

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

“Posesja ” Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Żółkiewskiego 24/2 ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. )

### **Remont lokalu komunalnego nr. 2 w budynku przy ul. Lwowska 12-14**

#### **I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na **remontie lokalu komunalnego nr. 2 w budynku przy ul. Lwowska 12-14 zgodnie z opracowanym przedmiarem.**  
Oznaczenie CPV - **45211341-1**
2. Uwaga - w ramach wyceny oferty należy uwzględnić wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu przetargu.
3. Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem i przestrzeganiem zasad prowadzenia robót budowlanych oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane

#### **II. Warunki przetargu**

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.

Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „Oferta – **Remont lokalu komunalnego nr. 2 w budynku przy ul. Lwowska 12-14** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .

5. Termin realizacji zamówienia 1. miesiące od podpisania umowy.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie prawo zamówień publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków :
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 )
  - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich trzech lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia (załącznik 3),
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
9. Należy podać cenę brutto i netto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
10. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty
11. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert
12. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
14. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### III. Termin i miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert – 30.06.2009 r. do godz. 10,00
  2. Termin otwarcia ofert – 30.06.2009.r. o godz. 10,15
  3. Miejsce składania ofert – 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2
  4. Miejsce otwarcia ofert - 33-300 Nowy Sącz – ul. Żółkiewskiego 24/2
- IV. Informacja końcowe.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Wincenty Kurzeja – od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiającym określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych /stosowane posiłkowo/
3. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych zamówień
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. załącznik nr.5 – przedmiar robót .

Nowy Sącz 18.06.2009

.....

.

## OŚWIADCZENIE

I. Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności na podst. art. 24 ust. 1 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
    - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
    - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
    - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
    - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
    - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
    - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
    - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
    - j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
- II. Równocześnie oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż niezależnie od wyżej wymienionych przypadków powodujących wykluczenie z postępowania, zostaną z tego postępowania

wykluczony także w razie zaistnienia okoliczności wymienionych art. 24 ust. 2 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisów nie stosuje się do wykonawców którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1i 2
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość ..... Data: .....

.....  
/podpis – podpisy/

Nazwa i adres  
firmy (oferenta)

**OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego wykonania usługi – Remont lokalu komunalnego przy ul. Limanowskiego 2/14 w Nowym Sączu.”

III. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym warunkami przetargu za kwotę:

- ..... zł /słownie ..... / NETTO /

- .....zł /słownie ..... /podatek VAT /

- ..... zł /słownie ..... / BRUTTO /

IV. Zamówienie wykonywać będę w terminie do 1 miesiąc

V. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że mam konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

VI. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

VII. Oświadczam, że stanowiący załącznik Nr 4 do ogłoszenia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.

VIII. Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem : .....

IX. Oświadczam, że wszystkie zapisane strony naszej oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron:

X. Załącznikiem do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży objętej przedmiotem przetargu

- dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa

- potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarcze

oraz dokumenty, które nie były wymagane przez Organizatora przetargu, a są istotne dla przebiegu postępowania:

- .....

- .....

.....  
Podpis osoby - osób upoważnionych  
do składania oświadczeń woli

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat prac.

Lp.	Przedmiot prac i miejsce wykonywania.	Data rozpoczęcia i zakończenia świadczenia prac rok	Wartość prac brutto za którą wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa, adres, telefon odbiorcy

Miejscowość ..... data .....

.....  
Podpis wykonawcy