

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Posesja Spółka Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Żółkiewskiego 24/2 ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 22.01.2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z dn. 09.02.2004r. Nr 19, poz. 177)

na wykonanie zadania:

### **Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Aleja Wolności 41/A/5 w Nowym Sączu.**

#### I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na **remontie lokalu mieszkalnego przy ul. Aleja Wolności 41/A/5.**

Oznaczenie CPV - **45111100-9**

2. Uwaga - w ramach wyceny oferty należy uwzględnić wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu przetargu.
3. Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem i przestrzeganiem zasad prowadzenia robót budowlanych oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji pozostałych materiałów na wyznaczonych składowiskach odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Po zakończeniu prac należy doprowadzić teren do należytego stanu i porządku.

#### II. Warunki przetargu

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia Publicznego, zwane dalej „warunkami” udostępnionego w siedzibie Posesji Sp. z o.o. ul. Żółkiewskiego 24/2 w Nowym Sączu.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.

Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „Oferta - **remont lokalu mieszkalnego przy ul. Aleja Wolności 41/A/5** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .

5. Termin realizacji zamówienia 1 miesiąc od dnia podpisania umowy
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie prawo zamówień publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków :
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 )
  - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich trzech lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia (załącznik 3),
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
9. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
10. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
11. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy

przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert

12. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
14. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### III. Termin i miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert – 29.01.2009 r. do godz. 10,00
  2. Termin otwarcia ofert – 29.01.2009 r. o godz. 12,00
  3. Miejsce składania ofert – 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2
  4. Miejsce otwarcia ofert - 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2
- IV. Informacja końcowe.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Kurzej Wincenty tel. (0-18) 547 32 25 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiającym określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych /stosowane posiłkowo/
3. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych zamówień
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. załącznik nr.5 – przedmiar robót

Zatwierdził:

.....