

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/175/2003 z dnia 7 października 2003r. w sprawie „szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Nowego Sącza”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Nowym Sączu :

- ◆ **ul. Batorego 81** - lokal o powierzchni użytkowej 139,12 m² + zaplecze o pow. – 14,20 m² + piwnica o pow. 72,43 m² (I przetarg)
Wadium wynosi : 8.260, 00 zł.
- ◆ **ul. Szwedzka 2** - lokal o powierzchni użytkowej 26,05 m² (I przetarg)
Wadium wynosi : 1.320, 00 zł.

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi – **17,00 zł.** (dla każdego z lokali)

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Nowym Sączu, ul. Rynek 1 do dnia **31. 05. 2004r.** (**do godz. 13 : 00**), lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Nowego Sącza (wadia) – P.K.O. B.P. S.A. Oddział Nowy Sącz, nr 64102034530000840200454645, **do dnia 31.05.2004r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 03.06.2004r o godzinie 12 : 00

w siedzibie Urzędu Miasta Nowego Sącza, Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – ul. Szwedzka 2 (II piętro).

Lokale można oglądać codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem lub zarządcą przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2, II piętro, telefon : 443-43-54.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności – wg. stawki wylicytowanej w przetargu.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji i nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.