

**UMOWA NR ...../WOR.RA/12**

Zawarta w dniu ..... **2012 roku**, w Nowym Sączu pomiędzy :  
**Miastem Nowy Sącz**, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz , ul. Rynek 1,  
Numer ewidencyjny NIP: 734-350-70-21,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
posiadającym NIP ..... REGON .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Strony na podstawie kodeksu cywilnego w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

- 1.Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie: „**Remont pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Jagiellońskiej 14 w Nowym Sączu**”.
- 2.Zakres prac uszczegółowiony został w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 3.Wykonawca wykonana prace z materiałów własnych spełniających wymogi Polskiej Normy.
- 4.Wykonawca oświadcza, że jego firma posiada uprawnienia do wykonywania prac remontowo-budowlanych i dysponuje sprzętem niezbędnym do bezpiecznego wykonywania tych prac.

**§ 2**

Prace wymienione w § 1, wykonane zostaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz.1118 ze zm.), przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

**§ 3**

- 1.Przekazanie placu budowy następuje za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 2 dni od daty podpisania umowy.

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia prac – 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac:
  - I etap do dnia 29.09.2012 r.
  - II etap do dnia 05.10.1012 r.

#### § 5

Wykonawca odpowiada za skutki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i w stosunku do osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla pełnego zakresu prac które wynosi:
  - **netto:** ..... zł (słownie: .....)
  - **podatek VAT w wys. 23% tj. w kwocie:** ..... zł. (słownie: .....)
  - **brutto:** ..... zł. (słownie: .....).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie prac nastąpi jednorazowo – po zrealizowaniu pełnego zakresu prac i ich komisyjnym odbiorze, przelewem na konto Wykonawcy prac podane w fakturze, wystawionej na: Miasto Nowy Sącz Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.
3. Termin płatności faktury – 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

#### § 7

Odbiór robót zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 9

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 10

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na datę odbioru robót.

#### § 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze do Prawa Budowlanego.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1: Kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**