

UCHWAŁA Nr IX/83/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 31 marca 2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza NS – 29 „Śródmieście”

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art.12 ust. 1 i 4 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z 1997r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) Rada Miasta Nowego Sącza po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz –Śródmieście” obejmującego obszar jak oznaczono na załączniku graficznym.

§ 2.

Przedmiotem planu będzie ustalenie:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych, nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. Granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, głównie z uwagi na wartość historyczną i kulturową
5. Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury
6. Lokalnych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
7. Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody
9. Tymczasowych sposobów zagospodarowania oraz użytkowania terenu
10. Granic obszarów:

- a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- c) przekształceń obszarów zdegradowanych

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz*

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz – Śródmieście, jak oznaczono na załączniku graficznym.

Obszar Śródmieścia pełni funkcję reprezentacyjnego centrum miasta, koncentrującego obiekty użyteczności publicznej

Proponowany do opracowania planu obszar obejmuje zespoły: miasta lokacyjnego, historycznych przedmieści, osiedla robotniczego „Stara Kolonia”, połączone osiami komunikacyjnymi. Przestrzenne powiązania i charakter zabudowy terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decydują o tożsamości miasta.

Nowa sytuacja gospodarcza oraz zmieniające się potrzeby mieszkańców związane głównie z podnoszeniem standardów życia wymagają stworzenia warunków dla podjęcia prac rewitalizacyjnych Śródmieścia.