

UMOWA Nr-Zadanie II

W dniu 2013 roku w Nowym Sączu, pomiędzy
Skarbem Państwa

zwanym dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez :

Pana Ryszarda Nowaka -Prezydenta Miasta Nowego Sącza,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą: , ul. ,
NIP: , REGON
zwanym dalej „Wykonawcą.”

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace geodezyjno - kartograficzne związane ze sporządzeniem operatów geodezyjno-prawnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych w Nowym Sączu.
2. Prace wymienione w ust. 1 umowy obejmują w szczególności sporządzenie kopii map ewidencyjnych z wykazami zmian gruntowych.

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) -**70.33.2000-7**

§ 2

Prace wymienione w §1, wykonane zostaną z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (j. t. Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz.1287, z późn. zmianami).

§ 3

1. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do regulacji stanu prawnego, określa zał. nr 1 do niniejszej umowy doręczony Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do regulacji stanu prawnego stanowi integralną część specyfikacji (SIWZ).
2. Termin wykonania prac objętych umową ustala się do dnia **10 grudnia 2013r..**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania niniejszej umowy w całości. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - a) zł. netto plus podatek VAT w wysokości zł. tj. zł. brutto (słownie złotych:) za wykonanie operatu geodezyjno-prawnego dla jednej działki gruntu,
 - b) nie więcej jednak za całość pracy niż zł. brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za pracę stanowi iloczyn liczby operatów geodezyjno-prawnych i wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty: dojazdów, wizji w terenie, oraz inne koszty własne, a także podatki.

§ 5

1. Przekazanie wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego przygotowanego przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Geodezji i Mienia, a pod jego nieobecność osoba zastępująca Dyrektora.
2. Strony dopuszczają etapową wypłatę wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że etapem jest wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla jednej działki gruntu.
4. Zamawiającemu przysługuje tygodniowy termin na podpisanie protokołu przyjęcia pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT lub rachunku po podpisaniu protokołu o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia następuje po odbiorze każdego etapu lub całości prac i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przyjęcia pracy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni po otrzymaniu faktury VAT lub rachunku, wystawionej na Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-350-70-21, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykona pracę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowego dokonania robót geodezyjnych w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
3. Odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać w terminie do dnia 30.09.2014 roku.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania pracy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wynagrodzenia należnego za pracę, która miała być wykonana, w wysokości 5% należnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit. b umowy za pierwszy dzień zwłoki z **winy Wykonawcy** oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 7 ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust 1 lit. b umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy nie leżącej po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności braku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do wykonania operatów geodezyjno-prawnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **14 dni kalendarzowych**. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni po upływie terminu określonego wyżej.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 6 ust 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust 1 lit. b umowy.
6. W razie naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust 2 i ust. 5 umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
7. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania przewyższającego karę.

§ 8

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania operatu geodezyjno-prawnego objętego niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie operatu geodezyjno-prawnego nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania operatu geodezyjno-prawnego objętego niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu

zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

4. W przypadku opisanym w § 8 ust 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
5. W przypadku opisanym w § 7 ust 3 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokół stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o braku możliwości wykonania pracy.
6. Po upływie terminu o którym mowa w § 8 ust 4 i ust.5 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit. b umowy.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 10

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: