

Nowy Sącz, dnia 11.03.2014 r.

BPM.ZZP.271.156.2014

**Otrzymują Wykonawcy
którym przekazano specyfikację
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Usługa kompleksowego ubezpieczenia Miasta Nowy Sącz wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r. Dz. U., poz. 907), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Miasto Nowy Sącz**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”, oraz modyfikuje treść specyfikacji.

Pytanie 1 Wykonawcy:

Prosimy o przekazanie danych technicznych dotyczących nieruchomości „RATUSZ” ul. Rynek 1, takich jak: posiadane zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwkradzieżowe, metraż, zagospodarowanie pomieszczeń, rok budowy, przeprowadzone prace remontowo -renowacyjne. Prosimy o podanie zakresu tych prac , oraz opis stanu faktycznego nieruchomości na dzień dzisiejszy. Prosimy również o podanie danych dotyczących aktualnej wyceny Ratusza.

Odpowiedź na pytanie 1:

1. Budynek Ratusza wyposażony jest w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku administracyjno-biurowego.
2. Pomieszczenia zabezpieczone są systemem monitoringu w systemie dyskretnego ostrzegania. Ponadto pomieszczenie archiwum Urzędu Stanu Cywilnego wyposażone jest w system przeciwpożarowy.
3. Powierzchnia budynku użytkowanego przez Urząd Miasta wynosi 1.815,72 m², w tym: pow. biurowa 1.122,80 m², korytarze 498,40 m², sanitariaty 41,52, piwnice zajmowane przez Urząd Miasta 118,00 m², magazyny 35,00 m².
4. Budynek Ratusza wykorzystywany jest jako budynek administracyjno-biurowy.
5. Budynek Ratusza zbudowany w latach 1895-1897 według projektu budowniczego miejskiego Jana Perosia. Od strony wschodniej w osi budynku znajduje się główne wejście, wysunięte poza główną bryłę budynku. Nad wejściem wznosi się czterokondygnacyjna wieża zegarowa zakończona wysmukłym hełmem. Budynek trzykondygnacyjny przykryty dachem masardowym. Elewacje ozdobione bogatym, eklektycznym detalem architektonicznym o przewadze elementów neorenesansowych i neobarokowych. Tynki oraz bogate sztukaterie wykonane w zaprawach trasowych zwanych też tynkami rzymskimi. W latach 90-tych XX wieku elewacje pomalowano farbami emulsyjnymi.

6. W roku 2006 wykonano konserwację i restaurację westybulu, holu i klatki schodowej,-rekonstrukcja kandelabrow, poręczy oraz wykonanie tablicy informacyjnej. Wartość wykonanych robót około 510.000,00 zł.
7. W roku 2007 wykonano remont konstrukcji dachu, przemurowanie kominów, osuszenie i izolację filarów frontowych oraz malowanie wejścia do budynku Ratusza za kwotę brutto około 350.000,00 zł.
8. W roku 2013 dokonano modernizacji parkietu Sali obrad w budynku Ratusza miejskiego wraz z renowacją stołu prezydialnego, za kwotę około 200.000,00 zł.
9. Pomieszczenia wewnątrz budynku są w stanie dobrym. Wymagany jest remont elewacji budynku.
10. Urząd Miasta nie posiada aktualnej wyceny budynku.

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA
(-) Ryszard Nowak**

.....
*(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*

Otrzymaia:

1. Wykonawcy, którym przekazano specyfikację
2. strona internetowa: http://www.nowysacz.pl/zamowienia_publiczne_urzad_miasta
3. a/a UM - BPM.ZZP.