

Uchwała Nr LVII/696/2005
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz – 29 Śródmieście" (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 233 poz. 2601 z dnia 17 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XLII/497/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r. Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz – 29 Śródmieście" (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 233 poz. 2601 z dnia 17 sierpnia 2004 r.) skreśla się dotychczasową treść ustaleń w rozdziale III „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów” § 10 pkt 3. dla terenu oznaczonego symbolem C.59.U/M a w to miejsce wpisuje się nową treść jak następuje:

„Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków ul. Długosza 41,45
4. Możliwość nadbudowy budynków nr 47, 49 i 51 na zasadach:
 - a. wysokość nadbudowanych budynków nie może przekraczać wysokości budynku przy ulicy Długosza 45
 - b. obowiązek stosowania dachów dwuspadowych kalenicowych o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci na budynku – Długosza 45
 - c. architektura nadbudowanych kondygnacji musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
5. Dopuszcza się nadbudowę zespołu usługowego zlokalizowanego między budynkami przy ul. Długosza 41 i 45 i uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Długosza na zasadach:
 - a. możliwość realizacji drugiej kondygnacji na budynkach parterowych. Wysokość po nadbudowie nie może przekraczać wysokości istniejących

- budynków dwukondygnacyjnych. Realizacja możliwa wyłącznie w oparciu o jednolite architektoniczne rozwiązanie obejmujące cały zespół
- b. możliwość realizacji obiektu przy ulicy Długosza jako uzupełnienia pierzei nieciągłej tej ulicy. Wysokość tego budynku nie może przekraczać wysokości budynku przy ul. Długosza 45. Architektura nowej zabudowy musi harmonizować z architekturą sąsiednich budynków w pierzei. Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu istniejącego przystanku komunikacji zbiorowej
- 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy, poza wymienionymi w pkt. 4 i 5
 - 7. Zakaz realizacji nowych kiosków.
 - 8. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej”

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 1, w tym rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3

Załączniki do uchwały stanowią:

- a. załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- b. załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza

***Przewodniczący Rady Miasta
(-) Jacek Chronowski***

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVII/696/2005
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 30 grudnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVII/696/2005
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 30 grudnia 2005 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.