

PREZYDENT MIASTA

NOWEGO SĄCZA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu – płyta Rynku w Nowym Sączu pod lokalizację dwóch sezonowych ogródków letnich na okres do 3 lat.

Część nieruchomości gruntowej objętej Kw Nr 102609 Nowy Sącz, stanowiącej część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 165 w obrębie 29 stanowiącej część płyty Rynku w Nowym Sączu z przeznaczeniem pod 2 sezonowe ogródki letnie każdy o powierzchni do 350 m² z toaletami wewnątrz ogródka:

- ogródek letni nr 1 – lokalizacja na płycie Rynku przy fontannie,**
- ogródek letni nr 2 – lokalizacja na płycie Rynku przy starych fundamentach ratusza.**

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

1. wyposażenia ogródka w meble drewniane, wiklinowe lub z rattanu
2. wyposażenia ogródków w wykładzinę podłogową względnie imitującą sztuczną trawę
3. wykonania ogrodzenia ogródka z elementów drewnianych, metalowych
4. oświetlenia ogródka
5. wyposażenia ogródka w estetyczne, jednobarwne lub firmowe parasole, względnie wykonania zadaszania w formie pergoli drewnianej
6. wystawienia na terenie ogródków koszy na śmieci, utrzymywania porządku na dzierżawionym gruncie i poza ogrodzeniem ogródka oraz złożenia parasoli i zaprzestania działalności handlowej w czasie trwania uroczystości kościelnych na płycie Rynku i wyciszenia nagłośnienia po godzinie 22⁰⁰
7. zapewnienia możliwości korzystania z sanitariatów na terenie ogródka

Na terenie ogródków wyklucza się:

1. ustawiania kiosków całorocznych
2. umieszczania reklam poza znakami logo na ogrodzeniach
3. wyposażania ogródka meblami z tworzyw sztucznych
4. ustawiania ogródków w formie kopuły lub namiotu
5. umieszczania grilla oraz balonów reklamujących browary

Na terenie ogródków będzie istniała możliwość prowadzenia działalności dodatkowej (stoliki z kwiatami, prasą, wyrobami sztuki, a także promocji Miasta),

Lokalizacja ogródków wymagać będzie zgłoszenia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Okres dzierżawy od dnia 1 kwietnia 2005r. do dnia 30 września 2007r., przy czym działalność gospodarcza prowadzona będzie tylko w okresie letnim, tj. od dnia **1 maja do dnia 30 września każdego roku** i tylko za ten okres naliczony zostanie czynsz dzierżawny. Do okresu prowadzenia działalności wliczony będzie okres niezbędny do rozłożenia i złożenia ogródka (z proporcjonalnie wyliczonym czynszem).

Z dniem 30 września każdego roku Dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia ogródka z dzierżawionego gruntu oraz do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, a następnie do przekazania gruntu do dyspozycji Wydierżawiającego,

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego pod jeden ogródek wynosić będzie 3.000,00 zł miesięcznie.

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w ratach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody, wywozu śmieci, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2005r. o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń Ratusza - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 600,00 zł., należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Nowego Sącza - Ratusz, pok. Nr 3, **najpóźniej w dniu 14 stycznia 2005r. Dowód wpłaconego wadium uczestnik przetargu winien mieć ze sobą w czasie przetargu.**

Wpłacone jedno wadium uprawnia do licytacji czynszu dzierżawnego pod jedną lokalizację ogródka, dlatego przy dokonaniu wpłaty wadium należy zaznaczyć numer ogródka.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza przy ulicy Szwedzkiej 2 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie 443-45-88, 442-17-94.