

PROJEKT UMOWY NR BPM.ZZP.342-116/10

Zawarta w dniu roku, w Nowym Sączu pomiędzy :
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1.
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON: 491893167
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

Numer ewidencyjny NIP:
REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: pn. „Termomodernizacja obiektu szkoły podstawowej nr 6 w Nowym Sączu ul. Tarnowska 109”

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 71220000-6; 71242000-6

Szczegółowy zakres opracowania projektu obejmuje:

- a) wykonania pomiarów geodezyjnych i map syt. wys. 1:500 do celów projektowych,
- b) opracowania pełnej inwentaryzacji budynku (dla potrzeb przedmiotowego opracowania) – 6egz.
- c) opracowania ekspertyzy konstrukcyjnej więźby dachowej (dotyczy dachu stromego)
- d) opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej (6 egz) w zakresie:
 - wykonania ocieplenia ścian i fundamentów budynku
 - wykonania izolacji fundamentów i ścian piwnic
 - wykonanie ocieplenia dachu lub/i stropów ostatniej kondygnacji
 - wymiana pokrycia dachu wraz z łączeniem a w przypadku negatywnej opinii konstruktorskiej wymiana w całości lub części konstrukcji dachu wraz z wykonaniem wyłazów dachowych stopni i ław kominarskich
 - przebudowa kominów wentylacyjnych oraz wywiewek kanalizacyjnych a także przebudowa komina kotłowni z dobraniem i dostosowaniem jego parametrów do urządzeń istniejących
 - renowacja i naprawa gzymsów
 - wykonanie opaski wokół budynku

- wykonanie dojeżdż chodników i dojazdów (projekty drogowe – projekt zagospodarowania działki, przekroje typowe niweleta projekt warstwicowy terenu) z szczególnym uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych - dotyczy całości działki
 - wymiana rynien i rur spustowych (wraz z odsunięciem rur spustowych od budynku w związku z ociepleniem obiektu oraz związaną z tym przebudową odcinków kanalizacji deszczowej
 - montaż nawietrzaków okiennych higrosterowanych
 - wykonanie obliczeń zapotrzebowania na wymianę powietrza w piwnicach i innych pomieszczeniach użytkowych (dotyczy szkoły oraz pomieszczeń mieszkalnych) oraz wykonanie projektu wentylacji na podstawie wykonanego opracowania i obowiązujących przepisów i norm.
 - Wykonanie wentylacji mechanicznej na Sali gimnastycznej
 - Przebudowa i wykończenie schodów zewnętrznych wraz z montażem barierek ochronnych
 - Przebudowa / renowacja balkonu
 - Rozebranie szachtów wraz z zamurowaniem okien piwnic i wykonanie stosownych wentylacji
 - Wykonanie instalacji odgromowej
 - Wymiana parapetów i drzwi zewnętrznych
 - Wymiana części stolarki okiennej
 - Wymiana nawierzchni schodów głównych wraz z odnowieniem podjazdu dla niepełnosprawnych
 - Wykonanie renowacji ścian piwnic
 - Inne prace remontowe w pomieszczeniach w których będą prowadzone prace związane z ewentualną dobudową/przebudową pionów wentylacyjnych oraz prac termomodernizacyjnych
 - wszystkie inne, niezbędne roboty uzupełniające związane z termomodernizacją budynku (uzupełnione o rysunki wykonawcze wraz z opisem)
- e) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla zadania(6 egz.),
- f) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku
- g) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (6 egz.),
- h) wykonanie przedmiarów robót (6 egz.),
- i) wykonanie kosztorysów inwestorskich (2 egz.),
- j) jednokrotną aktualizację przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na piśmie (faxem) wezwaniu zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
- k) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2005 r nr 212 poz. 1766.)
- l) pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami postępowania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, pozwoleń (koszt wszystkich uzgodnień opinii, ponosi wykonawca),
- m) sporządzenie kompletnego wniosku (wraz z wymaganymi załącznikami) w zależności od skali opracowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, lub ewentualnie uzyskanie stosownego zgłoszenia dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu,
- n) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

1. Wymaga się aby przedmiotowe opracowanie odpowiadało wymogom:

- a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389);

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- e) Ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. nr 97 poz. 1050 z późn. zm.);
- f) Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).
3. W projekcie określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

§3

1. Projekt zaopatrzonej będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
2. Do wykonania pracy wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów (jeżeli będą):
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom nie wymienionym w ust. 2 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia zamawiającego, że posiada do projektu wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
7. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację umowy w formie ryczałtu na łączną wartość **brutto:** zł. (słownie: /100.),

w tym podatek VAT% zł.,

oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia projektu przez zamawiającego.

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Odbiór projektu nastąpi u zamawiającego w ciągu 21 dni od daty jej dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca wystawia fakturę.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazane w fakturze konto w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy albo pisemnymi ustaleniami stron.
8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.

§5

Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wystawia fakturę VAT zaś Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, określone w § 4 pkt. 1

§6

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w tym pobyt na budowie) odbywać się ma na żądanie /telefon, fax/ Zamawiającego, Kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania w szczególności w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

§7

1. Umowa jest zawarta na czas określony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 90 dni od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia za protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku gdy nadzór autorski nie będzie wykonywany w terminie określonym w ust. 1 zapisy niniejszej umowy dot. nadzoru autorskiego będą obowiązywać do czasu określonego w § 14.

§8

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub aktualizacji określonej w §1 pkt 1 lit. "j", Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić.
3. W przypadku nie wywiązywania się z pełnienia funkcji nadzoru autorskiego Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn za

które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wartości umowy.

- 5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z wyjątkiem wynikającym z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 7.W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- 8.W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 9.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 10.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§9

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej przechodzą na zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§10

- 1.W związku ze sprzedażą praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji dokumentacji w części lub całości.
2. Własność egzemplarzy dokumentacji przechodzi na Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie jaki wynika z prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji m.in. najmu, dzierżawy, powielenia, utrwalenia, zwielokrotnienia, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono projekt, a także rozpowszechniania projektu w inny sposób na potrzeby procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§11

W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się, tel.
2. Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:, tel.....

§14

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej

umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa wyżej

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA