

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/175/2003 z dnia 7 października 2003r. w sprawie „szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Nowego Sącza”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych położonych w Nowym Sączu :

- ◆ **ul. Batorego 81** - lokal o powierzchni użytkowej 138,93 m² + piwnica o pow. 69,75 m² (II przetarg)
Wadium wynosi : 6.200, 00 zł.
- ◆ **ul. Batorego 81** - lokal o powierzchni użytkowej 76,53 m² + piwnica o pow. 27,17 m² (I przetarg)
Wadium wynosi : 4.180, 00 zł.
- ◆ **ul. Żółkiewskiego 23** - lokal o powierzchni użytkowej 82,56 m² + piwnica o pow. 24,54 m² (I przetarg)
Wadium wynosi : 3.140, 00 zł.

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi odpowiednio :

- **13,60 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Batorego 81 o pow. 138,93 m²
- **17,00 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Batorego 81 o pow. 76,53 m²
- **12,00 zł.** dla lokalu położonego przy ul. Żółkiewskiego 23 o pow. 82,56 m²

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Nowym Sączu, ul. Rynek 1 do dnia **28.07.2004r.** (**do godz. 13 : 00**), lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Nowego Sącza (wadia) – P.K.O. B.P. S.A. Oddział Nowy Sącz, nr 64102034530000840200454645, **do dnia 28.07.2004r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2004r., o godzinie - 12 : 00, w siedzibie Urzędu Miasta Nowego Sącza, Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – ul. Szwedzka 2 (II piętro).

Lokale można oglądać codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem lub zarządcą przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2, II piętro, telefon : 443-43-54.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu. Do stawki czynszu za najem 1m² lokalu użytkowego doliczona zostanie stawka czynszu za najem 1m² piwnicy, w wysokości 20% stawki uzyskanej w drodze licytacji.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji i nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.