

**Sądeckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
w Nowym Sączu ul. Iszkowskiego 4**

O G Ł A S Z A

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH :

- 1. Paderewskiego 79 – remont pokrycia dachowego i kominów na budynku wielorodzinnym .**
- 2. Lwowska 22 - wykonanie remontu pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, wykonanie nowych czapek kominowych, wymiana rynien na budynku wielorodzinnym .**
- 3. Wazów 9 - wymiana drzwi wejściowych do budynku,**
- 4. Wazów 9 - wymiana instalacji elektrycznej na kłace schodowej wż.**
- 5. Lwowska 63A - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania**
- 6. Nasciszowska 8 - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania**

Oferty należy składać oddzielnie na każde zadanie w zalakowanej kopercie. Materiały przetargowe można uzyskać w siedzibie naszej Spółki w Nowym Sączu ul. Iszkowskiego 4 codziennie w godz. 7⁰⁰ do 11⁰⁰.

Koszt materiałów przetargowych 20 zł. /brutto/ za każde zadanie .

Termin wykonania każdego zadania ok.1-go miesiąca .

Miejsce i termin składania ofert – Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Nowy Sącz ul. Iszkowskiego 4 w terminie do dnia 08.04.2004r godz.10⁰⁰

Miejsce otwarcia ofert w dniu 08.04.2004r godz.12⁰⁰.

Zamawiającemu służy prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Nowy Sącz dnia 26.03.2004r

.....

WARUNKI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
• równowartości poniżej 30 000 EURO
w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego
“ Paderewskiego 79 – remont pokrycia dachowego i kominów na budynku
wielorodzinnym”

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez Oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr1 do Warunków Zamówienia Publicznego, zwane dalej “specyfikacją”.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta .
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie /opakowaniu/ z napisem “ **Oferta na remont pokrycia dachowego i kominów na budynku wielorodzinnym przy ul. Paderewskiego 79 w Nowym Sączu** .”
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
 - odpowiadają wymaganiom podanym w specyfikacji i ustawie,
 - nie zawierają oczywistych pomyłek .
7. Dostawcy i wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oświadczenie o spełnieniu warunków art.19 i art. 22 ust.2 ustawy o zamówieniach publicznych /zał. Nr2 do specyfikacji/
8. Do oferty załączyć:
 - kopię uprawnień budowlanych ,
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
9. Przedmiotem zamówienia jest .. **remont pokrycia dachowego i kominów na budynku wielorodzinnym przy ul. Paderewskiego 79 w Nowym Sączu**
10. Przy wyborze oferty, zamawiający będzie kierował się wymienionymi kryteriami wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:
 - cena 100 pkt ,

Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe ceny otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły :

$$Kc = \frac{Kl \text{ min}}{Kl \text{ of}} \times 100$$

Kc - ilość punktów dla danej oferty,

Kl min - najniższa cena z rozpatrywanych ofert ,

Kl of - cena rozpatrywanej oferty.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, tj. taką która uzyskała największą ilość punktów.

11. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr3 do specyfikacji .
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ,
14. Warunki zamówienia określa niniejsza specyfikacja .
15. Cena ofertowa jest ceną brutto oraz powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług ujętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. podatek w tym VAT, ubezpieczenia, itd.
16. Postępowanie prowadzone będzie z zastosowaniem obligatoryjnych preferencji krajowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 1994r w sprawie stosowania preferencji krajowych przy udzielaniu zamówień publicznych /Dz. U Nr 140 poz.776./ .

17. Wadium nie jest wymagane ze względu na wartość zamówienia .
18. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie przewiduje się
19. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego na adres Nowy Sącz ul. .Iszkowskiego 4..... w terminie do dnia ..08.04.2004.....r godz.....10⁰⁰
20. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji. Pytania powinny być składane na piśmie .
21. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert- może zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikacje. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.
22. Termin do którego dostawca lub wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 45 dni i rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie terminu o czas oznaczony .
23. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Nowym Sączu ul. Iszkowskiego 4 w dniu.....08.04.2004r godz.....12.⁰⁰ .. Otwarcie ofert może nastąpić przed Komisją powołaną przez Zamawiającego, która w czasie otwarcia powiadomi o zasadach swojej pracy.
24. Zamawiający powiadomi o wyniku zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim oferentom. W zawiadomieniu wysyłanym do oferenta którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy..
25. We wszystkich sprawach nie ujętych w specyfikacji stosuje się przepisy Ustawy z dnia 10 czerwca 1994r o zamówieniach publicznych.
26. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
27. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Zał. Nr 1 | - wzór oferty - formularz ofertowy, |
| Zał. Nr.2 | - przedmiar robót , |
| Zał. Nr.3 | - wzór umowy, |

Z A T W I E R D Z I Ł

.....
/imię i nazwisko osoby zatwierdzającej , pieczęć/

Nowy Sącz dnia26.03.2004r.....r

Nazwa i adres
firmy (oferenta)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia Organizatora przetargu – Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Iszkowskiego 4, dotyczącego wykonania :

Remontu pokrycia dachowego i kominów na budynku przy ul. Paderewskiego 79 w Nowym Sączu”.

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym warunkami przetargu za kwotę:

a)..... zł /słownie/

NETTO

b)..... zł /słownie/

podatek VAT

c)..... zł /słownie/

BRUTTO

2. Zamówienie wykonywać będę w terminie do2004 r.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na czas wskazany w warunkach przetargu.

5. Oświadczam, że projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

6. Oświadczam, że jestem – nie jestem (odpowiednio skreślić) podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem

7. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

☉uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem przetargu,

oraz dokumenty, które nie były wymagane przez Organizatora przetargu, a są istotne dla przebiegu postępowania;

☒.....

☒.....

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

WARUNKI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

• równowartości poniżej 30 000 EURO w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego

“
.....”

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez Oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr1 do Warunków Zamówienia Publicznego, zwane dalej “specyfikacją”.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta .
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie /opakowaniu/ z napisem “ **Oferta na remont**
.....
na budynku wielorodzinnym przy ul. w Nowym Sączu”
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
 - odpowiadają wymaganiom podanym w specyfikacji i ustawie,
 - nie zawierają oczywistych pomyłek .
7. Dostawcy i wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oświadczenie o spełnieniu warunków art.19 i art. 22 ust.2 ustawy o zamówieniach publicznych /zał. Nr2 do specyfikacji/
8. Do oferty załączyć:
 - kopię uprawnień budowlanych ,
 - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
9. Przedmiotem zamówienia jest ..
.....
na budynku wielorodzinnym przy ul. w Nowym Sączu
10. Przy wyborze oferty, zamawiający będzie kierował się wymienionymi kryteriami wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:
 - cena 100 pkt ,
11. Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe ceny otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły :
$$Kc = \frac{Kl \min}{Kl \ of} \times 100$$
 - Kc - ilość punktów dla danej oferty,
 - Kl min - najniższa cena z rozpatrywanych ofert ,
 - Kl of - cena rozpatrywanej oferty.
12. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, tj. taką która uzyskała największą ilość punktów.
13. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr3 do specyfikacji .
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ,
16. Warunki zamówienia określa niniejsza specyfikacja .
17. Cena ofertowa jest ceną brutto oraz powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług ujętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. podatek w tym VAT, ubezpieczenia, itd.

18. Postępowanie prowadzone będzie z zastosowaniem obligatoryjnych preferencji krajowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 1994r w sprawie stosowania preferencji krajowych przy udzielaniu zamówień publicznych /Dz. U Nr 140 poz.776./ .
19. Wadium nie jest wymagane ze względu na wartość zamówienia .
20. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie przewiduje się
21. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego na adres Nowy Sącz ul. Iszkowskiego 4..... w terminie do dnia ..08.04.2004.....r godz.....10⁰⁰.....
22. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji. Pytania powinny być składane na piśmie .
23. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert- może zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikacje. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.
24. Termin do którego dostawca lub wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 45 dni i rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie terminu o czas oznaczony .
25. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Nowym Sączu ul. Iszkowskiego 4 w dniu.....08.04.2004r godz.....12.⁰⁰ .. Otwarcie ofert może nastąpić przed Komisją powołaną przez Zamawiającego, która w czasie otwarcia powiadomi o zasadach swojej pracy.
26. Zamawiający powiadomi o wyniku zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim oferentom. W zawiadomieniu wysyłanym do oferenta którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy..
27. We wszystkich sprawach nie ujętych w specyfikacji stosuje się przepisy Ustawy z dnia 10 czerwca 1994r o zamówieniach publicznych.
28. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
29. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Zał. Nr 1 | - wzór oferty - formularz ofertowy, |
| Zał. Nr.2 | - przedmiar robót , |
| Zał. Nr.3 | - wzór umowy, |

Z A T W I E R D Z I Ł

.....
/imię i nazwisko osoby zatwierdzającej , pieczęć/

Nowy Sącz dnia26.03.2004r.....r

Nazwa i adres
firmy (oferenta)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia Organizatora przetargu – Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Iszkowskiego 4, dotyczącego wykonania :

.....
.....na **budynku**
przy ul. w Nowym Sączu”.

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym warunkami przetargu za kwotę:

d)..... **zł /słownie**

NETTO

e)..... **zł /słownie**

podatek VAT

f)..... **zł /słownie**

BRUTTO

Zamówienie wykonywać będę w terminie do2004 r.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na czas wskazany w warunkach przetargu.

Oświadczam, że projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Oświadczam, że jestem – nie jestem (odpowiednio skreślić) podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem przetargu,

oraz dokumenty, które nie były wymagane przez Organizatora przetargu, a są istotne dla przebiegu postępowania;

☒.....

☒.....

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta