

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

"Posesja " Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Żółkiewskiego 24/2 ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. )

**Remont lokali mieszkalnych zamieszkałych przez rodziny romskie w ramach „ Rządowego programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce w roku 2009 . na budynkach :-**

1. Gwardyjska 35/1,3,4 - Wymiana kabin prysznicowych szt 2, wbudowanie kabiny prysznicowej szt 1 w lokalu nr. 1,
2. Naćciszowska 7/4 - Wymiana okien szt, 2, przestawienie pieca kaflowego
3. Nawojowska 43/6 - Remont łazienki .
4. Nawojowska 43/ 12 - Wymiana drzwi wejściowych, remont łazienki
5. Śniadeckich 6/8 - Postawienie pieca kaflowego
6. Węgierska 53 - Wymiana 5 szt. okien
7. Zawiszy Czarnego 57/2 - Przebudowa trzonu kuchennego
8. Zawiszy Czarnego 57/4 – Przebudowa trzonu kuchennego
8. Zawiszy Czarnego 57/8 - Przebudowa trzonu kuchennego, przestawienie pieca  
kaflowego
9. Zawiszy Czarnego 57/11 - Przeszawienie trzonu kuchennego, przestawienie pieca kaflowego

### I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na **remont lokalu mieszkalnych zamieszkałych przez rodziny romskie w ramach „ Rządowego programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce w roku 2009 r.**

Oznaczenie CPV - **45111101-12**

2. Uwaga - w ramach wyceny oferty należy uwzględnić wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu przetargu.
3. Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem i przestrzeganiem zasad prowadzenia robót budowlanych oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane

## II. Warunki przetargu

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia Publicznego, zwane dalej „warunkami” udostępnionego w siedzibie „ Posesja „ Sp. z o.o. ul. Żółkiewskiego24/2 w Nowym Sączu.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.

Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczątowanej/ kopercie, /opakowaniu/ na każdy budynek oddzielnie z napisem: „Oferta – **Remont lokali mieszkalnych zamieszkałych przez rodziny romskie – Program 2009 r. z dopiskiem adresu budynku** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .

5. Termin realizacji zamówienia 2. miesiące od podpisania umowy.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie prawo zamówień publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków :
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 )
  - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich trzech lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia (załącznik 3),
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
9. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
10. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty

11. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert
12. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
14. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### III. Termin i miejsce składania ofert.

1. **Termin składania ofert – 5.10.2009r. do godz. 10,00**
2. **Termin otwarcia ofert – 5.10.2009 r. o godz. 10<sup>15</sup>**
3. **Miejsce składania ofert – 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2**
4. **Miejsce otwarcia ofert - 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2**

### IV. Informacja końcowa.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest inż. Wincenty Kurzeja – od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiającym określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych zamówień
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. załącznik nr.5 – przedmiar robót

Nowy Sącz 24.09.2009:

## OŚWIADCZENIE

I. Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności na podst. art. 24 ust. 1 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

- II. Równocześnie oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż niezależnie od wyżej wymienionych przypadków powodujących wykluczenie z postępowania, zostaną z tego postępowania wykluczone także w razie zaistnienia okoliczności wymienionych art. 24 ust. 2 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisów nie stosuje się do wykonawców którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1i 2
  2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  3. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
  4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość ..... Data: .....

..... /podpis – podpisy

/

Nazwa i adres  
firmy (oferenta)

**OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego wykonania usługi – Remont lokalu komunalnego przy ul.....w Nowym Sączu.” Program Romski 2009 r.

III. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym warunkami przetargu za kwotę:

- ..... zł /słownie ..... / NETTO /

- .....zł /słownie ..... /podatek VAT /

- ..... zł /słownie ...../ BRUTTO /

IV. Zamówienie wykonywać będę w terminie do 1 miesiąc

V. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że mam konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

VI. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

VII. Oświadczam, że stanowiący załącznik Nr 4 do ogłoszenia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.

VIII. Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem : .....

IX. Oświadczam, że wszystkie zapisane strony naszej oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron:

X. Załącznikiem do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży objętej przedmiotem przetargu

- dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa

- potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarcze

oraz dokumenty, które nie były wymagane przez Organizatora przetargu, a są istotne dla przebiegu postępowania:

- .....

- .....

.....  
Podpis osoby - osób upoważnionych  
do składania oświadczeń woli

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat prac.

Lp.	Przedmiot prac i miejsce wykonywania.	Data rozpoczęcia i zakończenia świadczenia prac rok	Wartość prac brutto za którą wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa, adres, telefon odbiorcy

Miejscowość ..... data .....

.....  
Podpis wykonawcy