



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48 16] 44 88 500, fax: [+48 16] 443 78 63
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nr sprawy: BPM.ZZP.271.176.2012

Nowy Sącz: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych

Numer ogłoszenia: 74116 - 2012; data zamieszczenia: 09.03.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 18 448 66 00, fax 18 443-78-63

Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- I. Przedmiotem zamówienia są **prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych**.
- II. Zamawiający dzieli zamówienie na części, zwane dalej „Zadaniami”, tj.:
 1. **Zadanie I** - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości – renta planistyczna”,
 2. **Zadanie II** - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych”.
- III. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- IV. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami.

II.1.4) **Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.12.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak, ilość części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (dotyczy Zadania I i II).
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: Ewentualne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostały zawarte we wzorach umów stanowiących Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.nowysacz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Biuro Prezydenta Miasta - Zespół Zamówień Publicznych, Rynek 19, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 448 66 00, fax 18 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **16.03.2012** godzina **11:30**, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

ZAŁĄCZNIK I INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ nr 1 NAZWA: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena nieruchomości – renta planistyczna”.

1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu dla celów:
 - a) ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu zwiększenia wartości nieruchomości,
 - b) ustalenia odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - c) ustalenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia tej nieruchomości lub jej części, albo też zamiany nieruchomości,
 - w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.
2. Prace wymienione w ppkt 1 obejmują w szczególności:
 - a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z

- dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - dla ustalenia jednorazowej opłaty,
- a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu, których wartość uległa obniżeniu, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla ustalenia odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości ,
 - b) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu dla których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, lub też sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości zamiennej, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla ustalenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia tej nieruchomości lub jej części, albo też zamiany nieruchomości.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny - **do 30 szt.**
 4. Prace będą wykonywane sukcesywnie, w terminie **30 dni** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot wyceny.
 5. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.

2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8

3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2012r.

4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena

CZĘŚĆ nr 2 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych”.

1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której sporządzony zostanie operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonej w Nowym Sączu.
2. Prace wymienione w pkt 1 obejmują sporządzenie operatu szacunkowego, w szczególności dla celu:
 - a) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ewidencjonowania ich wartości,
 - b) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania ww. nieruchomości w trwałe zarząd,
 - c) ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych i służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - d) nabywania na rzecz Skarbu Państwa, w szczególności na realizację celu publicznego, nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych,
 - e) sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,

- f) ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do przepisu art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zmianami),
 - g) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu,
 - h) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze bezprzetargowej, w szczególności w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny - do **20 szt.**

2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8

3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: 31.12.2012 r.

4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena.

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA
(-) Ryszard Nowak
09.03.2012 r.**

.....
*(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*