

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miasto Nowy Sącz, działając w imieniu własnym i pozostałych współwłaścicieli, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 22.01.2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 09.02.2004r. Nr 19, poz. 177)

na zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi położonymi w Nowym Sączu stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz obejmujących:

PAKIET NR 1 :

1. nieruchomość objęta KW 50995 stanowiąca działkę nr 57 w obr. 84 o łącznej powierzchni 540m² zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Sabały 16
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
 - nieruchomość stanowi współwłasność 1 osoby fizycznej w ¼ cz i Miasta Nowy Sącz w ¾ cz.
 - powierzchnia użytkowa budynku : 141m²
 - ilość lokali w budynku : 4 lokale mieszkalne , w tym jeden zajmowany przez współwłaściciela nieruchomości o powierzchni 35,25m², pozostałe lokale wynajęte
 - średnie roczne wpływy czynszowe (wynikające z obciążenia najemców lokali) : 967 zł
 - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości (bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 301 zł

PAKIET NR 2:

1. nieruchomość objęta KW 65651 stanowiąca działkę nr 141 w obr. 76 o łącznej powierzchni 832m², zabudowana, położona w Nowym Sączu przy ul. Mickiewicza 10
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
 - nieruchomość stanowi współwłasność 3 osób fizycznych posiadających łącznie 16/128 cz. i Miasta Nowy Sącz współwłaściciela w 112/128 cz.
 - powierzchnia użytkowa budynku : 557,53m²
 - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
 - średnie roczne wpływy czynszowe (wynikające z obciążenia najemców lokali) :11.742 zł
 - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości (bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 4.548 zł

PAKIET NR 3:

1. nieruchomość objęta KW 64814 stanowiąca działkę nr 54 w obr. 77 o łącznej powierzchni 564m² zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 4
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
 - nieruchomość stanowi współwłasność 2 osób fizycznych posiadających łącznie 9/20 cz. i Miasta Nowy Sącz w 11/20 cz.
 - powierzchnia użytkowa budynku : 336,43m²
 - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
 - średnie roczne wpływy czynszowe (wynikające z obciążenia najemców lokali) :3.321 zł
 - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości (bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 4.973 zł

II. Warunki przetargu

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Organizator dopuszcza składanie ofert częściowych na każdy pakiet oddzielnie.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druków stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia, zwanego dalej „ogłoszeniem”
3. Projekt umowy o zarządzanie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
4. Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia udostępnia oferentom Urząd Miasta Nowego Sącza - Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, pokój 11, 33-300 Nowy Sącz.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
6. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
7. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „Oferta - zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz ” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
8. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2006r.
9. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
 - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie o zamówieniach publicznych
 - nie zawierają oczywistych omyłek

8. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z kalkulacją ceny (załącznik nr 2) z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
 - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
 - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
11. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
12. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert
13. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn

III. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert 25.03.2004r. do g. 10-tej
2. Termin otwarcia ofert 25.03.2004r. g. 11 - ta
3. Miejsce składania ofert : Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.
4. Miejsce otwarcia ofert: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa – Referat Mieszkalnictwa i Lokali ul. Szwedzka 2 II p.

IV. Informacje końcowe:

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia organizatora przetargu oraz wszelkich dokumentów i informacji udziela p. Barbara Hotłoś - Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami I Mieszkalnictwa Referat Mieszkalnictwa i Lokali Urzędu Miasta Nowego Sącza tel. 0-18 444-21-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-12.00
2. Organizator przetargu powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej: www.nowysacz.pl
3. Po dokonaniu wyboru oferty i jej akceptacji przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości z oferentem, który wygrał przetarg zostanie zawarta umowa, w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.