

Załącznik nr 1 do specyfikacji BPM.ZZP.341-212/10

PROJEKT UMOWY NR BPM.ZZP.342-212/10/I

W dniu 2010 roku w Nowym Sączu, pomiędzy
Miastem Nowy Sącz
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165.

zwanym dalej "**Zamawiającym**",
reprezentowanym przez :

Pana Ryszarda Nowaka – Prezydenta Miasta Nowego Sącza,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....”
z siedzibą:, ul.,
NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**.”

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej działek gruntu w Nowym Sączu zajętych pod drogi publiczne, których własność z dniem 1 stycznia 1999r. przeszła na Miasto Nowy Sącz - w celu ustalenia odszkodowania,
2. Prace wymienione w ust. 1 umowy obejmują w szczególności sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej działek gruntu nabytych z mocy prawa przez Miasto Nowy Sącz, na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) – w celu ustalenia odszkodowania, stosownie do art. 73 ust. 4 i 5 ww. ustawy.

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) -**70.12.00.00-8**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1, w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2109 zm. Dz. U. z 2005r. Nr 196, poz. 1628), a także zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych. Wykonawca prac zostanie powołany do ich wykonania jako biegły w drodze postanowienia właściwego organu.

§ 3

1. Prace będą wykonywane sukcesywnie, w terminie **1 miesiąca** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot wyceny. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości działek objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania niniejszej umowy w całości. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
3. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2010** roku.

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną robotę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości
 - a) zł. netto plus podatek VAT w wysokości zł. tj. zł. brutto (słownie złotych: /100) za określenie wartości rynkowej jednej działki gruntu objętej zleceniem,
 - b) nie więcej jednak za całość robót niż zł. brutto (słownie złotych: /100).
2. Wynagrodzenie za pracę stanowi iloczyn liczby wycenianych działek i wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty dojazdów, oględzin nieruchomości przeprowadzonych w trybie art. 79 Kpa, z zawiadomieniem stron postępowania o ich terminach, uczestnictwa w rozprawach administracyjnych jako biegły, inne koszty własne oraz należne podatki.
4. Operat szacunkowy wyceny Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w jednym egzemplarzu i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację prawną, geodezyjną i fotograficzną wycenianych działek gruntu.
3. Wykonawca powołany w drodze postanowienia jako biegły zobowiązuje się do:
 - a. uczestnictwa w rozprawie administracyjnej w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości zajęte lub wydzielone pod drogi publiczne, prowadzonej w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Strony dopuszczają etapową wypłatę wynagrodzenia.
2. Strony ustalają, że etapem jest wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej działki gruntu.
3. Odbiór operatu szacunkowego następuje na podstawie protokołu przekazania pracy sporządzonego przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Krzysztof Kurzeja – Dyrektor Wydziału Geodezji i Mienia.
4. Za odbiór operatu szacunkowego strony uważają odbiór operatu szacunkowego bez wad.
5. Zamawiającemu przysługuje dwutygodniowy termin na przyjęcie operatu szacunkowego i podpisanie protokołu przekazania pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po podpisaniu protokołu przekazania pracy.
7. Wypłata wynagrodzenia następuje w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT, wystawionej na Miasto Nowy Sącz- Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 7

1. Jeżeli Wykonawca wykona operat szacunkowy w sposób sprzeczny z umową, względnie operat ten będzie zawierał niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół przyjęcia operatu szacunkowego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia operatu i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

2. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
 - a. bezskutecznie upływie wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia operatu szacunkowego,
 - b. po sprostowaniu lub uzupełnieniu operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie operat szacunkowy dalej wykonany jest w sposób sprzeczny z umową lub dalej zawiera niejasności, pomyłki lub braki,
 - c. w przypadku negatywnej opinii dotyczącej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
3. Odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać w terminie do dnia 30.12.2011 roku.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania pracy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wynagrodzenia należnego za pracę, która miała być wykonana, w wysokości 5% należnego wynagrodzenia za pierwszy dzień zwłoki **z winy Wykonawcy** oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy nie leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **jednego miesiąca**.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 7 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % wartości przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania przewyższającego karę.

§ 9

W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: