

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Nowego Sącza ogłasza pisemny przetarg

prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podst. art. 6 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 664 ze zm.).

na "Zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza"

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie zabudowanymi nieruchomościami Skarbu Państwa w wymaganym okresie od **01.01.2004r. do 31.12.2005r.**, a w szczególności wykonywanie czynności zwykłego zarządu tj. zarządzanie następującymi budynkami i lokalami Skarbu Państwa położonymi w Nowym Sączu:
 - A. Budynki wraz z terenami przyległymi:
 - a) Kilińskiego 68 – działka 56/8 obręb 74 o powierzchni 1875 m²; zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 330,94 m²
 - b) Głowackiego 27 – działka 48/40, 48/41, 48/43 obręb 12 o powierzchni 3614 m²; zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 447,86 m²
 - c) Ogrodowa 39 – działka 103/1 obręb 77, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 103,1 m²
 - d) Popradzka 12 – działka 979/3 w obrębie 113 o powierzchni użytkowej 64,3 m²
 - B. Lokale we Wspólnocie Mieszkaniowej znajdujące się w budynkach położonych przy:
 - a) ul. I Pułku Strzelców Podhalańskich 22 – o powierzchni użytkowej 87,02 m²
 - b) ul. Paderewskiego 79 – o powierzchni użytkowej 217,92 m²
 - c) ul. Młodzieżowej 14 – o powierzchni użytkowej 34,35 m²
 - d) ul. Młodzieżowej 16 – o powierzchni użytkowej 59,00 m²
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do warunków

II. Warunki przetargu.

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia Publicznego, zwane dalej „warunkami” udostępnionego w Urzędzie Miasta - Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, pokój 11, 33-300 Nowy Sącz.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „**Oferta - Zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza**” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
6. Termin realizacji zamówienia od 01.01.2004r. do 31.12.2005r.
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
 - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie o zamówieniach publicznych
 - nie zawierają oczywistych omyłek
8. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków :
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
 - wykaz (kalkulacja) cen ofertowych (załącznik nr 2a),
 - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 19 i art. 22 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych (załącznik nr 3 a)
 - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia (załącznik 3b),
 - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
 - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
11. Termin do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 45 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie terminu o czas oznaczony.

12. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
14. Zakres i warunki zamówienia określają niniejsze warunki oraz wzór umowy.
15. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. Organizator może zamknąć przetarg bez wybrania oferty, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu.
17. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

III. Termin i miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert – **09.12.2003 r.** do godz. **09.00**
2. Termin otwarcia ofert – **09.12.2003 r.** o godz. **09.30**
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy , ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Nowego Sącza, I piętro, pokój nr 15, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

IV. Informacja końcowe.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest **Pan Witold Prusak** – inspektor w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, tel. (0-18) 444 21 46, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: www.nowysacz.pl
4. **Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiającym określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.**

V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz zasobów do zarządzania
3. Załącznik nr 2a – wykaz (kalkulacja) cen ofertowych
4. Załącznik nr 3a – oświadczenia wymagane na podstawie art. 19 i art. 22 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych
5. Załącznik nr 3b – wykaz wykonanych zamówień
6. Załącznik nr 4 – wzór umowy

Zatwierdził:

.....
(podpis i pieczęć)

Nowy Sącz, dnia: 2003

r.