

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU - WARUNKI

Prezydent Miasta Nowego Sącza ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi Skarbu Państwa położonymi w Nowym Sączu w wymaganym okresie **od 01.01.2007r. do 31.12.2009r.** a w szczególności wykonywanie czynności zwykłego zarządu tj. zarządzanie następującymi budynkami i lokalami Skarbu Państwa położonymi w Nowym Sączu :
  - A. Budynki wraz z terenami przyległymi :
    - a) Kilińskiego 68 – działka 56/8 obręb 74 o powierzchni 1875 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 330,94 m<sup>2</sup>,
    - b) Głowackiego 27 – działka 48/40, 48/41, 48/43 obręb 12 o powierzchni 3614 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkami o powierzchni użytkowej 447,86 m<sup>2</sup>,
    - c) Ogrodowa 39 - działka 103/1 obręb 77, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 103,10 m<sup>2</sup>,
    - d) Popradzka 12 – działka 979/3 w obrębie 113, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 65,36 m<sup>2</sup>,
    - e) Sienkiewicza 4 – działka 90 w obrębie 88, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 224,17 m<sup>2</sup>,
  - B. Lokale znajdujące się w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, położonych przy :
    - a) ul. Paderewskiego 79 , o powierzchni użytkowej - 121,33 m<sup>2</sup>,
    - b) ul. Młodzieżowa 14 – 16 , o powierzchni użytkowej – 105,75 m<sup>2</sup>,
    - c) ul. Żulińskiego 15 , o powierzchni użytkowej – 104,41 m<sup>2</sup>,
    - d) ul. Jagiellońska 22/4 , o powierzchni użytkowej – 61,73 m<sup>2</sup>,
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do warunków przetargu.

### II. WARUNKI PRZETARGU

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić według wskazań określonych w niniejszym Ogłoszeniu – Warunkach, które można uzyskać w Urzędzie Miasta – Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, p.212, 33-300 Nowy Sącz
3. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafą osoby podpisującej tą ofertę
4. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „Oferta – zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Skarbu Państwa położonymi na terenie Miasta Nowego Sącza”, oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
5. Termin realizacji zamówienia od dnia 01.01.2007 r. do dnia 31.12.2009r.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - odpowiadają wymaganiom podanym w ogłoszeniu - warunkach
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
  - wykaz (kalkulacja) cen ofertowych ( załącznik nr 2)
  - oświadczenie o spełnieniu warunków ( załącznik nr 3)
  - wykaz zrealizowanych lub aktualnie realizowanych, jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch lat, zamówień o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia – minimum jednego ( załącznik nr 3a)
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
9. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, koszty utrzymania biura, wyposażenie, zatrudnienie, materiały biurowe itp.
10. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu , w każdym czasie bez podania przyczyn w szczególności wówczas, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
11. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
12. Przed upływem składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### **III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert 24.11.2006r. do g. 10-tej
2. Termin otwarcia ofert 24.11.2006r. g. 11 - ta
3. Miejsce składania ofert : Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
4. Miejsce otwarcia ofert: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Ratusz – I p. p. 15

### **IV. Informacje końcowe:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia organizatora przetargu oraz wszelkich dokumentów i informacji udziela p. Roman Jeleń - Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Referat Mieszkalnictwa i Lokali Urzędu Miasta Nowego Sącza tel. 0-18 444-21-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **V. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW SĄ:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz kalkulacja cen ofertowych
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Załącznik nr 3a – wykaz zrealizowanych lub aktualnie realizowanych zamówień
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy

Prezydent  
Miasta Nowego Sącza  
/-/ Józef Antoni Wiktor