

## **PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA**

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/175/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 października 2003r. w sprawie „szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Nowego Sącza”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych położonych w Nowym Sączu :

1. **ul. Batorego 81** - lokal o powierzchni użytkowej 59,63 m<sup>2</sup> ( II przetarg )  
**Wadium wynosi : 2.430, 00 zł.**
2. **ul. Broniewskiego 22** - lokal o powierzchni użytkowej 55,28 m<sup>2</sup> ( I przetarg )  
**Wadium wynosi : 1.660, 00 zł.**
3. **ul. Zamenhoffa 3** - lokal o powierzchni użytkowej 21,12 m<sup>2</sup> ( I przetarg )  
**Wadium wynosi : 630, 00 zł.**
4. **ul. Lwowska 31** - lokal o powierzchni użytkowej 34,21 m<sup>2</sup> ( I przetarg )  
**Wadium wynosi : 1.740, 00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi odpowiednio :

- ◆ **13,60 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Batorego 81 o pow. 59,63 m<sup>2</sup>
- **10,00 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Broniewskiego 22 o pow. 55,28 m<sup>2</sup>
- ◆ **10,00 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Zamenhoffa 3 o pow. 21,12 m<sup>2</sup>
- ◆ **17,00 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Lwowskiej 31 o pow. 34,21 m<sup>2</sup>

**Wadium** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Nowym Sączu, ul. Rynek 1 do dnia **06.10.2004r.** ( **do godz. 13 : 00** ), lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Nowego Sącza ( wadnia ) – P.K.O. B.P. S.A. Oddział Nowy Sącz, nr 64102034530000840200454645, **do dnia 06.10.2004r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2004r., o godzinie - 12 : 00, w siedzibie Urzędu Miasta Nowego Sącza, Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Mieszkalnictwa – ul. Szwedzka 2 (II piętro).**

*Lokale można oglądać codziennie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem lub zarządcą przedmiotowej nieruchomości.*

Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2, II piętro, telefon : 443-43-54.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu. Do stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego doliczona zostanie stawka czynszu za najem 1m<sup>2</sup> piwnicy, w wysokości 20% stawki uzyskanej w drodze licytacji.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji i nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.