezydent Miasta Nowego Sącza dokonuje oceny spełnienia warunków do otrzymania pomocy.
3. Po dokonaniu oceny, o której mowa w ust. 2, Prezydent Miasta Nowego Sącza niezwłocznie powiadamia przedsiębiorcę o spełnieniu bądź niespełnieniu warunków do otrzymania pomocy.

#### **§ 11**

Podatnik korzystający w roku podatkowym ze zwolnienia zobowiązany jest do przedstawienia do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego lub kosztów zatrudnienia związanych z inwestycją;
- 2) informacji dotyczącej kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego;
- 3) informacji o stanie zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od utworzenia nowych miejsc pracy;
- 4) deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości według obowiązującego wzoru określonego stosowną uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza na dany rok podatkowy.

#### **§ 12**

Tryb i forma dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały oraz przedkładania informacji, o których mowa w § 10 i § 11 uchwały, zostanie określona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie do 2 dni od dnia wejścia w życie uchwały.

#### **§ 13**

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Nowego Sącza o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
3. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.
4. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

#### **§ 14**

1. W okresie korzystania z pomocy może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany:
  - 1) do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza – dodatkowych informacji niezbędnych do jej prawidłowego nadzorowania i monitorowania;
  - 2) przechowywania dokumentów z nią związanych przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

#### **§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

#### **§ 16**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

#### **§ 17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

***Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
(-) Teresa Cabała***