



## Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel: [+48 18] 44 88 500, fax: [+48 18] 443 78 63  
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nr sprawy: BPM.ZZP.271.68.2012

# Nowy Sącz: PRACE ZWIĄZANE ZE SPORZĄDZANIEM OPERATÓW SZACUNKOWYCH

Numer ogłoszenia: 30103- 2012; data zamieszczenia: 06.02.2012

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,  
woj. małopolskie, tel. 18 448 66 00, fax 18 443-78-63

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** PRACE ZWIĄZANE ZE  
SPORZĄDZANIEM OPERATÓW SZACUNKOWYCH

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

#### II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- I. Przedmiotem zamówienia są **prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych**.
- II. Zamawiający dzieli zamówienie na części, zwane dalej „Zadaniami”, tj.:
  1. Zadanie I - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - Wycena nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przechodzące na własność Miasta Nowego Sącza”;
  2. Zadanie II - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - Wycena nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przechodzące na własność Skarbu Państwa”;
  3. Zadanie III - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - Wycena nieruchomości – renta planistyczna”.
- III. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.12.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, ilość części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Do dnia 31.12.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (dotyczy Zadania I, Zadania II Zadania III).
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA**

## **WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) Inne dokumenty**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)**

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie**

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: Nie dotyczy.**

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Biuro Prezydenta Miasta - Zespół Zamówień Publicznych, Rynek 19, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 448 66 00, fax 18 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.02.2012 godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.**

## **ZAŁĄCZNIK I INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

## **CZĘŚĆ nr 1 NAZWA: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przechodzące na własność Miasta Nowego Sącza”.**

### **1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonej w Nowym Sączu:
  - a) wydzielonych w postępowaniu podziałowym pod drogi publiczne lub pod poszerzenia tych dróg - w celu ustalenia przysługującego odszkodowania,
2. Prace wymienione w ppkt 1 obejmują w szczególności:
  - a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie tych dróg z nieruchomości, których podział dokonany został na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzących na własność Miasta Nowy Sącz z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - w celu ustalenia odszkodowania, stosownie do przepisów art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny - **do 15 szt.**
4. Prace będą wykonywane sukcesywnie, w terminie **30 dni** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot wyceny.
5. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości gruntowych objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.

### **2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

### **3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2012r.**

### **4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

## **CZĘŚĆ nr 2 NAZWA: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przechodzące na własność Skarbu Państwa”.**

### **1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu zajętych pod drogi publiczne, których własność z dniem 1 stycznia 1999r. przeszła na Skarb Państwa - w celu ustalenia odszkodowania,
2. Prace wymienione w ppkt 1 obejmują w szczególności sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa, na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) – w celu ustalenia odszkodowania, stosownie do art. 73 ust. 4 i 5 ww. ustawy.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny - **do 2 szt.**
4. Prace będą wykonywane sukcesywnie, w terminie **30 dni** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot wyceny.

5. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości gruntowych objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2012r.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

## **CZĘŚĆ nr 3 NAZWA: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena nieruchomości – renta planistyczna”.**

### **1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu dla celów:
  - a) ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu zwiększenia wartości nieruchomości,
  - b) ustalenia odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości,
  - c) ustalenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia tej nieruchomości lub jej części, albo też zamiany nieruchomości,
    - w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.
2. Prace wymienione w ppkt 1 obejmują w szczególności:
  - a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - dla ustalenia jednorazowej opłaty,
  - b) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu, których wartość uległa obniżeniu, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla ustalenia odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości ,
  - c) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu dla których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, lub też sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości zamiennej, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla ustalenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia tej nieruchomości lub jej części, albo też zamiany nieruchomości.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny - **do 30 szt.**
4. Prace będą wykonywane sukcesywnie, w terminie **30 dni** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot wyceny.
5. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2012r.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
(-) Jerzy Gwiżdż  
06.02.2012r.**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)