

UCHWAŁA Nr LX/569/2002
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 lutego 2002r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 14”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIASTA NOWEGO SĄCZA
uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 14”

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne

Rozdział 2: Szczególne warunki zagospodarowania terenu objętego planem

Rozdział 3: Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu - oznaczone symbolem I

Rozdział 4: Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu z zasadami ustalonymi w planie – oznaczone symbolem II

Rozdział 5: Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania - oznaczone symbolem III

Rozdział 6: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Rozdział 7: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz - 14” obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXIX/306/2000 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza. Obszar ten ograniczony jest południową granicą ogródków działkowych, południową granicą mpo NOWY SĄCZ 4, potokiem do granicy terenów zieleni, granicami ewidencyjnymi działek do ul. Juranda oraz ulicami: Juranda, Mała Poręba, Podbielowska i Bohaterów Orła Białego.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług bytowych, usług osiedlowych i komercyjnych
2. uporządkowanie systemu wewnętrznej komunikacji obszaru i zapewnienie prawidłowych dojazdów do poszczególnych działek
3. zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami planu. Linie rozgraniczające ciągłe są liniami ściśle określonymi, przerywane – orientacyjnymi, których przebieg może być zmieniony w wyniku regulacji związanych ze stanem własności. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10 m.

§ 4.

Ileć w treści uchwały jest mowa o :

1. „**planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14” obejmujący obszar, którego granice określone są w § 1
2. „**dotychczasowym planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Sączu nr VI/54/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego nr 24/94 z dnia 14.12.1994 r. poz. 267)
3. „**obszarze planu**” – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach planu
4. „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię ciągłą (ściśle określoną) lub przerywaną (orientacyjną) na rysunku planu rozdzielającą obszar planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
5. „**funkcji**” – należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji na obszarze objętym planem, które zostały określone w tekście i na rysunku planu symbolami literowymi
6. „**terenach**” – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolami cyfrowymi (liczby arabskie)
7. „**terenach pozostających w dotychczasowym użytkowaniu**” – należy przez to rozumieć tereny, dla których utrzymuje się istniejące funkcje i sposób zagospodarowania oznaczone w tekście i na rysunku planu cyfrą I
8. „**terenach pozostających w dotychczasowym użytkowaniu z zasadami ustalonymi w planie**” – należy przez to rozumieć tereny, dla których utrzymuje się istniejące funkcje (istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z dotychczasowym planem), a sposób zagospodarowania możliwy jest na warunkach określonych planem oznaczone w tekście i na rysunku planu cyfrą II
9. „**terenach przeznaczonych do zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania**” – należy przez to rozumieć tereny, dla których funkcje i sposób zagospodarowania ustala się w planie oznaczone w tekście i na rysunku planu cyfrą III
10. „**drogach publicznych**” – należy przez to rozumieć drogi, z których może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem, zaliczonych do kategorii krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami). Dla dróg publicznych przyjmuje się klasy ulicy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
11. „**drogach wewnętrznych**” – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą

Rozdział 2

Szczególne warunki zagospodarowania terenu objętego planem

§ 5.

Dla zapewnienia pożądanego standardu życia oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego określa się zasady dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Wymagane uwzględnienie norm i ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu ustanowionego zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z 1

- października 1997 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 43/97)
2. Zakaz realizacji obiektów mogących znacząco wpływać na środowisko (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi)
 3. Obowiązek wykonania na całym obszarze opinii geotechnicznej na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, a w terenach zagrożonych zmianami morfodynamicznymi dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
 4. Obowiązek utrzymania systemów drenarskich. Realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych przez zarządzającego terenami zmeliorowanymi
 5. Obowiązek ochrony uregulowanego potoku Dąbrówka, wymagane uzgodnienia zagospodarowania terenu w pasie o szerokości 20 m od potoku z jego zarządzającym.
 6. Realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji pod warunkiem:
 - ograniczenia uciążliwości do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej
 - zabezpieczenia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prawidłowej działalności
 7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m². Warunek ten nie dotyczy terenów: III.9.MN(14), III.10.MN(14), III.13.MN(14), III.14.MN(14). W terenach, w których granice nieruchomości uniemożliwiają zagospodarowanie, wymagana jest korekta podziału działek.
 8. Zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35 ° i większym niż 45 °
 9. Obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych kolorach
 10. Zakaz realizacji nowych obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej
 11. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o kubaturze do 150 m³ w terenach zabudowy mieszkaniowej
 12. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem kiosków typu „Ruch”
 13. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako:
 - dojazd do pojedynczej działki budowlanej o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających
 - dojazd do zespołu działek budowlanych o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.W liniach rozgraniczających możliwa realizacja sieci infrastruktury technicznej.
 14. Zakaz realizacji trwałych ogrodzeń w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
 15. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych
 16. Zakaz prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych
 17. Zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych
 18. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza realizację nowych
 19. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie sieci gazowej, sieci energetycznych wysokiego i średniego napięcia na warunkach zarządzającego sieciami

Rozdział 3

Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu – oznaczone symbolem I

§ 6.

I.1.RP(14) – pow. ok. 0,90 ha

Tereny rolne do utrzymania, z zakazem zabudowy

I.2.RP(14) – pow. ok. 4,05 ha

Tereny rolne do utrzymania, z zakazem zabudowy

I.3.RP(14) – pow. ok. 2,59 ha

Tereny rolne do utrzymania, z zakazem zabudowy

I.4.Ls(14) – pow. ok. 0,69 ha

Tereny leśne do utrzymania

I.5.EN 110 kV(14)

Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z terenem strefy ochronnej – do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w strefie ochronnej o szerokości 14,5 m od skrajnego przewodu.

I.6.EN 110 kV(14)

Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z terenem strefy ochronnej – do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w strefie ochronnej o szerokości 14,5 m od skrajnego przewodu.

I.7.EN 30kV(14)

Linia energetyczna 30 kV średniego napięcia z terenem strefy ochronnej – do utrzymania na warunkach:

- 1.Obowiązuje strefa ochronna o szerokości 7,5 m od osi linii z zakazem realizacji obiektów kubaturowych. Strefa może ulec zmniejszeniu na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

I.8.EN 30kV(14)

Linia energetyczna 30 kV średniego napięcia z terenem strefy ochronnej – do utrzymania na warunkach:

- 1.Obowiązuje strefa ochronna o szerokości 7,5 m od osi linii z zakazem realizacji obiektów kubaturowych. Strefa może ulec zmniejszeniu na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

I.9.w(14)

Istniejący wodociąg do utrzymania

I.10.g(14)

Istniejący gazociąg średnioprężny do utrzymania.

Rozdział 4

Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu z zasadami ustalonymi w planie – oznaczone symbolem II.

§ 7.

II.1.MN(14) – pow. ok. 1,40 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do utrzymania i uzupełnienia na następujących warunkach:

- 1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu z możliwością uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2.Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
- 3.Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
- 4.Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- 5.Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

II.2.MN(14) – pow. ok. 4,87 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do utrzymania i uzupełnienia na następujących warunkach:

- 1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu z możliwością uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2.Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
- 3.Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
- 4.Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- 5.Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
- 6.Obowiązuje zachowanie niezabudowanej strefy od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV (ustalenie I.6.EN 110 kV) oraz od linii średniego napięcia 30 kV (ustalenie I. 8.E N 30 kV)

II.3.MN(14) – pow. ok. 2,14 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do utrzymania i uzupełnienia na następujących warunkach:

- 1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu z możliwością uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2.Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
- 3.Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
- 4.Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- 5.Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

II.4.MN(14) – pow. ok. 3,12 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do utrzymania i uzupełnienia na następujących warunkach:

- 1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu z możliwością uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2.Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
- 3.Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
- 4.Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- 5.Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
- 6.Obowiązuje zachowanie niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.E 30 kV)

II.5.MN(14) – pow. ok. 0,93 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do utrzymania i uzupełnienia na następujących warunkach:

- 1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu z możliwością uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 2.Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
- 3.Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
- 4.Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- 5.Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

II.6.U(14) – pow. ok. 0,33 ha

Tereny usług osiedlowych. Ustala się:

- 1.Możliwość realizacji wielofunkcyjnego obiektu usługowego nie kolidującego z funkcją mieszkalną o programie ustalonym przez Zarząd Osiedla
- 2.Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 3.Wysokość zabudowy do 12 m nad poziomem terenu.
- 4.Obowiązek zagospodarowania zielenią min. 30% powierzchni działki

II.7.KUz(14) - pow. ok. 1,44 ha

Tereny ulicy klasy zbiorczej (ul. Mała Poręba) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m
- 2.Szerokość jezdni – 7 m
- 3.Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m
- 4.Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością realizacji nowych sieci

II.8.KUz(14) - pow. ok. 3,25 ha

Tereny ulicy klasy zbiorczej (ul. Juranda) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m
- 2.Szerokość jezdni – 7 m
- 3.Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m
- 4.Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością realizacji nowych sieci

II.9.KUI(14) – pow. ok. 1,46 ha

Tereny ulicy klasy lokalnej (ul. Podbielowska) - do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
- 2.Szerokość jezdni – 6 m
- 3.Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m
- 4.Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością realizacji nowych

II.10.KUI(14) – pow. ok. 0,78 ha

Tereny ulicy klasy lokalnej (ul. Bohaterów Orła Białego) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
- 2.Szerokość jezdni – 6 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika o szerokości min. 2 m
- 4.Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością realizacji nowych

II.11.KUI(14) – pow. ok. 0,84 ha

Tereny ulicy klasy lokalnej (ul. Gorczańska) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
- 2.Szerokość jezdni – 6 m
- 3.Możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2 m
- 4.Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością realizacji nowych

II.12.KUI(14) – pow. ok. 0,22 ha

Tereny ulicy klasy lokalnej (ul. Jaworzyńska) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
- 2.Szerokość jezdni – 6 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min.2 m
- 4.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

II.13.KUd(14) – pow. ok. 0,62 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej (ul. Jaworzyńska) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 2.Szerokość jezdni – 5 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min.2 m
- 4.Obowiązek korekty łuków poziomych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

II.14.KUd(14) – pow. ok. 0,12 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej (ul. Skalna) – do utrzymania i przebudowy na następujących warunkach:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 2.Szerokość jezdni – 5 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min.2 m
- 4.Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu ulicy o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m
- 5.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

Rozdział 5

Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania – oznaczone symbolem III

§ 8.

III.1.MN(14) – pow. ok. 2,04 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
6. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.2.MN(14) – pow. ok. 3,46 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej
7. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.3.MN(14) – pow. ok. 8,34 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej
7. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.4.MN(14) – pow. ok. 1,62 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
5. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.5.MN(14) – pow. ok. 1,72 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.6.MN(14) – pow. ok. 5,39 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej
7. Obowiązek zachowania niezabudowanego pasa terenu przewidzianego dla realizacji gazociągu wysokoprężnego

III.7.MN(14) – pow. ok. 0,36 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
5. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.8.MN(14) – pow. ok. 0,12 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
5. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.9.MN(14) – pow. ok. 3,47 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1500 m².
4. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
5. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej
6. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
7. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.10.MN(14) – pow. ok. 1,41 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Zakaz wydzielania nowych działek
4. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
5. Dopuszcza się zabudowę max 20 % powierzchni działki w części przylegającej do istniejących dróg

oraz zachowanie 80 % powierzchni jako biologicznie czynnej,

6. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.11.MN(14) – pow. ok. 2,39 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.12.MN(14) – pow. ok. 2,27 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.13.MN(14) – pow. ok. 2.94 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1500 m².
4. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
5. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej
6. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.14.MN(14) – pow. ok. 2,04 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1500 m².
4. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
5. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej
6. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.15.MN(14) – pow. ok. 2,91 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
5. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.16.MN(14) – pow. ok. 4,09 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy
3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

4. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej

5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.17.MN(14) – pow. ok. 2,11 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy

3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

4. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej

5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.18.MN(14) – pow. ok. 2,07 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy

3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

4. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej

5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.19.MN(14) – pow. ok. 0,68 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

3. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

5. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.20.MN(14) – pow. ok. 1,17 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy

3. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

4. Dopuszcza się zabudowę max 30 % działki, tj. zachowanie 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej

5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

6. Zakaz podpiwniczania obiektów w obrębie strefy źródłiskowej

III.21.MN(14) – pow. ok. 0,22 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego bądź w zabudowie bliźniaczej

2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.

III.22.MN(14) – pow. ok. 2,09 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej

2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych

warunkach zagospodarowania terenu objętego planem

3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu.
5. Obowiązek zachowania niezabudowanego pasa terenu przewidzianego dla realizacji gazociągu wysokoprężnego
6. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.23.MN(14) – pow. ok. 0,48 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu
5. Obowiązek zachowania niezabudowanego pasa terenu przewidzianego dla realizacji gazociągu wysokoprężnego
6. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.24.MN(14) – pow. ok. 0,17 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

1. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących bądź w zabudowie bliźniaczej
2. Możliwa realizacja usług na poziomie podstawowym na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Dopuszcza się zabudowę max 40 % działki, tj. zachowanie 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej
4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu
5. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.25.UC/ZP(14) – pow. ok. 0,63 ha

Tereny usług komercyjnych z zielenią parkową. Ustala się:

1. Możliwość realizacji obiektu lub zespołu obiektów związanych z turystyką i sportem typu hotel, pensjonat, dom pracy twórczej, kępielnia, kluby sportowe, ośrodek odnowy biologicznej, ośrodek hipoterapii,
2. Możliwa realizacja usług na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m nad poziomem terenu.
4. Dopuszcza się zabudowę max 50% powierzchni działki
5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach działki
6. Obowiązek urządzenia zieleni drzewiasto – krzewiastej na min. 20% powierzchni działki
7. Obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od linii energetycznej średniego napięcia 30 kV (ustalenie I.7.EN 30 kV)

III.26.ZP / UC(14) – pow. ok. 4,63 ha

Tereny zieleni parkowej z usługami komercyjnymi. Ustala się:

1. Możliwość realizacji max 3 obiektów usług komercyjnych związanych z turystyką i sportem takich jak pensjonaty, mała gastronomia, gabinety odnowy biologicznej, obiekty sportowo – rekreacyjne, ośrodek hipoterapii
2. Możliwa realizacja usług na zasadach ustalonych w szczególnych warunkach zagospodarowania terenu objętego planem
3. Maksymalna kubatura obiektu do 1200 m³
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m nad poziomem terenu.

6.Obowiązek zachowania niezabudowanego pasa terenu przewidzianego dla realizacji gazociągu wysokoprężnego

III.27.ZP(14) – pow. ok. 4,95 ha

Tereny zieleni parkowej. Ustala się:

- 1.Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
- 2.Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, tory jazdy konnej, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia,
- 3.Utrzymanie istniejącej zieleni
- 4.Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną drzewiasto – krzewiastą w kompozycji z urządzeniami rekreacyjnymi
- 5.Wymóg opracowania koncepcji programowo – przestrzennej dla całego terenu
- 6.Zakaz stosowania nawierzchni urządzeń sportowych w postaci płyt betonowych i bitumicznych
- 7.Możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi
- 8.Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu projektowanego gazociągu wysokoprężnego

III.28.ZP (14) – pow. ok. 5,48 ha

Tereny zieleni parkowej. Ustala się:

- 1.Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
- 2.Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, tory jazdy konnej, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia,
- 3.Utrzymanie istniejącej zieleni
- 4.Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną drzewiasto – krzewiastą w kompozycji z urządzeniami rekreacyjnymi
- 5.Wymóg opracowania koncepcji programowo – przestrzennej dla całego terenu
- 6.Zakaz stosowania nawierzchni urządzeń sportowych w postaci płyt betonowych i bitumicznych
- 7.Możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi
- 8.Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu projektowanego gazociągu wysokoprężnego

III.29.ZP (14) – pow. ok. 1,26 ha

Tereny zieleni parkowej. Ustala się:

- 1.Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
- 2.Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, tory jazdy konnej, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia,
- 3.Utrzymanie istniejącej zieleni
- 4.Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną drzewiasto – krzewiastą w kompozycji z urządzeniami rekreacyjnymi
- 5.Wymóg opracowania koncepcji programowo – przestrzennej dla całego terenu
- 6.Zakaz stosowania nawierzchni urządzeń sportowych w postaci płyt betonowych i bitumicznych
- 7.Możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi
- 8.Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu projektowanego gazociągu wysokoprężnego

III.30.ZP (14) – pow. ok. 0,61 ha

Tereny zieleni parkowej. Ustala się:

- 1.Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
- 2.Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, tory jazdy konnej, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia,
- 3.Utrzymanie istniejącej zieleni
- 4.Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną drzewiasto – krzewiastą w kompozycji z urządzeniami rekreacyjnymi
- 5.Wymóg opracowania koncepcji programowo – przestrzennej dla całego terenu
- 6.Zakaz stosowania nawierzchni urządzeń sportowych w postaci płyt betonowych i bitumicznych
- 7.Możliwość realizacji infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi
- 8.Obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu projektowanego gazociągu wysokoprężnego

III.31.ZI (14) – pow. ok. 6,00 ha

Tereny zieleni izolacyjnej. Ustala się:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
2. Ochronę istniejącej zieleni łąkowej,
3. Utrwalenie roślinnością naturalnych i antropogenicznych skarp
4. Możliwość realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych oraz innych urządzeń sportowych, z zakazem stosowania jako nawierzchni mas bitumicznych i betonu

III.32.ZI(14) – pow. ok. 0 87 ha

Tereny zieleni izolacyjnej. Ustala się:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
2. Ochronę istniejącej zieleni łąkowej
3. Utrwalenie roślinnością naturalnych i antropogenicznych skarp
4. Możliwość realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych oraz innych urządzeń sportowych, z zakazem stosowania jako nawierzchni mas bitumicznych i betonu

III.33.ZI (14) – pow. ok. 3,99 ha

Tereny zieleni izolacyjnej. Ustala się:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
2. Ochronę istniejącej zieleni łąkowej
3. Utrwalenie roślinnością naturalnych i antropogenicznych skarp
4. Możliwość realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych oraz innych urządzeń sportowych, z zakazem stosowania jako nawierzchni mas bitumicznych i betonu

III.34.ZI(14) – pow. ok. 5,96 ha

Tereny zieleni izolacyjnej. Ustala się:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
2. Ochronę istniejącej zieleni łąkowej
3. Utrwalenie roślinnością naturalnych i antropogenicznych skarp
4. Możliwość realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych oraz innych urządzeń sportowych, z zakazem stosowania jako nawierzchni mas bitumicznych i betonu

III.35.ZN (14) – pow. ok. 2,70 ha

Tereny zieleni nieurządzonej. Ustala się:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
2. Obowiązek pielęgnacji zieleni drzewiasto – krzewiastej
3. Możliwość nasadzeń gatunkami roślin rodzimych
4. Utrwalenie roślinnością naturalnych i antropogenicznych skarp
5. Możliwość realizacji ciągu pieszego
6. Obowiązek utrzymania istniejącej sieci energetycznej

III.36.KUI(14) – pow. ok. 0,97 ha

Teren ulicy klasy lokalnej. Ustala się:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
2. Szerokość jezdni – 6 m
3. Obowiązek realizacji jednostronnego chodnika o szerokości min. 2 m
4. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.37.KUI (14) – pow. ok. 0,30 ha

Teren ulicy klasy lokalnej. Ustala się:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
2. Szerokość jezdni – 6 m
3. Obowiązek realizacji chodników o szerokości min. 2 m
4. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.38.KUd(14) – pow. ok. 0,47 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej. Ustala się:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
2. Szerokość jezdni – 5 m
3. Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min. 2 m
4. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

5.Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu ulicy o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m

III.39.KUd (14) – pow. ok. 0,42 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 2.Szerokość jezdni – 5 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min. 2 m
- 4.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.40.KUw(14) – pow. ok. 0,32 ha

Tereny ulicy wewnętrznej - ciągu pieszo - jezdnego. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.41.KUw(14) – pow. ok. 0,46 ha

Tereny ulicy wewnętrznej - ciągu pieszo - jezdnego. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.42.KUw(14) – pow. ok. 0,19 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.43.KUd(14) – pow. ok. 0,41 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 2.Szerokość jezdni – 5 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min. 2 m
- 4.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.44.KUd(14) – pow. ok. 0,39 ha

Tereny ulicy klasy dojazdowej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 2.Szerokość jezdni – 5 m
- 3.Obowiązek realizacji chodnika jednostronnego o szerokości min. 2 m
- 4.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.45.KUw (14) – pow. ok. 0,16 ha

Tereny drogi wewnętrznej - ciągu pieszo - jezdnej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.46.KUw(14) – pow. ok. 0,29 ha

Tereny drogi wewnętrznej - ciągu pieszo - jezdnej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.47.KUw(14) – pow. ok. 0,11 ha

Tereny drogi wewnętrznej - ciągu pieszo - jezdnej. Ustala się:

- 1.Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m
- 2.Szerokość jezdni - 5 m
- 3.Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej

III.48.g(14)

Projektowany gazociąg wysokoprężny. Ustala się:

- 1.Zakaz realizacji obiektów i miejsc parkingowych w odległości 6 m od gazociągu

III.49.k(14)

Przebieg projektowanego kolektora sanitarnego

III.50.w(14)

Przebieg projektowanej magistrali wodociągowej

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9.

Ustala się, że wszystkie tereny oznaczone symbolami: MN, U, UC/ZP, ZP/UC obsługiwane będą w zakresie uzbrojenia wg następujących zasad:

- 1.Docelowo zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, do czasu wykonania sieci miejskiej z wodociągów grupowych lub ujęć indywidualnych
- 2.Odprowadzenie ścieków – docelowo do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do zbiorników szczelnych okresowo wybieranych. Obowiązuje podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i likwidacja zbiorników szczelnych w okresie do 3 lat od czasu zakończenia realizacji sieci
- 3.Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Możliwość realizacji stacji transformatorowych w terenach wymagających zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną na warunkach zarządzającego sieciami
- 4.Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej
- 5.Wywóz odpadów stałych na wysypisko komunalne
- 6.Ogrzewanie obiektów z indywidualnych kotłowni
- 7.Dojazd do działek z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych na zasadach określonych w rozdziale 2 § 5 pkt 13

Rozdział 7

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 10.

Ustala się jednorazową opłatę związaną ze zmianą przeznaczenia terenów:

- dla terenu oznaczonego symbolem MN w wysokości 5 %
- dla terenu oznaczonego symbolem UC/ZP w wysokości 10 %
- dla terenu oznaczonego symbolem ZP/UC w wysokości 10 %

§ 11.

Dla terenów objętych ustaleniami planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Sączu nr VI/54/94 z dnia 29 listopada 1994 r (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego nr 24/94 z dnia 14. 12. 1994 r. poz.267)

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

§ 14.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowego Sącza

*Przewodniczący Rady Miasta
(-) Jerzy Wituszyński*