

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr 64 699-Nowy Sącz stanowiącej nie zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **6/16 w obrębie 66 o powierzchni 0,1249 ha** położoną w Nowym Sączu przy ulicy 1 Brygady.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzonym uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu 29 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 roku Nr 24, poz.268), przedmiotowa działka położna była, do dnia 31 grudnia 2002 roku, w terenie urządzeń zaplecza motoryzacyjnego związanym z obsługą techniczną pojazdów oraz obsługą komunikacyjną (parkingi, stacje paliw, stacje obsługi samochodów), oznaczonym na rysunku planu symbolem **B11 KS**.

Zgodnie bowiem z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), która utraciła moc na podstawie art. 88 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717), z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzony uchwałą jw. W związku z powyższym, w chwili obecnej określenie przeznaczenia i ustalenie warunków zagospodarowania terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, a warunki jakie muszą zostać spełnione przez inwestora do wydania decyzji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cena wywoławcza (cena netto) nieruchomości wynosi: **90.000,00 zł.** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 czerwca 2004 roku** o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Ratusza - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości **15.000,00 zł.** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Nowego Sącza, PKO BP S.A. O/Nowy Sącz, nr rachunku: 64 1020 3453 0000 8402 0045 4645, najpóźniej w dniu 31 maja 2004 roku. Decyduje data uznania rachunku Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu, powiększonej o podatek VAT w wysokości 22%. Tak ustalona cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, Nowy Sącz ul. Szwedzka 2, II p., w godzinach pracy Urzędu, tel. 443-43-54, 444-21-46.