

Uchwała Nr LV/675/2005
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 22 listopada 2005 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, ze zm.) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, nowo wybudowanych oraz zakupionych budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy w ramach pomocy *de minimis*, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

§ 2

Organem udzielającym pomocy *de minimis* na mocy przepisów niniejszej uchwały jest Rada Miasta Nowego Sącza.

§ 3

Postanowień uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w Załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 2) udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej, z wyjątkiem pomocy na pokrycie kosztów udziału w targach handlowych i badaniach lub usług konsultingowych przeprowadzanych w celu wprowadzenia nowego bądź istniejącego produktu na rynek;
- 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej.

§ 4

Udzielenie pomocy, o której mowa w § 1, ma miejsce, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat, nie przekracza kwoty 100 tys. euro.

§ 5

1. Pomoc, o której mowa w § 1, może być udzielona na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Przez nową inwestycję, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć:
 - a) budowę lub rozbudowę obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

- b) zakup nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą przez okres co najmniej dwóch lat;
 - c) rozpoczęcie działalności gospodarczej w obiektach już istniejących, niewykorzystywanych na działalność gospodarczą przez okres co najmniej dwóch lat;
 - d) zakup zakładu, który został lub zostałby zlikwidowany, jeżeli nie zostałby zakupiony.
3. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli przedsiębiorca po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizuje (tj. odda do użytku) na terenie miasta Nowego Sącza nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - a) 12 miesięcy – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
 - b) 24 miesięcy – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy;
 - c) 36 miesięcy – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała przyrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. W przypadku przedsiębiorstw nowopowstałych, tj. funkcjonujących krócej niż 12 miesięcy, należy odnieść się do średniego zatrudnienia z okresu funkcjonowania przedsiębiorstwa, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Zwolnienie przysługuje jeżeli:
 - a) zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz kolejnych 12 miesięcy;
 - b) na nowoutworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby bezrobotne lub którym pracodawca wypowiedział umowę o pracę.

§ 7

1. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości zajętych na stację paliw oraz na działalność handlową.
2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości będących w posiadaniu przedsiębiorców prowadzących działalność w górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali.
3. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Nowego Sącza.

§ 8

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie:
 - a) Wniosku o udzielenie pomocy *de minimis*;
 - b) Dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji;

- c) Informacji dotyczącej planowanych do utworzenia miejsc pracy;
 - d) Informacji o otrzymanej pomocy *de minimis* w okresie 3 kolejnych lat;
 - e) Zaświadczeń o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatków, za wyjątkiem podatków dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Nowego Sącza.
2. Wzory dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt a, c, d zostaną określone w drodze Zarządzenia Prezydenta Miasta Nowego Sącza.
 3. Tworzenie nowych miejsc pracy nie może się rozpocząć przed złożeniem wniosku o udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały.
 4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w uchwale.
 5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem :
 - a) Informacji o otrzymanej pomocy *de minimis*, o której mowa w ust. 1 pkt d,
 - b) dokumentów potwierdzających liczbę zatrudnionych,
 - c) deklaracji na podatek od nieruchomości w części dotyczącej zwolnień według obowiązującego wzoru określonego stosowną uchwałą Rady Miasta na dany rok podatkowy.
 6. Na podstawie informacji, o których mowa w ust 5, organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.
 7. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, organ udzielający pomocy publicznej wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy *de minimis*.

§ 9

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust 1, powiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.
3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy publicznej o każdym przypadku otrzymania pomocy *de minimis* w okresie zwolnienia z podatku, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził organ udzielający pomocy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.
6. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia jego upadłości, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku poczynając od dnia, kiedy zaistniały te okoliczności.
7. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

8. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma zwiększonego poziomu zatrudnienia w okresie, o którym mowa w § 6 ust 5 pkt a, wówczas stosuje się ust 7.
9. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem uzyskanym na podstawie uchwały, wówczas kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
10. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy.

§ 10

1. W okresie korzystania z pomocy *de minimis*, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany:
 - a) do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania;
 - b) przechowywania dokumentów z nią związanych przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 11

Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy *de minimis* o której mowa w niniejszej uchwale jest zobowiązany złożyć udokumentowany wniosek o udzielenie niniejszej pomocy do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

***Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) Robert Sobol***