

**POJEKT UMOWY BPM.ZZP.272.460.2013**

Zawarta w dniu....., w Nowym Sączu pomiędzy :  
**Miastem Nowy Sącz**, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz , ul. Rynek 1,  
Numer ewidencyjny NIP:734-350-70-21, REGON: 491893167,  
reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą .....

Numer ewidencyjny NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści :

§1

PRZEDMIOT UMOWY :

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

**„Remont pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 5 Segment „D” przy ul. Magazynowej Nr 6 w Nowym Sączu”** w ramach zadania inwestycyjnego : **Dokończenie ocieplenia budynku Zespołu Szkół Nr 5-Specjalnych wraz z modernizacją sal lekcyjnych i węzłów sanitarnych oraz poprawą infrastruktury terenu szkoły.**

2. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*), dokumentacji projektowej (*stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej umowy*).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę która jest ceną ryczałtową i niezmienną.

4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Symbol CPV – 45261210-9.

6. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

TERMINY REALIZACJI:

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - robót ustala od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy następuje poprzez dokonanie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i ustala się do 60 dni od daty podpisania umowy.

NADZÓR :

§ 3

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru, zwanego dalej „Inspektorem”, który działa jako inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie (osobach):

a) Wiesław Potok – branża budowlana

b) Edward Małaga – branża elektryczna (instalacja odgromowa).

2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.

3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

5. Kierownik budowy legitymuje się uprawnieniami budowlanymi nr: .....

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO :

##### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w

umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót oraz plac budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

##### § 5

1. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i własności wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie dostaw energii, wody i innych usług, których może potrzebować. Wykonawca, na własny koszt dokona niezbędnych uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy. Wykonawca także na własny koszt i ryzyko dostarczy aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości.

3. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót lub przez personel Wykonawcy i Podwykonawców .

4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót/.

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów

państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.

7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem utrzymywania oznakowania na czas wykonywania robót i przywrócenia oznakowania pierwotnego po zakończeniu robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, na umieszczenie w nim urządzenia oraz wnieść opłaty naliczone za zajęcie pasa drogowego na czas robót.

10. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikiłe szkody.

11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.

12. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.

13. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inwestora:

a) projekt zagospodarowania placu budowy,

b) szczegółowy kosztorys (sposób wycenienia ceny oferty) stanowiący **załącznik nr 3** do umowy

c) projekt organizacji ruchu (w przypadku konieczności)

14. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikiłe na tym terenie.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowanie Zamawiającego (Inspektora) o konieczności wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 pkt 2 umowy robót dodatkowych i zamiennych w terminie 14 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowanie Inspektora wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek elementu budynku, sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 pkt 2 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

#### DOSTAWA MATERIAŁÓW:

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 późn. zm), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.

*Załącznik nr 2 do specyfikacji*

3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania , zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w I gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

##### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą :  
brutto :.....zł.

**słownie złotych:** .....

w tym VAT zł. słownie złotych: .....

3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie obowiązki, niezbędne do realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy ( naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty zapewnienia bezpiecznego dojścia, dojazdu do budynku szkoły. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty ewentualnego rozruchu, jeżeli takie wystąpią, obsługi geodezyjnej, koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszt wykonania projektu organizacji ruchu i opłat za zajęcie pasa drogowego.

4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP .....

**7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza ul. Rynek**

## **1, 33-300 Nowy Sącz.**

8. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne opusty.

9. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych należnych mu na podstawie niniejszej umowy.

### **ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:

- a) Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
- b) Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
- c) Odstąpienia od umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.

3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.

4. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od daty jej złożenia Inwestorowi siedzibie Wydziału Inwestycji i remontów Urzędu Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz.

5. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania przez Inspektora protokołów wykonania odbioru przedmiotu umowy. Faktury przedkładane będą Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

### **PRZEDMIOT ODBIORU:**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.

2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory :

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór po okresie rękojmi,
- d) odbiór ostateczny.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.

4. Odbiór końcowy :

4.1. Postanowienia ogólne :

- a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- b) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora.
- c) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy;
- d) Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie następuje dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem

Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru;

c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Inwestora skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

-protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,)

- oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,

d) W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (Inspektor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :

a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;

b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

-że Zamawiający (Inspektor) nie dokonał potwierdzenia zasadności zgłoszenia o czym mowa w ust. 4.2 d) albo:

-że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub

-wystąpienie wad nadających się do usunięcia;

c) Po usunięciu przyczyn odmowy, Wykonawca podejmie ponownie czynności określone w ust. 4.2;

d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając proporcjonalnie do wartości wady wynagrodzenie Wykonawcy;

e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;

f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt.4.2.c) - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.3.b) – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

5. Odbiór po okresie rękojmi.

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

6. Odbiór ostateczny (po okresie rękojmi i gwarancji).

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi : 5 % od podstawy określonej w poprzednim ustępie co stanowi kwotę : .....

Słownie złotych:.....

4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dacie podpisania umowy.

Załącznik nr 2 do specyfikacji

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości

zabezpieczenia.

9. Kwotę, o której mowa w pkt. 8 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 12 umowy.

11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 12 ust. 3 i ust. 8 umowy.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY.

##### § 13

1. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

##### § 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zapewnia **3 – letni** okres gwarancji na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego oraz od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji – na koszt Wykonawcy.

7. W związku z upływem okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi lub gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

## § 15

1. Strony ustalają, że:

a) W razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.

b) W zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. a) Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.

2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.

3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO:

## § 16

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ofercie.

2. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.

4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

## § 17

W zakresie robót budowlanych strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.

2. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec Wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i Podwykonawcy.

3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)

4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.

5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto Podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto Podwykonawcy.

6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 10 ust. 4 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

WSPÓLNE WYKONANIE:

## § 18

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli



między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.

3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.

5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego

#### KARY UMOWNE :

##### §19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

0,20 % wartości brutto robót wskazanej w § 9 ust.2 umowy, za każdy roboczy (z włączeniem sobót, niedziel i świąt) dzień zwłoki za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy.

- w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,

- w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji,

- z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto robót wskazanej w § 9 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki :

- w przekazaniu terenu budowy,

- w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 9 ust.2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 9 ust.2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy).

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy oraz § 20 ust. 1 pkt a) umowy).

6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.

9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY :

##### § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- f) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń §6 ust. 4 i 5 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie.
- c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
- e) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy zastrzeżeniem okoliczności określonych w art. § 20 ust. 1 a) umowy.
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

##### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń zabezpieczenia, wynagrodzenia Podwykonawcy, kar umownych, kosztów robót wykonywanych w zastępstwie, z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

##### § 22

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a to Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Wykonawcy jednak nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawnić treści niniejszej umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego, co do której informacji Zamawiający zastrzegł zachowanie poufności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie

wykorzystywał dokumentów lub informacji, co do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zachowania poufności, w innych celach niż wykonanie niniejszej umowy.

6. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.

7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

#### § 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca i 3 egzemplarze Zamawiający.

#### Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 - Szczegółowy kosztorys wyliczenia ceny

Załącznik Nr 4 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: