



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48 18] 44 86 500, fax: [+48 18] 443 78 63
urząd@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nr sprawy: BPM.ZZP.271.408.2012

Nowy Sącz: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY

Numer ogłoszenia: 122607 - 2012; data zamieszczenia: 01.06.2012r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 448-66-00, fax 018 443-78-63

Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

A. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pod nazwą: „REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY”, czyli:

I. uzyskanie, w imieniu zamawiającego, następujących decyzji administracyjnych, tj.:

- 1) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko - restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wydanego przez właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 usta. 1 pkt 1 ustawy, z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - publikacja DZ.U. nr 162/03 - poz. 1568, z późn. zm.
- 2) Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wraz pracami konserwatorsko - restauratorskimi, wydanego przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, zgodnie z art. 28 ustawy, z dnia 07 lipca 1994 roku, prawo budowlane - publikacja tj. DZ.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.

Wraz z:

- a) rejestracją dziennika budowy - we właściwym miejscowo organie administracji architektoniczno - budowlanej, zgodnie z zasadami ustawy, z dnia 07 lipca 1994 roku, prawo budowlane *publikacja tj. DZ.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.*;
- b) zgłoszeniem rozpoczęcia prac do:
 - właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z zasadami ustawy, z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - *publikacja DZ.U. nr 162/03 - poz. 1568, z późn. zm.*
 - właściwego miejscowo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z zasadami ustawy, z dnia 07 lipca 1994 roku, prawo budowlane - *publikacja tj. DZ.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.*

B. Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich, obejmujących:

I. konserwatorską renowację parkietu z remontem podłogi ślepej:

- 1) demontaż istniejącego parkietu na ~ 30 % powierzchni ogólnej, z oderwaniem listew przypodłogowych i cokołów,
- 2) rozebranie podłogi ślepej wraz z legarami na ~ 30% powierzchni ogólnej,
- 3) mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczutek na ~ 70 % powierzchni ogólnej, z kompleksowym czyszczeniem powierzchni drewna z dotychczasowych powłok,
- 4) montaż nowych legarów - z *wprowadzeniem ruraru dla przyszłych instalacji oraz modernizacją elementów istniejącego okablowania dla mikrofonu i oświetlenia miejscowego* - oraz podłogi ślepej, z desek grubości 32,00 mm, wraz z impregnacją elementów środkiem ochronnym - *dopuszczonym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej - chroniącym drewno przed czterema największymi zagrożeniami, jakimi są: ogień, grzyby domowe i pleśniowe oraz owady,*
- 5) miejscowe naprawy posadzki przez flekowanie, kitowanie lub wymianę pojedynczych klepek parkietu wraz z wzmocnieniem i stabilizacją struktury drewna uszkodzonego przez grzyby i owady,
- 6) montaż pochodzącego z rozbiórki oczyszczonego z powłok parkietu - *zgodnie z programem konserwatorskim* - nadającego się do ponownego montażu mocowanego na gwoździe,
- 7) montaż nowego parkietu - *wymiary klepki i rodzaj drewna zgodnie z programem konserwatorskim* - mocowanego na gwoździe,
- 8) mechaniczne szlifowanie całości posadzki,
- 9) scalenie kolorystyczne parkietu - malowanie impregnatami koloryzującymi bezbarwnym - *technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,*
- 10) minimum dwukrotne (do efektu określonego przez służby konserwatorskie) malowanie powierzchni całego parkietu lakierem bezbarwnym - *technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,*
- 11) montaż cokolika drewnianego o przekroju 9,50 x 9,50 cm - na całym obwodzie pomieszczenia,
- 12) scalenie kolorystyczne cokolika drewnianego - malowanie impregnatami koloryzującymi bezbarwnym - *technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,*
- 13) minimum dwukrotne (do efektu określonego przez służby konserwatorskie) malowanie cokolika drewnianego lakierem bezbarwnym - *technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,*
wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji przeprowadzonych prac konserwatorskich.

C. Renowacja konserwatorska cokołów pilastrów i półkolumn:

I. Ściany:

- 1) zeskrobanie warstw malarskich,
- 2) uzupełnienie i naprawa tynku wewnętrznego - *technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,*
- 3) dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z konserwatorem;

II. Elementy drewniane:

- 1) usuwanie przemaalowań - do czystego drewna - technologia zgodna z programem konserwatorskim,
- 2) uzupełnienie drewna - flekowanie,
- 3) wykonanie wyprawy sztukateryjnej - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,
- 4) nałożenie warstwy zabezpieczającej pod złączenia - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,
- 5) przygotowanie i nałożenie mikstionu - powierzchnia lekko rzeźbiona - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,
- 6) zabezpieczenie powierzchni szlakmetal - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim,
wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji przeprowadzonych prac konserwatorskich.

D. Renowacja konserwatorska stołu prezydyjnego i obudowy grzejników:

- 1) całkowity demontaż stołu prezydyjnego - w tym elementów okablowania dla mikrofonu i oświetlenia miejscowego - oraz obudów grzejników,
- 2) przewiezienie zdemontowanych elementów do pracowni konserwatorskiej,
- 3) impregnacja desek podłogi stołu prezydyjnego środkiem ochronnym, chroniącym drewno przed czterema największymi zagrożeniami, jakimi są: ogień, grzyby domowe i pleśniowe oraz owady,
- 4) chemiczne oczyszczenie stołu prezydyjnego i obudowy grzejników z powłok malarskich, z usunięciem wszelkich zabrudzeń i ręcznym oszlifowaniem powierzchni,
- 5) uzupełnienie ubytków drewna litego - flekowanie - oraz forniru naturalnego, wraz z rekonstrukcją brakujących elementów dekoracyjnych,
- 6) scalenie kolorystyczne - polerowanie bejcą - wraz z malowaniem lakierem - o połysku jedwabistym - z podkładem,
- 7) przewiezienie elementów z pracowni konserwatorskiej,
- 8) ponowny montaż stołu prezydyjnego - w tym odtworzenie elementów okablowania dla mikrofonu i oświetlenia miejscowego - oraz obudów grzejników,
wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji prac przeprowadzonych konserwatorskich.

E. Inne prace restauratorskie i roboty budowlane, wynikłe z istniejących uwarunkowań - stanu faktycznego w stosunku do założeń przyjętych w przedmiarze i programie badań konserwatorskich dla remontu posadzki oraz cokołów pilastrów i półkolumn sali reprezentacyjnej ratusza - niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia oraz dokonania niezbędnych badań, sprawdzeń i czynności końcowego odbioru robót.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00 -7, 45.30.00.00 – 0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Termin zakończenia: 31.08.2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.2.1) W zakresie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej trzy (3) roboty budowlane o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia (*należy przez to rozumieć - renowacje parkietów w budynkach wpisanych do rejestru zabytków*) o wartości min. 50 000 PLN brutto każda.

III.3.2.2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.3.2.3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia do oceny spełniania warunku wymienionego w pkt. III.3.2.1) Zamawiający będzie brał pod uwagę potencjał wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

III.3.2.4) Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu posiadania wiedzy i doświadczenia:

III.3.2.4.a) Wykonawca, który wykaże się największym doświadczeniem tzn. wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył największą liczbę: robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) - otrzyma maksymalną ilość punktów (50,00).

III.3.2.4.b) Pozostali Wykonawcy otrzymają ilość punktów odpowiadających stosunkowi: liczby robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) wykazanych we wniosku danego Wykonawcy do liczby robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.2.3.1) wykazanych we wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt III.3.2.4.a), wg następującej formuły: Wskaźnik ilości doświadczenia = [liczba robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) wykazanych we wniosku badanego Wykonawcy / największa liczba robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.2.3.1) wykazanych we wniosku (wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt III.3.2.4.a)] x 50,00.

III.3.2.4.c) Wykonawca, który wykaże się największą wartością doświadczenia tzn. wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane, o których mowa w pkt. III.3.2.1) o największej wartości - otrzyma maksymalną ilość punktów (50,00).

III.3.2.4.d) Pozostali Wykonawcy otrzymają ilość punktów odpowiadających stosunkowi: wartości robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) wykazanych we wniosku danego Wykonawcy do wartości robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.2.3.1) wykazanych we wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt III.3.2.4.c), wg następującej formuły: Wskaźnik wartości doświadczenia = [wartość robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) wykazanych we wniosku

badanego Wykonawcy / największa wartość robót budowlanych, o których mowa w pkt. III.3.2.1) wykazanych we wniosku (wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt III.3.2.4.c)] x 50,00.

III.3.2.5) W przypadku wykazania wartości robót budowlanych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy wykazane kwoty wg średniego kursu danej waluty, ogłoszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (01.06.2012 r.).

III.3.2.6) Zamawiający dokona obliczenia punktacji z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.3.1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

III.3.3.2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia do oceny spełniania warunku wymienionego w pkt. III.3.3.1) Zamawiający będzie brał pod uwagę potencjał wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

III.3.3.3) Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.3.3.4) Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia - nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków opartych na przepisie art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.4.1) W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy, którego opis sposobu oceny spełniania został dokonany w specyfikacji, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują:

III.3.4.1.a) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osobę kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku (Dz. U. nr 165/11 - poz. 987) - w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,

III.3.4.1.b) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorsko - restauratorskich, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osobę prowadzącą prace konserwatorskie kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,

- lub innymi, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniających do kierowania oraz prowadzenia prac konserwatorsko - restauratorskich na będącej przedmiotem zamówienia inwestycji.

III.3.4.2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia do oceny spełniania warunku wymienionego w pkt. III.3.4.1) Zamawiający będzie brał pod uwagę potencjał wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

III.3.4.3) Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.3.4.4) Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.5.1) W zakresie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia 200 000 PLN.

III.3.5.2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia do oceny warunku wymienionego w pkt. III.3.5.1) będzie brany potencjał wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.3.5.3) W przypadku wykazania wartości posiadanych środków finansowych na rachunku lub zdolności kredytowej a także sum ubezpieczeniowych w walutach innych niż PLN Zamawiający przeliczy wykazane kwoty wg średniego kursu danej waluty, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (01.06.2012 r.).

III.3.5.4) Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)

- OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
- Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

Jeżeli więcej niż 5 Wykonawców spełni warunki udziału w postępowaniu, wówczas do składania ofert zostanie zaproszonych 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą ilość punktów według następujących kryteriów wyboru ograniczonej liczby Wykonawców:

IV.1.2.1) Warunek 1: Ilość wykazanych robót budowlanych o zakresie określonym w pkt. III.3.2.1). Znaczenie warunku: 50 %.

IV.1.2.2) Warunek 2: Wartość wykazanych robót budowlanych o zakresie określonym w pkt. III.3.2.1). Znaczenie warunku: 50 %.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

- I. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- II. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 1. zmiany zakresu prac,
 2. zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich z przyczyn niezależnych od wykonawcy, obejmujących:
 - a) zmiany spowodowane innymi nieprzewidzianymi w programie prac warunkami konserwatorskimi, uniemożliwiające wykonanie robót,
 - b) opóźnienia w uzyskaniu przez wykonawcę wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń lub decyzji administracyjnych, będących wynikiem nieuzasadnionej bezczynności lub przekroczenia terminów ustawowych przez właściwe jednostki oraz organy administracji publicznej;
 3. Zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich z przyczyn zależnych od zamawiającego, obejmujących:
 - a) opóźnienie zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami zamawiający był zobowiązany,
 - b) odmowa wydania przez uprawnioną jednostkę lub organ administracji wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 pzp), których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - d) inne istotne utrudnienie lub przeszkoda spowodowana lub dająca się bezspornie przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu na terenie budowy przez zamawiającego, uniemożliwiająca prowadzenie robót objętych umową,
 - e) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez zamawiającego.
- III. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność - stanowiącą podstawę do zmiany umowy - strony sporządzają obustronnie podpisany protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiana umowy, w zakresie opisanym w protokole, powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- IV. Okoliczności opisane ramowo w pkt II będą podstawą ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, stosownie do art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
- V. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana innych istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: nie dotyczy.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:
SIWZ zostanie przekazana wraz zaproszeniem do składania ofert.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.06.2012 godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. Opis sposobu przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu, zwanego dalej „wnioskiem”.
2. Wykonawca może złożyć tylko jeden wniosek sam lub jako partner w konsorcjum.
3. Wniosek powinien być sporządzony w jednym egzemplarzu, w języku polskim pismem maszynowym (maszyna do pisania lub edytor tekstu) lub ręcznie, czytelnie lub literami drukowanymi.
4. Wniosek należy sporządzić i złożyć w sposób zapewniający jego integralność i poufność - zaleca się trwałe spięcie (zszycie), zapobiegające możliwości dekompletacji zawartości wniosku, kolejne ponumerowanie stron itp.
5. Zamawiający zaleca aby wniosek był złożony w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie: Wniosek o dopuszczenie do przetargu: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - POSADZKA + COKOŁY PILASTRÓW I PÓLKOLUMN + STÓŁ PREZYDIALNY. Nie otwierać przed **08.06.2012 r. do godz. 12:00**.
6. Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać wniosek w przypadku stwierdzenia jego opóźnienia.
7. Koszty opracowania i dostarczenia wniosku obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Wniosek oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym (osobę - osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
9. Jeżeli wniosek i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy - osoba inna niż określona we właściwym odpisie z rejestru - należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie [stosownie do Wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 31.1.2007 r. (sygn. akt V Ca 85/07)] właściwe umocowanie prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
10. Dla ułatwienia wniosek można sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, zamieszczonego na stronie internetowej: www.nowysacz.pl.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZASTĘPCA PREZYDENTA

(-) Jerzy Gwiżdż

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)