

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU - WARUNKI

Prezydent Miasta Nowego Sącza ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 22.01.2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z dn. 09.02.2004r. Nr 19, poz. 177)

### na zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi Skarbu Państwa położonymi w Nowym Sączu w wymaganym okresie **od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.** a w szczególności wykonywanie czynności zwykłego zarządu tj. zarządzanie następującymi budynkami i lokalami Skarbu Państwa położonymi w Nowym Sączu :
  - A. Budynki wraz z terenami przyległymi :
    - a) Kilińskiego 68 – działka 56/8 obręb 74 o powierzchni 1875 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 330,94 m<sup>2</sup>,
    - b) Głowackiego 27 – działka 48/40, 48/41, 48/43 obręb 12 o powierzchni 3614 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkami o powierzchni użytkowej 447,86 m<sup>2</sup>,
    - c) Ogrodowa 39 - działka 103/1 obręb 77, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 103,10 m<sup>2</sup>,
    - d) Popradzka 12 – działka 979/3 w obrębie 113, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 64,30 m<sup>2</sup>,
    - e) Sienkiewicza 4 – działka 90 w obrębie 88, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 224,17 m<sup>2</sup>,
  - B. Lokale znajdujące się w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, położonych przy :
    - a) ul. Paderewskiego 79 , o powierzchni użytkowej - 253,20 m<sup>2</sup>,
    - b) ul. Młodzieżowa 14 – 16 , o powierzchni użytkowej – 105,42 m<sup>2</sup>,
    - c) ul. Żulińskiego 15 , o powierzchni użytkowej – 104,41 m<sup>2</sup>,
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do warunków przetargu.

#### WARUNKI PRZETARGU

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według wskazań określonych w niniejszym Ogłoszeniu – Warunkach. Dokumentację można uzyskać w Urzędzie Miasta – Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, p.212, 33-300 Nowy Sącz
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafą osoby podpisującej ta ofertę
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „**Oferta – zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza** ” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
6. Termin realizacji zamówienia od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006r.
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie o zamówieniach publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
8. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
  - wykaz (kalkulacja) cen ofertowych ( załącznik nr 2)
  - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. Ustawy prawo zamówień publicznych ( załącznik nr 3)
  - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia ( załącznik nr 3a)
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
11. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
12. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
15. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
17. Przed upływem składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

## **II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert 25.11.2005r. do g. 12-tej
2. Termin otwarcia ofert 25.11.2005r. g. 13 - ta
3. Miejsce składania ofert : Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.
4. Miejsce otwarcia ofert: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.

## **III. Informacje końcowe:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia organizatora przetargu oraz wszelkich dokumentów i informacji udziela p. Roman Jeleń - Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami I Mieszkalnictwa Referat Mieszkalnictwa i Lokali Urzędu Miasta Nowego Sącza tel. 0-18 444-21-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **IV. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW SĄ:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz kalkulacja cen ofertowych
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
4. Załącznik nr 3a – wykaz wykonanych zamówień
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy
6. Załącznik nr 5 – wykaz zasobów do zarządzania