

UCHWAŁA Nr LXVII/654/2002
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 8 października 2002r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę odrębnej własności lokalu i zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust.3, art.22 ust.3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 904), art. 13 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:**

§ 1

Wyrazić zgodę na:

1. Zmianę odrębnej własności lokalu mieszkalnego w ten sposób, że pomieszczenie strychowe wchodzące dotychczas w skład nieruchomości wspólnej, obecnie adaptowane na pokój i łazienkę przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w klatce schodowej "B" w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Romanowskiego nr 2 w Nowym Sączu – stanowić będą części składowe lokalu mieszkalnego nr 5.
Rozliczenia finansowe z tytułu zmiany odrębnej własności lokalu dokonać w oparciu o wartość rynkową zaadaptowanego na pokój i łazienkę pomieszczenia strychowego, zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Zaliczenie na poczet rozliczeń finansowych właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 5 nakładów poniesionych na przebudowę nieruchomości wspólnej.
3. Udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ustalonej kwoty rozliczeń finansowych.
4. Zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej w następstwie dokonania zmiany odrębnej własności lokalu.
5. Oddanie we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr 57 419-Nowy Sącz, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 40/2 w obrębie 27 o pow. 0,0711 ha, położonej przy ul. Romanowskiego nr 2 w Nowym Sączu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Jerzy Wituszyński