

Nr sprawy: BPM.ZZP.341-522/10

Nowy Sącz: Wymiana stolarki okiennej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Broniewskiego 1 w Nowym Sączu.

Numer ogłoszenia: 220303- 2010; data zamieszczenia: 13.08.2010 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 444-43-68, fax 018 443-78-63

Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana stolarki okiennej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Broniewskiego 1 w Nowym Sączu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana stolarki okiennej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy u. Broniewskiego 1 w Nowym Sączu.**
2. Podstawowy zakres prac obejmuje:
 - a. pomiar wykonawczy,
 - b. zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
 - c. demontaż istniejących okien drewnianych (4szt. okien w ramach stalowych),
 - d. osadzenie nowych okien z PCV kolor biały,

- e. obróbka wraz z uszczelnieniem połączeń parapetów zewnętrznych blaszanych z nowomontowanymi oknami PCV,
- f. uszczelnienie obsadzonych okien,
- g. uzupełnienie zaprawa otworu pozostałego po demontażu istniejącego okna (pomiędzy parapetem lastriko o nowomontowanym oknem),
- h. osadzenie parapetów z PCV (tzw. nakładki) kolor biały na istniejących parapetach wewnętrznych szer.-zgodnie z częścią rysunkową,
- i. dostawa i montaż listew maskujących (na połączeniu parapetu wewnętrznego PCV tzw. nakładki i okna),
- j. naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych wraz z wykończeniem ościeży szer. 15cm. (dwukrotne malowanie),
- k. uzupełnienie zaprawa bruzd pozostałych po demontażu istniejącego okna szer. do 15cm,
- l. naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych wraz z wykończeniem ościeży (szer. ok.25 cm gładź gipsowa + dwukrotne malowanie) - w piwnicach oraz 2 oknach łazienki wykończenie szpalet płytami GKFI celem dostosowania otworu okiennego (od strony wewnętrznej) do nowomontowanej stolarki,
- m. wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej oraz gruzu wraz z wysprzątaniem pomieszczeń po prowadzonych pracach związanych z demontażem i montażem stolarki okiennej,
- n. demontaż 4 szt. krat okiennych w oknach 0-14 - wykonanie nowych otwieranych krat w ramkach stalowych z kątownika z zabezpieczeniem antykorozyjnym (2x malowanie farbami np. chlorokauczkowymi),
- o. regulacja 16 szt. okien PCV na parterze budynku.

3. Wymagania stawiane montowanej stolarce PCV:

- a. profil okien z kształtowników pięciokomorowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu kolor biały, ścianki konstrukcyjne profilu gr. Min. 2,8 mm (elementy widoczne profilu zgodnie z PN-EN 12608:2004), wzmocniony kształtownikami stalowymi ocynkowanymi gr. Min. 1,5mm,
- b. szerokość profilu okna min. 70mm,
- c. szklenie hermetycznymi ciepłochronnymi zestawami szyb zespolonych o grubości 24mm (4/16/4 – szyba wewnętrzna, gaz szlachetny, szyba zewnętrzna; między szybami pochłaniacz wilgoci), $U_{\text{szyby}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg PN-EN 673), izolacyjność akustyczna $R_w = 32\text{Db}$,
- d. szkło float płaskie, niskoemisyjne, przejrzyste, bez zanieczyszczeń i naprężeń wewnętrznych parametry szyby wydrukowane na ramce dystansowej (w części okien szyby „mleczne” oraz „mleczne” – P4),
- e. listwa dystansowa wypełniona higroskopijnym granulatem,
- f. ilość punktów ryglowania skrzydła do ramy i sposób rozmieszczenia zaczepów min. Co 70cm po obwodzie,
- g. zabezpieczenia przeciwwyważeniowe (min.1 grzybek na skrzydło),
- h. okna wyposażone w otwory odprowadzające wodę,

- i. okna wyposażone w okucia obwiedniowe dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych,
- j. kwatery rozwierane okna wyposażone w klamki do otwierania okien. Każda klamka wyposażona w zamek zamykany na klucz umożliwiający otwarcie kwatery okna po odblokowaniu zamka. Klamki kwatery uchylnych bez zamków w klamce,
- k. uszczelki do uszczelnienia osadzenia szyb we wrębach skrzydeł oraz do uszczelnienia na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą wykonane z np. kauczuku syntetycznego EPDM lub innego materiału o niegorszych parametrach,
- l. okna wyposażone w automatyczne nawiewniki higrosterowane montowane na przyldzie okiennej bez uszkodzenia wzmocnienia stalowego okna (zgodnie z wymogami producenta). Nawiewniki pracujące w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Przepływ powietrza wynosi 5-30 m³/h. Właściwości akustyczne (nawiewnik + okap akustyczny) – 38dB (A). Nawiewniki wyposażone w blokadę przepływu powietrza (przepustnica ustawiona w pozycji przepływu minimalnego, nawiewnik dostarcza do 5m³/h).

4. Zestawienie okien

- a) symbol 0-1, materiał PCV, wymiary zasadnicze 246 x 145, razem 28 szt.
- b) symbol 0-2, materiał PCV, wymiary zasadnicze 246 x 145, razem 3 szt.
- c) symbol 0-3, materiał PCV, wymiary zasadnicze 246 x 145, razem 2 szt.
- d) symbol 0-4, materiał PCV, wymiary zasadnicze 246 x 145, razem 5 szt.
- e) symbol 0-5, materiał PCV, wymiary zasadnicze 78 x 86, razem 1 szt.
- f) symbol 0-6, materiał PCV, wymiary zasadnicze 238 x 54, razem 6 szt.
- g) symbol 0-7, materiał PCV, wymiary zasadnicze 150 x 58, razem 5 szt.
- h) symbol 0-8, materiał PCV, wymiary zasadnicze 231 x 111, razem 3 szt.
- i) symbol 0-9, materiał PCV, wymiary zasadnicze 320 x 228, razem 2 szt.
- j) symbol 0-10, materiał PCV, wymiary zasadnicze 80 x 85, razem 2 szt.
- k) symbol 0-11, materiał PCV, wymiary zasadnicze 175 x 144, razem 1szt.
- l) symbol 0-12, materiał PCV, wymiary zasadnicze 65 x 81, razem 5 szt.
- m) symbol 0-13, materiał PCV, wymiary zasadnicze 107 x 81, razem 8 szt.
- n) symbol 0-14, materiał PCV, wymiary zasadnicze 117 x 68, razem 4 szt.
- o) symbol 0-15, materiał PCV, wymiary zasadnicze 68 x 81, razem 1 szt.
- p) symbol 0-16, materiał PCV, wymiary zasadnicze 106 x 81, razem 1 szt.
- q) symbol 0-17, materiał PCV, wymiary zasadnicze 72 x 74, razem 1 szt.
- r) symbol 0-18, materiał PCV, wymiary zasadnicze 167 x 111, razem 2 szt.
- s) symbol 0-19, materiał PCV, wymiary zasadnicze 102 x 81, razem 1 szt.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca winien dokonać oględzin stolarki okiennej oraz pomiaru parapetów i otworów okiennych celem prawidłowego dokonania zamówienia.

5. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlano - montażowych obejmuje wymianę stolarki okiennej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Broniewskiego 1 w Nowym Sączu zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą **Załącznik nr 1** dostępny na stronie www.nowysacz.pl zawierający:

- a. opis robót,
- b. część rysunkową,
- c. przedmiar robót,
- d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił min. **3-letniej rękojmi** oraz min. **3-letniej gwarancji**.

7. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.42.10.00 - 4

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w dniach: 60.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku nie dotyczy.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącą jednocześnie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. W zakresie spełniania warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2,

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (jeżeli dotyczy).
3. Pełna nazwa wraz z podaniem nazwy odmiany profilu okiennego,
4. Aprobata techniczna lub inny dokument (np. karta techniczna materiału) potwierdzająca, iż ww. profil (odmiana profilu) spełnia wymogi stawiane profilom klasy A ze względu na grubość ścianek profilu zgodnie z PN-EN 12608:2004

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Licytacja elektroniczna

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Ewentualne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy): <http://licytacje.uzp.gov.pl>

IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): <http://www.nowysacz.pl>

IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy):

1. Wymagania formalne:

- a) Z platformy w pełnym zakresie mogą korzystać wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani w systemie pod adresem <http://licytacje.uzp.gov.pl>.
- b) Wykonawca, aby umożliwić Zamawiającemu dopuszczenie go do udziału w licytacji, winien zarejestrować się w systemie dostępnym na stronie <http://licytacje.uzp.gov.pl>, a wraz z wnioskiem o dopuszczenie go do udziału w licytacji elektronicznej winien przekazać Zamawiającemu informację o swoim loginie.

2. Wymagania techniczne: Komputer klasy PC (lub równoważnej) spełniający wymogi techniczne określone przez producentów przeglądarek internetowych Ms Internet Explorer w wersji 6.0 lub wyższej albo Mozilla Firefox w wersji 2.0 lub wyższej, z zainstalowaną jedną z w/w przeglądarek lub przeglądarką równoważną, podłączony do sieci Internet.

IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień (jeżeli dotyczy):

1. Przedmiotowa licytacja elektroniczna będzie licytacją 1-etapową.

2. W toku licytacji elektronicznej Wykonawcy składają kolejne korzystniejsze postąpienia. Możliwość złożenia postąpienia istnieje od otwarcia licytacji do jej zamknięcia.
3. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać gdy inny Wykonawca złoży ofertę korzystniejszą.
4. W toku licytacji Wykonawcy proponują rzeczywistą cenę oferty brutto wyrażoną w złotych oraz ewentualnie w groszach; grosze należy oddzielić od złotych kropką.
5. Oferta złożona przez Wykonawcę winna być niższa od oferty najkorzystniejszej co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.
6. W toku licytacji Zamawiający za pośrednictwem platformy licytacyjnej na bieżąco będzie przekazywał wszystkim Wykonawcom informacje o pozycji złożonych przez nich ofert, liczbie Wykonawców biorących udział w licytacji elektronicznej, a także o cenach złożonych ofert, z tym że do momentu zamknięcia licytacji nie ujawni informacji umożliwiających identyfikację Wykonawców.
7. Zamawiający przyjął za cenę wywoławczą brutto za całość 100 000.00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
8. Wysokość minimalnego postąpienia: 500.00 PLN (słownie: pięćset złotych).
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto PLN.

IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy):

Licytacja jednoetapowa

Czas trwania: **2 godz.**

V.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):

Data: 23.08.2010 Godzina: 11:30

Miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):

5 dni po terminie przekazania zaproszeń, o godzinie 12:00.

IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):

2 godziny od otwarcia licytacji elektronicznej.

V.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):

Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje zadanie,
2. Wykonawca realizuje zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
3. Zamawiający będzie realizował faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie.
4. Zamawiający dokona komisijnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy za protokołem zdawczo - odbiorczym.
6. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko, ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i własności wynikające z zanieczyszczeń, hałasu. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie dostaw całej energii, wody i innych usług których może potrzebować. Na własny koszt, dokona niezbędnych uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy. Będzie również uprawniony do korzystania, dla potrzeb robót, z takiego zaopatrzenia w elektryczność, wodę, gaz oraz inne usługi, jakie może mieć dostępne na placu budowy.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia placu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera program zapewnienia jakości określający zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz ustaleniami Inżyniera.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji.

14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i poddaniu się kontroli pracownikom innych instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

16. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

17. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.

18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

19. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

a) Informowanie Zamawiającego Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

b) Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

20. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

21. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

22. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

23. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

24. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, również te nie ujęte specyfikacji technicznej a niezbędne do wykonania zadania.

25. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń budynku przed zniszczeniem w trakcie realizacji robót oraz systematyczne uporządkowanie ich w trakcie i po skończeniu robót525-22-18-385

26. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
- b) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.

27. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.

28. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty faktycznego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

29. Faktura przedłożona będzie inspektorowi nadzoru, celem jej akceptacji.

30. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od daty ich złożenia

31. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych umową.

32. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór końcowy.
- c) odbiór po okresie rękojmi
- d) odbiór ostateczny (po okresie gwarancji)

33. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z Prawem budowlanym stosowne kwalifikacje zawodowe,

34. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.

35. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

36. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

37. W ciągu dwóch dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków i ustala datę niezwłocznego rozpoczęcia czynności odbiorowych o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

38. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

39. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :

a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,

b) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

40. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej.

41. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

42. W razie zbycia, oddania do użytkowania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie wobec Wykonawcy.

43. W zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, Zamawiający może, przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.

44. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej i w zakresie określonym w ofercie.

45. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

46. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

47. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

48. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.

49. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec Wykonawcy oraz wspólne

oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze na Wykonawcy i Podwykonawcy.

50. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do zawierania umów.

51. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z wspólnego oświadczenia na konto Podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto Podwykonawcy.

52. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

53. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.

54. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.

55. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki :

a. w oddaniu przedmiotu umowy,

b. w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,

c. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi,

d. z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki :

a. w przekazaniu terenu robót budowlanych,

b. w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

56. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

57. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy.

58. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy).

59. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

60. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

61. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

62. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a)w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b)w razie rozwiązania firmy Wykonawcy

c)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

d)Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.

e)Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

63. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

64. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.

65. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a)w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

c)Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d)Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.

66. Szczegółową treść zawieranej umowy zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia znajdujący się na stronie www.nowysacz.pl

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. PRZEKAZANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ: Zamawiający zaleca aby wniosek był złożony w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zaadresowana do zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie: Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej na wymianę stolarki okiennej w budynku

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego przy ul. Broniewskiego w Nowym Sączu. Opakowanie winno być oznaczone nazwą firmą i adresem Wykonawcy.

2. OSOBA UPRAWNIONĄ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI (w godzinach pracy zamawiającego, tj. poniedziałek: 9:00 - 17:00; wtorek - piątek: 8:00 - 16:00) jest Pan Wojciech Dobosz, Kierownik Zespołu Zamówień Publicznych w Biurze Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rynek 27, 33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 444-43-68

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jerzy Gwiżdż

13.08.2010r

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)