

**Nowy Sącz: Remont pokrycia dachu na budynku Ośrodka Opiekuńczo – Rehabilitacyjnego dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Jana Freislera 10 w Nowym Sączu**

Numer ogłoszenia: 321770 - 2010; data zamieszczenia: 06.10.2010 r.  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – robota budowlana**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 444-43-68, fax 018 443-78-63

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont pokrycia dachu na budynku Ośrodka Opiekuńczo – Rehabilitacyjnego dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Jana Freislera 10 w Nowym Sączu

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. **Remont pokrycia dachu na budynku Ośrodka Opiekuńczo – Rehabilitacyjnego dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Jana Freislera 10 w Nowym Sączu.**
- II. Podstawowy zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowej roboty budowlanej obejmuje:
  1. roboty w zakresie remontu dachu na budynku:
    - a) naprawa nieszczelnych miejsc w pokryciu dachu,
    - b) gruntowanie pokrycia dachu,
    - c) dwukrotne (jedna warstwa papy wentylacyjnej) pokrycie dachu papą zgrzewalną Termik Top,
    - d) dodatkowe pokrycie koryta dachowego warstwą papy Termik Top,
    - e) montaż izoklinów ze styropianu,
    - f) wykonanie obróbek z papy Termik Top przy kominach i murach,
    - g) rozebranie obróbek wokół kominów,

- h) osadzenie listew zabezpieczających na obróbkach z papy wokół kominów – obróbka blacharska,
  - i) wymiana rynny,
  - j) wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej,
  - k) wykonanie otworów w dachu umożliwiającym wprowadzenie materiału izolacyjnego,
  - l) wykonanie izolacji stropodachu granulatem celulozowym EKOFIBER o grubości 15 cm,
  - m) wykonanie otworów wentylacyjnych w dachu,
  - n) naprawa rur wywiewnych od kanalizacji,
  - o) wykonanie wpustów dachowych Gebert Plucia,
  - p) utylizacja papy i wywóz materiałów z rozbiórki,
  - q) wymiana kratak wentylacyjnych w stropodachu,
2. wykonanie instalacji odgromowej.

**Wszelkie szczegółowe dane znajdują się w dokumentacji technicznej.**

- III. Szczegółowy zakres przedmiotowej roboty budowlanej obejmuje remont pokrycia dachowego oraz wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą **Załącznik Nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierającą:
- 1. opis robót,
  - 2. przedmiar robót,
  - 3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**UWAGA!**

*W dokumentacji wskazanej w pkt III, we wszystkich pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych tzn. spełniających wszystkie parametry techniczne co wskazane za pomocą znaku towarowego czy pochodzenia produktów.*

- IV. Prace winny być wykonane zgodnie z dokumentacją wskazaną w pkt III oraz postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdyż zamawiający Miasto Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach, jak określone w w/w wzorze.
- V. Zamawiający wymaga, by na przedmiotową robotę Wykonawca udzielił **min. 3-letniej rękojmi** oraz **min. 3-letniej gwarancji jakości**.
- VI. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Zamawiający zaleca:
- 1. dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia;
  - 2. szczegółowe zapoznanie się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym z zawartą w niej dokumentacją techniczną, o której mowa w pkt III;
  - 3. zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

VII. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami. Zamawiający nie zastrzega, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

VIII. Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia: Polska, woj. małopolskie, Nowy Sącz, ul. Freislera 10.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.10.00-4

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 45.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje obowiązku wnoszenia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy wykażą się dysponowaniem minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącą jednocześnie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 6 ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.).

2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) Inne dokumenty**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)**

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1)Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1)Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

**IV.2.2)Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Biuro Prezydenta Miasta - Zespół Zamówień Publicznych, ul. Rynek 27, 33-300 Nowy Sącz, tel. 018 444 43 68, fax 018 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4)Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.10.2010 godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.**

**IV.4.5)Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Nowego Sącza**

**(-) *Jerzy Gwiżdż***

06.10.2010

---

*(data i podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)*