

UCHWAŁA Nr IV/29/98
Rady Miejskiej w Nowym Sączu
z dnia 15 grudnia 1998r.

sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Sącz.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/ **Rada Miejska w Nowym Sączu na wniosek Zarządu Miasta uchwała co następuje:**

§1

Uchwała się stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Sącz w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Do powyższych stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 3.

W celu zróżnicowania stawek czynszu dzierżawnego obszar miasta dzieli się na cztery strefy, których oznaczenie i zasięg określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Dla obiektów handlowych nietrwałych /pkt. II b, załącznik nr 1/ o powierzchni ponad 10 m² dodatkową opłatę za 1 m² ponad 10 m² ustala się jak za trwałe obiekty handlowe.
2. Ustala się ulgi w opłatach czynszu dzierżawnego dla inwalidów posiadających samochody inwalidzkie w wysokości 50 % stawki za teren pod garażami.
3. Ustala się opłatę za tereny użytkowane bezumownie w kwocie podwyższonej o 500 % w stosunku do obowiązującej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Ustala się minimalną kwotę opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 10,00 zł.

§ 5.

Niniejszej uchwale nie podlegają grunty oddane na cele placów targowych.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XIX/169/95 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 19 grudnia 1995r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Sącz.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowego Sącza.

§ 8.

Uchwała podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 1999r.**

***Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jerzy Wituszyński***

Stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Sącz

I. OPŁATY ROCZNE

Oплата за 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego rolniczo.

Przeznaczenie gruntu	Strefa centralna	Strefa I	Strefa II	Strefa III
uprawy rolne, warzyw do 1000 m ²	-	0,09	0,09	0,06
jw. ponad 1000 m ²	-	0,05	0,05	0,03
uzupełnienie działki budowlanej częścią działki budowlanej nie budowlanej	0,45 0,15	0,45 0,15	0,40 0,15	0,30 0,15
łąki i pastwiska	-	0,03	0,03	0,02

II. OPŁATY MIESIĘCZNE

Oплата за 1 m² powierzchni gruntu /lub obiekt/ użytkowanego nierolniczo.

Przeznaczenie gruntu	Strefa centralna	Strefa I	Strefa II	Strefa III
cele handlowo – usługowe				
a/ kioski, pawilony b/ inne obiekty handl.- usł. za obiekt	38,00 300,00	15,00 150,00	9,00 105,00	3,00 45,00
cele składowe i produkcyjne	38,00	7,50	3,00	0,30
garaże	0,75	0,75	0,75	0,75
drogi	0,10	0,10	0,10	0,10
parkingi	0,40	0,40	0,40	0,40

III. OPŁATY DOBOWE

Oplata za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego nierolniczo.

Przeznaczenie gruntu	Strefa centralna	Strefa I	Strefa II	Strefa III
działalność estradowa i rozrywkowa, wesołe miasteczka, cyrki itp.				
a/ w sezonie od 1 maja do 30 września	0,03	0,03	0,03	0,03
b/ poza sezonem	0,02	0,02	0,02	0,02
letnie ogródki gastronomiczne	0,30	0,24	0,20	0,12
sezonowa sprzedaż zniczy, kwiatów, zabawek, lodów itp.	3,00	2,70	2,40	1,20

Podział miasta Nowego Sącza na strefy

Strefa centralna - obejmuje obszar zamknięty pomiędzy:

ul. Piotra Skargi od Rynku do ul. Bóźniczej, ulicą Bóźniczą do ul. Pijarskiej, ulicą Pijarską do ul. Szwedzkiej, ulicą Szwedzką do ul. Wąsowiczów, ulicą Wąsowiczów do ul. Kościuszki, ulicą Kościuszki do ul. Jagiellońskiej, ulicą Jagiellońską do ul. Kotlarskiego, ulicą Konarskiego do ul. Długosza, ulicą Długosza i Sobieskiego do ul. Wałowej, ulicą Wałową do ul. Lwowskiej, ulicą Lwowską do ul. św. Ducha, ulicą św. Ducha do ul. Wąskiej, ulicą Wąską do ul. Piotra Skargi.

Strefa I - obejmuje obszar zamknięty pomiędzy:

mostem kolejowym na rzece Dunajec, wzdłuż Dunajca do mostu na Helenie, ulicą Legionów do skrzyżowania z ul. Piotra Skargi i Tarnowską, następnie Bulwarem Narwiku do skrzyżowania z ul. Młyńską, ulicą Młyńską do ul. Matejki, dalej ulicą Matejki, ulicą Długosza, ulicą Nawojowską, ulicą Kolejową do ul. 1 Maja, ulicą 1 Maja do ul. Grodzkiej, ulicą Grodzką do ul. Jagiellońskiej, ulicą Jagiellońską do ul. Mickiewicza, ulicą Mickiewicza do torów kolejowych, dalej wzdłuż torów kolejowych do mostu na rzece Dunajec - z wyłączeniem strefy centralnej.

Strefa II - obejmuje obszar zamknięty pomiędzy:

ujściem potoku Łubinka do rzeki Dunajec, wzdłuż potoku Łubinka do ul. Chruślickiej, ulicą Chruślicką, ulicą gen. Prażmowskiego do mostu na rzece Kamienicy, Aleją Piłsudskiego do ul. Wiśniowieckiego, ulicą Wiśniowieckiego, ulicą gen Żeligowskiego do ul. Nawojowskiej, ulicą Nawojowską do ul. 29 Listopada, ulicą 29 Listopada, ulicą Wyspiańskiego do ul. Jana Pawła II, ulicą Jana Pawła II do ul. Zawiszy Czarnego, ulicą Zawiszy Czarnego do potoku Dąbrówka, potokiem Dąbrówka do ujścia do rzeki Dunajec, następnie rzeką Dunajec do mostu kolejowego, wzdłuż torów kolejowych do ul. Dmowskiego, ulicą Dmowskiego do rzeki Dunajec - z wyłączeniem strefy I i centralnej.

Strefa III - obejmuje pozostałe obszary od granicy strefy II do granic administracyjnych miasta Nowego Sącza.