



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel: [+48 18] 44 86 500, fax: [+48 18] 443 78 63  
urzad@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nr sprawy: BPM.ZZP.271.455.2012

## **Nowy Sącz: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY**

Numer ogłoszenia: 135661- 2012; data zamieszczenia: 21.06.2012 r.  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.  
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,  
woj. małopolskie, tel. 018 448 66 00, fax 018 443-78-63

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** REMONT  
I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ  
RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW  
I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

#### **II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje realizację zadania pod nazwą: „REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił min. **5-letniej rękojmi** oraz min. **5-letniej gwarancji**.

4. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami. Zamawiający nie zastrzega, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00 – 7, 45.30.00.00 – 0.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** do 31.08.2012r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**  
nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli *co najmniej dwie (2) roboty budowlane o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia (należy przez to rozumieć - renowacje parkietów w budynkach wpisanych do rejestru zabytków) o wartości min. 30 000 PLN brutto każda;*
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy wykażą się dysponowaniem:
  - a) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z Rozporządzeniem MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku (Dz. U. nr 165/11 – poz. 987) – w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,
  - b) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorsko - restauratorskich, zgodnie z Rozporządzenia MKiDN, z dnia 27 lipca 2011 roku, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,lub innymi, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniających do kierowania oraz prowadzenia prac konserwatorsko - restauratorskich na będącej przedmiotem zamówienia inwestycji.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia **100 000 PLN**.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) Inne dokumenty**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)**

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

#### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

- I. Ewentualne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do specyfikacji.
- II. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy, w zakresie:
  1. zmiany zakresu prac opisanego szczegółowo w § 9 umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do specyfikacji,
    - 1.1 zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich z przyczyn niezależnych od wykonawcy, obejmujących:
      - a) zmiany spowodowane innymi nieprzewidzianymi w programie prac warunkami konserwatorskimi, uniemożliwiające wykonanie robót,
      - b) opóźnienia w uzyskaniu przez wykonawcę wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń lub decyzji administracyjnych, będących wynikiem nieuzasadnionej beczynności lub przekroczenia terminów ustawowych przez właściwe jednostki oraz organy administracji publicznej;
    - 1.2 zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich z przyczyn zależnych od zamawiającego, obejmujących:
      - a) opóźnienie zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami zamawiający był zobowiązany,
      - b) odmowa wydania przez uprawnioną jednostkę lub organ administracji wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
      - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 pzp), których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
      - d) inne istotne utrudnienie lub przeszkoda spowodowana lub dająca się bezsprzecznie przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu na terenie budowy przez zamawiającego, uniemożliwiająca prowadzenie robót objętych umową, wstrzymanie lub zawieszenie robót przez zamawiającego.
- III. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność – stanowiącą podstawę do zmiany umowy – strony sporządzają obustronnie podpisany protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiana umowy, w zakresie opisanym w protokole, powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- IV. Okoliczności opisane ramowo w pkt II będą podstawą ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, stosownie do art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
- V. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana innych istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

W wersji papierowej: Zespół Zamówień Publicznych, Rynek 19, 33-300 Nowy Sącz, tel. 018 448 66 00, fax 018 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym. Cena: **16,00 PLN** + koszty przesyłki.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.07.2012 r. godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

**(-) Jerzy Gwiżdż**

21.06.2012r.

.....  
(data i podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)