

## **PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA**

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/175/2003 z dnia 7 października 2003r. w sprawie „szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Nowego Sącza”, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Nowym Sączu :

- ◆ **ul. Żółkiewskiego 23** - lokal o powierzchni użytkowej 86,68 m<sup>2</sup> + piwnica o pow. 33,67 m<sup>2</sup> ( II przetarg )  
**Wadium wynosi : 2.690, 00 zł.**
- ◆ **ul. Al. Wolności 37** - lokal o powierzchni użytkowej 82,17 m<sup>2</sup> + zaplecze o pow. 19,96 m<sup>2</sup>, oraz piwnica o pow. 17,26 m<sup>2</sup> ( I przetarg )  
**Wadium wynosi : 4.970, 00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi – **9,60 zł.** dla lokalu położonego przy **ul. Żółkiewskiego 23**, oraz **17,00 zł.** dla lokalu położonego przy **ul. Al. Wolności 37**

**Wadium** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Nowym Sączu, ul. Rynek 1 do dnia **31. 03. 2004r.**, ( **do godz. 13 : 00** ), lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Nowego Sącza ( wadia ) – Deutsche Bank „24” S.A. Oddział Nowy Sącz, nr 91191010483003254911310015, **do dnia 31.03.2004r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.04.2004r o godzinie 12 : 00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Nowego Sącza, Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – ul. Szwedzka 2 (II piętro).**

*Lokale można oglądać codziennie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem lub zarządcą przedmiotowej nieruchomości.*

Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2, II piętro, telefon : 443-43-54.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności – wg. stawki wylicytowanej w przetargu.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji i nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

***Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***