

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU - WARUNKI

Miasto Nowy Sącz, działając w imieniu własnym i pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 22.01.2004r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z dn. 09.02.2004r. Nr 19, poz. 177)

na zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi położonymi w Nowym Sączu stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz obejmująca:

#### PAKIET NR 1 :

1. nieruchomość objęta KW 50995 stanowiąca działkę nr 57 w obr. 84 o łącznej powierzchni 540m<sup>2</sup> zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Sabały 16
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 1 osoby fizycznej w 1/4 cz i Miasta Nowy Sącz w 3/4 cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 141m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 4 lokale mieszkalne , w tym jeden zajmowany przez współwłaściciela nieruchomości o powierzchni 35,25m<sup>2</sup>, pozostałe lokale wynajęte
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) : 1.200 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 1.322 zł

#### PAKIET NR 2:

1. nieruchomość objęta KW 65651 stanowiąca działkę nr 141 w obr. 76 o łącznej powierzchni 832m<sup>2</sup>, zabudowana, położona w Nowym Sączu przy ul. Mickiewicza 10
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 3 osób fizycznych posiadających łącznie 16/128 cz. i Miasta Nowy Sącz współwłaściciela w 112/128 cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 557,53m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) :13.644 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 4.790 zł

#### PAKIET NR 3:

1. nieruchomość objęta KW 64814 stanowiąca działkę nr 54 w obr. 77 o łącznej powierzchni 564m<sup>2</sup> zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 4
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 2 osób fizycznych posiadających łącznie 9/20 cz. i Miasta Nowy Sącz w 11/20 cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 336,43m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) : 7.560 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 2.830 zł

### II. WARUNKI PRZETARGU

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według wskazań określonych w niniejszym Ogłoszeniu – Warunkach, które można uzyskać w Urzędzie Miasta – Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, p.214, 33-300 Nowy Sącz
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafą osoby podpisującej ta ofertę
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „Oferta - zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz ” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
6. Termin realizacji zamówienia od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006r.
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie o zamówieniach publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
8. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
  - wykaz (kalkulacja) cen ofertowych ( załącznik nr 2)

- oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. Ustawy prawo zamówień publicznych ( załącznik nr 3)
  - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia ( załącznik nr 3a)
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
  10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
  11. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
  12. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert
  13. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
  14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
  15. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
  16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
  17. Przed upływem składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie
  18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### **III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert 25.11.2005r. do g. 10-tej
2. Termin otwarcia ofert 25.11.2005r. g. 11 - ta
3. Miejsce składania ofert : Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.
4. Miejsce otwarcia ofert: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.

### **IV. Informacje końcowe:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia organizatora przetargu oraz wszelkich dokumentów i informacji udziela p. Barbara Hotłoś - Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami I Mieszkalnictwa Referat Mieszkalnictwa i Lokali Urzędu Miasta Nowego Sącza tel. 0-18 444-21-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **V. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW SĄ:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz kalkulacja cen ofertowych
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
4. Załącznik nr 3a – wykaz wykonanych zamówień
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy

Zastępca Prezydenta Miasta  
Nowego Sącza  
-/ Zofia Pieczkowska