

## UMOWA - projekt

Zawarta w dniu ..... 2014 roku, w Nowym Sączu pomiędzy :

**Miastem Nowy Sącz** z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1.

Numer ewidencyjny:

**NIP: 734-350-70-21,**

**REGON: 491893167**

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „*Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 32 w Nowym Sączu*”

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:71240000-2

1. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 32 w Nowym Sączu” - (6 egz.) w zakresie wykonania:
  - o inwentaryzacji instalacji elektrycznej w budynku,
  - o ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji,
    - instalacji sygnalizacji pożaru jeżeli wynika z ekspertyzy technicznej,
    - instalacji oddymiania jeżeli wynika z ekspertyzy technicznej,
  - o nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych (wraz z montażem aparatury i urządzeń) w oparciu o wykonaną inwentaryzację:
    - WLZ,
    - tablic rozdzielczych elektrycznych wnekowych wraz z aparaturą modułową (wyłączniki typu „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki główne tablic z lampkami sygnalizacyjnymi,
    - instalacji oświetlenia podstawowego,
    - instalacji oświetlenia nocno-awaryjnego,
    - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
    - instalacji gniazd,
    - instalacji siły,
    - instalacji telefonicznej okablowania strukturalnego (teleinformacyjna),
    - instalacji zasilania gniazd komputerowych z gniazdami na klucz wraz z tablicami zasilania dla gniazd komputerów,
    - instalacji połączeń wyrównawczych,
    - instalacji dzwonekowej,
    - instalacji nagłośnienia,
    - instalacji monitoringu,
    - instalacji radiowo-telewizyjnej dla sal lekcyjnych,

- instalacji zasilania i teleinformacyjnej dla rzutników sal lekcyjnych,
- instalacji sygnalizacji włamania i napadu dla pomieszczeń wymaganych,
- o odnowienie ścian i sufitów po przeprowadzonych robotach m. in. uszczelnienie przejść ppoż., szpachlowanie, malowanie.
- b) pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami postępowania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień ewentualnych odstępstw i pozwoleń,

**Uwaga! Wszystkie szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych oraz materiałowych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu**

- a) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla zadania (6 egz.),
  - b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (6 egz.),
  - c) wykonanie przedmiarów robót:
    - całość budynku - (3 egz.),
    - poszczególne piętra - (3 egz.)
  - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich:
    - całość budynku - (2 egz.),
    - poszczególne piętra - (2 egz.),
  - e) jednokrotną aktualizację przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
  - f) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2012r., poz. 526)
  - g) sporządzenie kompletnego wniosku (wraz z wymaganymi załącznikami) w zależności od skali opracowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, lub ewentualnie uzyskanie stosownego zgłoszenia dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu,
  - h) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Wymaga się aby przedmiotowe opracowanie odpowiadało wymogom:
- a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389);
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. , poz. 1129);
  - d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
  - e) Ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 385);
  - f) Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).
3. W projekcie określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień.

### §3

1. Projekt zaopatrzone będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
2. Do wykonania pracy wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów (jeżeli będą):
  - a) .....
  - b) .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom nie wymienionym w ust. 2 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - jak za swoje prace.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia zamawiającego, że posiada do projektu wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
7. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych.

### §4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: .....zł (słownie złotych: ...../100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł. (słownie złotych: ...../100)
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi za wady.
4. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Odbiór projektu nastąpi u Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji przez obie strony umowy Wykonawca wystawia fakturę.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy albo pisemnymi ustaleniami stron.
9. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także

podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

#### §5

Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wystawia fakturę VAT zaś Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, określone w § 4 ust. 2.

#### §6

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w tym pobyt na budowie) odbywać się ma na żądanie /telefon, fax/ Zamawiającego, Kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania w szczególności w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

#### §7

1. Umowa jest zawarta na czas określony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 60 dni od dnia podspiania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia za protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku gdy nadzór autorski nie będzie wykonywany w terminie określonym w ust. 1 zapisy niniejszej umowy dot. nadzoru autorskiego będą obowiązywać do czasu określonego w § 14.

#### §8

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub aktualizacji określonej w § 1 lit. "e", Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić.
3. W przypadku nie wywiązywania się z pełnienia funkcji nadzoru autorskiego Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys.10% wartości umowy (brutto).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy (brutto) z wyjątkiem wynikającym z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

#### **§9**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

#### **§10**

1. W związku ze sprzedażą praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji dokumentacji w części lub całości.
2. Całość dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania w sytuacji przewidzianych w umowie Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji (m. inn: utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, dzierżawy, najmu, obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utrwalono projekt, a także rozpowszechniania projektu w inny sposób niż na potrzeby procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową), związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta/Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 2 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§11**

W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

#### **§12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§13**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się....., tel.....,
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .....

#### **§14**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa wyżej.

### §15

1. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obejmujących zmiany w brzmieniu przepisów prawa krajowego lub prawa Unii Europejskiej, powodujące konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmienionych przepisów, które weszły w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
3. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność - stanowiącą podstawę do zmiany umowy - strony sporządzają protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiana umowy, w zakresie opisanym w protokole, powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Okoliczności opisane ramowo w ustępie 2 niniejszego paragrafu będą podstawą ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, stosownie do art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
- 3.

### §17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia - jeżeli występuje

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**