

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr 41 980-Nowy Sącz – niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 48/2 w obrębie 121o powierzchni 0,3489 ha położonej przy ul. Zdrojowej w Nowym Sączu.

Działka gruntu położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w terenie o pochyłej konfiguracji ze spadkiem w kierunku ul. Zdrojowej, ma kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem przylega do wąskiej, wysokiej skarpy ze spadkiem w kierunku ul. Zdrojowej, posiada dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 10” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza Nr XXXV/405/2004 z dnia 12 października 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 377, poz. 4035 z dnia 7 grudnia 2004 roku) ww. nieruchomość położna jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN(10)**. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna jednorodzinna w formie wolnostojącej, przeznaczenie dopuszczalne – usługi na poziomie podstawowym nie kolidujące z funkcją mieszkalną. W części działki gruntu położona jest w terenie istniejącej linii energetycznej średniego napięcia oznaczonym na rysunku planu symbolem **EE 30 kV (10)**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **74 000,00 zł.** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100). **Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2005 roku** o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Ratusza - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu, wniesione w pieniądzu w wysokości **14.500,00 zł.** (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100) należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Nowego Sącza, PKO BP S.A. O/Nowy Sącz, nr rachunku:

64 1020 3453 0000 8402 0045 4645, najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2005 roku. Decyduje data uznania rachunku Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Prezydent Miasta Nowego Sącza zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, Nowy Sącz ul. Szwedzka 2, II p., w godzinach pracy Urzędu, tel. 443-43-54, 443-45-88.