

UCHWAŁA Nr LXV/620/2002
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 9 lipca 2002r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „NOWY SĄCZ – 24”

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm), art.12 ust. 1 i 4 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z 1997r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) Rada Miasta Nowego Sącza po zapoznaniu się ze złożonymi wnioskami **uchwała** co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzonym uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego nr 24/94 poz. 297) polegających na:

- Zmianie przeznaczenia terenów w obrębie obszaru ograniczonego: ulicą Tarnowską, drogą do komunalnego wysypiska śmieci, potokiem, granicą działki nr 33 w obrębie 1, ulicą Zdrojową, granicą administracyjną miasta. Zmiany dotyczą obszarów oznaczonych symbolem A 3 RP - tereny rolne przeznaczone do produkcji rolnej, chronione przed zainwestowaniem nierolniczym, B 5 UR - tereny przeznaczone dla realizacji różnego rodzaju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym i B6 U - tereny usług istniejących i projektowanych (zabytkowy zespół dworsko – parkowy) realizowanych na zasadach ustalonych w planie na: tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz tereny usług i wytwórczości w sąsiedztwie ulicy Tarnowskiej. Możliwa zmiana działki nr 362/9 w obrębie 120 na teren cmentarza komunalnego.
- Celem zmiany jest:
 - umożliwienie realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla realizacji różnego rodzaju działalności gospodarczej oraz dla produkcji rolnej
 - umożliwienie realizacji usług i wytwórczości na terenach sąsiadujących z ulicą Tarnowską
 - umożliwienie realizacji cmentarza komunalnego w przypadku pozyskania przez miasto gruntu i potwierdzenia jego przydatności analizami i badaniami cech gruntowo – wodnych w odniesieniu do wymaganych przepisami szczegółowymi

- uporządkowanie komunikacji wewnętrznej obszaru, zapewnienie do działek dostępu do drogi publicznej
- wykluczenie z zainwestowania terenów zagrożonych osuwaniem się gruntu i najcenniejszych krajobrazowo

§ 2.

W planie ustalone będą:

1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania,
2. Linie rozgraniczające ulice oraz nieprzekraczalne linie zabudowy
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
4. Warunki i standardy kształtowania zabudowy
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty planem

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Miasta
(-) Jerzy Wituszyński***